

Z Á P I S

z 10. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 22. 9. 2020 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

10. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

32 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

11 vedoucích odborů (distančně),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Omluveni:

Mgr. Martin Kulíček

Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

10. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Ing. Jan Jarolím v 10:05 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Ing. Jan Jarolím požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (30 přítomno, 1 řádně omluven, 2 přijdou později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

Ing. Jiří Navrátil /ODS/Svob./

Mgr. Pavel Pospíšek /TOP 09/STAN/

Ing. Jarolím uvedl, že zápis z 9. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 23. 6. 2020 ověřovatelé, pan Tomáš Holeček a JUDr. Jana Nowaková Těmínová prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

1. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)
 2. Rozšíření zón placeného stání do oblastí Prosek, Střížkov, Krocínka, Nové Vysočany a Poděbradská BJ 841/2020
 3. Rozbor hospodaření Městské části Praha 9 za I. pol. 2020 BJ 833/2020
 4. Poskytnutí dotace Poliklinice Prosek, a.s. BJ 831/2020
- Vložené body:
28. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2020 o investiční dotace na projekty související s naplňováním cílů hl.m.Prahy v rámci Adaptační strategie na změnu klimatu BJ 881/2020
 29. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2020 o investiční dotace na akce Cyklostezka Hrdlořezy - I. a II. Etapa BJ 880/2020
-
4. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě č.p. 567, ulice Sokolovská 306, Na Břehu 7 a Na Břehu 9, vše v k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 769/2020
 5. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě č.p. 1872, ulice K Moravině, k.ú. Libeň, Praha 9 BJ 751/2020
 6. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě č.p. 292, ulice Mlékárenská, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 762/2020
 7. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě č.p. 297, ulice Na Břehu, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 755/2020

8. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Sokolovská č.p. 608/312, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 761/2020
9. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě vytipovaném k výstavbě půdních bytů a schválení kupní ceny BJ 720/2020
10. Odstoupení MČ Praha 9 od smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek uzavřených v rámci prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům BJ 894/2020
11. Prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Prosek, vlastníkově bytové jednotky č. 771/x v domě č.p. 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774 v ulici Lovosická BJ 582/2020
12. Prodej části pozemku parc. č. 94/1, k. ú. Hrdlořezy BJ 698/2020
13. Prodej pozemku parc.č. 69/2, včetně budovy bez čp/če, objektu občanské vybavenosti, která je součástí tohoto pozemku, vše v k.ú. Vysočany BJ 816/2020
14. Odkoupení pozemku parc. č. 1157/84 v k. ú. Vysočany BJ 757/2020
15. Odkoupení pozemku parc. č. 1159/4 v k.ú. Vysočany BJ 793/2020
16. Odkoupení pozemků 1157/62, 1157/63, 1157/75, 1159/44 a 1159/45 v k. ú. Vysočany BJ 775/2020
17. Svěření pozemků v k.ú. Střížkov z vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ P9 BJ 777/2020
18. Svěření pozemku v k.ú. Vysočany z vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9 BJ 774/2020
19. Záměr nabytí části pozemku parc.č. 3052/1 v k.ú. Libeň, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 790/2020
20. Záměr nabytí nemovitých věcí v k.ú. Střížkov do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 576/2020
21. Záměr směny pozemků v k.ú. Střížkov a v k.ú. Vysočany mezi spol. FINEP Prosek k.s. a MČ P9 BJ 825/2020
22. Záměr nabytí spoluvlastnických podílů o velikosti 1/2 na pozemcích v k.ú. Vysočany do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ P9 BJ 820/2020
23. Souhlas ZMČ P9 s pracovně právním vztahem členů ZMČ BJ 839/2020
24. Uzavření Dohody o spolupráci k poskytování služeb jednotky požární ochrany MČ Praha 19 pro potřeby MČ Praha 9 BJ 744/2020
25. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 v I. pol. 2020 BJ 692/2020
26. Zpráva o plnění úkolů, uložených v přijatých usneseníh ZMČ P9 ke dni 8. 9. 2020 BJ 694/2020

26A. Doplnění Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 9

BJ 898/2020

27. Zápisy z KV a FV ZMČ P9

BJ 869/2020

30. Informativní zprávy a návrhy

31. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Na jednání se dostavila JUDr. Nowaková Těmínová (31 přítomných)
Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 10. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2018 – 2022.

Ing. Jarolím přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

Paní Z.

Předložila petici „pro zachování zeleně při současné výstavbě nově navrhovaných pavilonů školky (Kovářská II.) Petice byla sepsána o něco dříve a je pravdou, že několik věcí, na které poukazovala už se řešit začaly. Zdůrazňuje, že nikdo z petentů není proti výstavbě školky. Petenti již jednají z Ing. Davídkem a na několika připomínkách bylo již zapracováno a studie se v tomto směru bude přepracovávat. Výhodou pro všechny strany spatřuje v existenci více studií s možností výběru. Nejvíce je však trápí otázka zeleně, a to konkrétně plocha, která připadne školní zahradě a zároveň, která zůstane jako veřejná zeleň, mělo by to být vyvážené. Obává se, aby zbývající zelená plocha nebyla v budoucnu developery změněna na stavební plochu. Věří, že předložená petice poslouží k jakési ochraně, aby bylo zřejmé, že občané chtějí zachovat zelenou plochu a pomůže radnici ustát případné tlaky ze strany developerů. Je ráda, že komunikace s radnicí funguje a že se obě strany doberou výsledku, který bude ku prospěchu všem.

My, níže podepsaní, žádáme o zachování veřejně přístupné zeleně v co největší míře, včetně již vzrostlých stromů, v prostoru mezi ulicemi U Školičky, Kovanecká a Kovářská Praha 9. Nesouhlasíme s postupem MČ Praha 9, kdy je v jednom roce občanům předkládán návrh parkových úprav na dotčených pozemcích, namísto toho je však následně MČ Praha 9 plánována výstavba nových

pavilonů školky (Kovářská II), zabrání většiny zelené plochy pro účely uzavřené zahrady školky a zpracována studie, která nezohledňuje poměry v nejbližším okolí, to vše bez veřejné diskuze.

Výstavbě nových pavilonů školky se nebráníme. Studie, kterou si nechala zpracovat MČ Praha 9, však neřeší zásadní body, nebo je řeší nedostatečně. Jde zejména o:

☒ **nadměrné odebrání veřejné zeleně** využívané pro volnočasové aktivity ve prospěch uzavřené zahrady. Návrh Kovářské II v rámci zahrady školky nedostatečně pracuje s morfologií terénu a přilehlými plochami v severní části pozemku (možnosti využití svahu). Namísto toho dochází k rozpínání se do šíře a úbytku veřejně přístupné zeleně.

☒ **dětské hřiště** – stávající studie předpokládá zrušení současného veřejného dětského hřiště v ulici U Školičky, a to bez náhrady; v současné době probíhá v okolí výstavba několika velkých bytových domů a další jsou plánovány. Rodin s malými dětmi bude přibývat. Již nyní jsou okolní dětská hřiště plná.

☒ **parkování** – ze studie vyplývá, že část stávajících veřejných parkovacích míst má být vyhrazena pro školku, ostatní parkovací kapacity v ulici U Školičky neodpovídají reálnému stavu a dle návrhu by došlo k razantnímu úbytku parkovacích míst.

☒ **FVE** – nesouhlasíme s navrhovanou FVE na střeše školky Kovářská II – zásadní je negativní vliv na teplotu v okolí, nežádoucí odlesky a pohledové řešení pro okolní domy. Jako vhodné řešení považujeme zelenou střechu.

☒ **umístění kontejnerů na komunální odpad** – studie nezohledňuje stávající stav umístění kontejnerů v ulici U Školičky. Jde přitom o záležitost, která se velmi dlouho dojednávala s MČ Praha 9.

Požadujeme dořešení těchto bodů za participace sestavovatelů petice. Požadujeme revizi zadání studie Kovářská II (dopracování na základě upřesněných připomínek uvedených v této petici) a následné zadání dalších dvou ověřovacích studií renomovaným architektonickým ateliérům (v souladu s ujištěním radního MČ Praha 9 Ing. Zdeňka Davídka). Výstavba veřejných objektů by měla klást důraz na maximální kvalitu řešení v celoměstském a celospolečenském měřítku.

Požadujeme, aby tyto studie prověřily možné zastavovací varianty, uspořádání hmot, morfologii terénu, zohlednily stávající zástavbu a ponechávaly zeleň v maximální míře veřejně přístupnou. Požadujeme, aby tyto tři studie vyhodnotila nezávislá komise složená ze zástupce MČ Praha 9, odborného zástupce sestavovatelů petice, nezávislého odborníka (např. z IPR).

