

Z Á P I S

z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 24. 9. 2019 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

6. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

32 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

8 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Mgr. Michaela Žáčková

Omluveni:

Bc. Jan Váňa

Ing. Oldřich Fiala – ved. OŽ ÚMČ P9

6. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Ing. Jan Jarolím v 10:05 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Ing. Jan Jarolím požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se prezentovali.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (30 přítomno, 1 řádně omluveni, 2 přijdou později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

MUDr. Michal Mašek /TOP 09/STAN/

Ing. Kornélia Gottmannová /Piráti/

Ing. Jarolím uvedl, že zápis z 5. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 25. 6. 2019 ověřovatelé, Mgr. Martin Kulíček a Bc. Pavel Pospíšek prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)
1. Rozbor hospodaření MČ Praha 9 za I. pololetí roku 2019 BJ 1031/2019
2. Rozdělení účelových dotací určených na podporu nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 9, které zajišťují sportovní výchovu dětí a mládeže BJ 994/2019
- 2a. Převod prostředků na vkladový účet BJ 1095/2019
3. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Kurta Konráda 567, k.ú. Libeň, Praha 9 BJ 1026/2019
4. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Kolbenova 650, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 960/2019
5. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě K Moravině 1872, k.ú. Libeň, Praha 9 BJ 954/2019
6. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Drahobejlova 953, k.ú. Libeň, Praha 9 BJ 951/2018

7. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Pod Strojírnami 771, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 948/2019
8. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Freyova 264, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 946/2019
9. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Na Břehu 699, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 944/2019
10. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Na Břehu 297, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 940/2019
11. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě U Vysočanského pivovaru č.p. 459/17, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 942/2019
12. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Mlékárenská 292, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 938/2019
13. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Poštovská č.p. 460-462, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 932/2019
14. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Poštovská č.p. 744/9, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 930/2019
15. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.550/77 - č.p.551/75, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 927/2019
16. Převod vlastnictví nebytové jednotky v objektu čp. 856, ulice Lovosická, v Praze 9, k.ú. Prosek BJ 806/2019
17. Prodej pozemků v k.ú. Hloubětín BJ 991/2019
18. Prodej pozemků parc.č. 615/21, parc.č. 643/1 a parc.č. 1185/6 v k.ú. Prosek
19. Prodej pozemků parc. č. 328/3 a 331/3 v k. ú. Prosek BJ 981/2019
20. Svěření pozemků v k.ú. Střížkov ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9 BJ 989/2019
21. Svěření pozemku v k.ú. Prosek z vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ P9 BJ 987/2019
22. Svěření pozemků v k.ú. Střížkov ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9 BJ 978/2019
23. Svěření pozemků v k.ú. Libeň z vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ P9 BJ 984/2019

24. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 v I. pol. 2019 BJ 785/2019
25. Zpráva o plnění úkolů, uložených v přijatých usneseníh ZMČ P9 ke dni 10. 9. 2019 BJ 788/2019
26. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu Územního plánu, sídelního útvaru hl. m. Prahy pozemku č. parc. 1795/4 v k.ú. Vysočany, P9 - STAŽEN
27. Zápisy z KV a FV ZMČ P9 BJ 1064/2019
28. Informativní zprávy a návrhy
29. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 6. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2018 – 2022.

Ing. Jarolím přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

V průběhu projednávání interpelací občanů, se na jednání dostavila JUDr. Jana Nowaková Těmínová a JUDr. Renata Portlíková (32 přítomných členů ZMČ)

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

J.Š.

Hovoří o čistotě a bezpečnosti na Proseku a Střížkově. Chybí infrastruktura, nedostatečná kapacita na Poliklinice Prosek. Umožnili jste výstavbu, stěhují se sem cizinci. Okolí Penny a Boleslavky je každý den nepořádek, spousta bezdomovců. Skupiny uživatelů drog, volně pobíhající psi. Potyčky u klubu Továrna. Apeluje na řešení bezpečnosti a pořádku. Ztráta veřejného prostoru. Policie pouze pokutuje za parkování. Rád by vyhodil ředitele policie. Večer není vidět žádného policistu. Požaduje cedule v parku, aby pes byl pouze na vodítku.

