

## Z Á P I S

### z jednání komise územního rozvoje a výstavby Rady městské části Praha konané dne 16. 2. 2011

Přítomni: viz prezenční listina (ostatní členové komise byli omluveni)

Hosté: -

#### Program jednání:

##### 1. seznámení s novými projekty

###### • **OC Střížkov**

Záměr je umístěn u stanice metra Střížkov mezi ulicemi Vysočanská x Lovosická a součástí záměru je i přeložka ulice Jiřetínská. Navržené polyfunkční centrum zahrnuje tři administrativní budovy, nákupní centrum, doplňkové služby a podzemní parkoviště. Skládá se ze dvou administrativních budov s 15 nadzemními podlažími a 2 podzemními, Obchodní dům s 2 suterény společné i pro administrativní domy. Samostatně stojící administrativní objekt s 11 nadzemními a dvěma suterény. Areál je doplněn manším jednopodlažním objektem pro stravování a dvoupodlažním využitý pro další obchodní plochy. V podzemí budou garáže o celkovém počtu 844 parkovacích stání. Komise bere na vědomí informaci k dokumentaci o posuzování vlivů na životní prostředí a nepovažuje jej za vhodný s ohledem na specifika okolní zástavby. Komise byla informována o závěrech komise životního prostředí a dopravy o nedostatečně pokryté dopravě v klidu a o rapidním nárůstu automobilové dopravy v daném území. Komise se připojuje k jejich stanovisku a souhlasí s tím aby záměr byl dopracován a projednán ve veřejném projednání podle zákona č. 100/2001 Sb.,

###### • **Drahobejlůva 5 – parkování ve vnitrobloku**

Záměr se nachází na pozemku parc. č. 3156 v k.ú. Libeň a řeší realizaci parkovací plochy pro 30 vozidel. Komise vzala na vědomí předložený návrh a doporučuje jej dořešit z hlediska ochrany stávající vzrostlé zeleně.

###### • **Zastavovací studie na dostavbu mezi ulicemi Bassova a Sokolovská**

Předložený návrh navrhuje dokončení zástavby v ulici Sokolovská při dodržení výšky říms okolních domů tj. 6 nadzemních podlaží a uzavření vnitrobloku polyfunkčním objektem. Z hlediska Úpn kde je v této ploše OB – čistě obytné. Komise vzala na vědomí předložený návrh a doporučuje zástavbu při ulici Bassova řešit bez zastavení vnitrobloku.

###### • **Nástavba domu č.p. 505 Bohušovická**

Objekt se nalézá na pozemku č. 628159 k.ú. Prosek při ulici Bohušovická a záměr řeší přestavbu stávajícího jednopodlažního objektu o 1 PP ve kterém se nalézá veterinární ordinace, trafostanice a skladové prostory. Po nástavbě objektu a přestavbě na bytový dům budou obě stávající podlaží použita pro dopravu v klidu. Vjezd do garáží nákladním výtahem z ulice Bohušovická. Počet parkovacích stání celkem 80. Objekt bude 7 podlažní se 7. ustupujícím podlažím. Okolní bytová zástavba je až 11 podlažní. Z hlediska Úpn je objekt v lokalitě určené pro SV – všeobecně smíšené území. Komise vzala na vědomí předložený návrh a doporučuje zvážit možnost zvýšení počtu parkovacích stání či snížení počtu podlaží při zachování navržených parkovacích stání.

Ostatní projekty a taktéž seznámení s fungováním územního rozvoje bude projednáno na příští komisi.

Zapsal: Ing Stanislav Goller

E-mail: [gollers@praha9.cz](mailto:gollers@praha9.cz)

Příloha: prezenční listina

Termín příští komise: **9.3.2011 v 16.30 hod.** 1. NP nové radnice v zasedačce č. 203a ÚMČ Praha 9 v Sokolovské ulici č. 324