Nechceme za několik let opět bojovat za každý kousek již tak nedostatkové zeleně, a proto požadujeme, aby zbytek zeleně v prostoru mezi ulicemi U Školičky, Kovanecká a Kovářská byl zahrnut do zeleně celoměstského významu a aby MČ Praha 9, která s pozemky hospodaří, učinila potřebné kroky k ochraně této zeleně, zejména podala námitku do projednávaného metropolitního plánu a požadovala **změnu na park, nebo přidružení plochy ke stávajícímu parku.**

Reakce:

Ing. Jarolím – zájem radnice je udržet zeleň

Mgr. Portlík – určitě bude více studií, proběhne soutěž

Pan K. (petent) – po konzultaci s Ing. Davidkem oslovili architekta, zpracuje druhou studii a MČ P9 bude mít na výběr. Doufá, že po tom bude veřejné jednání. Zamyslet se nad tím, zda v podobných projektech nejít cestou vyzvané soutěže, kdy by se oslovili tři ateliéry, protože se jedná o minimální náklad. MČ P9 by se měla zasadit o to, aby měla maximální možnou stavební kulturu a veřejný prostor měl maximální kvalitu.

Ing. Davídek – 14. října na komisi územního rozvoje a výstavby budou prezentovány oba návrhy

Ing. Doležal – studie k zeleni byla předložena, kus případně školce, pozemky patří MČ P9, takže zde žádný tlak developerů není. Metropolitní plán je také již trochu překonaný, MČ P9 usilovala o zachování zelených ploch a na tom si bude trvat. Z hlediska velikosti Prahy se konkrétně zde jedná o „malou“ zelenou plochu, ale chceme ji zkrátka zachovat. Uvidíme, jak se IPR vypořádá s našimi námitkami a připomínkami.

1. Rozšíření zón placeného stání do oblastí Prosek, Střížkov, Krocínka, Nové Vysočany a

Poděbradská

Městská část Praha 9 přistupuje k zavedení ZPS na zbytku svého území zejména z důvodu zavedení ZPS na území MČ Praha 18, schváleno zastupitelstvem 26. 8. 2020. Pokud by MČ Praha 9 ZPS nezavedla ve stejném termínu jako MČ Praha 18, tj. 4. 1. 2021, situace s parkováním, ale i v dynamické dopravě, by se stala absolutně neúnosnou a kritickou. V takovém případě by většina automobilů, projíždějících našimi netranzitními ulicemi, byly automobily hledající místo k zaparkování.

Na zhoršení prognózy dopravy na Praze 9 se také negativně podílí mimořádná situace v souvislosti s onemocněním COVID 19, které vyhání obyvatele z MHD do automobilů a v neposlední řadě také plánované zdražení MHD. Městská část Praha 9 proto musela najít rychlé řešení, jak se výše uvedeným negativním dopadům bránit a ochránit své rezidenty.

Původně se městská část chtěla připojit až k systému, který by byl skutečně celopražským, ve kterém by tzv. karta Pražana zajistila možnost obyvateli Prahy zaparkovat kdekoliv v rámci hlavního města, a jenž by přirozeně ze systému odklonil statisíce mimopražských řidičů, kteří denně do Prahy automobily dojíždějí. Přestože neustále navyšujeme kapacity parkovacích míst, překotné rozhodnutí MČ Praha 18 nás donutilo přistoupit k ZPS ještě před stavbou plánovaného parkovacího domu u Polikliniky Prosek s kapacitou min.cca 450 parkovacích míst.

Prognózy kapacity parkovacích míst zejména na Proseku a Střížkově po zavedení ZPS sice ukazují snížení počtu automobilů minimálně o 15%, ale až samotná realita nám ukáže, zda byly předpoklady správné. Proto od jara letošního roku, kdy jsme se dozvěděli o požadavku MČ Praha 18, usilovně hledáme variantní řešení, která nebudou spoléhat pouze na prognózy a zcela jasně pokryjí možný deficit parkovacích míst. Jednou z variant je i zapojení volných kapacit parkovacích míst v našem parkovacím domě a povrchových parkovištích.

Aby dopad zavedení současného systému zón úplně nezastavil život v daných oblastech, podařilo se nám navíc vyjednat a prosadit systém Fialové zóny – „Reservé“, který by měl dostatečně ochránit rezidenty, aniž by zároveň omezil možnost parkování návštěvám, řemeslníkům nebo drobným živnostníkům. Systém zároveň umožní dynamickou tvorbu cen, což nebylo v minulosti možné, a tak může být sazba za víkendové stání stanovena např. na 5Kč/h. Přidanou hodnotou Reservé je i možnost odtahu automobilů, a to včetně autovraků, u kterých to současná legislativa neumožňuje, nebo se jedná o velice zdoluhavý proces. Tím se zvýší kapacita volných parkovacích míst na Praze 9 v řádu dalších desítek. Další novinkou ZPS od nového roku by měl být 100 hodinový benefit na rok pro každého rezidenta, který bude moci darovat své návštěvě.

Navržené zóny placeného stání se navíc oproti stávající praxi budou skládat ze tří oblastí, což vlastně znamená rozdělení Prahy 9 do 3 menších celků. Naši občané si pak mohou vybrat, zda si pořídí levnější parkovací oprávnění pro parkování jen ve své oblasti, nebo dražší parkovací oprávnění pro parkování na celé ZPS Praha 9.

Systém ZPS Fialová zóny - Reservé tak shledáváme v mnoha ohledech jako přívětivější, a proto jej chceme od příštího roku zavést i v oblasti Libeň – Vysočany, kde již ZPS jsou.

Upravený návrh usnesení v ukládací části na podnět Mgr. Portlíka.

- 1.1. Prověřit možnost nočního parkování pro rezidenty na stávající místní komunikaci I.třídy v ulici Vysočanská, mezi stanicemi metra Střížkov a Prosek, a to 20:00h až 06:00h.
- 1.2. Prověřit možnost podélného středového parkování při dostatečné šíři jednotlivých komunikací, zejména v Jablonecké ulici, a to z důvodů rušení strkaček.
- 1.3. Prověřit možnost zapojení do systému ZPS volné kapacity v parkovacím domě Billa z hlediska technických možností zřizovatele ZPS.
- 1.4. Zajistit při realizaci ZPS Fialová – Reservé odtah autovraků na celém území MČ Praha 9 tam, kde v rámci těchto ZPS jsou.
- 1.5. Prověřit počet vozidel na parkovišti Jiřetínská, jejichž vlastníci mají na Praze 9 trvalý pobyt.
- 1.6. Zajistit pro oblast Proseka a Střížkova, dalších minimálně 150 parkovacích míst navíc, a to změnou parkovacího režimu, nebo vybudováním nového parkoviště.
- 1.7. Zajistit a prověřit bezplatné, nebo za minimální hodinovou cenu víkendové parkování ve všech oblastech mimo Libně, kde se bude využívat dynamická tvorba ceny. Víkendové akce O2 Arény a Arény Sparta, musí být předem nahlášeny a v těchto dnech bude hodinová sazba na maximum a mimo tyto víkendové dny zdarma, nebo za minimální cenu.

Diskuze: Mgr. Portlík, Ing. Karel, MSc. Vislous, Mgr. Vážanský, Ing. Doležal, Mgr. Hrubčík MBA

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 55/20 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 5 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

Na jednání se dostavila Mgr. Viktorinová (32 přítomných)

2. Rozbor hospodaření Městské části Praha 9 za I. pol. 2020

Bilance příjmů, výdajů a financování rozpočtu za 1. pololetí 2020

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2020 byly příjmy stanoveny ve výši 499.573,00 tis. Kč, rozpočet příjmů byl upraven na 564.590,20 tis. Kč, skutečnost za 1. pololetí 2020 dosáhla výše 281.107,44 tis. Kč, tj. 49,79 % rozpočtu.

Výdaje pro rok 2020 byly schváleny v rozpočtu ve výši 568.957,80 tis. Kč, z toho běžné výdaje 330.526,30 tis. Kč a kapitálové výdaje 238.431,50 tis. Kč. Rozpočet výdajů byl upraven na 638.462,40 tis. Kč, a to u běžných výdajů na výši 370.914,70 tis. Kč a u kapitálových výdajů na 267.547,70 tis. Kč. Plnění výdajů za 1. pololetí 2020 je ve výši 222.201,34 tis. Kč, tj. 34,80 % rozpočtu, z toho běžné výdaje činí 166.738,18 tis. Kč, tj. 44,95 % rozpočtu, kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 55.463,15 tis. Kč, tj. 20,73 % rozpočtu.

Do schváleného rozpočtu zapojené finanční prostředky z příjmů minulých let ve výši 69.384,80 tis. Kč na krytí rozdílu mezi příjmy a výdaji byly upraveny na 73.872,20 tis. Kč, v hospodaření za 1. pololetí 2020 skutečné příjmy převyšují realizované výdaje o 58.906,10 tis. Kč.