Přeplněné koše v parku, přidat koše u Penny. Hřiště Šluknovská, je otevřené? Lepší komunikace radnice ohledně rozvoje za Poliklinikou Prosek. Častější úklid v ulicích.

J.P.

Zhoršená bezpečnostní situace, oblast Bílinská. Nečinnost Městské policie. Osvětlení Bílinská x Veltruská, chybí lampy VO. Popíjení mladistvých na veřejnosti, je problém, aby policie toto řešila?

Odpovídá Mgr. Hrubčík MBA

Děkuje za návštěvu a připomínky občanů. 6. Listopadu 2019 svolal společné setkání KV ZMČ P 9 s ředitelem MP Mgr. V. Oličem, na které by rád přizval komise dopravy a bezpečnostní a především občany.

Ing. Gottmannová

Situaci Piráti znají a chtějí ji řešit. Jak funguje bezpečnostní komise? Na základě jejich zjištění, zda tomu je tak, jak uvádějí občané, chtějí navrhovat opatření. Pracují na projektech.

Školství – děti – bezpečnost – cizinci. Už navrhli v rámci komise dlouhodobé opatření, kdy se budou cizinci v jedné třídě 3 měsíce učit pouze jazyk, aby se lépe sžili s naší kulturou, je třeba, aby zvládli především jazyk. Chápe, že to nevyřeší celou situaci, ale je to jeden krok. Je třeba více působit v informovanosti ohledně prevence drog a bezpečnosti.

Mgr. Portlík

Nedomnívá se, že by bezpečnostní komise nebo kontrolní výbor mohli nějak přímo ošetřit to, že po Proseku se schází různé partičky mladistvých. To se dělo vždycky, není to žádná novinka. Jak před rokem '89, tak i po něm, a to na různých místech. Novinka je ale dostupnost různých omamných látek a alkoholu. Osvědčilo se, že na takto vytěžované lokality umísťujeme kamery. Nyní jsou v přípravě tzv. inteligentní kamery, program NUMERI. Budou se osazovat tam, kde to bude mít smysl, např. u Jizerky, zde uvádí, že majitel objektu a provozovatel jsou dvě odlišné osoby. Není pravdou, že by tam nejezdila Policie. Dále třeba v Bohušovické nebo Vyhlička.

Veřejné projednávání pozemků za Poliklinikou Prosek – projednávání běží již sedm let a nadále probíhat bude, MČ P9 má představu k čemu mají pozemky sloužit (sociální zařízení), ale je třeba najít kompromisní řešení mezi faktickými potřebami MČ P9 a ekonomickými možnostmi. Z hlediska územního plánu se jedná o pozemky určené k veřejné vybavenosti.

Mgr. Vážanský

Je nutné si uvědomit, že mluvíme o Městské policii hlavního města Prahy, nikoliv Městské části Prahy 9. MČ P9 nemá žádnou moc policii řídit. Praha 9 má ale, na rozdíl od jiných městských částí dobré vztahy s obvodním ředitelstvím MP P9 a snaží se opravdu o úzkou komunikaci a řešení problémů. Spolupráce je i s Policií ČR a Cizineckou policií, viz dva zásahy v Továrně 70. Naše zákony bohužel neumožňují „snadná řešení“ a i samosprávu toto tíží. Co se týká různých partiček, víme o tom, řešili jsme to i s MP i s Policií ČR, včetně kriminálky, kde probíhalo šetření

