

Z Á P I S

z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 18. 12. 2018 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

2. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

31 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

7 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Omluveni:

Ing. Kornélia Gottmannová

Bc. Kamila Viktorinová

Mgr. Pavel Sýkora VO OOS ÚMČ P9

Mgr. Martin Odehnal VO OŠEF ÚMČ P9

2. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Ing. Jan Jarolím v 10:10 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Ing. Jan Jarolím požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (28 přítomno, 2 řádně omluveni, 3 přijdou později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

PaedDr. Tatjana Horká /ODS/Svob./

Bc. Renáta Šibravová /Top 09/STAN/

Ing. Jarolím uvedl, že zápis z Ustavujícího zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 13. 11. 2018 ověřovatelé, JUDr. Jana Nowaková Těmínová a pan Tomáš Holeček prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovnic odd. SVOT.

Na zasedání se dostavil Mgr. Martin Kulíček (celkový počet přítomných zastupitelů je 29)

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

1. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření MČ P9 v I. čtvrtl.2019 BJ 1302/2018

Vložený bod:

25. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2018 o investiční dotaci na akci Parkoviště Jiřetínská – **na stůl**
BJ 1384/2018

2. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě Vysočanská č.p. 546/85 - č.p. 547/83, k.ú. Prosek,
Praha 9 BJ 1206/2018

3. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.554/69 - č.p.555/67, k.ú.
Prosek, Praha 9 BJ 1305/2018

4. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská č.p. 548/81 - č.p. 549/79. k.ú. Prosek,
Praha 9 BJ 1208/2018

5. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská č.p. 550/77 - č.p. 551/75, k.ú. Prosek,
Praha 9 BJ 1210/2018

Vložené body:

16. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě Vysočanská č.p. 573/39 - č.p. 574/37, k.ú. Prosek,
Praha 9 BJ 1214/2018

17. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě Vysočanská č.p. 552/73 - č.p. 553/71, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 1212/2018
6. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Na Břehu 699, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 1216/2018
7. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Klíčovská č.p. 351/2, 352/4, 353/6 a 354/8 v k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 1186/2018
8. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domech Poštovská č.p. 460-462, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 1249/2018
9. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Poštovská č.p. 807/11, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 1325/2018
10. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Poštovská č.p. 744/9, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 1253/2018
11. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě U Vysočanského pivovaru č.p. 288, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 1242/2018
12. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě U Vysočanského pivovaru č.p. 459, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 1246/2018
13. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě Jablonecká č.p. 362/17 - č.p. 363/15, k.ú. Střížkov, Praha 9 BJ 1183/2018
14. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Skloněná č.p. 308, k.ú. Vysočany BJ 1326/2018
15. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Litoměřická č.p. 578, k.ú. Prosek, P9 BJ 1265/2018
18. Odstoupení MČ Praha 9 od Smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky uzavřené v rámci prodeje byt. jednotek stávajícím nájemníkům BJ 1294/2018
19. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domech ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9 BJ 1190/2018
20. Prodej pozemků parc.č. 1130/2 a parc.č. 1130/3 v k.ú. Prosek BJ 1226/2018
21. Stanovisko MČ Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků v "Lokalitě Hloubětín 61" při ul. Poděbradská, Praha 9 BJ 1221/2018
22. Stanovisko MČ Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků v "Lokalitě Hloubětín areálu Crocodile" při ul. Poděbradská, Praha 9 BJ 1220/2018
23. Stanovisko MČ Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků v "Lokalitě Elektra" při ul. Poděbradská, Praha 9 BJ 1219/2018
24. Revokace usnesení ZMČ č. Us. 104/17 ze dne 12. 12. 2017 - připojení MČ Praha 9 celoměstskému parkovacímu systému – **na stůl** BJ 1356/2018
26. Zápisy z KV a FV ZMČ P9 – **na stůl**

27. Informativní zprávy a návrhy

28. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 2. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

28 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2018 – 2022.

Ing. Jarolím přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

V průběhu projednávání interpelací občanů, se na jednání dostavili: Ing. Zdeněk Davídek a Ing. Oldřich Brojír (31 přítomných členů ZMČ)

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

Pan Miroslav Kuranda – správce Vlastivědného klubu a kronikář Prahy 9

Poděkoval představitelům MČ Praha 9 za rozvoj a stávající podobu území MČ Praha 9, která je ku prospěchu všech jejích obyvatel.

1. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření MČ P9 v I. čtvrtl.2019

Na základě Zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v případě, že rozpočet pro rok 2019 nebude schválen před 1. lednem 2019, je třeba řídit rozpočtové hospodaření v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria. Vzhledem k tomu, že dosud nejsou schváleny Zastupitelstvem hl.m.Prahy dotační vztahy se státním rozpočtem a rozpočtem hl. města Prahy pro příští rok, není proveditelné zajistit do konce roku zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2019 v zákonné lhůtě a schválení rozpočtu v Zastupitelstvu Městské části Praha 9, a proto financování v 1. čtvrtletí 2019 bude zabezpečeno rozpočtovým provizoriem.

Je třeba předpokládat, že závěrečná jednání k rozpočtu na rok 2019 budou probíhat koncem roku 2018 a začátkem roku 2019, tj. po upřesnění dotací z rozpočtu hl. m. Prahy a ze státního rozpočtu, a předložit jej bude možno Zastupitelstvu MČ Praha 9 ke schválení až v průběhu 1. čtvrtletí 2019. Pro sestavení rozpočtového provizoria MČ Praha 9 pro počátek příštího roku je třeba uvažovat v příjmech s objemem dotací z rozpočtu HMP a dotačním vztahem se SR k městským částem

oznámeným MHMP na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2966 ze dne 27. 11. 2018. Výší daně z nemovitostí v předběžně stanoveném objemu na rok 2019 lze předpokládat dle vývoje v roce 2018. Vlastní příjmy jsou stanoveny v očekávaném objemu. Převody z hospodářské činnosti lze plánovat dle předpokladu vývoje výnosů z majetku a odpisů nemovitostí.

Diskuze: V. Vislous MSc.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 119 /18 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

25. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2018 o investiční dotaci na akci Parkoviště Jiřetínská

Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo usnesením č. 2/4 ze dne 13. 12. 2018 poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2018 naší městské části ve výši 25 000 tis. Kč na akci Parkoviště Jiřetínská. O tuto částku se zvyšuje rozpočet na rok 2018.

Diskuze: V. Vislous MSc., Ing. Jarolím

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 120 /18 bylo schváleno 28 hlasů pro, 1 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

2. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě Vysočanská č.p. 546/85 - č.p. 547/83, k.ú. Prosek, Praha 9

Uzavření jedné kupní smlouvy na prodej bytové jednotky za cenu 1.620.000,- Kč stanovenou na základě znaleckého posudku.

Diskuze: V. Vislous MSc., Mgr. Portlík, Ing. Pekar, Ing. Doležal, Mgr. Hrubčík

Mgr. Hrubčík se odhlásil z hlasovacího systému. (30 přítomných členů ZMČ)

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 121 /18 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

3. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.554/69 - č.p.555/67, k.ú. Prosek, Praha 9

Uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky za cenu 1.005.000,- Kč stanovenou na základě znaleckého posudku.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 122 /18 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

4. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská č.p. 548/81 - č.p. 549/79. k.ú. Prosek, Praha 9

Uzavření 3 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 2 652 700,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 123 /18 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

5. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská č.p. 550/77 - č.p. 551/75, k.ú. Prosek, Praha 9

Návrh na uzavření 3 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 3 347 200,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 124 /18 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

16. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě Vysočanská č.p. 573/39 - č.p. 574/37, k.ú. Prosek, Praha 9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky, v prodejní ceně 562.900,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 125 /18 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

17. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě Vysočanská č.p. 552/73 - č.p. 553/71, k.ú. Prosek, Praha 9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 456 300,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 126 /18 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

6. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Na Břehu 699, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 9 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 6 594 900,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 127 /18 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

7. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Klíčovská č.p. 351/2, 352/4, 353/6 a 354/8 v k.ú. Prosek, Praha 9

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 1 393 600,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 128 /18 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

8. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domech Poštovská č.p. 460-462, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 14 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 11.144.900,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 129 /18 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

9. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Poštovská č.p. 807/11, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 3 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 1.522.300,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 130 /18 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

10. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Poštovská č.p. 744/9, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 7 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 6.701.500,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 131 /18 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

11. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě U Vysočanského pivovaru č.p. 288, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 1.435.200,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 132 /18 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

12. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě U Vysočanského pivovaru č.p. 459, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 12 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 9.748.700,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 133 /18 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

13. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě Jablonecká č.p. 362/17 - č.p. 363/15, k.ú. Střížkov, Praha 9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 886 600,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 134 /18 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

Mgr. Hrubčík se vrátil na jednání a přihlásil se do hlasovacího systému (31 přítomných členů ZMČ)

14. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Skloněná č.p. 308, k.ú. Vysočany

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 771.080,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 135 /18 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

15. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Litoměřická č.p. 578, k.ú. Prosek, P9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 1.988.220,- Kč.

Diskuze: V. Vislous MSc.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 136 /18 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

18. Odstoupení MČ Praha 9 od Smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky uzavřené v rámci prodeje byt. jednotek stávajícím nájemníkům

Odstoupení MČ Praha 9 od Smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky, a to na základě porušení čl. V, odst. smlouvy - nabyvatel neuhradil ve stanovené lhůtě kupní cenu.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 137 /18 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

19. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domech ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9

Zastupitelstvo MČ Praha 9 Usneseními č. Us ZMČ 1/14 a 2/14 ze dne 11. 2. 2014 schválilo záměr postupného prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům v bytových domech svěřených MČ Praha 9, v nichž dosud nebyl schválen záměr prodeje a které nebyly schváleny k prodeji po výstavbě půdních bytů. V souladu se Zásadami prodeje bytů z majetku hlavního města Praha svěřených do správy Městské části Praha 9 oprávněným nájemcům, tzv. privatizace kontaktoval OSM nájemce bytů v domech Drahojlovova 953 v k.ú. Libeň, Kolbenova 650 v k.ú. Vysočany a Letňanská 329, 330 a 341 v k.ú. Prosek, obci hl. m. Praha, s tím, aby ověřil zájem oprávněných nájemců o odprodej za kupní cenu stanovenou dle Zásad.

Ke dni 19. 11. 2018 ve všech výše uvedených domech bylo dosaženo potřebného minimálního zájmu 60 % oprávněných nájemců. Nyní je předkládán ke schválení záměr prodeje bytových jednotek v bytových domech Drahojlovova 953 v k.ú. Libeň, Kolbenova 650 v k.ú. Vysočany a Letňanská 329, 330 a 341 v k.ú. Prosek, obci hl. m. Praha.

Diskuze: V. Vislous MSc.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 138 /18 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

20. Prodej pozemků parc.č. 1130/2 a parc.č. 1130/3 v k.ú. Prosek

Návrh na uzavření kupní smlouvy mezi MČ Praha 9 a společností BOŽÍ DAR s.r.o. na prodej pozemků parc.č. 1130/2 a parc.č. 1130/3 v k.ú. Prosek za cenu 1.392.600 Kč Kč.

Společnost BOŽÍ DAR s.r.o. nabyla do svého vlastnictví sousední pozemky parc.č. 182/44, 183/1, 183/2 a 183/4, vše v k.ú. Prosek, na kterých připravuje výstavbu bytového domu pod názvem „Bytový dům Na Vyhlídce Praha 9 – Prosek“.

Na základě usnesení RMČ č. 617/18 ze dne 2. 10. 2018 byla se společností BOŽÍ DAR s.r.o. uzavřena Smlouva o právu provést stavbu. Prostřednictvím této smlouvy MČ Praha 9 potvrzuje, že souhlasí s tím, aby stavebník (společnost BOŽÍ DAR s.r.o.) provedl v rámci stavebního záměru na vlastní náklady na pozemcích parc.č. 1130/2 a parc.č. 1130/3 v k.ú. Prosek, obec Praha, stavbu vjezdu a zpevněných ploch v rámci akce „Bytový dům Na Vyhlídce, Praha 9 – Prosek“.

