

## Zápis ze zasedání bytové komise konaného dne 18.09.2014

Přítomni : Ing. Luboš Havránek  
 Jan Poupě  
 Milan Apeltauer  
 Ing. Zdeněk Davídek  
 Jaroslava Blažková  
 Alice Valentová

1. Prvním bodem programu bylo **otvírání nabídek došlých do výběrového řízení na 7 obecních bytů za smluvní nájemné za 1. měsíc nájemního vztahu bez služeb za přítomnosti veřejnosti**. Výběrového řízení se zúčastnilo celkem 23 uchazečů, kteří podali nabídky na 6 vyhlášených bytů. Otvírání zahájil předseda bytové komise Ing. Havránek.

Jedná se o níže uvedené byty, na které přišly tyto nejvyšší nabídky :

Adresa bytu	minimální výše 1. nájemného (včetně dluhu)	počet nabídek	nejvyšší nabídnutá částka
1. 2+1 č. 19 v domě č.p. 459 U Vysočanského pivovaru	600.000,- Kč	4	756.234,- Kč
2. 1+0 č. 11 v domě č.p. 758 Nemocniční	250.000,- Kč	5	281.221,- Kč
3. 1+1 č. 6 v domě č.p. 386 Na Vyhlídce	380.000,- Kč	4	425.908,- Kč
4. 1+1 č. 26 v domě č.p. 386 Na Vyhlídce	320.000,- Kč	4	352.908,- Kč
5. 2+0 č. 13 v domě č.p. 550 Vysočanská	380.000,- Kč	5	551.000,- Kč
6. 1+1 č. 22 v domě č.p. 573 Vysočanská	490.000,- Kč	1	611.000,- Kč
7. 3+1 č. 2 v domě č.p. 565 Vysočanská	800.000,- Kč	0	0

Vítězové, kteří nebyli na otvírání nabídek přítomni, budou vyzváni pracovníci OSM ÚMČ v Praze 9 k jednání na odboru a poté bude věc předložena RMČ Praha 9 ke schválení.

2. BK vyhodnotila změnu Zásad (na základě skutečnosti, že na jednání Zastupitelstva MČ Praha 9 konaném dne 11.02.2014, byl schválen prodej všech bytů MČ Praha 9 jejich oprávněným nájemcům a určeno pořadí jednotlivých skupin domů, tak jak budou nabízeny k prodeji v průběhu let 2015 až 2018. Vítěz výběrového řízení na pronájem bytu se tedy uzavřením nájemní smlouvy k bytu stane oprávněným nájemcem s právem koupit předmětnou bytovou jednotku za zvýhodněnou cenu 13.000,-Kč/m<sup>2</sup> v příslušném roce). Dle nových Zásad byla tedy minimální výše smluvního nájmu za první měsíc nájemního vztahu u jednotlivých bytů stanovena individuálně podle stavu, velikosti bytu a dluhu na bytě váznoucím, roku prodeje příslušného bytu a ceny, za kterou bude prodán oprávněnému nájemci. Další novinkou bylo zavedení kauce ve výši 10.000,-Kč. Vzhledem k výše uvedeným údajům o podaných nabídkách vyhodnotila BK změnu Zásad pozitivně.

### 3. Žádost o zařazení do evidence žadatelů o obecní byt - Alžběta Janů

**Bytová komise nedoporučuje paní Alžbětě Janů udělit výjimku ze „Zásad pronajímání bytů MČ Praha 9“ a nedoporučuje zařadit žadatelku do evidence žadatelů o přidělení obecního bytu.**

Dne: 25.09.2014

Zapsala: Jaroslava Blažková

Alice Valentová