policistů v civilu. Zapojili jsme do toho i pracovníky z výchovného ústavu, aby působili na mládež v rámci prevence. Na štěstí se již podařilo eliminovat ty tzv. „bitkaře“. Bohužel k těm partičkám, požívající různé látky z hlediska trestního ani přestupkového práva nemáme řešení. Do slova, když bude u této partičky policista stát, tak se mu bohužel můžou i smát do očí. Programů pro integraci cizinců jsme již na našem území také pár měli. Není pravdou, že MČ P9 umožnila výstavbu, výstavbu umožňuje územní plán, a to už z roku 1994. MČ P9 je pouze účastníkem řízení a vždy se řízení připomínkuje a odvolává se do něj. Nemůže ale nějakou výstavbu zarazit, jak se dost obyvatel domnívá. Za sebe může slíbit, že bude opět na obě policie apelovat, má s nimi pravidelné porady, ale může se stát, že domluva proběhne na úrovni obvodního ředitelství, ale na úrovni „Prahy“ to někdo zarazí. Někde na FB zaznělo, že MP nekoná, strážníci nejsou vidět, ale kolikrát třeba jsou odvoláni kriminálkou, protože, aby mohlo být zahájeno trestní stíhání, aby to přijal státní zástupce a potažmo soudce, je třeba sbírat důkazy, a to nelze v případě, že tam zrovna jsou uniformy. Budeme na ně apelovat, ale bohužel nemůžeme jim to nařídit, jsme pouze žadatelé.

J.P.

Kde ti policisté jsou? Vidí občas dva pochůzkáře a pak hlídání u přechodů u škol, což je záslužné. Je takový problém, když strážník vidí opilé děti, aby je sbalil do auta a odvezl rodičům? To se nesmí? A co na to sociálka, ta to neřeší?

Mgr. Vážanský

Co se týká strážníků, nejsou naplněné stavy, navíc celkový počet je třeba rozpočítat do směn a okrsků.

Bylo by „hezké“, kdyby to s tím odvozem opilých dětí bylo tak, jak si představujete, ale tak to samozřejmě naše zákony neumožňují. Navíc to, co řeší sociálka v rámci dětí, nesmí samospráva vědět, takové máme zákony. Odpoví Mgr. Dobišová Zemanová vedoucí sociálního odboru.

Mgr. Dobišová Zemanová

Sociální odbor nehlídkuje u restauračních zařízení, aby načapali opilé děti, ale dovídá se to přes policii. Aby sociálka mohla zasáhnout, tak se musí jednat o dítě bezprizorní a nesmí mít dosah člověka, který má rodičovskou odpovědnost. V případě, že se takový případ objeví, sociálka kontaktuje zákonného zástupce a následně to s rodinou řeší. Nikdo jiný, než ten, kdo má rodičovskou odpovědnost nemůže dítě „čapnout a kamkoliv odvézt“, to se vystavuje trestnímu stíhání nebo žalobě za zneužití pravomoci.

V. Vislous MSc.

Co dělá bezpečnostní komise? Proč se prochází po O2 aréně a nemá nějakou koncepci práce?

Mgr. Hrubčík MBA

Vítá realizaci kamer, ale bohužel mají tu vlastnost, že problém pouze vytlačí o kousek dál. Buď tedy „zakamerujeme“ celou oblast, nebo budeme hledat koncepční řešení. Ať už program

„Street worker“ nebo více diskuzí o drogové prevenci ve školách. Znovu zmiňuje setkání s ředitelem MP P9 dne 6. 11. 2019, z něhož by třeba mohl vzniknout i nábor nových strážníků. Dále hovoří o frustracích cizinců v našem prostředí a následném ventilu těchto frustrací do našeho veřejného prostoru a věří, že na této schůzce najde řešení zmíněných problémů.

T. Holeček

Lampy VO – zaurgujeme žádost.

Doprava – respektovanost zákona 361/2000 Sb. o silničním provozu je nulová! Na území pouze MČ P9 je 19 000 přestupků měsíčně a není v žádných silách toto řešit. Příklad – na Balabence vozí jedna dáma denně své dítě do školy, denně páchá ten samý přestupek a dostává za něj pokutu – je jí to úplně jedno. Co se týká „strkačky“ na Proseku, tam policie koná pouze na udání nějakého občana, strážníci znají dobře problematiku „Proseckých strkaček“ a tolerují to, nic méně, když to někdo udá, konat musí.