Diskuze: MSc. Vislous

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 56/20 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

25. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 v I. pol. 2020

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo informační zprávu na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 57/20 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 8 nehlasovalo

3. Poskytnutí dotace Poliklinice Prosek, a.s.

Poskytnutí dotace Poliklinice Prosek ve výši 1.000,0 tis. Kč z dotace, kterou obdržela MČ Praha 9 na výdaje při řešení krizové situace v souvislosti s šířením nového typu koronaviru. Finanční prostředky budou použity Poliklinikou Prosek na zmírnění dopadů nouzového stavu na činnost této společnosti.

Diskuze: MUDr. Mašek, Ing. Gottmannová, Mgr. Daubner, JUDr. Nowaková Těmínová, Ing. Doležal, MSc. Víslovs

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 58/20 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

28. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2020 o investiční dotace na projekty související s naplňováním cílů hl.m.Prahy v rámci Adaptační strategie na změnu klimatu

Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy v celkové výši 18.000,0 tis. Kč na projekty související s naplňováním cílů hl.m.Prahy, a to v rámci Adaptační strategie na změnu klimatu. Konkrétně „dešťové vody - metro Střížkov“ 5.000,0 tis. Kč a Park Přátelství 13.000,0 tis. Kč.

Z dalšího jednání se omluvila Ing. Gottmannová (31 přítomných)

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 59/20 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

29. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2020 o investiční dotace na akce Cyklostezka Hrdlořezy - I. a II. Etapa

Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy v celkové výši 20.000,0 tis. Kč na realizaci akcí Cyklostezka Hrdlořezy I. a II. Etapa. Jedná se o dva nové úseky smíšené cyklostezky, první úsek vede od Hořejšího rybníka podél meandrů po

mostek v ulici Pod Smetankou x Hrdlořežská a druhý úsek je veden od mostku po staré panelce, až k hranicím s MČ Praha 14 – Kyje.

Diskuze: T. Holeček, MSc. Vislous

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 60/20 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

Přestávka 45 minut

Z dalšího jednání se omluvila JUDr. Portlíková (30 přítomných)

4. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě č.p. 567, ulice Sokolovská 306, Na Břehu 7 a Na Břehu 9, vše v k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 8 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 7.231.368,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 61/20 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

5. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě č.p. 1872, ulice K Moravině, k.ú. Libeň, Praha 9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové v prodejní ceně 956.800,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 62/20 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

6. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě č.p. 292, ulice Mlékárenská, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 3.507.000,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 63/20 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

7. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě č.p. 297, ulice Na Břehu, k.ú.

Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 1.896.000,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 64/20 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

8. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Sokolovská č.p. 608/312, k.ú.

Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření celkem 5 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 4.192.400,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 65/20 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

9. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě vytipovaném k výstavbě půdních

bytů a schválení kupní ceny

Záměr prodeje bytových jednotek v bytovém domě Sokolovská 570, Praha 9, k.ú. Vysočany, obci hl. m. Praha, jenž je součástí pozemku parc.č. 89 v k.ú. Vysočany, a stanovení kupní ceny.

Dům Sokolovská 570/310, který je součástí pozemku parc. č. 89 v k.ú. Vysočany, byl zařazen na seznam domů určených k privatizaci po půdní vestavbě - Seznam domů č. 3, pro které Zastupitelstvo MČ Praha 9 Us ZMČ 73/14 ze dne 24.6.2014 schválilo, že pokud se 60% oprávněných nájemců v domě zaváže odkoupit byty za cenu zvýšenou o podíl na obvyklé ceně půdního prostoru zjištěného znaleckým posudkem, který bude připadat na jejich byt, bude jim to umožněno, aniž by byla realizována půdní vestavba.

Na půdní prostor byl vypracován znalecký posudek a již na konci roku 2016 byli oprávnění nájemci osloveni, zda mají zájem o odprodej bytu za cenu 14.475,- Kč/m² podlahové plochy bytu, což představovalo cenu půdního prostoru ve výši cca 14 tis. Kč za 1 m². Pro privatizaci se vyslovilo 68 % oprávněných nájemců.

Záměr prodeje bytů dle v té době platných Zásad prodeje byl sice zveřejněn na úřední desce od 17.1. do 2.2.2017, nicméně nebyl zastupitelstvu ke schválení předložen, a to především z důvodu nedořešených připomínek ze strany nájemců, ale i závazků ze Smlouvy o právu provést stavbu v rámci stavebního záměru „Polyfunkční dům Bassova“ v bezprostředním sousedství pozemku za domem čp. 570, který na základě platného stavebního povolení vydaného OVÚR úřadu MČ Praha 9 investor začal realizovat.

S postupující výstavbou „Polyfunkčního domu Bassova“ se výrazně změnila situace ohledně pozemků v této lokalitě. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy upozornil MČ P9 na nutnost ještě před dostavbou tohoto domu dořešit majetkové vztahy k pozemkům v okolí nové stavby tak, aby

byla zachována prostupnost pro pěší mezi ulicemi Sokolovská a Bassova. Na základě tohoto požadavku MČ Praha 9 ještě před privatizací domu čp. 570 směnila pozemky, které tvořily průchod a byly v majetku společnosti CENTRAL GROUP Pražská čtvrť a.s., za pozemky ve vlastnictví hl. města Prahy ve správě MČ Praha 9. Pozemek parc. č. 90, který je za domem čp. 570, byl tedy pro tento účel směny rozdělen. Nově vzniklý pozemek parc. č. 90/1 má výměru 148 m² a bude zahrnut do prohlášení vlastníka jako součást nemovité věci. Jedná se o malou zahradu přístupnou pouze z domu čp. 570.

Současně nájemce bytu č. XY, který užívá byt o dvou místnostech v posledním patře a sousedí s půdním prostorem, požádal v souladu se zásadami pronajímání bytů o možnost připojení tohoto prostoru k bytu č. YX a vybudování dalších místností na vlastní náklady s tím, že půdní prostor odkoupí za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Bytové oddělení OSM provedlo v září 2018 dotazování a všichni ostatní nájemci bytů v domě vyslovili souhlas s připojením půdních prostor k bytu č. XY a odkoupení půdy nájemcem panem XY.

Vzhledem k časovému posunu bylo nutné nechat vypracovat nový znalecký posudek na ocenění půdního prostoru. Znalecký posudek o ceně obvyklé 2695-4/2019 ze dne 23.1.2019 vypracovaný společností Sinconsult s.r.o. stanovil cenu celého půdního prostoru o výměře 118,95 m² na částku 2.316.000,- Kč (19.470,- Kč/m²).

RMČ svým usnesením č. Us. 433/19 ze dne 23.7.2019 schválila uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu č. XY a rozšíření předmětu nájmu o půdní prostor o výměře 109 m² a udělila panu XY plnou moc ke stavebnímu řízení.

Výměra byla stanovena již podle projektu, který je součástí stavebního povolení. Malá část půdního prostoru musí zůstat společnou částí pro zajištění výlezu z půdy na střechu. V lednu 2020 podal pan XY žádost o stavební povolení, které bylo vydáno dne 15. 7. 2020 a dne 23. 7. 2020 nabylo právní moci.

Na základě usnesení RMČ č. 400/20 ze dne 18.8.2020 byl od 31.8. do 16.9.2020 zveřejněn záměr na prodej bytových jednotek v bytovém domě č.p. 570, který je součástí pozemku parc.č. 89, k.ú. Vysočany (ul. Sokolovská), vč. podílů na společných částech nemovité věci i na pozemku parc.č. 90/1, k.ú. Vysočany.

Prodej a stanovení kupní ceny proběhne podle platných Zásad prodeje, kdy cena zvýhodněná v tomto domě bude vycházet z měrné ceny za 1 m² podlahové plochy bytu, která je tvořena součtem podlahových ploch jednotlivých místností bytu a jež byla stanovena Zastupitelstvem MČ Praha 9 na 13.000,- Kč/m². Tato cena zahrnuje v sobě jak cenu za 1m² takto definované podlahové plochy bytu, tak cenu za podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojených a neoddělitelných s jednotkou. Zvýhodněná cena jednotky se pak stanoví na základě výměry podlahové plochy bytu (dle výše uvedené definice), jež se vynásobí cenou za 1m².

Cena základní bude stanovena jako cena obvyklá na všeobecném trhu pro bytovou jednotku obsazenou nájemcem v cihlovém domě dle znaleckého posudku, který přihlédne vždy i ke konkrétním podmínkám dané bytové jednotky či domu, v němž je umístěna. Pro byt č.XY, který bude rozšířen vestavbou do půdního prostoru na náklady nájemce, bude k ceně stanovené za stávající výměru bytu připočtena částka 2.316.000,- Kč, která byla stanovena výše uvedeným znaleckým posudkem na cenu obvyklou půdního prostoru v domě Sokolovská 570.

