

Městská část Praha 9
Úřad městské části
Sokolovská 14/324, Praha 9
tel. 283 091 238 -fax: 283 89 11 98

odbor správy majetku



Náše značka: P09 060100/2017

Vyřizuje / linka: ing. Příplata

Datum: 29.11.2017

Věc: žádost o informaci dle z.č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ze dne 16.11.2017 Vám sděluji tyto informace:

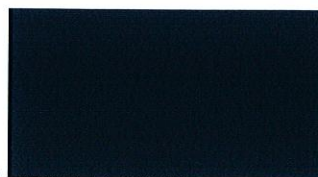
V uskutečnění záměru prodeje bytových jednotek v domě č.p. 570 v k.ú. Vysočany brání nedorozumění vstupní údaje a podklady k privatizaci. Zejména je třeba ověřit, zda statika domu umožňuje vybudování půdní vestavby. Dále na základě požadavků některých nájemců řešíme vyjasnění nájemních smluv k bytům a upřesnění, kdo je oprávněným nájemcem, který bude mít možnost privatizovat bytovou jednotku.

Dále Vám sdělujeme, že pozemek parc.č. 90 v k.ú. Vysočany je předmětem Smlouvy o právu provést stavbu v rámci stavebního záměru „Polyfunkční dům Bassova“. Součástí této smlouvy jsou také podmínky, kdy městská část Praha 9 musí strpět umístění 8 ks zemních kotev na pozemku parc.č. 90 v k.ú. Vysočany při výstavbě záporové stěny stavební jámy.

Z výše uvedených důvodů nelze v současné době zadat vypracování dokumentu Prohlášení vlastníka, který je nutnou podmínkou privatizace.

Záměr prodeje bytových jednotek v domě č.p. 570 v k.ú. Vysočany byl zveřejněn na úřední desce od 17.1.do 2.2.2017. Rada městské části Praha 9 tento bod projednávala na svém jednání dne 14.2.2017, usnesení nebylo přijato. Stalo se tak především z důvodu pochybností ohledně vyhovění podmínek Pražských stavebních předpisů v oblasti dopravy v klidu, na které jsme byli upozorněni SVJ v domě s půdním prostorem k výstavbě, kde již došlo k privatizaci bytových jednotek. Vzhledem k tomu, že RMČ nepřijala usnesení, nemohlo zastupitelstvo bod projednat, přestože byl původně uveden na pozvánce.

S pozdravem.



Ing. Josef Příplata
vedoucí odboru