Mgr. Vážanský

K nařčení o nějakých procházkách po O2 aréně uvádí, že z hlediska bezpečnosti je tato aréna značným bezpečnostním rizikem. Ať už by mohla vybuchnout, stát se potenciálním teroristickým cílem, únik škodlivin z ledu atd., tak zároveň slouží jako evakuační místo pro občany při nenadálých událostech, to je důvod, proč se tam bezpečnostní komise sešla.

1. Rozbor hospodaření MČ Praha 9 za I. pololetí roku 2019

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2019 byly příjmy stanoveny ve výši 439.963,50 tis. Kč, rozpočet příjmů byl upraven na 512.276,90 tis. Kč, skutečnost za 1. pololetí 2019 dosáhla výše 260.909,44 tis. Kč, tj. 50,93 % rozpočtu. Výdaje pro rok 2019 byly schváleny v rozpočtu ve výši 513.468,00 tis. Kč, z toho běžné výdaje 313.498,00 tis. Kč a kapitálové výdaje 199.970,00 tis. Kč. Rozpočet výdajů byl upraven na 594.364,40 tis. Kč, a to u běžných výdajů na výši 346.407,30 tis. Kč a u kapitálových výdajů na 247.957,10 tis. Kč. Plnění výdajů za 1. pololetí 2019 je ve výši 229.727,91 tis. Kč, tj. 38,65 % rozpočtu, z toho běžné výdaje činí 150.850,19 tis. Kč, tj. 43,55 % rozpočtu, kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 78.877,72 tis. Kč, tj. 31,81 % rozpočtu.

Do schváleného rozpočtu zapojené finanční prostředky z příjmů minulých let ve výši 73.504,50 tis. Kč na krytí rozdílu mezi příjmy a výdaji byly upraveny na 82.087,50 tis. Kč, v hospodaření za 1. pololetí 2019 skutečné příjmy převyšují realizované výdaje o 31.181,54 tis. Kč

Diskuze: V. Vislous MSc., Ing. O. Brojír

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 107/19 bylo schváleno 32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

2. Rozdělení účelových dotací určených na podporu nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 9, které zajišťují sportovní výchovu dětí a mládeže

Zastupitelstvo hlavního města Prahy schválilo Usnesením č.5/11 ze dne 21. 3. 2019 (za období 1. 7. 2018 do 31. 12. 2018) schválilo poskytnutí finančních prostředků městským částem hl. m. Prahy obdrženo z odvodů z výherních herních přístrojů a jiných technických herních zařízení (dle ust. § 41 i odst. 1 písm. b) zákona č. č. 202/1990 Sb. o loteriích a jiných hrách). Z tohoto usnesení vyplývá, že část obdržných dotací musí Městská část Praha 9 použít jako účelovou neinvestiční dotaci určenou pouze na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na jejím území, které zajišťují dlouhodobě organizovanou sportovní výchovu mládeže, registrované v jednotlivých nestátních neziskových organizacích. Termín vyhlášení dotace byl 12. 6. 2019. Žadatelé mohli své žádosti podávat od 12. 7. 2019 do 30. 8. 2019 do 12:30 hod.; vyúčtování čerpaných dotací předloží do 31. 3. 2020 (platí vynaložené náklady od 1. 1. 2019 do 31. 3. 2020). Finanční částku určenou pro rozdělení mezi sportovní organizace ve výši 2.600.000 Kč odsouhlasila Komise kultury a sportu na svém zasedání dne 4. 9. 2019.

Komise kultury a sportu neschválila dotace šesti sportovním oddílům zařazených do programu č. 2. Důvody neschválení dotací:

- nedodržení „Podmínky“ propagace MČ Praha 9 - porušení podmínky nájmu u organizace zřízené MČ Praha 9 - porušení podmínky mít sportovní areál na území MČ Prahy 9. - AC Sparta Judo má děti zahrnuté v AC Sparta Praha, jednalo by se o dvojí platbu dotací.