Toto řešení umožní MČ Praha 9 získat celý výnos odpovídající znaleckému ocenění půdního prostoru, a nikoliv jen jeho podíl, který by připadl na privatizované byty.

Podmínky pro poskytnutí zvýhodněné ceny, jakož i podmínky pro cenu základní, jsou uvedeny v Zásadách prodeje. Po zpracování a vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí a vymezení jednotek bude možné zasílat jednotlivým oprávněným nájemcům závazné nabídky na koupi bytu dle schválených vzorových dokumentů.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 66/20 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

10. Odstoupení MČ Praha 9 od smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek uzavřených v rámci prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům

Jedná se o dvě odstoupení od smlouvy o převodu bytových jednotek, a to z důvodu uvedení nepravdivého prohlášení. V obou případech nabyvatelky věděly už při podpisu smlouvy, že je na ně vedeno exekuční řízení. Dle ust. § 2004 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, i dle ujednání čl. XI., bodu 1. kupní smlouvy se odstoupením od kupní smlouvy závazek (kupní smlouva) ruší od počátku. Pro změnu údajů o vlastníkově v katastru nemovitostí již nebude možné využít institut tzv. Souhlasného prohlášení, neboť ani jedna z nabyvatelek již není oprávněna takový dokument podepsat.

MČ Praha 9 v obou případech po doručení odstoupení od kupní smlouvy musí počkat na rozhodnutí soudu ve věci žaloby na určení vlastnictví, kterou v zastoupení HMP podá k příslušnému soudu.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 67/20 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

11. Prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Prosek, vlastníkově bytové jednotky č. 771/x v domě č.p. 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774 v ulici Lovosická

ZMČ Praha 9 svým usnesením č. Us. 92/2013 ze dne 26. 11. 2013 schválilo úplatný převod pozemků parc. č. 1121/31 až 1121/40, které jsou zastavěny domem čp. 765 až čp. 774 v ulici Lovosická, Praha 9, v k.ú. Prosek, do spoluvlastnictví majitelů bytů v budově na pozemcích postavené, a to za dohodnutou cenu 450,- Kč/m².

Vlastníci bytů, kterých se odkoupení podílů na pozemcích týká, jednali s MČ P9 prostřednictvím výboru Společenství vlastníků domu čp. 765-774, Lovosická ul., Praha 9 (dále jen SVJ).

V 1. etapě schválilo ZMČ Praha 9 svým usnesením č. Us. ZMČ 96/2014 ze dne 23. 9. 2014 uzavření kupních smluv na převod podílů na pozemcích parc. č. 1121/31 až 1121/40 v k.ú. Prosek mezi MČ Praha 9 a 141 vlastníky bytů v domě čp. 765 až čp. 774 v ulici Lovosická, Praha 9.

Ve 2. etapě schválilo ZMČ Praha 9 svým usnesením č. Us. ZMČ 107/2015 ze dne 24. 11. 2015 uzavření dalších 68 kupních smluv.

SVJ v roce 2018 požádalo o převod zbývajících podílů na pozemcích o celkové velikosti 8913/120233 pro posledních 20 vlastníků bytů, kteří si ještě neodkoupili podíly na pozemcích. Tito vlastníci v předchozích letech neprojevíli o odkoupení podílů zájem, přestože jim SVJ odkoupení podílů za cenu 450,- Kč/m² nabídlo již v roce 2013, a to na základě jednání GS ze dne 14. 5. 2013.

ZMČ dne 24. 04. 2018 schválilo svým usnesením č. Us. ZMČ 45/18 prodej zbývajících podílů na pozemcích, ale za cenu stanovenou dle platné cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy pro rok 2018, tj. za 3000 Kč/m² a text vzorové smlouvy.

Předmětné spoluvlastnické podíly na pozemcích může MČ Prahy 9 prodat jen vlastníkům bytů v domě, který na pozemcích stojí. Pan XY požádal o odkup spoluvlastnického podílu dodatečně v roce 2019, a to za celkovou cenu 39.920,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 67/20 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

12. Prodej části pozemku parc. č. 94/1, k. ú. Hrdlořezy

Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc.č. 94/1 o výměře 31 m² v k.ú. Hrdlořezy, dle geometrického plánu č. 753-321/2020 ze dne 18.5.2020 nově označené parc. č. 94/15, panu XY. Pozemek parc. č. 94/1 v k. ú. Hrdlořezy je ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9.

Na MČ Praha 9 podal pan YX žádost o úplatný převod pozemků již v roce 2013, z důvodu požadavku změny územního plánu se nakonec realizoval pouze prodej části pozemku parc. č. 94/1 v k. ú. Hrdlořezy o výměře 57 m². Vzhledem k tomu, že celoměstsky významná změna nazvaná „Severozápadní segment Hrdlořez“ nebyla schválena, byla další část pozemku parc. č. 94/14 o výměře 133 m² panu XY odprodána v roce 2019.

V současné době žádá o odkoupení další části o výměře 31 m² za účelem zarovnění pozemku v jeden funkční celek. Dle vyjádření žadatele došlo k lomovému zakřivení hranice pozemku mylným geodetickým zaměřením hraničních bodů, způsobeným sesuvem půdy na příkrém svahu. Zahrádka byla od roku 1930 oplocena a byla využívána původním vlastníkem domu. Toto oplocení je doposud zaneseno na technických mapách a je rovného a ne lomeného rázu.

Cena dle znaleckého posudku ze dne 29. 5. 2020 je 176 390 Kč, tj. 5.690 Kč/m². Ke kupní ceně nebude připočtena DPH.

Kupující zároveň uhradí vyhotovení výše uvedeného znaleckého posudku ve výši 7.260 Kč, včetně DPH a geometrického plánu ve výši 8.954 Kč, včetně DPH, nejpozději do 90 dnů od účinnosti smlouvy.

MČ Praha 9 nepodává návrh na vklad na katastrální úřad dříve, než bude zaplácena kupní cena, včetně úhrady za vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku.

Diskuze: MSc. Víslovs

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 69/20 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

13. Prodej pozemku parc.č. 69/2, včetně budovy bez čp/če, objektu občanské vybavenosti, která je součástí tohoto pozemku, vše v k.ú. Vysočany

Uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, o zřízení předkupního práva a zákazu zatížení předmětu převodu na prodej pozemku parc.č. 69/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 822 m² včetně budovy bez čp/če, objektu občanské vybavenosti, která je součástí tohoto pozemku, vše v k.ú. Vysočany společností Pixabelly Bassova s.r.o., za cenu ve výši 15.000.000,- Kč s tím, že dle usnesení ZHMP č. 6/48 ze dne 25.4.2019, které stanovilo podmínky svěřené majetku, MČ Praha 9 převede na účet HMP 50% kupní ceny.

Zastupitelstvo MČ Praha 9 svým usnesením č. Us. 47/20 ze dne 23.6.2020 schválilo záměr prodat pozemek parc.č. 69/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 822 m² včetně budovy bez čp/če, objektu občanské vybavenosti, která je součástí tohoto pozemku, vše v k.ú. Vysočany společností Pixabelly Bassova s.r.o., za cenu v době a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

Tento záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce v době od 17.7.2020 do 3.8.2020 a MČ Praha 9 neobdržela žádné námítky či připomínky.

Objekt bývalých lázní spolu s pozemkem parc.č. 69/2 společnost přestaví za účelem rozšíření stávající kapacity současného Domova pro seniory Vysočany a zařízení propojí do jednoho celku.

Pro jednání ZMČ Praha 9 dne 23.6.2020, kdy byl projednán záměr prodeje, bylo k dispozici tržní ocenění pozemku parc.č. 69/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 822 m² včetně budovy bez čp/če, objektu občanské vybavenosti, která je součástí tohoto pozemku, vše v k.ú. Vysočany.

Znalecký posudek o ceně obvyklé stanovil cenu nemovitých věcí na 15.000.000,- Kč. Cena zjištěná dle cenového předpisu podle znaleckého posudku činí 11.320.130,- Kč. Vzhledem k tomu, že se nejedná o prodej na základě výběrového řízení, ale prodej předem určenému zájemci, dle pokynu JUDr. Těmínové nechal OSM vypracovat další posudek od jiné znalecké kanceláře na ověření stanovení kupní ceny. Znalecký posudek o ceně obvyklé dne 1. 9. 2020 stanovil cenu nemovitých věcí ve výši 14.700.000,- Kč.