MČ Praha 9 zároveň podmínila vstup na pozemky odkupem celých pozemků parc.č. 1130/2 a parc.č. 1130/3 v k.ú. Prosek za obvyklou cenu určenou znaleckým posudkem.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 139 /18 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

Z dalšího jednání se omluvila Ing. Štaubrová (30 přítomných členů ZMČ)

21. Stanovisko MČ Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků zkráceným postupem v "Lokalitě Hloubětín 61" při ul. Poděbradská, Praha 9

Městská část Praha 9 nesouhlasí s předloženou změnou v daném rozsahu, tak jak požádal investor o změnu územního plánu z funkčního využití VN na OV-H, a požaduje snížení koeficientu o jeden stupeň na navrhované využití území OV-G (všeobecně obytné území s koeficientem G), na pozemcích parc .č. 1652/1, 1652/2, 1652/3, 1652/4, 1652/7, vše v k.ú. Hloubětín.

Dále Městská část Praha 9 požaduje, aby pro celé stávající území „VN“ byla k navržené změně územně plánovací dokumentace zpracována podkladová studie, která bude sloužit jako podklad pro zpracování územní studie dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Zájmem Městské části Praha 9 je v dané lokalitě zajistit průběžnou koordinaci všech uvedených záměrů a z pozice přímého žadatele o změnu ÚPn v jedné z částí území VN změny územního plánu tak, aby v maximální možné míře mohla MČ P9 pozitivně ovlivnit přípravu a následnou funkční a urbanistickou transformaci celého řešeného území. Oblast Vysočan a Hloubětína přitom patří k nejrozsáhlejší transformační oblasti, která se nachází na území městské části. Tato oblast zaznamenává v posledních letech kontinuální rozvoj, který má pozitivní dopad na kvalitu prostředí nejen transformovaných ploch, ale také na okolí, což přináší synergické efekty pro celé území městské části. Z těchto důvodů je nezbytné, aby Městská část Praha 9 i nadále důsledně tuto transformaci území režírovala, a aby tento rozvoj nebyl možný bez Městské části Praha 9.

Zastupitelstvu Městské části Praha 9 je podnět předkládán na základě žádosti společnosti FINEP Hostivař OMEGA a.s., dnes vystupující pod názvem FINEP Hloubětín 61 (dále jen investor), ze dne 16.5.2018, kterým investor žádá MČ Praha 9 o souhlas se změnou územního plánu (dále jen ÚPn) na pozemcích parc .č. 1652/1, 1652/2, 1652/3, 1652/4, 1652/7, vše k.ú. Hloubětín.

Předmětné usnesení k žádosti RMČ přijala pod č. Us RMČ 440/18 ze dne 10.7.2018, souhlasila se stanoviskem Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků v „Lokalitě Hloubětín 61“, při ul. Poděbradská, Praha 9 a uložila místostarostovi MČ Praha 9 postoupit schválené stanovisko Zastupitelstvu MČ P9 v termínu 25.9.2018.

Cílem návrhu investora byla změna funkční plochy VN - nerušící výroby a služeb, vycházející ze současné situace, na plochu OV-H- všeobecně obytné (území sloužící převážně pro bydlení). Navržená funkční plocha bude přirozeně navazovat na sousední parcely při západní části území, s funkčním využitím všeobecně smíšené. V severní části bude transformovaná funkční plocha přímo navazovat na stejně funkčně vymezené území.

Záměrem investora je zřídit na výše zmíněných pozemcích k. ú. Hloubětín ucelenou městskou zástavbu s vhodnými doplňujícími funkcemi vycházející z územního rozvoje hl. m. Prahy, jakými jsou převážně stavby pro bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² a další funkce určené pro obsluhu obyvatel řešené lokality.

Rada městské části svým usnesením č. Us RMČ 439/18 ze dne 10.7.2018 zároveň souhlasila s návrhem stanoviska Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků v „Lokalitě Hloubětín areálu Crocodile“ a svým usnesením č. Us RMČ 438/18 ze dne 10.7.2018 zároveň souhlasila s návrhem stanoviska Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků v „Lokalitě Elektra“. Jedná se o plochy, které postupně směrem na východ navazují na pozemky „Lokalita Hloubětín 61“ – vše podél ul. Poděbradská.

Diskuze: Ing. Vacek (na žádost Ing. Jarolíma), Ing. Brojír, V. Vislous MSc., Ing. Doležal, (občan p. R.)

