

## Z Á P I S

### z 22. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 23. 7. 2018 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

#### 22. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

26 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

6 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

#### **Omluveni:**

Ing. Jan Jarolím

Ing. Tomáš Hromádka

Bc. Jan Váňa

Slavomír Holík

Bc. Jaroslav Čermák

JUDr. Jan Dufek

Zuzana Haberlová

Ing. Marie Chotěborová

Mgr. Jana Dobišová Zemanová

Ing. Hana Bláhová

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

22. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

#### **Mgr. Tomáš Portlík v 10:10 hodin.**

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

**Mgr. Tomáš Portlík** požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se prezentovali.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (23 přítomno, 7 řádně omluveno, 3 přijdou později)

**X X X**

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**Bc. Jan Poupě /ODS/**

**Milan Tuček /TOP 09/**

**Mgr. Portlík** uvedl, že zápis z 21. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 26. 6. 2018 ověřovatelé, Mgr. Adam Vážanský a Ing. Zdeněk Davídek prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

**x x x**

**Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:**

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45)

Předřazený bod:

3. Obnova chodníků na území MČ Praha 9 BJ 764/2018
1. Podání zásadních připomínek a připomínek k předloženému Metropolitnímu plánu BJ 753/2018
2. Svěření pozemků v k.ú. Vysočany z vlastnictví hl. města Prahy do správy MČ P9 BJ 685/2018
4. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p.546/85 - č.p.547/83 BJ 665/2018

5. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p.548/81 - č.p.549/79  
BJ 667/2018
6. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p.550/77 - č.p.551/75  
BJ 669/2018
7. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p.552/73 - č.p.553/71  
BJ 671/2018
8. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p.554/69 - č.p.555/67  
BJ 674/2018
9. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.571/43 - č.p.572/41  
BJ 686/2018
10. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Jablonecká č.p.354/33 - č.p.355/31  
BJ 689/2018
11. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Jablonecká č.p.358/25 - č.p.359/23  
BJ 691/2018
12. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Jablonecká č.p.362/17 - č.p.363/15  
BJ 660/2018
13. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Klíčovská č.p. 351/2, 352/4, 353/6 a 354/8  
BJ 663/2018
14. Změna textu Zásad prodeje bytů z majetku hlavního města Prahy svěřených do správy Městské části Praha 9 oprávněným nájemcům  
BJ 742/2018
15. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytových domech ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9  
BJ 737/2018
16. Převod podílu ve společnosti Devátá energetická s.r.o.  
BJ 766/2018
17. Informativní zprávy a návrhy
18. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Na jednání se dostavil: Ing. Davídek (24 přítomných členů ZMČ)

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

#### **Pořad 22. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen**

24 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2014 – 2018.

**Mgr. Portlík** přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

### **0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45)**

Paní G.

- Polyfunkční dům Litoměřická – kdy bude slíbené setkání s občany – Ing. M. Doležal
- Z jakého důvodu nejsou zveřejněny již dokumenty ze zasedání ZMČ, jakým způsobem bude toto řešeno, aby byla zachována transparentnost radnice a občané měli přístup k informacím.

Odpovídá Ing. Toman

Dokumenty byly staženy na základě doporučení MV ČR v souvislosti s Obecným nařízením EU (GDPR). MČ P9 si je vědoma toho, že se nejedná o šťastné řešení, pro všechny by bylo lepší, aby informace mohly být stále zveřejněné na webu, ale výše pokut plynoucích z nedodržení tohoto nařízení jsou velmi vysoké. Všechny informace jsou k nahlédnutí v KST SVOT. Do budoucna budeme zveřejňovat tyto dokumenty ve zcela anonymizované formě, ale zpětně to není možné již vyřešit.

Odpovídá Ing. M. Doležal

Odpovídal na tento mailový dotaz paní G., nebyl v minulém týdnu přítomen. Počítá s termínem ke konci tohoto týdne.

Na jednání se dostavil: MUDr. Mašek (25 přítomných členů ZMČ)

Předřazený bod:

### **3. Obnova chodníků na území MČ Praha 9**

Jedná se o akci oprav chodníků, které jsou ve špatném až havarijním stavebně technickém stavu. MČ Praha 9 je připravena poskytnout rozpočtu hl.m. Prahy finanční prostředky ve výši 1.800.000,- Kč. Převod těchto finančních prostředků bude realizován na základě připravované dohody mezi MČ Praha 9 a HMP.

Výše uvedené opatření zajistí rekonstrukce chodníků na MČ Praha 9 v katastrálním území Vysočany, Prosek. Seznam lokalit, ve kterých budou chodníky opraveny, byl zaslán na TSK jako požadavek oprav a rekonstrukcí na rok 2018 a bude upřesněn.

Finanční prostředky, které nebudou proinvestovány v roce 2018, budou převedeny do následujícího roku tj. 2019, dle požadavku MČ Praha 9.