Diskuze: MSc. Vislous

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 70/20 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

Z dalšího jednání se omluvila Bc. Heidlová (29 přítomných)

14. Odkoupení pozemku parc. č. 1157/84 v k. ú. Vysočany

MČ Praha 9 obdržela nabídku spol. Skanska Reality a.s., na odkoupení pozemku 1157/84 o výměře 309 m² v k. ú. Vysočany za účelem propojení veřejně přístupných ploch a komunikací mezi hlavními ulicemi Poděbradská a Kolbenova v k. ú. Vysočany.

Předmětem odkupu je pozemek parc. č. 1157/84, včetně staveb a příslušenství zejména komunikace, chodníku a veřejného osvětlení, který navazuje na ul. Na Černé strouze a protahuje ji jižním směrem k části Parku Zahrádky umístěné na severním břehu Rokytky a na fitness stezku vedoucí podél Rokytky. Propojení zajistí dopravní propustnost územím nově vznikajících developerských projektů v části mezi ul. Kolbenova a řekou Rokytka. Tuto pěší vazbu bude využívat širší veřejnost, jednak z důvodu rekreačního využití Parku Zahrádky, ale také z důvodu dopravních vazeb MHD, přístupu ke stanici metra Kolbenova a přístupu k tramvajovým zastávkám.

Navržená kupní cena předmětu dle návrhu kupní smlouvy je 7.000 Kč, včetně 21% DPH. V cenové mapě není cena k výše uvedenému pozemku uvedena, nejbližší pozemky jsou ohodnoceny na 3.360 Kč/m². Vypracování znaleckého posudku o ceně obvyklé nebylo MČ Praha 9 zadáno z důvodu nízké kupní ceny. Také pro evidenci nemovitého majetku, který MČ Praha 9 získá touto kupní smlouvou, není třeba cenu obvyklou dokládat znaleckým posudkem.

Městské části Praha 9 vzniknou po nabytí vlastnictví k pozemku náklady na jeho údržbu. Získání předmětného pozemku do vlastnictví je ale v zájmu občanů Prahy 9. Je nezbytné, aby byly komunikace i chodníky udržovány řádně. Pokud by nebyla městská část jejich vlastníkem, buď by musela jejich udržování na spol. Skanska Reality a.s. vymáhat, nebo je stejně udržovat na své náklady.

Na LV č. 5156 jsou uvedena věcná břemena, a to břemeno chůze a jízdy, právo průjezdu a průchodu, břemeno užívání sítí (elektrických, vodovodních a odpadních, elektronických komunikací), služebnost inženýrské sítě, právo umístění vodního díla, břemeno zřizování a provozování komunikačního vedení (CETIN a.s., PREDistribuce, a.s.), což MČ Praha 9 jako budoucího vlastníka, zásadně neomezuje.

Diskuze: Ing. Doležal, MSc. Vislous, T. Holeček, Mgr. Portlík

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 71/20 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

15. Odkoupení pozemku parc. č. 1159/4 v k.ú. Vysočany

Městská část Praha 9 obdržela nabídku spol. KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s na odkoupení pozemku parc. č. 1159/4 v k. ú. Vysočany o výměře 2 267 m² k propojení veřejně přístupných ploch a komunikací mezi hlavními ulicemi Poděbradská a Kolbenova v k. ú. Vysočany.

Předmětem odkupu je pozemek parc. č. 1159/4 včetně staveb a příslušenství, zejména komunikace, chodníku a veřejného osvětlení, který propojí ul. Kolbenovu přes bezejmennou komunikaci kolem obchodního centra Mobelix na most přes Rokytku a do Parku Zahrádky. Tuto pěší vazbu bude využívat širší veřejnost, jednak z důvodu rekreačního využití Parku Zahrádky, ale také z důvodu dopravních vazeb MHD, přístupu ke stanici metra Kolbenova a přístupu k tramvajovým zastávkám.

Navržená kupní cena předmětu dle návrhu kupní smlouvy je 10.000 Kč včetně 21% DPH. V cenové mapě není cena k výše uvedenému pozemku uvedena, nejbližší pozemky jsou ohodnoceny na 3.360 Kč/m². Vypracování znaleckého posudku o ceně obvyklé nebylo MČ Praha 9 zadáno z důvodu nízké kupní ceny. Také pro evidenci nemovitého majetku, který MČ Praha 9 získá touto kupní smlouvou, není třeba cenu obvyklou dokládat znaleckým posudkem.

Městské části Praha 9 vzniknou po nabytí vlastnictví k pozemkům náklady na jejich údržbu. Získání předmětných pozemků do vlastnictví je ale v zájmu občanů Prahy 9. Je nezbytné, aby byly komunikace i chodníky udržovány řádně. Pokud by nebyla městská část jejich vlastníkem, buď by musela jejich udržování na spol. KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s. vymáhat, nebo je stejně udržovat na své náklady.

Na LV č. 758 jsou uvedena věcná břemena, a to břemeno chůze a jízdy, právo průjezdu a průchodu, břemeno užívání sítí (elektrických, vodovodních a odpadních, elektronických komunikací), služebnost inženýrské sítě, právo umístění vodního díla, břemeno zřizování a provozování komunikačního vedení (CETIN a.s., PREdistribuce, a.s.), což MČ Praha 9 jako budoucího vlastníka zásadně neomezuje. Podrobný výpis LV v příloze materiálu.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 72/20 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

16. Odkoupení pozemků 1157/62, 1157/63, 1157/75, 1159/44 a 1159/45 v k. ú. Vysočany

MČ P9 obdržela nabídku spol. Zátíší Rokytky s.r.o., nyní DELTA-SYCHROV, s.r.o., na odkoupení uvedených pozemků v k. ú. Vysočany za účelem propojení veřejně přístupných ploch a komunikací mezi hlavními ulicemi Poděbradská a Kolbenova v k. ú. Vysočany.

Předmětem odkupu jsou vedené pozemky včetně staveb a příslušenství zejména komunikace, chodníku a veřejného osvětlení, které propojí ul. Kolbenovu přes bezejmennou ulici kolem obchodního centra Mobelix na most přes řeku Rokytku a do Parku Zahrádky. Tuto pěší vazbu bude využívat širší veřejnost, jednak z důvodu rekreačního využití Parku Zahrádky, ale také z důvodu dopravních vazeb MHD, přístupu ke stanici metra Kolbenova a přístupu k tramvajovým zastávkám. Navržená kupní cena předmětu dle návrhu kupní smlouvy je 10.000 Kč včetně 21% DPH. V cenové mapě nejsou ceny k výše uvedeným pozemkům uvedeny, nejbližší pozemky jsou ohodnoceny na 3.360 Kč/m². Vypracování znaleckého posudku o ceně obvyklé nebylo MČ Praha 9 zadáno z důvodu nízké kupní ceny. Také pro evidenci nemovitého majetku, který MČ Praha 9 získá touto kupní smlouvou, není třeba cenu obvyklou dokládat znaleckým posudkem.

Městské části Praha 9 vzniknou po nabytí vlastnictví k pozemkům náklady na jejich údržbu. Získání předmětných pozemků do vlastnictví je ale v zájmu občanů Prahy 9. Je nezbytné, aby byly komunikace i chodníky udržovány řádně. Pokud by nebyla městská část jejich vlastníkem, buď by musela jejich udržování na spol. DELTA-SYCHROV, s.r.o. vymáhat, nebo je stejně udržovat na své náklady.

Na LV č. 13 jsou uvedena věcná břemena, a to služebnost práva na svod dešťové vody, služebnost inženýrské sítě, právo chůze a jízdy, vedení inženýrských sítí (elektrických, vodovodních a odpadních, sítí elektronických komunikací, služebnost inženýrské sítě ve prospěch dešťové kanalizační stoky, služebnost inženýrské sítě ve prospěch vodovodního řádu, zřizování a provozování komunikačního vedení a zařízení (CETIN a.s., PREDistribuce, a.s.), břemeno cesty a stezky na dobu neurčitou, což MČ Praha 9 jako budoucího vlastníka zásadně neomezuje.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 73/20 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

17. Svěření pozemků v k.ú. Střížkov z vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ P9

Návrh na svěření pozemků parc.č. 430/4 o výměře 546 m² a parc.č. 496/105 o výměře 8981 m² v k.ú. Střížkov. MHMP požádal MČ Praha 9 o stanovisko k záměru prodeje či pronájmu pozemku parc.č. 430/4 o výměře 546 m² v k.ú. Střížkov paníXY, která jej chce užívat jako zahrádku, a také k drobnému chovu křepelek. Grémium starosty vyslovilo nesouhlas s dlouhodobým pronájmem i prodejem výše uvedeného pozemku a uložilo OSM připravit materiál pro jeho svěření. Předmětný pozemek je součástí veřejné zeleně v ulici K Lipám. V minulosti ho HMP na žádost OŽP vyčistilo a odstranilo staré oplacení.

