

ZÁPIS

z jednání komise územního rozvoje a výstavby Rady městské části Praha konané dne 11. 5. 2011

Přítomni: viz prezenční listina (ostatní členové komise byli omluveni)

Hosté: -Ing. Jan Karolín. Ing. arch. Hlaváček

Program jednání:

Na začátku byl projednáno doplnění programu o další bod – Informace OMI MHMP o pokračování výstavby cyklostezky.

Všichni přítomní členové komise souhlasili s upraveným programem.

Informace OMI MHMP o připravované výstavbě cyklostezky z prostředků EU.

Zástupce OMI p. Hanzlík seznámil s přípravou pokračování cyklostezky od Hořejšího rybníka podél Rokytky k hranici s Prahou 14. Připravuje se v rámci cílů udržitelného životního prostředí výstavba na louce u Dvora – amfiteátr, dětské hřiště, oddychová zóna. Dále vysvětlil postup předání těchto investic do majetku města, jejich správou a provozování TSK.

Komise vzala na vědomí informaci o rozvoji území Vysočany v oblasti cyklostezky. Vyjádření bylo odsouhlaseno všemi přítomnými členy komise.

Vyjádření KÚRV k následujícím projektům

Soubor staveb Tesla Hloubětín

Záměr je umístěn při ulici Poděbradská a U Elektry. Navržený obytný soubor zahrnuje navrhované stavební objekty multifunkčního souboru staveb: A1, A2 administrativní budovy o čtyřech nadzemních podlažích, B administrativní budova o třech nadzemních podlažích, C1, C2, C3, C4 domy se služebními byty o osmi nadzemních podlažích, D1, D2 domy se služebními byty o šesti nadzemních podlažích, E1, E2, E3, E4, E5, E6 ateliéry o třech nadzemních podlažích, F dům se služebními byty o šesti podlažích a podzemní garáže U1, U2, U3, U4 jsou novostavbami. Stávající administrativní budova objektu G Tesla se navrhuje s nástavbou posledního patra. Dále jsou navrženy přeložky a přípojky sítě technického vybavení: vodovod, kanalizace, vč. podzemních retenčních nádrží, horkovod, plynovod, kabely 1 kV a 22 kV a sdělovací kabely, nové komunikace a dočasná stavba zařízení staveniště. Projekt byl představen Ing arch Hlaváčkem.

Komise se seznámila s projektem a bere ho na vědomí, konstatuje, že je třeba pokračovat v revitalizaci tzv brownfields. doporučuje místostarostovi Ing. Markovi Doležalovi jednat s investory o potřebné infrastrukturu související s výstavbou bytových domů.

Při hlasování byl proti Leoš Paclík, a doplňuje vyjádření o projednání dalších investic zejména školky a školy.

Polyfunkční dům HARFA CITY

Záměr se nachází mezi ulicemi Spojovací, Poděbradská a U Harfy. Navržený projekt osahuje zástavbu původního bloku výrobních objektů. Obsahuje 260 parkovacích stání ve dvou podzemních podlažích, komerční prostory v 1 a 2 nadzemním podlaží, kancelářské prostory a ordinace pro lékaře. Dle vyjádření odboru dopravy MHMP není uspokojivě dořešeno dopravní připojení vzhledem k těsné blízkosti křižovatky Poděbradská – Fredova-K Žižkovu.

Komise se seznámila s předloženým návrhem a připojuje se k názoru odboru dopravy MHMP.

Vyjádření bylo odsouhlaseno všemi zúčastněnými členy komise.

Budova A, AFI CITY- OFFICE PARK)

Předložený návrh obsahuje 1 etapu zástavby prostoru při ulici Kolbenova naproti stanici metra Kolbenova (dnešní Bleší trhy). Tato etapa obsahuje administrativní objekt s připojením na inženýrské sítě, komunikace a parkovací plochy.

Komise se seznámila s předloženým návrhem a požaduje předložit studii celé koncepce území, které by vytvořilo veřejné prostranství, zvýšilo podíl zeleně a snížilo počet parkovacích míst na povrchu. Vyjádření bylo odsouhlaseno všemi zúčastněnými členy komise.

Sportcentrum Prosek

Sportovní centrum s hotelem se nalézá mezi ulicemi Litoměřická, Na Pokraji a Na Vyhlídce. Nový záměr řeší úpravu projektu zrušením 2. a 3. podzemního podlaží který byl určený pro sportovní činnost a přesun parkování na povrchu do 2 suterénu. Sportovní plochy budou přesunuty do jiných prostor, který byl dříve určen pro hotel. Snížil se počet hotelových pokojů z původních 47 na 30.

Komise se seznámila s předloženým návrhem a bere ho na vědomí. Vyjádření bylo odsouhlaseno všemi zúčastněnými členy komise.

Různé

Člen komise Leoš Paclík žádá při příštím jednání komise předložit informaci o pozemcích na území městské části Praha 9, které jsou obecní či v soukromém vlastnictví velkých investorů. Komise vyzývá místostarostu Ing Marka Doležala k předložení těchto informací v PDF a papírové verzi na příští komisi. Tyto informace jsou uloženy v programu MISYS, který je přístupný v počítačové síti úřadu městské části Praha 9.

V rámci diskuze vysvětlil starosta Ing. Jan Jarolím problematiku dopravního opatření na křižovatce Prosecká – Lovosická a požadavky městské části Praha 9 na její řešení.

Zapsal: Ing Stanislav Goller

E-mail: gollers@praha9.cz

Příloha: prezenční listina

Termín příští komise: **8.6.2011 v 16.30 hod.** 1. NP nové radnice v zasedačce č. 203a ÚMČ Praha 9 v Sokolovské ulici č. 324