Diskuze: Ing. Balcarová, T. Holeček. Ing. M. Doležal

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 72 /18** bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

Na jednání se dostavila: JUDr. Jana Nowaková Těmínová (26 přítomných členů ZMČ)

## **1. Podání zásadních připomínek a předloženému Metropolitnímu plánu**

Návrh metropolitního plánu (verze ke společnému jednání) byl zveřejněn dne 27. 4. 2018 na webových stránkách hl. m. Prahy. K oficiálnímu zveřejnění návrhu MPP a VVURÚ veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy došlo dne 11. 6. 2018.

Na základě rozhodnutí Odboru územního rozvoje hl. m. Prahy se dne 27. 6. 2018 konalo společné jednání na Výstavišti Praha, kterého se mohl zúčastnit kdokoliv.

Připomínky k návrhu MP a VVURÚ mohou městské části hl.m. Prahy stejně jako další subjekty („každý“) podávat do 30 dnů od konání společného jednání o návrhu MP, tj. do 26. 7. 2018.

Městská část Praha 9 uspořádala dne 6. 6. 2018 veřejné jednání komise rozvoje území a komise životního prostředí, o kterém byly nejen členové komise, ale i veřejnost prostřednictvím webových stránek MČ P9 a facebookového profilu informováni v předstihu 14ti dny. Na jednání komise byl přítomen Ing. Arch. Hlaváček, který spolu s Ing. Doležalem představil pro přítomné Metropolitní plán a zodpovídal dotazy ze strany veřejnosti a přítomných zastupitelů MČ P9.

Na základě podnětu na zasedání zastupitelstva městské části Praha 9 dne 24. 6. 2018 byla dána možnost podání připomínek k rukám Ing. Horejše až do konání červencové rady MČ P9.

Výsledkem veřejného projednání dne 6. 6. 2018 a jednání zastupitelstva ze dne 24. 6. 2018 bylo ke dni 9. 7. 2018 Městské části doručeno cca. 95 připomínek z řad občanů a politických stran, z toho 94 připomínek je zahrnuto do předkládaného elaborátu.

Jedinou připomínku, kterou MČ P9 v danou chvíli navrhuje neakceptovat je žádost vlastníků pozemků v lokalitě 306 Z(06), kteří požadovali změnu cca 8ha pozemků v území mezi ul. Českobrodská a Průmyslová nazvaném jako „Vrch Tábor“ na stavební pozemky. MČ P9 nemůže tuto připomínku zahrnout do svých zásadních připomínek, neboť je dlouhodobě proti neodůvodněným změnám územního plánu ze stávající zeleně či polí na stavební pozemky.

Text Zásadních připomínek a připomínek schválila Rada městské části Praha dne 10. 7. 2018 usnesením č. Us RMČ 437/18.

Zásadní připomínky obecné části k Metropolitnímu plánu jsou shrnuty do následujících 9ti bodů

### **1. Metropolitní plán je nepřehledný a nejednoznačný**

Metropolitní plán postrádá dostatečnou přehlednost a čitelnost nejen pro úředníky, ale zejména pro občany vlastníci nemovitosti na území hl. m. Prahy. Tím se stává zcela netransparentní, nejasný, nepředvídatelný.

### **2. Metropolitní plán ruší ze dne na den menší lokálně významné parkové plochy**

Metropolitní plán nepochopitelně zrušil „nezastavitelné plochy“ a tím zůstanou ze dne na den na území hl. m. Prahy všechny menší (pro zpracovatele Metropolitního plánu asi nevýznamné) lokálně významné parky a parčíky bez jakékoliv právní ochrany s případnou možností zahuštění výstavby.

### **3. Metropolitní plán znemožňuje novu výstavbu veřejného vybavení**

Zcela chybí vymezení veřejné vybavenosti pro občany, jako jsou plochy pro školství, zdravotnictví, kulturu, a sport. Město tak dále nebude možné rozvíjet bez veřejného vybavení.

Dále zcela vymizely plochy sportu, kdy ze dne na den bude možné tyto plochy zastavět novými stavbami bez nutnosti ponechat funkci sportu.

### **4. Metropolitní plán subjektivně posuzuje výškovou regulaci**

Navržená výšková regulace nereflektuje z větší části stávající stav v jednotlivých územích, a tak se může stát, že na území, kde jsou dnes pouze 2 patrové budovy, můžou vzniknout budovy vyšší než je stávající charakter zástavby, a to je nepřípustné, neboť dojde k negativnímu ovlivnění stávajících obyvatel.

### **5. Metropolitní plán zcela zakonzervovává malé městské části**

Metropolitní plán zcela zakonzervováává malé městské části, které nazývá jako „předměstí a periferie“, a neumožňuje jim jakýkoliv lokální rozvoj.

Tento názor je však ze strany zpracovatele neakceptovatelný, neboť by takto nemohla vzniknout stávající metropole, o kterou se ve velké míře zasloužil primátor hlavního města Prahy Karel Baxa již roku 1922, který se významným způsobem podílel na rozvoji metropole tím, že připojil do té doby 37 samostatných předměstských obcí (mj. Vysočany, Bubeneč, Dejvice, Karlín, Nusle, Podolí, Smíchov, Vršovice, Žižkov), které dosud k Praze nepatřily, a mohla tak vzniknout Velká Praha.