Při přípravě materiálu OSM provedl majetkový rozbor území a zjistil, že pozemek sousedí s pozemkem parc.č. 496/105, který je rovněž ve vlastnictví hlavního města Prahy. Na OŽP bylo zjištěno, že o tento pozemek se MČ Praha 9 stará více jak 25 let, kromě běžné údržby chodníků a zimní údržby provádí opravy chodníků, novou výsadbu a ošetření stromů. Na pozemku vybudovala MČ dětské hřiště, o které se rovněž stará. Ve spolupráci s MHMP, odborem evidence majetku, oddělením městských částí bylo zjištěno, že pozemek parc.č. 496/105 v k.ú. Střížkov byl na seznamu požadavků na svěření již v únoru 2009, ale žádost nebyla dokončena, pravděpodobně z důvodu nedodání doplňujících podkladů.

S ohledem na velikost plochy a lokalitu (pozemek je vnitroblokem v bytové zástavbě), a také vzhledem k investicím MČ do pozemku i stálé správě a údržbě, navrhuje OSM požádat o svěření i tohoto pozemku současně s pozemkem 430/4, k.ú. Střížkov.

Na základě majetkového rozboru dalším přílehlým pozemkem je pozemek parc.č. 558/2, k.ú. Střížkov. Podle informací OŽP se nejedná o veřejnou zeleň, pozemek je připojen k zahradě u objektu Litoměřická čp. 213 a není doporučen ke svěření.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje nyní svěření pozemků parc.č. 430/4 o výměře 546 m² a parc.č. 496/105 o výměře 8981 m² v k.ú. Střížkov s tím, že dále bude MČ Praha 9 o tyto pozemky pečovat a zachovávat je jako součást veřejné zeleně.

Diskuze: MSc. Vislous, T. Holeček

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 74/20 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

18. Svěření pozemku v k.ú. Vysočany z vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9

Předmětem svěření jsou pozemky, které sousedí s nově vybudovaným Parkem Zahrádky. V blízkém okolí těchto pozemků bylo postaveno velké množství nových bytů a výstavba bude ještě pokračovat. Jedná se o lokalitu, která po dokončení developerských projektů bude značně urbanisticky zahuštěná, a výše uvedené pozemky by po připojení k novému parku významně navýšily kapacitu parkově upravených ploch veřejné zeleně. Pozemek parc.č. 1808/44 tvoří nástupní plochu do nového parku z ulice U Elektry a Modrého, a tento koncept je z hlediska přístupnosti parku třeba zachovat.

Park Zahrádky je projekt, který financuje hlavní město Praha a spolufinancuje Městská část Praha 9. Park Zahrádky se otevřel v roce 2019 a od té doby slouží návštěvníkům všech věkových kategorií pro rekreaci v přírodě. Podél vodního toku Rokytky vznikla nová zelená, odpočinková a rekreační zóna. Nachází se v něm cestní parková síť pro pěší, hektary nově vzniklých zelených ploch, vodní nádrž, prostory pro vsakování dešťových vod tak, aby srážky zůstávaly v krajině a neodtékaly rovnou do Vltavy, mnoho sportovišť pro děti, mládež i dospělé, několik set nových stromů, mobiliář pro matky s kočárky, psí louka a několik nových propojovacích komunikací hlavně na pravém břehu Rokytky směrem k metru Kolbenova. Pro děti je v parku využito v podobě dětského hřiště a prolézaček. Pro rodiče s kočárky nebo cyklisty je určena pozvolná stoupající cesta s několika zákrutami. Dospělí obyvatelé mohou využívat nová ohniště pro grilování. Vzhledem k výsadbě nových stromů, keřů a rostlin, Park Zahrádky tvoří rozsáhlou zeleň, která je vhodná nejen pro pejskaře, ale i například pro sousedská setkání.

Vzhledem k výše uvedenému navrhujeme podat žádost o svěření pozemků parc.č. 1808/44 o výměře 10 519 m², parc.č. 1808/45 o výměře 1 m² a parc.č. 1804/28 o výměře 554 m², vše v k.ú. Vysočany, do správy MČ P9 s tím, že dále bude MČ Praha 9 o tyto pozemky pečovat a zachovávat je jako součást veřejné zeleně.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 75/20 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

19. Záměr nabytí části pozemku parc.č. 3052/1 v k.ú. Libeň, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěření správy MČ Praha 9

Návrh na nabytí části pozemku parc.č. 3052/1 o výměře cca 1570 m² v k.ú. Libeň.

Část výše uvedeného pozemku zasahuje do budoucí stavby parkovacího domu pro obyvatele Libně a Vysočan. MČ Praha 9 dlouhodobě usiluje o zvýšení počtu parkovacích míst na svém území z důvodů jejich velkého deficitu.

Vzhledem ke skutečnosti, že MČ Praha 9 nemá ke zřízení dalších parkovacích míst ve svěřené správě dostatek pozemků, bylo rozhodnuto o výstavbě patrových parkovacích domů, aby alespoň z části byla pokryta potřeba obyvatel MČ P9. Podle platného územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy se pozemek parc. č. 3052/1 v k.ú. Libeň nachází v části funkčního využití „SP“, plochy pro sport. Záměr výstavby parkovacího domu je v daném území podmíněně přípustný, související s hlavním využitím, kterým je využití pro sportovní hřiště a sportovní haly.

Parkovací dům je navržen v západní části pozemku parc.č. 3052/30 a bude minimálně zasahovat i na pozemek parc.č. 3052/1 svou vozidlovou komunikací. Prostranství určené pro parkovací dům a parkoviště je svou polohou, orientací a rozměry, výškovými poměry a možnostmi odvodnění pro

tento účel vhodný. Parkovací dům bude doplněn o drobné povrchové parkoviště v jihovýchodní části řešeného území. V parkovacím domě je navrženo 142 parkovacích míst a na přilehlém parkovišti dále 7 venkovních míst (celkem 149 parkovacích stání), z toho 6 vyhrazených stání je určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., 2 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku a 15 stání pro LPG.

Umístění parkovacího domu v Libni při ulici Podvinný mlýn se jeví s ohledem na prostorové a funkční vazby na okolní prostředí jako jediné možné místo v Libni a Vysočanech, ve kterém lze výstavbu patrových parkovacích domů uskutečnit. Část stavby, zejména nájezdové rampy, zasahují na výše zmiňovaný pozemek, a pokud by MČ P9 tuto část pozemku nezískala do své správy, znamenalo by to zásadní snížení kapacity parkovacích stání.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje podat žádost na ÚZSVM o nabytí části pozemku parc.č. 3052/1 o výměře cca 1570 m² v k.ú. Libeň.

Diskuze: MSc. Vislous, T. Holeček

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 76/20 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

20. Záměr nabytí nemovitých věcí v k.ú. Střížkov do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

Návrh na schválení záměru nabytí nemovitých věcí v k.ú. Střížkov do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9.

MČ Praha 9 obdržela od advokátní kanceláře Petrů & Duriš nabídku odkupu pozemků v k.ú. Střížkov, a to konkrétně odkoupení spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č. 500/17 a na pozemku parc.č. 500/95, celkem se jedná o podíl ve výši 1/2 na těchto pozemcích (o celkové výměře 10.769 m²) za 1.300 Kč/m², tedy za celkovou cenu **13.999.700 Kč** od tří vlastníků, které zastupuje tato advokátní kancelář. Dále se jedná o odkoupení spoluvlastnického podílu výše uvedených vlastníků na dalších pozemcích (parc.č. 500/16, 500/77, 500/78, 500/80, 500/83, 500/85, 500/87, 500/90, 500/91, 500/96, 801/2, 839/2, 837/2, 844/2 a 845/3), celkem se jedná o podíl ve výši 1/2 na těchto pozemcích (o celkové výměře 10.103 m²) za 800 Kč/m², tedy celkem **8.082.400 Kč**, za podmínky, že nabídka platí pouze v případě prodeje všech výše uvedených podílů na všech uvedených pozemcích.

Nabídka odkoupení pozemků byla projednána Grémiem starosty MČ Praha 9, které shledalo nabídku jako zajímavou také s ohledem na veřejné využití pozemků, a proto OSM zadal vypracování dvou nezávislých znaleckých posudků o ceně v místě a čase obvyklé.

Po zvážení všech okolností GS navrhlo odeslat AK Petrů & Duriš konečné stanovisko k úplatnému nabytí pozemků v k.ú. Střížkov za kupní cenu za všechny pozemky ve výši **17.500.000 Kč**, se kterou klienti AK Petrů & Duriš souhlasili. Vzhledem k tomu, že prodávající jsou fyzické osoby a nejsou plátcí DPH, kupní cena 17.500.000 Kč je konečná.

