

Zápis ze zasedání bytové komise konané dne 4. 3. 2013

Přítomni: Ing. L. Havránek, Mgr. Z. Kučerová, JUDr. J. Nowaková Těmínová, J. Poupě, M. Apeltauer, A. Valentová, J. Blažková, Mgr. Z. Mikisková.

1. Nové žádosti o pronájem bytů

Mgr. Maková – Bytová komise doporučuje paní Makovou zařadit do evidence žadatelů o přidělení obecního bytu.

2. Byty pronajaté z veřejného zájmu, prodloužení nájmu

MČ Praha 9 pronajímá své byty mj. také z veřejného zájmu. Smyslem těchto nájmu je stabilizovat pracovníky důležitých institucí na Praze 9, kteří nemají jinou možnost bydlení. Jedná se o policisty, učitele, pracovníky Finančního úřadu apod. Nájemní smlouvy jsou většinou uzavírány s osobou zaměstnavatele (škola, Finančním úřadem apod.) a tito zaměstnavatelé následně uzavírají podnájemní smlouvu se svým zaměstnancem. V případě policie, jak české, tak městské, jsou nájemní smlouvy uzavírány přímo s příslušnými policisty a ve smlouvě je uvedeno, že nájem bytu je vázán na výkon práce u příslušné policie. Všechny smlouvy jsou uzavírány na dobu dvou let a vždy po dvou letech jsou prodloužovány.

Pokud jde o změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou po uplynutí deseti let práce pro zaměstnavatele, toto ustanovení je pouze ve smlouvách se zaměstnanci ÚMČ Praha 9, nikoli ve výše popsaných smlouvách uzavřených z veřejného zájmu.

V souvislosti s množícími se žádostmi jednotlivých učitelů, policistů, zaměstnanců FÚ apod., kteří v obecních bytech bydlí, o uzavření nájemní smlouvy přímo s jejich osobou, nevázanou na výkon příslušné práce, a také s ohledem na prodej bytů v některých domech, je potřeba k řešení těchto případů zaujmout jednotné stanovisko.

Bytová komise doporučuje trvat na původní filosofii přidělování bytů z veřejného zájmu, tj. aby tyto obecní byty byly k dispozici pro pracovníky příslušných institucí a nadále trvat na smlouvách uzavřených se zaměstnavateli a v případě policistů smlouvách vázaných na výkon práce. Pokud je takový byt v privatizovaném domě, dobu nájmu prodloužit maximálně o jeden rok.

V této souvislosti předkládá OSM žádosti nájemců bytů z veřejného zájmu, kterým aktuálně končí dvouletá doba určitá, o prodloužení nájmu bytu:

2.1 Bytová komise doporučuje prodloužit dobu nájmu k bytu č. 15, o velikosti 1+1, v domě č.p. 967, Sokolovská 187, v Praze 9, změnou smlouvy - dodatkem č. 3 o 1 rok.

2.2 Bytová komise doporučuje prodloužit dobu nájmu k bytu č. 4, o velikosti 1+1, Litoměřická 577/6, Praha 9, změnou smlouvy - dodatkem č. 4 o 1 rok.

3. Žádost Apoštolského exarchátu řeckokatolické církve

MČ Praha 9 uzavřela nájemní smlouvu k bytu č. 3, Litoměřická 578/8, Praha 9, s Apoštolským exarchátem řeckokatolické církve na dobu neurčitou. Nyní se exarchát obrátil na MČ Praha 9 se žádostí o možnost odkoupení předmětného bytu.

Bytová komise souhlasí s tím, aby předmětný byt byl nabídnut Apoštolskému exarchátu řeckokatolické církve k odkupu za cenu obvyklou (tržní), stanovenou znaleckým posudkem.

4. Volné byty

1. **byt č. 12, Vysočanská 566/53, Praha 9** - BK souhlasí s přidělením bytu pí Veselé, žadatelce z evidence žadatelů ze sociálně-zdravotního hlediska.

2. **byt č. 4, Jablonecká 355/31, Praha 9** - BK souhlasí s přidělením bytu p. Šnajdrovi, žadateli z evidence žadatelů ze sociálně-zdravotního hlediska.

3. **byt č. 12, Pod Strojírny 707/13, Praha 9** - BK souhlasí s přidělením bytu manželům Búryovým, žadatelům o přidělení většího bytu s tím, že po dosažení většího bytu vrátí byt č. 39, Nemocniční 758/6, Praha 9.

Zapsala Valentová

Dne 5. 3. 2013