Tato konzervace stávajícího stavu však není v současné době žádoucí, neboť pro mnohé občany žijící na území hl. m. Prahy není ekonomicky dost možné si pořídit byt v širším centru Prahy a nemožnost volby je nutí se již nyní stěhovat přímo za hranice Prahy do středočeského kraje, odkud pak následně zpětné dojíždění za službami a prací do hl. m. Prahy má za následek přeplněnost stávajících komunikací a nedostatečná kapacita P+R působí následně celé Praze velké nejen dopravní problémy.

### **6. Metropolitní plán neumožňuje rozvoj cyklostezek a zkvalitnění stávající dopravní infrastruktury**

Metropolitní plán nereflektuje dostatečně vymezení nejen veřejně prospěšných dopravních staveb, ale i celoevropsky významných cyklostezek, městské a příměstské dopravy. Tím dochází k nerovnoprávnosti mezi jednotlivými mody dopravy. Samostatnou kapitolou je vedení nových kapacitních páteřních inženýrských sítí, které v Metropolitním plánu zcela chybí.

### **7. Metropolitní plán neřeší bilance a ekonomický dopad**

Předložená verze Metropolitního plánu neobsahuje nejen ekonomický dopad, ale i jednotlivé bilance, kterými se myslí zejména zásobování pitnou vodou, páteřní kanalizace, vedení inženýrských sítí, atd.. Zároveň dostatečně neřeší podmíněnost staveb v jednotlivých územích, neboť deklaratorní vyjádření o tom, že *infrastruktura je službou rozvoji*, nemůže smazat nejen její finanční náročnost, ale zároveň bez jejího vybudování nelze dále podpořit rozvoj dané lokality či celého území.

### **8. Metropolitní plán je zpracován v rozporu se zadáním zastupitelstva hl. m. Prahy**

Pořízení návrhu Metropolitního plánu bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 31/6 ze dne 19. 9. 2013, kterým bylo schváleno zadání Územního plánu hl.m. Prahy - Metropolitního plánu.

V tomto dokumentu schváleným ZMHP však není ani zmínka o skutečnosti, že by pořizovatel (odbor územního rozvoje) objednal u zpracovatele (IPR hl. m. Prahy) nepřehledný a nejednoznačný územní plán, který by zásadně v širším centru Prahy redukoval zeleň a neurčoval jednoznačné směřování rozvoje hl. m. Prahy.

#### 9. **Metropolitní plán je bez vize**

Metropolitní plán zejména popisuje současný „tristní“ stav města, ale nedostatečně již určuje pravidla

pro budoucí výstavbu v rozvojových a transformačních územích.

Návrh Metropolitního plánu nepřináší již dnes intenzivně diskutovaná řešení výhledového rozvoje města v konkrétních územích, spolu s doplněním a rozvojem jak dopravní, tak technické infrastruktury (myšleno např. výhledové trasy metra a tramvají a výstavby nových páteřních sítí kanalizace a vody) tak zejména udržení ekologické stability území.

Tak, jak je dnes Metropolitní plán předložen k projednání, má všechny atributy dokumentu, který zbrzdí rozvoj hl. m. Prahy, kdy jeho dlouhodobě veřejně deklarované cíle jsou zcela v rozporu s předloženým návrhem.

Diskuze: Ing. Balcarová, Mgr. Portlík, Mgr. Vážanský, Ing. M. Doležal, Ing. Horejš, Ing. Kubík, Ing. Šenk MBA, J. Sládek. Občané: paní B., paní L., pan D., pan A.

Všechny žádosti občanů (příspěvky viz příloha zápisu), kteří vystoupili na zasedání ZMČ byly již ve vlastním materiálu zapracovány. Žádost pí B., byla již přednesena Mgr. Vážanským a předkladatel souhlasil se zařazením k předchozím zásadním připomínkám.

V průběhu projednávání bodu č. 1 se z dalšího jednání omluvil Ing. R. Šenk MBA (25 přítomných členů ZMČ)

Protinávrh Ing. Balcarová

Bod 81/str 41/74:

*MČ Praha 9 požaduje, aby parcely č. 299, 297/1, 296, 300, 376/1, 376/6 („park nám. OSN“), byly jednoznačně vymezeny jako nezastavitelná plocha s rekreačním využitím a typem struktury parkové prostranství. V současném návrhu MPP je tato plocha vedena jako transformační zastavitelná plocha.*

*Tuto připomínku považuje MČ Praha 9 za zásadní a požaduje zachování „parku na nám. OSN“ v celé rozloze.*

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o protinávru Ing. Balcarové  
2 hlasy pro, 10 proti, 13 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

Protinávrh NEBYL přijat.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 73 /18** bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovalo

## **2. Svěření pozemků v k.ú. Vysočany z vlastnictví hl. města Prahy do správy MČ P9**

V návaznosti na přijaté usnesení RMČ Praha 9 ze dne 10. 7. 2018 je předložen návrh na svěření pozemků v k.ú. Vysočany z vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ Praha 9.