Předmětné pozemky tvoří zejména veřejný prostor ve vnitrobloku, z větší části se ale jedná o pozemky zastavitelné. MČ Praha 9 dlouhodobě usiluje o zachování ploch veřejné zeleně na svém území a nepodporuje zahušťování zástavby ve stabilizovaných územích. Výstavbě zatěžující okolí je možno spolehlivě zabránit jen v případě vlastnictví zastavitelných pozemků. Získání výše uvedených podílů na pozemcích v k.ú. Střížkov by bylo prvním krokem k vlastnictví celých

pozemků, jejichž druhá polovina je majetkem státu. Druhým krokem by bylo zahájení jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o nabytí zbývajících spoluvlastnického podílu z vlastnictví ČR do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 9.

V případě schválení záměru bude MČ Praha 9 jednat o podmínkách nabytí a návrhu textu kupní smlouvy, která bude předložena k odsouhlasení Radě MČ Praha 9 a schválení Zastupitelstvu MČ Praha 9.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 77/20 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

21. Záměr směny pozemků v k.ú. Střížkov a v k.ú. Vysočany mezi spol. FINEP Prosek k.s. a MČ

P9

Návrh na schválení záměru směny pozemků parc.č. 1811/3 o výměře 1294 m², parc.č. 1813/3 o výměře 422 m², parc.č. 1813/5 o výměře 813 m², parc.č. 1813/6 o výměře 342 m² a parc.č. 1813/14 o výměře 83 m² v k.ú. Vysočany, ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9 s tím, že geometrickým plánem bude oddělena část pozemků pro vybudování přístupové komunikace, za pozemek parc. č. 515/41 o výměře 16.016 m² v k.ú. Střížkov ve vlastnictví spol. FINEP Prosek k.s., s tím, že Městská část Praha 9 doplatí rozdíl mezi cenami pozemků stanovenými znaleckými posudky na cenu v době a místě obvyklou.

Směna pozemků za Polikliniku Prosek je navrhována z důvodu rozšíření služeb veřejného vybavení Polikliniky Prosek a sociálních služeb v ploše VV (veřejné vybavení - plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu). Zároveň MHMP usiluje o umístění budovy zdravotnické záchranné služby do plochy VV za Polikliniku Prosek.

Městská část touto směnou pozemků také podporuje zachování plochy ZP (parks, historické zahrady a hřbitovy) při stávajícím vybudovaném parku u bytového souboru FINEP Střížkov.

Na LV č. 3207 v k.ú. Střížkov jsou zapsaná věcná břemena, jejichž existence bude mít také vliv na konečnou cenu pozemků, kterou bude MČ Praha 9 hradit spol. FINEP Prosek k.s.

Na pozemky v k.ú. Vysočany při ulici Poděbradské je projednávána studie zastavení území, která přímo navazuje na pozemky České pošty Post Service. Tato studie, která prověřuje realizovatelnost záměrů v řešeném území z hlediska dopravního napojení, etapizace, koordinace staveb a která zohledňuje logické urbanistické vazby a cílový charakter řešeného území, byla prezentována na Komisi rozvoje území Rady MČ Praha 9 dne 9.9.2020. Studie stanovuje zejména prostorové regulativy území, které mají garantovat vymezení dostatečného kvalitního veřejného prostoru a vytvoření čitelného městského prostředí. Studie ověřuje umístění a rozšíření kapacity ZŠ U Elektry, umístění budovy nahrazující stavbu Post Servisu a řeší také zástavbu na nároží ulice Poděbradská a U Elektry. Studie dále prověřuje polohu uličních a stavebních čar, výškovou regulaci, prostupnost územím a dopravní obsluhu včetně napojení na stávající síť komunikací, uspořádání a charakter veřejných prostranství a zelených ploch. Na pozemcích při ul. Poděbradské je nutné zohlednit umístění inženýrských sítí a přípojovací komunikaci pro Základní školu v ulici Sousedíkova a U Elektry, Praha 9.

V případě schválení záměru směny pozemků bude zadáno vypracování znaleckých posudků o ceně v místě a čase obvyklé a MČ Praha 9 bude jednat o podmínkách směny a návrhu textu směnné smlouvy, která bude předložena k odsouhlasení Radě MČ Praha 9 a schválení Zastupitelstvu MČ Praha 9.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 78/20 bylo schváleno 23 hlasů pro, 4 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

22. Záměr nabytí spoluvlastnických podílů o velikosti 1/2 na pozemcích v k.ú. Vysočany do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ P9

Návrh na schválení záměru nabytí spoluvlastnických podílů o velikosti 1/2 na pozemcích parc.č. 1395/11, 1402/9, 1402/13, 1405, 1406/2, 1406/9, 1404/1, 1404/2, 1404/3, 1404/4 a 1406/8 v katastrálním území Vysočany od tří vlastníků, do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9.

Hlavní město Praha je vlastníkem 1/2 shora uvedených pozemků, MČ Praha 9 má tyto spoluvlastnické podíly ve svěřené správě. Zbývající spoluvlastnické podíly o velikosti 1/2 byly vráceny v restituci třem vlastníků. Městská část Praha 9 již 10 let usiluje o jejich získání. Důvodem je snaha o vytvoření podmínek pro posílení současného charakteru území svahu Krocínky.

Předmětné stavební pozemky jsou součástí lokality v Praze 9 zcela jedinečné. Je žádoucí, aby městská část podpořila a rozvinula soubor podstatných přírodně krajinných, sociálně ekonomických, historických a kulturně civilizačních, zvláště urbanistických, architektonických a estetických prvků a specifických vlastností tohoto území (především polohu v území, intenzitu, strukturu a typ zastavění, vymezení a uspořádání veřejných prostranství, infrastrukturu, způsob využití území a míru jeho změn) včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb na přímé okolí v celkové urbánní a krajinné struktuře.

Městská část si k využití pozemků nechala zpracovat studii možného zastavění pozemků v návaznosti na urbanistické a architektonické prvky v území svahu Krocínky (zejména možného umístění obslužné komunikace, vedení technických sítí a návrh prostupů v území v návaznosti na park Klíčov, úpravu stávajícího dětského hřiště, intenzitu a kvalitu zastavění, typ zastavění a míru stability území), tak aby zde nedošlo k nekontrolovatelné zástavbě novými bytovými domy v území. Městská část jedná se spoluvlastníky o využití předmětných pozemků. Restituenti preferují jejich prodej. MČ Praha 9 ze shora uvedených důvodů spoluvlastnické podíly, které má ve svěřené správě, prodávat nechce. Ztratila by možnost zásadním způsobem ovlivňovat budoucí podobu Krocínky. Novelou občanského zákoníku účinnou k 1.7.2020 bylo zrušeno předkupní právo spoluvlastníků, takže restituenti mohou své podíly prodat, komu chtějí. Proto předkládáme návrh na schválení záměru získání celých předmětných pozemků do svěřené správy MČ Praha 9, abychom mohli se spoluvlastníky jednat o podmínkách získání jejich podílů na pozemcích na Krocínce.

Diskuze: MSc. Vislous, Mgr. Portlík

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 79/20 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

23. Souhlas ZMČ P9 s pracovním právním vztahem členů ZMČ

Městská část Praha 9 využila nabídky a zapojila se do dvou projektů přímo financovaných z fondů EU pod akronymy AGORA a eDigiStars. Partnerství v projektech a jejich realizaci schválila RMČ Praha 9 na jednání dne 18. 8. 2020 usnesením č. Us RMČ 408/20 (Návrh na přijetí partnerství v projektu EU Interreg Danube Transnational Programme eDigiStars) a usnesením č. Us RMČ 409/20 (Návrh na přijetí partnerství v projektu EU Interreg Danube Transnational Programme AGORA).

Projekt EU Interreg Danube Transnational Programme: eDigiStars (*Building of digital entrepreneurial capacities of the elderly through the innovative training system*) se týká implementace inovací do procesů pracovního trhu za podpory zvyšování digitálních dovedností potenciálních zaměstnanců a zaměstnavatelů na území Prahy 9 se zohledněním zranitelných skupin a menšin v MČ Praha 9. Městská část za pomoci tohoto projektu bude pokračovat především ve zvyšování digitální gramotnosti ve školství.

Projekt EU Interreg Danube Transnational Programme: Agora (*Advanced coGeneration Options for Reintegrating local Assets*), který se týká zkvalitnění rozhodovacích procesů týkajících se rozvoje MČ prostřednictvím strategického plánování rozvoje MČ, revitalizace brownfieldů a dlouhodobě udržitelného nakládání s prozatím nevyužitými plochami. Oba zmíněné projekty trvají celkem 30 měsíců (06/2020 - 12/2022) a nabízí celkem 85% financování projektových aktivit souvisejících s realizací.