V programu č. 1 nebyla ve dvou případech dodržena dvouletá podmínka působení na území MČ Prahy 9.

Diskuze: V. Vislous MSc., Mgr. Vážanský, Bc. Pospíšek, Ing. Gottmannová

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 108/19 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 5 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

2a. Převod prostředků na vkladový účet

Převod finančních prostředků mezi dvěma bankovními účty MČ Praha 9. Oba tyto účty má MČ Praha 9 vedené u České spořitelny a.s.. Smyslem, je převod finančních prostředků na vkladový účet u České spořitelny a.s. s vyšší úrokovou sazbou.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 109/19 bylo schváleno 32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

3. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Kurta Konráda 567, k.ú.

Libeň, Praha 9

Návrh na uzavření 5 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 3.487.900,- Kč.

Diskuze: V. Vislous MSc., Ing. Gottmannová, Mgr. Portlík

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 110/19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

4. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Kolbenova 650, k.ú.

Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 6 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 5.091.600,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 111/19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

5. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě K Moravině 1872, k.ú.

Libeň, Praha 9

Návrh na uzavření 7 kupních smluv na prodej bytových jednotek v domě v prodejní ceně 4.804.100,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 112/19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

6. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Drahobejlova 953, k.ú.

Libeň, Praha 9

Návrh na uzavření 5 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 3.495.700,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 113/19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

7. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Pod Strojírnami 771, k.ú.

Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 7 kupních smluv na prodej bytových jednotek v domě v prodejní ceně 8.153.000,-Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 114/19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

8. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Freyova 264, k.ú. Vysočany,

Praha 9

Návrh na uzavření 3 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 2.135.900,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 115/19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

9. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Na Břehu 699, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 3 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 3.065.400,-Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 116/19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

10. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Na Břehu 297, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 2.295.800,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 117/19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

11. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě U Vysočanského pivovaru č.p. 459/17, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 2.361.400,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 118/19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

12. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Mlékárenská 292, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek prodejní ceně 2.186.600,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 119/19 bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 10 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

13. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Poštovská č.p. 460-462, k.ú.

Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci, kterému byla učiněna nabídka na odkoupení bytové jednotky za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku 1.583.000,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 120/19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

14. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Poštovská č.p. 744/9, k.ú.

Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 956.800,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 121/19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

15. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.550/77 -

č.p.551/75, k.ú. Prosek, Praha 9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci, kterému byla učiněna nabídka na odkoupení bytové jednotky za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku 1.625.000,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 122/19 bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

16. Převod vlastnictví nebytové jednotky v objektu čp. 856, ulice Lovosická, v Praze 9,

k.ú. Prosek

V termínu od 9. 5. 2019 do 13. 6. 2019 byl zveřejněn záměr MČ Praha 9 na prodej nebytové jednotky č. 856/431 - garáže formou výběrového řízení zájemci s nejvyšší nabídkou. Byla doručena 1 nabídka, nabídnutá cena 509.900,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 123/19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 5 se zdrželo hlasování, 4 nehlasovali

17. Prodej pozemků v k.ú. Hloubětín

Návrh na prodej:

1) části pozemku parc.č. 2118/14 v k.ú. Hloubětín o výměře 81 m², dle geometrického plánu č. 3215-440/2019 ze dne 25.7.2019 nově označené parc.č. 2118/18, vlastníkově sousedního pozemku parc.č. 2118/2 v k.ú. Hloubětín, jehož součástí je stavba č.p. 117, společnosti BINOX s.r.o., za cenu v době a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem,

2) části pozemku parc.č. 2118/14 v k.ú. Hloubětín o výměře 81 m², dle geometrického plánu č. 3215-440/2019 ze dne 25.7.2019 nově označené parc.č. 2118/14, vlastníkově sousedního pozemku parc.č. 2144 a pozemku parc.č. 2143, jehož součástí je stavba č.ev. 77, vše v k.ú. Hloubětín, společnosti Prof.Grand service s.r.o., za cenu v době a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

OSM eviduje dvě žádosti o odkoupení pozemku parc. č. 2118/14 v k.ú. Hloubětín. Žadatelé o odkoupení pozemku jsou vlastníci sousedních nemovitostí, a to spol. Prof.Grand service s.r.o. a spol. BINOX s.r.o.