1) Jedná se o část pozemku **parc.č. 1971/1** o výměře cca 949 m<sup>2</sup> a pozemky **parc.č. 1052, 1053, 1054 a 1070/1** o celkové výměře 10 007 m<sup>2</sup>, **vše v k.ú. Vysočany**. V celé oblasti byly provedeny parkové úpravy a na pozemku parc.č. 1070/1 bylo na náklady MČ Praha 9 vybudováno dětské hřiště. Důvodem podání žádosti o svěření výše uvedených pozemků je majetkoprávní scelení celého prostoru zeleně a relaxace a záměr MČ Praha 9 mít danou oblast pod kontrolou tak, aby pozemky nesloužily k další výstavbě a nedocházelo tak k dalšímu zahušťování zástavby. Pozemek parc.č. 1971/1 zasahuje z části do komunikace Pod Strojírny. Tato část by byla geodeticky oddělena.

2) Jedná se o pozemek **parc.č. 1939/15 v k.ú. Vysočany** o celkové výměře 493 m<sup>2</sup>, (způsob využití: zeleň, druh pozemku: ostatní plocha), ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Rada MČ Praha 9 schválila usnesením č. Us RMČ 246/18 ze dne 15.5.2018 vydání nesouhlasného stanoviska MČ Praha 9 k úplatnému převodu pozemku parc.č. 1939/15 v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hl.m.Prahy společnosti Property Sokolovská s.r.o. Jednalo se o aktualizaci nesouhlasného stanoviska k prodeji výše uvedeného pozemku ze dne 26. 4. 2017, ke které MHMP obdržel opětovnou žádost za účelem vybudování vlastního parkování od společnosti Property Sokolovská, s.r.o.

Pozemek je veřejnou zelení s živým plotem a dospělou lípou, je to plocha s pravidelnou údržbou. Na části mimo rostlý terén (mimo zeleň) se provozuje parkoviště. Územní plán tuto plochu zařadil do kategorie – zeleň městská a krajinná. Podoba a funkce této zeleně by měly být upřednostněny, zachovány. S ohledem na výše uvedené a s ohledem na narovnání majetkoprávních vztahů pozemků v dané oblasti navrhuje OSM požádat o svěření daného pozemku.

MČ Praha 9 již v minulosti žádala o svěření pozemku **parc.č. 1939/15 v k.ú. Vysočany**, a to v roce 2000. Vzhledem k tomu, že žádost byla podána před rokem 2012, je nutné dle současného postupu při svěřování pozemků žádost aktualizovat.

Na základě schválení Zastupitelstvem MČ Praha 9 o svěření výše uvedených pozemků, bude žádost o svěření předložena na Odbor evidence majetku MHMP.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 74 /18** bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

## **4. Převod vlastnictví bytových jednotek v byt. domě Vysočanská č.p. 546/85 - č.p. 547/83, k.ú.**

### **Prosek**

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 925 600,-Kč.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 75 /18** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali



**5. Převod vlastnictví bytových jednotek v byt. domě Vysočanská č.p. 548/81 - č.p. 549/79, k.ú.**

**Prosek**

Návrh na uzavření 5 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 3 792 100,-Kč.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 76 /18** bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

**6. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p. 550/77 - č.p.**

**551/75, k.ú. Prosek**

Návrh na uzavření 3 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 2 411 500,-Kč.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 77 /18** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

**7. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p. 552/73 - č.p.**

**553/71, k.ú. Prosek**

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 1 839 500,- Kč.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 78 /18** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

**8. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p. 554/69 - č.p.**

**555/67, k.ú. Prosek**

Návrh na uzavření 5 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 3 773 900,-Kč.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 79 /18** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

**9. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.571/43 - č.p.572/41,**

**k.ú. Prosek, Praha 9**

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 926 900,- Kč.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 80 /18** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

**10. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Jablonecká č.p.354/33 - č.p.355/31**

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 884 000,- Kč.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 81 /18** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

**11. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Jablonecká č.p.358/25 - č.p.359/23**

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 533 000,- Kč.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 82 /18** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

**12. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Jablonecká č.p.362/17 - č.p.363/15**

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 886 600,- Kč.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 83 /18** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

**13. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Klíčovská č.p. 351/2, 352/4, 353/6 a 354/8, k.ú. Prosek**

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 702 000,- Kč.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 84 /18** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

V průběhu projednávání bodu č. 14 se z dalšího jednání omluvil Mgr. Jiří Vávra (24 přítomných členů ZMČ)

#### **14. Změna textu Zásad prodeje bytů z majetku hlavního města Prahy svěřených do správy**

##### **Městské části Praha 9 oprávněným nájemcům**

Návrh na změnu Zásad prodeje bytů z majetku hlavního města Prahy svěřených do správy Městské části Praha 9 oprávněným nájemcům, tzv. privatizace, které byly schváleny Usnesením č. Us. ZMČ 72/17 ze dne 19.9.2017. Zásady prodeje bytů z majetku hlavního města Prahy svěřených do správy Městské části Praha 9 se řídí ustanoveními NOZ č. 89/2012 Sb. Návrh je předkládán s ohledem na skutečnost, že v souvislosti s končící privatizací obecních bytů svěřených Městské části Praha 9, byly schváleny RMČ Zásady pronajímání bytů, které mění přístup k možnosti privatizace nově pronajatých bytů. Cílem je zachovat v dispozici MČ

Praha 9 dostatečný počet bytů k pronajímání ze sociálních a zdravotních důvodů, z veřejného zájmu, zaměstnancům v oblasti veřejných služeb nebo vykonávajícím jiné prospěšné činnosti v zájmu městské části, případně z dalších důvodů podle zásad pronajímání bytů.

Podle předkládané změny zásad prodeje bytů předmětem prodeje nebudou takové bytové jednotky, k nimž byla uzavřena nájemní smlouva dle Zásad pronajímání bytů Městské části Praha 9 ve znění schváleném usnesením RMČ Praha 9 č. Us 421/18 ze dne 10.7.2018, nerozhodne-li Zastupitelstvo Městské části Praha 9 v budoucnu jinak. Jedná se tedy o určitý „stop stav“ možnosti získat od MČ Praha 9 byt do vlastnictví na základě nájemní smlouvy. Navrhujeme však, aby možnost privatizovat bytovou jednotku získanou do nájmu po 10.7.2018 měli ti nájemci, kteří již jiný byt MČ Praha 9 před tímto datem užívali a požádali o menší nebo větší byt. Původní byt mohl být předmětem prodeje, měli by tedy mít tuto možnost zachovánu i u bytu, který získali místo původního, který řádně vrátili.

Dále je součástí nových Zásad informace MČ Praha 9 o správě osobních údajů v souladu s nařízením GDPR.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 85 /18** bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

#### **15. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytových domech ve vlastnictví HMP, svěřené**

##### **správě MČ Praha 9**

Zastupitelstvo MČ Praha 9 Usneseními č. Us ZMČ 1/14 a 2/14 ze dne 11. 2. 2014 schválilo záměr postupného prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům v bytových domech svěřených MČ Praha 9, v nichž dosud nebyl schválen záměr prodeje a které nebyly schváleny k prodeji po výstavbě půdních bytů. V souladu se Zásadami prodeje bytů z majetku hlavního města Prahy svěřených do správy Městské části Praha 9 oprávněným nájemcům, tzv. privatizace (dále také jen Zásady) kontaktoval OSM nájemce bytů v domech Freyova č. p. 264, U Vysočanského pivovaru č.p. 459, Mlékárenská č.p. 292, Na Břehu č.p. 297, Na Břehu č.p. 699, Poštovská č.p. 460-462, Poštovská č.p. 744, Poštovská č.p. 807, vše v k.ú. Vysočany, obci hl. m. Praha a U Svobodárny č.p. 1511 v k.ú. Libeň, obci hl. m. Praha, s tím, aby ověřil zájem oprávněných nájemců o odprodej

za kupní cenu stanovenou dle Zásad. Domy jsou ze skupiny A dle usnesení č. Us ZMČ 2/14 ze dne 11. 2. 2014, kde bylo schváleno, že nabídka k odkoupení bytu bude oprávněným nájemcům bytů zaslána v roce 2018.

K 9. 7. 2018 bylo minimálního zájmu 60 % dosaženo ve všech výše uvedených domech.

V návaznosti na přijatá usnesení RMČ č. Us. 336/18 ze dne 12.6.2018 a RMČ č. Us. 420/18 ze dne 10.7.2018 je předložen ke schválení záměr prodeje bytových jednotek v bytových domech Freyova č.p. 264, U Vysočanského pivovaru č.p. 459, Mlékárenská č.p. 292, Na Břehu č.p. 297, Na Břehu č.p. 699, Poštovská č.p. 460-462, Poštovská č.p. 744, Poštovská č.p. 807, vše v k.ú. Vysočany, obci hl. m. Praha a U Svobodárny č.p. 1511 v k.ú. Libeň, obci hl. m. Praha, za cenu schválenou Zásadami, které byly schváleny Us ZMČ 72/17 ze dne 19. 9. 2017 a které nově rozlišují cenu:

- 1) Základní, která při privatizaci bytových jednotek bude stanovena jako cena obvyklá na všeobecném trhu pro bytovou jednotku obsazenou nájemcem v cihlovém či v panelovém domě dle znaleckého posudku, který přihlédne vždy i ke konkrétním podmínkám dané bytové jednotky či domu, v němž je umístěna.
  
- 2) Zvýhodněnou, která vychází z měrné ceny za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu, která je tvořena součtem podlahových ploch jednotlivých místností bytu a jež byla stanovena Zastupitelstvem MČ Praha 9 č. Us ZMČ 136/11 ze dne 13. 12. 2011 na 13.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Tato cena zahrnuje v sobě jak cenu za 1m<sup>2</sup> takto definované podlahové plochy bytu, tak cenu za podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojených a neoddělitelných s jednotkou, kterými jsou pozemek, resp. pozemky, a společné části domu. Zvýhodněná cena jednotky se pak stanoví na základě výměry podlahové plochy bytu (dle výše uvedené definice), jež se vynásobí měrnou cenou.

Podmínky pro poskytnutí zvýhodněné ceny jsou uvedeny v Zásadách prodeje bytů z majetku hlavního města Praha svěřených do správy Městské části Praha 9 oprávněným nájemcům, tzv. privatizace.

