



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/065854/2020/OVÚR/TVAS

Č.J.: MCP09/065861/2020/OVUR/TVAS

VYŘIZUJE: Tomáš Vašica

TEL.: 283091309

E-MAIL: vasicat@praha9.cz

DATUM: 20.05.2020

Ukl. zn.: P-532/9/Prosek

Poskytnutí informací

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje (dále jen „povinný subjekt“), jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“), ve věci **žádosti** [redacted] (dále jen „žadatel“), o **informace**, která byla doručena dne 6. 5. 2020, žadateli poskytuje v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona tyto informace:

K bodu 1. žádosti:

Povinný subjekt žadateli sděluje, že ke stavbě oplocení nacházející se na pozemku p. č. 532/9 v katastrálním území Prosek nebyly povinným subjektem v archivu povinného subjektu dohledány žádné dokumenty, rozhodnutí či opatření povinného subjektu. Povinný subjekt nemá k dispozici žádné informace ani o době vzniku dané stavby.

Vzhledem k tomuto zjištění bude povinný subjekt postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“).

Nad rámec žadatelovy žádosti povinný subjekt uvádí, že dle ustanovení § 119 odst. 1 platného a účinného stavebního zákona platí, že „[d]okončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,
- e) vodní dílo podle § 15a odst. 3 vodního zákona,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.“

Ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) v bodech 4 až 8 stavebního zákona vyjmenovává stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Mezi těmito stavbami stavby oplocení vyjmenovány nejsou [povinný subjekt pro úplnost uvádí, že stavba oplocení je uvedena v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodě 14 stavebního zákona, dle něhož stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžaduje]. Ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) až d) a písm. k) stavebního zákona specifikuje stavby, u kterých postačí ohlášení stavebnímu úřadu; rovněž mezi

těmito stavbami nejsou stavby oplocení uvedeny. Stavby oplocení tak k užívání nevyžadují kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí.

K bodu 2. žádosti:

Povinný subjekt žadateli sděluje, že ke stavbě oplocení nacházející se na pozemku p. č. 532/9 v katastrálním území Prosek nebyly povinným subjektem v archivu povinného subjektu dohledány žádné dokumenty, rozhodnutí či opatření povinného subjektu. Povinný subjekt nemá k dispozici žádné informace ani o době vzniku dané stavby.

Vzhledem k tomuto zjištění bude povinný subjekt postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména pak v souladu se stavebním zákonem.

Nad rámec žadatelovy žádosti povinný subjekt uvádí, že dle platných a účinných právních předpisů [dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona] rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím a které se nacházejí v zastavěném území či v zastavitelné ploše. Stavby opěrných zdí a oplocení nesplňující uvedené parametry pak rozhodnutí o umístění stavby či územní souhlas vyžadují. Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodě 14 stavebního zákona pak stavby oplocení nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Poskytnutí informací se doručuje:

I. žadatel



II. Na vědomí

Městská část Praha 9, Odbor občansko správní, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Spis: