

## Z Á P I S

**z jednání komise územního rozvoje a výstavby Rady městské části Praha konané dne  
8.6.2011**

Prítomni: viz prezenční listina (ostatní členové komise byli omluveni)

Hosté: - Ing. Vaněk,

Na úvod jednání komise se představil nový tajemník komise Karel Horejš a nastínil nastavení pravidel komunikace komise a jejího nového tajemníka.

Byly předloženy informace a mapy pozemků v katastru MČ Praha 9, které jsou ve vlastnictví MČ P9.

Tyto mapy pozemků jsou i ve formě PDF dokumentu, který bude k dispozici u tajemníka komise a na požádání bude zaslán na emailovou adresu žadatele.

### **Komise se vyjádřila k následujícím projektům:**

#### **1/ StarGroup: kejřův park 2**

KVUR: požaduje na RMČ prosazovat důsledně mimoúrovňové křížení obslužné komunikace se stávající cyklostezkou.

**pro všichni přítomní**

#### **2/ Crystal towers**

Členové komise byli seznámeni se záměrem čtyř výškových budov při stávající cyklostezce, které se mají stát vstupní dominantou na území MČ Prahy 9 při ul. Poděbradská.

OVÚR sdělilo, že existuje studie křižovatek kolbenova-kbelská-poděbradská, jako součást vnitřního okruhu Prahy. Tento materiál bude pro ilustraci neskenován a uložen u tajemníka komise.

K projektu se vyjádřil pan Paclík, který považuje za vhodné pohlédnout na stavbu v širším kontextu v souvislosti s dopravní obslužností dané lokality, kdy jako příklad uvedl novou výstavbu a navýšení hustoty provozu a problémy parkování v oblasti Kavčích hor. Zároveň poukazuje na skutečnost, že Praha nemá zkušenosti s tak hustotou zástavbou.

KVUR bere na vědomí záměr investora a trvá na vyřešení související dopravní infrastruktury a občanské vybavenosti dané lokality.

**pro všichni přítomní.**

#### **3/ Projekt Podvinný mlýn**

Projekt Podvinný mlýn přišli představit 4A architekti. Stavební činnost tohoto projektu má investor v úmyslu zahájit po roce 2012.

Členové komise konstatují, že záměr představuje obálku, nemá však zatím vyřešené funkční využití vnitřních prostor, tj. ateliéry, mateřské centrum, nájemní byty pro seniory, atd. Dále komise konstatuje, že další přetížení stávající komunikace obsluhující celou oblast Podvinný mlýn není vhodná.

Projekční kancelář 4A architekti, zmínila, že je možné umístit do objektu DPS za 6000Kč 30m<sup>2</sup> měsíčně, přičemž člen komise pan Leoš Paclík, sdělil, že jako zástupce České strany sociálně demokratické by takovýto projekt pro seniory podpořil v plném rozsahu.

Člen komise Tomáš Kubík shrnuje počty parkovacích míst na 120 míst pro byty a ateliery, jedno patro s 60 místy pro pro retail.

Členka komise paní Dostálová sděluje, že hmota je větší a objemnější než současná.

Stanovisko stavebního úřadu, že stavba není v souladu charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v daném území. Navrhovaný objekt svým objemem a půdorysným rozložením nerespektuje charakter území a dále je stavba v rozporu s články vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OТПP).

KVUR: vítáme snahy o revitalizaci a připojuje se ke stanovisku stavebního úřadu.  
**pro všichni přítomní**

#### **4/ Prosek Court**

MČ grémium souhlasilo s umístěním IS na našem pozemku.

Následně stavebník navrhuje odkup pozemku svěřeného MČ P9, pro uložení IS, a následně zpětný převod na MČ. Změnila se situace v dopravní situaci.

Členka KVUR Dostálová požadovala předložit studii Proseka z roku 1996. Tato studie bude předložena v PDF formě při zasedání následující komise.

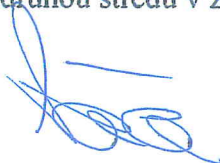
KVUR: Navrhuje přenést tuto diskuzi na komisi dopravy, necht' se vyjádří k dopravní situaci v okolí.

**pro všichni přítomní**

KVUR: navrhuje udělat zasedání a projednání této problematiky na místě

další komise v druhou středu v září.

zapsal: JV  
ověřil: KH



Zapsal: Bc. Karel Horejš  
E-mail: [horejsk@praha9.cz](mailto:horejsk@praha9.cz)  
Příloha: prezenční listina



Termín příští komise: **14.9.2011 v 16.30 hod.** 1. NP nové radnice v zasedačce č. 203a ÚMČ Praha 9 v Sokolovské ulici č. 324 nebo dle klimatických podmínek v Parku přátelství.