Záměry byly řádně zveřejněny. Po zpracování a vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí a vymezení jednotek bude možné zasílat jednotlivým oprávněným nájemcům závazné nabídky na koupi bytu dle schválených vzorových dokumentů.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 86 /18** bylo schváleno 19 hlasů pro, 0 proti, 5 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

## **16. Převod podílu ve společnosti Devátá energetická s.r.o.**

Městská část Praha 9 jako jediný akcionář společnosti Devátá rozvojová a.s., získala v roce 2008 za 64.000 Kč podíl ve výši 60,5 % ve společnosti Devátá energetická, s.r.o. Vzhledem k tehdy ne úplně konsolidovanému energetickému trhu bylo hlavním úkolem a cílem této transakce zajištění bezproblémového dodávání tepla do bytových domů svěřených do vlastnictví MČ Praha 9

Po deseti letech se již energetický trh stabilizoval natolik, že pominul důvod, pro nějž se Městská část Praha 9 (prostřednictvím společnosti Devátá rozvojová a.s.) stala společníkem společnosti

zabývající se energetikou. Městská část Praha 9 proto začala podnikat kroky vedoucí k prodeji zmíněného podílu.

Na základě usnesení RMČ č. Us. RMČ 17/18 ze dne 9. 1. 2018 MČ Praha 9 uzavřela se spol. Devátá energetická s.r.o. dohodu ve prospěch třetích osob, která stanoví povinnost společnosti Devátá energetická, s.r.o. zajišťovat rozvod a dodávku tepelné energie všem svým zákazníkům na území Městské části Praha 9 za ceny odpovídající cenovému rámci při zajišťování rozvodu a dodávky tepelné energie na území hlavního města Prahy.

Dne 9. 1. 2018 bylo dále usnesením Rady Městské části Praha 9 Us. RMČ 18/18 uloženo předsedovi představenstva společnosti Devátá energetická, s.r.o. vyhlásit výběrové řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o uzavření smlouvy o převodu podílu ve společnosti Devátá energetická, s.r.o. Na ocenění podílu ve společnosti Devátá energetická, s.r.o. byl vypracován znalecký posudek, ze kterého vycházela minimální nabídková cena za převod podílu ve výši 7.000.000 Kč.

Jako nejvhodnější zájemce byla dle pravidel stanovených výběrovým řízením vybrána společnost ACTHERM Praha spol. s r.o., , která nabídla nejvyšší cenu za převodu podílu, a to 13.500.000 Kč. Dle společenské smlouvy společnosti Devátá energetická, s.r.o. je však podmínkou převodu podílu udělení souhlasu valné hromady všemi hlasy společníků. Valná hromada společnosti Devátá energetická, s.r.o. souhlas s převodem podílu společnosti Devátá rozvojová a.s. ve společnosti Devátá energetická, s.r.o. společnosti ACTHERM Praha spol. s r.o. neudělila, k převodu podílu tedy nedošlo a výběrové řízení bylo z toho důvodu dne 12. 3. 2018 zrušeno.

Když nebyl valnou hromadou spol. Devátá energetická udělen souhlas s převodem podílu spol. ACTHERM, rozhodla se spol. Devátá rozvojová oslovit spol. Pražská teplárenská a.s., která se s druhou nejvyšší nabídkovou cenou za převod podílu účastnila výběrového řízení. Naší podmínkou ale byl prodej za cenu alespoň rovnající se nejvyšší nabídnuté ceně z výběrového řízení. Pražská teplárenská nabídla cenu 13.600.000,- Kč, čímž byla naše podmínka splněna.

Dne 15. 5. 2018 Rada Městské části Praha 9 svým usnesením č. Us RMČ 255/18 vyslovila v působnosti valné hromady společnosti Devátá rozvojová a.s. v souladu se stanovami této společnosti souhlas, aby představenstvo společnosti Devátá rozvojová a.s. rozhodlo o úplatném převodu podílu ve výši 60,5 % ve společnosti Devátá energetická, s.r.o. společnosti Pražská teplárenská a.s. za úplatu ve výši 13.600.000 Kč.

Dne 11. 6. 2018 se konala valná hromada společnosti Devátá energetická, s.r.o., která 100% většinou všech hlasů společníků vyslovila souhlas s převodem podílu. Tím byla splněna podmínka převodu stanovená společenskou smlouvou společnosti Devátá energetická, s.r.o.

Prodej podílu se v návaznosti na shora uvedené kroky uskuteční na základě smlouvy o převodu podílu vycházející z návrhu smlouvy, který byl přílohou zrušeného výběrového řízení.

Diskuze: Ing. Balcarová,

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 87 /18** bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

## **17. Informativní zprávy a návrhy**

Nebyly předloženy žádné informační zprávy.

## **18. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9**

Ing. Balcarová

Nová výsadba stromů na MČ P9, plno těch nových stromů usychá, nemají dostatečnou péči. Byla by ráda, aby Hortus vykonával dobře svou práci a staral se o vysazené sazenice. Konkrétně má na mysli strom před Normou na Sokolovské, stromy v parku Srdce, v klíčovském lesoparku. Chce vědět, kdo je za to zodpovědný, v době kdy město trpí horkem a suchem se takto MČ stará o svou zeleň.