RMČ taktéž výše jmenovanými usneseními rovněž uložila Ing. Zdeňku Davídkovi, zodpovědnému uvolněnému radnímu zajistit komplexní realizaci obou projektů. Pro oba projekty byl ustanoven pracovní tým, který je nyní zapotřebí rozšířit o další kompetentní členy, kteří budou přínosem pro zdárnou realizaci projektů v jejich požadovaném rozsahu a do jejichž gesce profesně spadá oblast, jíž daný projekt adresuje. Personální rozšíření projektového týmu zahrnuje dva neuvolněné zastupitele ZMČ Praha 9, Mgr. Pavla Pospíška a Ing. Kornélii Gottmannovou, jejichž profesní agenda, odbornost a zkušenosti s manažerským řízením projektů (financovaných přímo z EU) se nejlépe prolíná se směřováním obou výše zmíněných projektů.

Dle zákona 131/2000 Sb. o hlavním městě Praha paragrafu 89 odst. 1 r) je v působnosti ZMČ vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městskou částí a členem zastupitelstva městské části.

Uvolněný člen ZMČ – vedoucí projektu Ing. Zdeněk Davídek nemá ze zákona nárok na uzavření pracovně právního vztahu s MČ. V tomto případě navrhuje pouze, aby ZMČ souhlasilo s refundací části jeho stávajícího platu, stanoveného nařízením vlády ČR do nákladů projektu, neboť jako vedoucí projektu tyto projekty realizuje. Z programové dokumentace EU Interreg Danube vyplývá, že nic nebrání refundaci části platu uvolněného člena ZMČ.

V programové dokumentaci je rovněž uvedena obecná platnost těchto bodů:

“a) pokud se jedná o tzv. uvolněného člena zastupitelstva, hledí se na něj jako na zaměstnance a výdaje spojené s jeho „odměnou“ jsou personálními výdaji/staff costs”

“b) lze využít metodu s využitím fixního úvazku, pro její aplikace ovšem musí existovat jednoznačné rozhodnutí zastupitelstva.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 80/20 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

24. Uzavření Dohody o spolupráci k poskytování služeb jednotky požární ochrany MČ Praha

19 pro potřeby MČ Praha 9

MČ Praha 19 je zřizovatelem jednotky požární ochrany (dále jen JPO) Kbely. Jako zřizovatel se MČ Praha 19 zavazuje, na základě uzavřené dohody, zajistit prostřednictvím této JPO výkon služeb požadovaných MČ Praha 9 v rozsahu stanoveným § 70 zákona č.133/1985 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů, o požární ochraně týkající se zejména záchranných prací při živelných pohromách a mimořádných událostech, protipožárních preventivních a jiných činnostech v oblasti ochrany obyvatel.

Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou bez finančních závazků. Jakékoliv změny této dohody, podléhají shodnému projevu vůle obou smluvních stran, vyjádřené usneseními zastupitelstvy Městských částí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 81/20 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

26. Zpráva o plnění úkolů, uložených v přijatých usneseních ZMČ P9 ke dni 8. 9. 2020

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo zprávu na vědomí.

Diskuze: MSc. Vislous, JUDr. Nowaková Těmínová

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 82/20 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

Z dalšího jednání se omluvil Ing. Janák (28 přítomných)

26A. Doplnění Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 9

Doplnění Jednacího řádu Zastupitelstva MČ P9 - vložení § 5a) týkajícího se účasti členů zastupitelstva na zasedání distančně - formou videokonference z důvodu nařízené karantény.

Diskuze: MSc. Vislous, Mgr. Pospíšek, JUDr. Nowaková Těmínová

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 83/20 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

27. Zápisy z KV a FV ZMČ P9

ZMČ P9 vzalo zápisy z obou výborů na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 84/20 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

32. Informativní zprávy a návrhy

Mgr. Vážanský

Informuje o tom, že Svatováclavská pouť tak, jak ji standardně pořádá MČ P9 se letos nekoná.

Pozemky si pronajal lunapark, ale vše si pořádá provozovatel sám a zároveň i zodpovídá za provoz v souladu se všemi nařízeními.

33. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

MSc. Vislous

Rekonstrukce tělocvičny v ZŠ Na Balabence – dostali „echo“ od spoluobčanů, kteří mají určité pochybnosti, začali se tím zabývat, informace nebyly dostatečné, hovořil s Ing. Davidkem, dále s projektantem a také dostal „echo“ od jednoho z účastníků zakázky, který nakonec nabídku nepodal, byl to Metrostav. V zadávací dokumentaci bylo zadání na podlahu vágní. Požadavek zněl na „sportovní“ podlahu + drátkobeton a izolace. Uvádí, že plošně elastická podlaha je dnes brána, jako standart a nejlepší praxe. Bodově elastická podlaha je brána, jako zastaralá norma, avšak ani splnění této normy nebylo v dokumentaci požadavkem. Hovoří o rozdílu v použitém materiálu PU/PVC/dřevo s ohledem na funkčnost a akustiku. Popisuje vlastnosti podlahových krytin. Hovořil i s člověkem, který pracuje v týmu na změnu této normy a ten mu všechno potvrdil. Uvádí, že podlaha v zakázce vychází draze a povrchem, který není nejlepší. Domnívá se, že kritéria a požadovaná kvalita je poplatná pouze jedné firmě. Jejich materiál není v normách, není definován, a tak ostatní jsou diskriminováni, protože pro ně neexistuje metodika, kterou by se řídili. On sám nemá požadavky na to, jaká podlaha má materiálově být, ale chce, aby podlaha byla celoplošně elastická. Dle pojišťoven, na bodově elastické podlaze dochází k více úrazům a do této školy budou chodit jednou i jeho děti. Je to pro něj „osobní“ záležitost. Dále je třeba myslet na ftaláty, které některé materiály bodově elastických podlah mají, ftaláty se odpařují, a tím dochází ke tvrdnutí podlahy a zároveň odpařované ftaláty dýcháme. Tím, že podlaha tvrdne, má kratší životnost. Celkově PVC není ekologické, nižší životnost a horší výkonové parametry. Co se týká Metrostavu – má informace přímo „zevnitř společnosti“, se kterou on sám spolupracuje. Dotázal se svých kontaktů, proč nabídku nepodali a řekli mu, že to nikdy neřeknou nahlas, protože se bojí, že by zakázky nedostávali, ale je to prý „přesně, jak si to myslíš“ (MSc. Vislous). To jsou otázky, na které si nechce odpovídat, dle něj je vybrané řešení špatné. Z toho důvodu by byl rád, kdyby se tímto konkrétním případem zabýval Kontrolní výbor ZMČ P9.

Ing. Davídek – díky VV se do problematiky podlah v tělocvičnách ponořil. V první řadě je důležité říct, že zakázka ještě není vysoutěžená, RMČ ještě nerozhodla o výběru nejvýhodnější nabídky. Dále, projekt byl napsán tak, aby zájemci nacenili dřevěnou i PVC variantu podlahy. Metrostav se ozval, že není možné dělat variantní nabídku. Tak jsme řekli, že je třeba brát v úvahu, že na povrchu se bude konat více sportů v různých věkových kategoriích a ať tedy ve výkazu-výměr nacení PVC varianta podlahy. Zakázka je na 75 milionů a podlaha v tělocvičně tvoří zanedbatelnou částku. Jak soutěž dopadne dnes není jasné, ale také se může stát, že se soutěž zruší a místo tělocvičny se postaví pouze normální nafukovací hala.

Mgr. Hrubčík

Podnět zaregistroval, žádá o zaslání zápisu.

Mgr. Viktorinová, MSc. Vislous

Informace o drive-in na MČ Praha 9 v době konání senátních voleb, zveřejnit na webových stránkách.

Odpověď Mgr. Vážanský

Parkoviště za Poliklinikou Prosek, organizuje armáda, na web bude umístěno.

Msc. Vislous

Pomáhá MČ P9 VOK s ochrannými pomůckami?

Odpověď Ing. Jarolím

Ano, samozřejmě. VOK budou dostatečně vybaveny.

Mgr. Pospíšek

Apeluje na členy ZMČ P9, aby používali pro jednání podklady v elektronické podobě z úložiště, nikoliv papíry, které si v mnohých případech ani nevyzvedávají.

MSc. Vislous

Poděkování Ing. Tomanovi za řešení možnosti předávání objemných datových souborů přes úložiště.

Ing. Kubík

Děkuje RMČ P9 za jednání se soukromými vlastníky pozemků, které nejsou třeba příliš velké, ale za to jsou zásadní pro propojení komunikací a celkovém fungování MČ P9.

Z Á V Ě R :

Ing. Jarolím ukončil 10. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 17:00 hod.

Konstatoval, že 10. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 32 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé : Ing. Jiří Navrátil

.....

Mgr. Pavel Pospíšek

.....

V Praze dne 29. 9. 2020

Zapsala: Krejčová Helena