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 140 /18 bylo schváleno 26 hlasů pro, 3 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

22. Stanovisko MČ Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků zkráceným postupem v „Lokalitě Hloubětín areálu Crocodile“ při ul. Poděbradská, Praha 9

Městská část Praha 9 nesouhlasí s předloženou změnou v daném rozsahu, tak jak požádal investor o změnu územního plánu z funkčního využití VN na OV – F a SV – J, a požaduje snížení koeficientu o jeden stupeň na OV – G a SV – G (všeobecně obytné a smíšené území s koeficientem G), na pozemcích parc.č. 1650/1, 1650/2, 1650/6, 1655/1, 1655/2, 1655/3, 1655/4, 1655/5, 1656, 1657, vše k.ú. Hloubětín.

Dále Městská část Praha 9 požaduje, aby pro celé stávající území „VN“ byla k navržené změně územně plánovací dokumentace zpracována podkladová studie, která bude sloužit jako podklad pro zpracování územní studie dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Zájmem Městské části Praha 9 je v dané lokalitě zajistit průběžnou koordinaci všech uvedených záměrů a z pozice přímého žadatele o změnu ÚPn v jedné z částí území VN změny územního plánu (tisk BJ 1219/2018) tak, aby v maximální možné míře mohla MČ P9 pozitivně ovlivnit přípravu a následnou funkční a urbanistickou transformaci celého řešeného území. Oblast Vysočan a Hloubětína přitom patří k nejrozsáhlejší transformační oblasti, která se nachází na území městské části. Tato oblast zaznamenává v posledních letech kontinuální rozvoj, který má pozitivní dopad na kvalitu prostředí nejen transformovaných ploch, ale také na okolí, což přináší synergické efekty pro celé území městské části. Z těchto důvodů je nezbytné, aby Městská část Praha 9 i nadále důsledně tuto transformaci území režírovala, a aby tento rozvoj nebyl možný bez Městské části Praha 9.

Zastupitelstvu Městské části Praha 9 je podnět předkládán na základě žádosti společnosti Crocodile Services spol s.r.o., Praha 9, ze dne 18. 12. 2017 o pořízení změny zkráceným postupem ve smyslu ust. § 55a stavebního zákona „Lokalitě Hloubětín areálu Crocodile“ na pozemcích parc.č. 1650/1, 1650/2, 1650/6, 1655/1, 1655/2, 1655/3, 1655/4, 1655/5, 1656, 1657, vše k.ú. Hloubětín.

Předmětné usnesení k žádosti RMČ přijala pod č. Us RMČ 439/18 ze dne 10. 7. 2018, kterým souhlasila se stanoviskem Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků v „Lokalitě Hloubětín areálu Crocodile“, při ul. Poděbradská, Praha 9, a uložila místostarostovi MČ Praha 9 postoupit schválené stanovisko Zastupitelstvu MČ P9.

Jedná se o změnu stávajícího funkčního využití VN (nerušící výroba a služby na funkční využití OV-F (všeobecně obytné) o výměře 6012 m² (stávající severní část plochy VN), a na SV-J (všeobecně smíšené) o výměře 9124 m² (stávající jižní část plochy VN), to vše na pozemcích parc. č. 1650/1, 1650/2, 1650/6, 1655/1, 1655/2, 1655/3, 1655/4, 1655/5, 1656, 1657, vše k.ú. Hloubětín.

Záměrem investora je zřídit na výše zmíněných pozemcích k. ú. Hloubětín ucelenou městskou zástavbu s vhodnými doplňujícími funkcemi vycházející z územního rozvoje hl. m.

Prahy, jakými jsou převážně stavby pro bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² a další funkce určené pro obsluhu obyvatel řešené lokality.