### **Odpovídá T. Holeček**

MČ P9 se stará o své pozemky a stromy, Norma není naše, v parku Srdce došlo k pochybení (špatné robátko), to je pravda. Zálivky probíhají, ale horko a sucho je všude.

Ing. Balcarová

Strom u Normy byl zdravý a MČ P9 ho nechala pokácet, od té doby se tam žádný vysoký strom neuchytil. Takže MČ P9 ho nechala pokácet a teď se o nový nestará??

Odpovídá T. Holeček

Pozemky nejsou naše, ani ten strom.

Doplňuje Mgr. Portlík

MČ P9 kácí pouze na svých pozemcích, pokud se jedná o jiné pozemky, tak je MČ P9 maximálně účastníkem řízení. Rozhodnutí vydává státní správa.

Bc. Poupě

Hortus zalévá vše, co je objednáno, jezdí i o víkendech. To, že něco uschne, nemusí být zaviněno pouze tím, že není zalito. Venku je v tomto počasí sucho úplně všude.

**Z Á V Ě R :**

**Mgr. Portlík** ukončil 22. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca ve 13:15 hod.

Konstatoval, že 22. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 26 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

**Mgr. Tomáš Portlík**  
**místostarosta MČ Praha 9**

Ověřovatelé : Bc. Jan Poupě

.....

Milan Tuček

.....

V Praze dne 30. 7. 2018

Zapsala: Krejčová Helena

Paní B.

Přípomínka ke změně nového územního plánu: parc. č.4012/16 kat.úz. Libeň

V současné době je pozemek veden v památkové zóně: zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území (ZMK) a zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch (IZ).

Důvody, proč nesouhlasíme se změnou nového územního plánu p.č. 4012/16

- 1) Jde o pozemek, na který je jediný přístup a to z ulice Nad Kolčavkou, která je už v současnosti extrémně přetížená dopravou, pakliže dojde k realizaci výstavby Projektu nad Kolčavkou na pozemcích p.č. 3006 a 3007, bude ještě horší.
- 2) Z obou stran jsou zde domy obklopeny železniční tratí (doprava osobní i nákladní)
- 3) V budoucnu je zde předpoklad povrchové dálnice

Stávající vzrostlá zeleň na pozemku, alespoň částečně eliminuje negativní vlivy dopravy na život v této lokalitě.

- kvalita ovzduší – zdrojem znečištění ovzduší, který má následně jako emise efekt na kvalitu ovzduší a živou přírodu, např. emise oxidu siřičitého (SO<sub>2</sub>) a oxidů dusíku (NO<sub>x</sub>) v atmosféře reagují s vodou a mění se na slabé sírné a dusíkaté kyseliny - zvýšování kyselosti v půdě, ve vodních tocích (negativně ovlivňuje i faunu), způsobuje dýchací potíže a je původem pro vznik různých typů alergií. Ddalší emise, které negativně ovlivňující zdraví člověka (polyaromatické uhlovodíky, fenoly, ketony, dehet, toluen, polychromované bifenyly, atd.)

- hluk – v podobě nepravidelných a chaotických zvuků, dlouhodobé vystavení úrovni zvuku vyšší než 75 dB způsobovaný pohybem dopravních prostředků na silnicích, či na železniční dráze může ovlivnit lidské zdraví (zvýšení rizika kardiovaskulárních onemocnění). Vyšší hlučnost, vytváření fyzických překážek, zvýšená úroveň prašnosti a pachů, snížení atraktivity bydlení a místa pro kvalitní život. To se může projevit dysfunkcí sluchových vjemů, anebo mimosluchovým poškozením (v závislosti na intenzitě se projevují stresovými poruchami, únavou, depresemi, ztrátou pozornosti a celkovým snížením výkonnosti; dlouhodobě může vést až k chronické únavě a nespavosti).

- 4) Pokračování lokálního biocentra v okolí Rokytky. Velký výskyt motýlů, ptáků, kteří zde hnízdí, veverek a jiných drobných živočichů

- 5) Viadukt-1872 Rakouská severozápadní dráha 1972 ukončen provoz osobní dopravy

- kvalita půdy na náspu a okolí zatím stabilizováno, obavy, zda jakýmkoli zásahem nedojde ke kontaminaci Rokytky a následně Vltavy. Na pozemku věčné břemeno, inženýrské sítě.

Částičky v okolí železnice mohou kontaminovat svojí přítomností dešťovou vodu, která poté prosakuje do půdy a může tak ohrozit podzemní vody svojí toxicitou. Kontaminace kolejnic v rámci údržby železničních úseků, dále se maziva a oleje používají v lokomotivách (motor, převodovka) a vagonách.