Pozemek parc.č. 2118/14 o výměře 163 m² v k.ú. Hloubětín je ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9. Pozemek tvoří klín mezi dvěma pozemky soukromých subjektů. Vzhledem k tomu, že pro MČ Praha 9 je pozemek nevyužitelný, byl navržen prodej výše uvedeného pozemku tak, že pozemek bude rozdělen dle geometrického plánu na dvě poloviny s tím, že budoucí hranice mezi pozemky bude přibližně kolmá ke komunikaci.

Na základě geometrického plánu č. 3215-440/2019, vyhotoveného společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., ověřeného pod č. 3238/2019 dne 25.7.2019 Ing. Janem Frankem, CSc., úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem č. 1055/95, schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 29.7.2019 pod č.j. PGP-3536/2019-101, byl pozemek parc. č. 2118/14 rozdělen na nově vymezený pozemek parc. č. 2118/14, ostatní plocha - zeleň, o výměře 81 m², a pozemek parc. č. 2118/18, ostatní plocha – zeleň, o výměře 81 m².

Obvyklá cena pozemku parc.č. 2118/14 o výměře 81 m² byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 7.8.2019 č. 2795-104/2019, vyhotoveným společností SINCONSULT

s.r.o., a činí 460.890 Kč, včetně DPH, což představuje částku 5.690 Kč/m². Obvyklá cena pozemku parc.č. 2118/18 o výměře 81 m² byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 7.8.2019 č. 2794-103/2019, vyhotoveným společností SINCONSULT s.r.o. a činí také 460.890 Kč, včetně DPH.

Záměr prodeje pozemků v k.ú. Hloubětín byl zveřejněn od 2. 9. 2019 do 18. 9. 2019.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 124/19 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

18. Prodej pozemků parc.č. 615/21, parc.č. 643/1 a parc.č. 1185/6 v k.ú. Prosek

Staženo z programu zasedání

19. Prodej pozemků parc. č. 328/3 a 331/3 v k. ú. Prosek

Návrh kupní smlouvy mezi MČ Praha 9 a paní S.J., na prodej pozemků parc.č. 328/3 o výměře 13 m² a parc. č. 331/3 o výměře 63 m² v k. ú. Prosek.

Pozemky parc. č. 328/3 a parc. č. 331/3 o celkové výměře 76 m² v k. ú. Prosek jsou ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9.

Paní S.J. užívá v současné době tyto pozemky na základě nájemní smlouvy č. NAP/OSM/48/2008 uzavřené s MČ Praha 9 jako zahradu. Žadatelka je vlastníkem sousedního pozemku v k. ú. Prosek a dalšího pozemku jehož součástí je stavba rodinného domu.

Záměr prodeje výše uvedených pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 25.6.2019 do 11.7.2019.

OSM zadal vypracování znaleckého posudku o ceně obvyklé, zpracovaného spol. SINCONSULT s.r.o., byla stanovena cena 494.000 Kč, včetně DPH, tj. 6.500 Kč/m². Zároveň kupující uhradí vyhotovení znaleckého posudku.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 125/19 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

Z dalšího zasedání se omluvili Ing. T. Štaubrová a Ing. S. Vasil Pekar (30 přítomných)

20. Svěření pozemků v k.ú. Střížkov ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ

Praha 9

Návrh na svěření pozemků v k.ú. Střížkov ve vlastnictví hl.m.Prahy do správy MČ Praha 9, a to parc.č. 500/3 o výměře 6.172 m², parc.č. 500/4 o výměře 8.884 m², parc.č. 500/5 o výměře 1.049 m², parc.č. 500/6 o výměře 219 m², parc.č. 500/7 o výměře 404 m², parc.č. 500/8 o výměře 249 m², parc.č. 500/9 o výměře 3.818. m², parc.č. 500/10 o výměře 15.634 m², parc.č. 500/12 o výměře 9.064 m², parc.č. 500/13 o výměře 2.040 m², parc.č. 500/26 o výměře 5.292 m² a parc.č. 500/79 o výměře 334 m².

Jedná se vnitrobloky a předzahrádky ohraničené ulicemi Harrachovská, Varnsdorfská, Novoborská, Lovosická a Jablonecká. V roce 2018 na pozemcích parc.č.500/3, 500/9, 500/10 a 500/12 v k.ú. Střížkov proběhly investiční akce – „Centrum volnočasových aktivit Šluknovská“, „Revitalizace vnitrobloku Šluknovská-Varnsdorfská“ a „Revitalizace vnitrobloku Šluknovská-Varnsdorfská II. etapa“, v celkové výši 11.422 tis. Kč. V rámci těchto akcí bylo vybudováno dětské hřiště, sportoviště, centrum pro volnočasové aktivity, dále proběhla rekonstrukce chodníků a okolních ploch. O toto prostranství MČ Praha 9 dlouhodobě pečuje a udržuje ho.

Vzhledem k tomu, že OŽPD MČ Praha 9 provádí správu a údržbu těchto pozemků a investuje do jejich zkvalitnění a lepšího využití pro obyvatele MČ Praha 9, navrhuje svěření pozemků za účelem jednotné údržby a scelování pozemků zeleně.

Diskuze: V. Vislous MSc., Mgr. A. Vážanský

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 126/19 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

21. Svěření pozemku v k.ú. Prosek z vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ P9

Návrh na svěření pozemku parc.č. 1121/55 o výměře 35.408 m² v k.ú. Prosek ve vlastnictví hl.m.Prahy do správy MČ Praha 9. O tento pozemek MČ Praha 9 požádala již v lednu 2015.

Jedná se o vnitroblok ohraničený ulicemi Lovosická, Jetřichovická a Kytlická. MČ Praha 9 má v rámci tohoto vnitrobloku svěřené pozemky parc.č. 1121/28, 1121/54, 1121/26 a pozemek parc. č . 1121/29, jehož součástí je stavba č.p. 757. V tomto objektu se nachází mateřská škola Kytlická.

MČ Praha 9 toto území dlouhodobě udržuje, stará se o zeleň. Vybuodovala zde dětské hřiště. V roce 2018 bylo na této parcele vybudováno volnočasové centrum pro sportovní aktivity obyvatel Prahy 9 Fitpark Kytlická, hodnota investice byla 1.140 tis. Kč.

Z tohoto důvodu navrhuje žádost aktualizovat a opětovně předložit Hlavnímu městu Praha.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 127/19 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

22. Svěření pozemků v k.ú. Střížkov ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ

Praha 9

Návrh na svěření pozemků parc.č. 500/28 o výměře 136 m² a parc.č. 500/29 o výměře 976 m², oba v k.ú. Střížkov ve vlastnictví hl.m.Prahy do správy MČ Praha 9.

Pozemky navazují na areál ZŠ Novoborská. V roce 2018 na pozemku parc.č. 500/29 proběhla investiční akce „Rekonstrukce chodníku před ZŠ Novoborská“ ve výši 1.530 tis. Kč. O toto prostranství MČ Praha 9 dlouhodobě pečuje a udržuje ho.

OŽPD MČ Praha 9 provádí správu a údržbu nejen těchto výše uvedených pozemků, ale i okolních pozemků parc.č. 835 a 834 v k.ú. Střížkov, které navazují na zeleň a školní zahradu a jsou již ve správě MČ Praha 9. Navrhujeme svěření pozemků parc.č. 500/28 a parc.č. 500/29, oba v k.ú. Střížkov za účelem jednotné údržby a scelování pozemků zeleně.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 128/19 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

23. Svěření pozemků v k.ú. Libeň z vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ P9

Návrh na svěření pozemků parc.č. 2446/10 o výměře 1.171 m², parc.č. 2450/2 o výměře 1.498 m², parc.č. 2465/6 o výměře 1.296 m² a parc.č. 3843/9 o výměře 218 m², vše v k.ú. Libeň, které jsou součástí parčíku Na Strži/ Nad Kundratkou.