Rada městské části svým usnesením č. Us RMČ 438/18 ze dne 10. 7. 2018 také souhlasila s návrhem stanoviska Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků v „Lokalita Hloubětín“ a svým usnesením č. Us RMČ 440/18 ze dne 10. 7. 2018 zároveň souhlasila s návrhem stanoviska Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků v „Lokalitě Hloubětín 61“. Jedná se o plochy, které postupně směrem na východ navazují na pozemky „Lokalitě Hloubětín areálu Crocodile“ – vše podél ul. Poděbradská.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 141 /18 bylo schváleno 26 hlasů pro, 3 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

23. Stanovisko MČ Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků zkráceným postupem v "Lokalitě Elektra" při ul. Poděbradská, Praha 9

Městská část Praha 9 nesouhlasí s předloženou změnou v daném rozsahu, tak jak požádal investor o změnu územního plánu z funkčního využití VN na OV-H, a požaduje snížení koeficientu o jeden stupeň na navrhované využití území OV-G (všeobecně obytné území s koeficientem G), na pozemcích parc. č. 1805/4, 1805/6, 1805/7, 1805/8, 1805/9, 1805/42, 1805/43, 1805/44, 1808/43, 1810, 1979/1, 1980/1, vše a k.ú. Vysočany a parc. č. 1650/13, 1658/1, 1658/2, 1658/3, 1658/4, 1658/5, 1658/6, 1658/9, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 1677/4, 1677/6, 1678/1, 1678/2, 1678/3, 1679, 1680/1, 1680/2, 1680/3, 1680/5, 1680/7, 1680/8, 1681/1, 1681/2, 1682/1, 1682/4, 1683/1, 1683/2, 1684/1, 1684/2, 1684/4, 2545, vše k.ú. Hloubětín.

Dále Městská část Praha 9 požaduje, aby pro celé stávající území „VN“ byla k navržené změně územně plánovací dokumentace zpracována podkladová studie, která bude sloužit jako podklad pro zpracování územní studie dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Zájmem Městské části Praha 9 je převzetím této změny v dané lokalitě zajistit průběžnou koordinaci všech uvedených záměrů z pozice přímého žadatele o změnu ÚPn v jedné z částí území VN změny územního plánu tak, aby v maximální možné míře mohla MČ P9 pozitivně ovlivnit přípravu a následnou funkční a urbanistickou transformaci celého řešeného území. Oblast Vysočan a Hloubětína přitom patří k nejrozsáhlejší transformační oblasti, která se nachází na území městské části. Tato oblast zaznamenává v posledních letech kontinuální rozvoj, který má pozitivní dopad na kvalitu prostředí nejen transformovaných ploch, ale také na okolí, což přináší synergické efekty pro celé území městské části. Z těchto důvodů je nezbytné, aby Městská část Praha 9 i nadále důsledně tuto transformaci území režírovala, a aby tento rozvoj nebyl možný bez Městské části Praha 9.

Proto, aby byla Městská část Praha 9 garantem rozvoje území, podá návrh na projednání změny funkčního využití pozemků z funkce VN – nerušící výroba a služby na funkční využití OV-G – všeobecně obytné, a to zkráceným postupem.

Zároveň se ukládá příslušnému radnímu pro územní rozvoj Městské části Praha 9 podat předmětnou žádost o změnu ÚPn na Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 a zároveň požádat Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 o vydání stanovisek potřebných podle ustanovení § 55a odst. 2 stavebního zákona pro účely pořízení změny zkráceným postupem.

Zastupitelstvu Městské části Praha 9 je podnět předkládán na základě žádosti společnosti FINEP CZ a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, IČ 26503387 (dále jen Společnost) ze dne 16.5.2018, kterým Společnost žádá MČ Praha 9 o iniciaci podnětu na změnu územního plánu (dále jen ÚPn) na parc. č. 1805/4, 1805/6, 1805/7, 1805/8, 1805/9, 1805/42, 1805/43, 1805/44, 1808/43, 1810, 1979/1, 1980/1, vše a k.ú. Vysočany a parc. č. 1650/13, 1658/1, 1658/2, 1658/3, 1658/4, 1658/5, 1658/6, 1658/9, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 1677/4, 1677/6, 1678/1, 1678/2, 1678/3, 1679, 1680/1, 1680/2, 1680/3, 1680/5, 1680/7, 1680/8, 1681/1, 1681/2, 1682/1, 1682/4, 1683/1, 1683/2, 1684/1, 1684/2, 1684/4, 2545, vše k.ú. Hloubětín.