- 6) Ohrožení statiky stávajících objektů, náš postaven cca roku 1910
- 7) Tlak železnice, chystá se prodej tohoto pozemku. Existoval projekt komunitní zahrady, souhlas s pronájmem, zrušen. O pozemek se částečně staráme.
- 8) V neposlední řadě dojde ke snížení hodnoty nemovitostí v této lokalitě



[REDACTED]

Dobrý den, jmenuji se [REDACTED] Žádám zastupitele, aby podali za městskou část Prahy 9 připomínku k metropolitnímu plánu ohledně lokality 671 Kyjské skleníky a podpořili tak občany Lískové ulice, kteří nesouhlasí se zařazením oblasti jako prostoru pro veřejnou rekreaci. Jedná se o soukromé parcely, na kterých stojí objekty pro bydlení s čísly evidenčními. Zástavba zde vznikla těsně po druhé světové válce v době bytové krize s finančním příspěvkem státu, lidé zde mají již čtyři generace trvalé pobyty. Okolní lokality, které měly v době vzniku stejné zatřídění, jako třeba 305 Za Horou byly postupně převedeny na lokality pro bydlení. Myslím si, že metropolitní pán by měl odpovídat skutečnosti a území zatřídit tak, jak je využíváno – to je pro trvalé bydlení.

V roce 2012 jsme podali žádost na změnu územního plánu a odbor výstavby a územního rozvoje odpověděl, že změny územního plánu jsou již uzavřené a že se připravuje metropolitní plán, který bude možné připomínkovat.

Další hromadná žádost občanů a majitelů pozemků z ulice Lísková na změnu územního plánu byla podána v únoru 2018.

Prosím zastupitelé, aby zpracovali připomínku metropolitního plánu na lokalitu 671 Kyjské skleníky i za městskou část.

[REDACTED]

Děkuji D [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

## **Příspěvek pana A.**

### **1) Podpora rychlého vyřešení trasy Vysočanské radiály a její souběžné výstavby s částí Městského okruhu nazývané Vlasta.**

Odůvodnění: V okamžiku dostavby Vlasty bez souběžného dokončení Vysočanské radiály veškerá tranzitní doprava z ní ve směru dálnic D11 a D10 se z Balabenky stočí na Českomoravskou, na Poděbradskou, na Sokolovskou a na další navazující komunikace. Již dnes je to neuralgický bod pražské dopravy, zejména průjezd křižovatkou Harfa, před kterou každý den stojí ze všech směrů auta ve dvou řadách. Ze směru z centra takto pravidelně stojí na Českomoravské ulici až k O2 Aréně, ojediněle až na Balabenku, z ostatních směrů je to podobné. Vzhledem k tomu, že významnou část pomalu popojížděcích aut tvoří auta s naftových motorem s nefunkčními filtry, emisní situace je katastrofální, při zemi se tvoří škodlivý ozón, takže astmatici a kardiaci zde mají vážné zdravotní potíže. Pokud teď či kdykoliv v budoucnosti po zprovoznění Vlasty bez souběžného zprovoznění Vysočanské radiály, jež má zatím zůstat jen jako rezervní řešení, je velice pravděpodobné, že zde žijící obyvatelé vyzvou k měření exhalací v dané lokalitě, přičemž lze s vysokou mírou pravděpodobnosti očekávat, že naměřené hodnoty značně překročí povolené hodnoty a občané se budou soudně či jinak domáhat odklonu dopravy z těchto ulic a lokality, což nepochybně značně zkomplikuje pořádání akcí v O2 Aréně, dostupnost zde stavených kancelářských prostor, atd. a to jistě nikdo nechce.

### **2) Zachování zeleně a ponechání zařazení parcel č. 3344/19, 3344/20 a 3344/24 v k.ú. Libeň a 507/1, 507/3, 511/1 a 512/1 v k.ú. Vysočany jako ZP (parky, zahrady a hřbitovy) namísto Metropolitním plánem navrhovaným přeřazením mezi zastavitelné plochy.**

Odůvodnění: Nejvíce jsou exhalacemi na Českomoravské ulici postiženi obyvatelé bytového domu Českomoravská 1181 se 181 jednotkami, jejichž okna jsou z jedné strany orientována bezprostředně na Českomoravskou ulici, z opačné strany pak na osmipodlažní parkovací dům pro 1400 aut, přičemž okna ložnic se nacházejí jen 15 m od něho! Jak toto mohl někdo povolit? Navíc, parkovací dům má od roku 2019 fungovat non-stop, t.j. v režimu 24x7. Již dnes obyvatelé domu při akcích v O2 Aréně značně strádají, zejména končí-li akce v O2 Aréně kolem půlnoci či dokonce po ní. Rozcházející se návštěvníci jsou hluční, auta v parkovacím domě troubí, výfuky čadí a to pár metrů od spících lidí. Na Českomoravské ulici jsou v obou směrech naštosována pomalu popojíždějící auta odjíždějících návštěvníků. Okna proto neotevřete ani náhodou, hotová plynová komora. Dům je obklopen ze třech stran nepříznivými podmínkami – rušnou Českomoravskou ulicí, novými desetipodlažními kancelářskými budovami a hlučícím a čadícím parkovacím domem. Ze čtvrté strany domu je zezeň, naše oáza, široko daleko jediná. Rozkládá se na pozemcích č. 3344/19, 3344/20 a 3344/24 v k.ú. Libeň a 507/1, 507/3, 511/1 a 512/1 v k.ú. Vysočany o celkové ploše 3672m<sup>2</sup>. Ve stávajícím územním plánu je tato lokalita vedena jako ZP (parky, zahrady a hřbitovy). Metropolitní plán tuto tak potřebnou zezeň přeřazuje mezi zastavitelná území.