Důvodem podání žádosti o svěření výše uvedených pozemků je majetkoprávní scelení celého prostoru, zeleně a záměr MČ Praha 9 mít danou oblast pod kontrolou tak, aby pozemky nesloužily k další výstavbě, a nedocházelo tak k jejímu dalšímu zahušťování.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 129/19 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

24. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 v I. pol. 2019

Zastupitelstvo MČ P9 vzalo zprávu na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 130/19 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

25. Zpráva o plnění úkolů, uložených v přijatých usneseních ZMČ P9 ke dni 10. 9. 2019

Zastupitelstvo MČ P9 vzalo zprávu na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 131/19 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

26. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu Územního plánu, sídelního útvaru hl. m. Prahy pozemku č. parc. 1795/4 v k.ú. Vysočany, P9

Staženo z pořadu zasedání

27. Zápisy z KV a FV ZMČ P9

Zastupitelstvo MČ P9 vzalo zápisy z obou výborů na vědomí.

Diskuze: Ing. K. Gottmannová

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 132/19 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

28. Informativní zprávy a návrhy

Nebyly předloženy žádné informace.

29. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Mgr. Vážanský – hovoří o počtech strážníků MP hl.m. Prahy v obvodu Prahy 9 a počtu státních policistů. Dále o velmi omezených možnostech při spolupráci s občany, kteří by mohli pomáhat na přechodech, dle návrhu V. Vislouse.

Ing. Jarolím – uvádí, že je třeba si také uvědomit, že MČ P9 má 57 tisíc obyvatel, kteří jsou zde přihlášení k trvalému pobytu, ale pak je zde bezpočet těch, kteří si zde koupili byt, ať už z Moravy nebo cizinci, ale trvalý pobyt zde přihlášen nemají, do rozpočtu nic nepřinášejí, ale čerpají vše...v kontextu třeba právě jen počtu strážníků...udělejte si obrázek sami.

V. Vislous Msc. - Děkuje za věcný přístup, domnívá se, že by se mohla praxe pomocníků znovu nastolit, např. na přechodu jeden strážník a jeden důchodce ve výrazném reflexním oděvu. Uvádí, že by se jednalo o zapojení občanů do dění a budou za to rádi, budou rádi, že jsou společnosti ještě něco platní a zároveň to odlehčí strážníkům.

Poděkoval za redukci plastových kelímků a lahví při dnešním zasedání. Zmínil nefunkční wi-fi připojení v zasedací místnosti.

Mgr. Vážanský – k plastům – žádá o radu, jak vyřešit problém plastů na venkovních akcích pořádaných MČ P9, tam to vnímá, jako větší problém. Problém už řešilo odd.kultury a výsledkem byla možnost spolupráce s agenturou, která by to sice zařídila (mytí, uskladňování), ale za statisíce korun na akci. Vyzývá zastupitelé, aby zkusili něco vymyslet, sám si s tím neví rady. Hygienický předpis např. neumožňuje nalít nápoj 2x do stejného kelímku, i kdyby si to zákazník přál a nosil si svůj kelímek.

Ing. Gottmannová – berou to jako hozenou rukavici, chodí na akce, viděli různá řešení a něco určitě vymyslí. Poděkovala za krásné akce na MČ P9, jako např. Prosecký podzim, krásný koncert, byla by ráda, aby takové akce zde zůstaly.

Z Á V Ě R :

Ing. Jarolím ukončil 6. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca ve 14:00 hod.

Konstatoval, že 6. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 32 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé : MUDr. Michal Mašek

.....

Ing. Kornélia Gottmannová

.....

V Praze dne 1. 10. 2019

Zapsala: Krejčová Helena