Předmětné usnesení k žádosti RMČ přijala pod č. Us RMČ 438/18 ze dne 10.7.2018, kterým souhlasila se stanoviskem Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků v „Lokalitě Elektra“, při ul. Poděbradská, Praha 9 a uložila místostarostovi MČ Praha 9 postoupit schválené stanovisko Zastupitelstvu MČ P9.

Cílem návrhu byla změna funkční plochy VN – nerušící výroby a služeb, vycházející ze současné situace, na plochu OV-H všeobecně obytné (území sloužící převážně pro bydlení). Navržená funkční plocha bude přirozeně navazovat na sousední parcely číslo 1684/3, 1685 a 1686 vše k. ú. Hloubětín s funkčním využitím všeobecně smíšené. V severní části bude transformovaná funkční plocha přímo navazovat na stejně funkčně vymezené území.

Záměrem investora je zřídit na výše zmíněných pozemcích k. ú. Hloubětín ucelenou městskou zástavbu s vhodnými doplňujícími funkcemi vycházející z územního rozvoje hl. m. Prahy, jakými jsou převážně stavby pro bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² a další funkce určené pro obsluhu obyvatel řešené lokality.

Rada městské části svým usnesením č. Us RMČ 439/18 ze dne 10.7.2018 také souhlasila s návrhem stanoviska Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků v „Lokalitě Hloubětín areálu Crocodile“ a svým usnesením č. Us RMČ 440/18 ze dne 10.7.2018 zároveň souhlasila s návrhem stanoviska Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků v „Lokalitě Hloubětín 61“. Jedná se o plochy, které postupně směrem na východ navazují na pozemky „Lokalita Elektra“ – vše podél ul. Poděbradská.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 142 /18 bylo schváleno 26 hlasů pro, 3 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

24. Revokace usnesení ZMČ č. Us. 104/17 ze dne 12. 12. 2017 - připojení MČ Praha 9 celoměstskému parkovacímu systému

Souhlas s připojením MČ P9 k celoměstskému parkovacímu systému dalo již předchozí složení Zastupitelstva MČ Praha 9, ale vzhledem k časovému posunu v celé realizaci systému nám bylo doporučeno, aby nové složení Zastupitelstva MČ Praha 9 potvrdilo zájem MČ P9 k připojení do systému ZPS.

Po pečlivém uvážení jsme se rozhodli přistoupit na citlivější řešení hrazení stání s ohledem hlavně na drobné živnostníky, a to tak, že v plánované fialové zóně by byly první dvě hodiny stání zdarma a každá další započatá hodina 30,- Kč/hod. pro nerezidenty, a to je důvodem revokace části původního usnesení, ve kterém byla původně částka 20,- Kč/za první dvě hodiny stání.

Diskuze: V. Vislous MSc., T. Holeček, Mgr. Vážanský

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 143 /18 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 5 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

26. Zápisy z KV a FV ZMČ P9

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo zápis z výboru na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 144 /18 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

27. Informativní zprávy a návrhy

Termíny zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 v I. pololetí roku 2019

5. března, 30. dubna, 25. června

28. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

- 1) PaedDr. Horká – termíny ZMČ I. pol. 2019, předsedové politických klubů ZMČ
- 2) V. Vislous, MSc. – inicioval schůzku předsedů klubů ohledně zasedacího pořádku
- 3) Ing. Brojír – požaduje písemné odpovědi v zákonné lhůtě:
 - Podnět - pokud budou příště předkládány podklady na stůl – doporučuje zařadit je na závěr pořadu a naplánovat k nim poradu
 - Dotaz - jaká společnost zajišťuje distribuci časopisu „Devítka“ a v jakém nákladu
 - Dotaz - zda již proběhly změny obsazení redakční rady časopisu „Devítka“
 - Dotaz - kdy a jak bylo rozhodnuto o obsazení komisí RMČ
 - Dotaz - parkoviště Jiřetínská – kdo si pronajímá stávající parkoviště a za jakých podmínek, zda bude MČ nové parkoviště provozovat nebo pronajímat a zda je plánováno VŘ a stanovena kritéria

Z Á V Ě R :

Ing. Jarolím ukončil 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca ve 14:00 hod.

Konstatoval, že 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 31 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé : PaedDr. Taťjana Horká

.....

Bc. Renáta Šibravová

.....

V Praze dne 2. 1. 2019

Zapsala: Krejčová Helena