

# Zápis z jednání bytové komise

konané dne 18. 11. 2019

Přítomni: Ing. Luboš Havránek  
JUDr. Jana Nowakova Těmínová  
Ing. Zdeněk Davídek  
Bc. Renáta Šibravová  
Bc. Jan Poupě  
Ing. Jiří Janák  
Bc. Kamila Viktorinová

Mgr. František Steidl  
Mgr. Zuzana Mikisková  
Alice Valentová

## 1. Stanovení ceny odkupu bytových jednotek oprávněným nájemcům - další část

### 1.1 Žádost manželů [REDAKCE] o přehodnocení kupní ceny bytu na základě znaleckého posudku

Bytová komise dne 17. 6. 2019 doporučila prodat manželům [REDAKCE] BJ č. [REDAKCE] Praha 9, za základní cenu. Tuto cenu také dne 24. 6. 2019 schválila Rada MČ Praha 9. Důvodem byl rodinný dům, který pan [REDAKCE] spoluvlastní se svým bratrem. Na základě oznámení této skutečnosti se následně obrátil na MČ Praha 9 právní zástupce manželů [REDAKCE] s tím, že tato nemovitost není vhodná k trvalému bydlení a že dodají znalecký posudek.

**Na základě předloženého znaleckého posudku a argumentů, bytová komise přehodnotila své rozhodnutí, a navrhuje prodat BJ manželům [REDAKCE] za zvýhodněnou cenu (pro: 5, zdržel se: 2).**

### 1.2 Odložené rozhodnutí bytové komise na další jednání

[REDAKCE], [REDAKCE] Praha 9

Paní [REDAKCE] je majitelkou restauračního zařízení v [REDAKCE] dřevěné chatky v [REDAKCE] která slouží pouze k rekreačním účelům (bez vody a elektřiny), tak jako půlka nemovitosti v [REDAKCE] [REDAKCE] (druhá část domu je ve vlastnictví synovce [REDAKCE]).

Bytová komise odkládala rozhodnutí vždy na další jednání s tím, že na příštím jednání budou předloženy doplňující informace. Došlo i k místnímu šetření u dvou z nemovitostí členem BK.

**Bytová komise navrhuje prodat BJ paní [REDAKCE] za základní cenu. (pro: 5, proti: 1, zdržel se: 1)**

### 1.3 Dodatečný zájem o koupi BJ 771/17

██████████ (sourozenci), ██████████

Paní ██████████ dopisem z února 2019 sdělila Mgr. Steidlovi, že nemá o privatizaci zájem. Po několika měsících ale změnila názor a ráda by privatizovala spolu se svým bratrem, společným nájemcem.

**Bytová komise doporučila žádosti vyhovět a současně doporučila cenu zvýhodněnou. (pro: 6, zdržel se: 1)**

### 2. Žádost o udělení výjimky ze Zásad pronajímání bytů MČ Praha 9

Bytové oddělení předkládá žádost ██████████ který žádá o udělení výjimky ze Zásad pronajímání bytů MČ Praha 9, Článek 2 – důvody nezapsání nebo vyřazení žadatele z evidence, b) Bytový orgán vyřadí z evidence žadatele, bod 3. u něhož byl v uplynulých 5 letech RMČ Praha 9 řešen rodinný příslušník (sourozenci, děti). MČ Praha 9 uzavřela dne ██████████ nájemní smlouvu č. ██████████ Praha 9, s jeho bratrem ██████████

*Žadatel užívá s matkou byt o vel. 2+1 ██████████ Praha 9, společně se třemi bratry. Jeho těhotná přítelkyně bydlí u babičky v garsonce, která spadá pod ubytovnu.*

**Bytová komise doporučuje udělit výjimku ze „Zásad pronajímání bytů MČ Praha 9“ Marku Ferencovi, nar. 4. 8. 2000. (pro: 6, zdržel se: 1)**

### 3. Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu

Bytové oddělení předkládá žádost ██████████ který původně žádal o přechod práva nájmu bytu č. ██████████, Praha 9 po své matce. Ve své žádosti pravdivě uvedl, že s maminkou v době jejího úmrtí nevedl společnou domácnost. V předmětném bytě vyrůstal, ale vzhledem k tomu že maminka měla ráda „svůj režim“, nemohli společně užívat jednu domácnost. Proto pan ██████████ s manželkou a dcerou (11 let) prozatím užívá na základě **podnájemní smlouvy** byt o vel. ██████████, ze kterého má výpověď (§ 2288, čl. 2b).

Na základě oznámení, že pan ██████████ nesplňuje podmínky pro přechod práva nájmu, ale že splňuje Zásady pronajímání bytů MČ Praha 9, podal si žádost o přidělení bytu ze sociálně-zdravotního hlediska. Pan ██████████ má trvalý pobyt na MČ Praha 9 od roku 1988, jeho manželka od roku 1991.

**Bytová komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ██████████ Praha 9, s ██████████ (byt po matce) a ██████████ nar. ██████████ na dobu určitou 2 roky. (pro: 6, zdržel se: 1)**

Dne 20. 11. 2019  
Zapsala Alice Valentová