

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 KONANÉ DNE 9.4.2014

Přítomni: viz prezenční listina (ostatní členové komise byli omluveni)

Komise byla usnášení schopná.

Hosté: tajemník KURV

Návrh programu:

- 1. Úpravu směrné části Územního plánu – míry využití území z SV kód D na SV kód G v území Harfa, žadatel FINEP**
- 2. Různé (Restaurace U Chudase, Bohušovická, Plazza Střížkov, vnitroblok při stanici Vysočanská/Norma)**
- 3. Finální verze zpracovaný podklad pro IPR - Metropolitní plán**
- 4. Seznámení se s návrhem vysokorychlostní žel. trať Praha - Lovosice**
- 5. Vyjádření se k výjimečně přípustné stavbě projektu Hotel „Carol“ ul. Kurta Konráda**
- 6. Vyjádření se k výjimečně přípustné stavbě projektu Hostel „Arena“ ul. Drahobejlova**

Program schválen všemi přítomnými 13 členy.

BOD Č.1.

Pan Trnka sdělil, že požaduje nejdříve předložit projekt, pak nebude asi problém vyslovit souhlas.

Komise souhlasí s navýšením koeficientu z SV-D na SV-G.

PRO : 7

PROTI : 5

ZDRŽELI : 2

Komise požaduje předložení objemové studie. Pan Váňa se pokusí získat od developera základní hmotové studie lokality.

BOD Č.2.

Dotazy paní Dostálové, která se neúčastnila:

Restaurace U Chud'ase – stavebník odstranil zateplení stavby, okenních otvorů a střešní konstrukce na základě rozhodnutí o odstranění stavby OVUR. Stavebník odstranil tyto stavební úpravy 6/2013.

Řešení odstranění celé předzahrádky je občanskoprávní povahy.

BD Bohušovická – na základě rozhodnutí SUP MHMP OVUR pokračuje v řízení o umístění stavby

Plazza Strážkov – OVUR má informace pouze z vedení UR na Praze 8, které bylo vyvěšeno na úřední desce MČ P9.

Komise se seznámila s navrženým řešením vnitrobloku při ul. NA Břehu, Sokolovská, Staromlýnská, Bassova (při metru Vysočanská/Normě). Tento vnitroblok jsme diskutovali již dříve. Došlo ke změně majitele a redukci objemu.

BOD Č.3.

Komise vzala na vědomí materiál Finální verze zpracovaný podklad pro IPR - Metropolitní plán

Předán podkladový materiál pro IPR (mapa MČ P9), s informací a žádostí IPR o zaznamenání významných a důležitých aspektů v území ve vlastním okolí.

BOD Č.4.

Komise byla seznámena s rychlostní tratí, která by měla být napojena na železniční mosty při křižovatce Balabenka a před vlakovou zastávkou Nádr.Vysočany zatunelována pod plošinu Prosek s vyústěním tunelu na úrovni Čakovic/Zdib.

Komise preferuje primárně řešit rekonstrukce tratí směr Hrdlořezy, Nad Smetánku směr Malešice pro osobní dopravu.

BOD Č.5.

Úprava vnitrobloku při hotelu CAROL, zastřešení parkovacích stání v celé ploše a odhlučnění větrání řešeno ventilací.

Komise souhlasí se stavbou jako výjimečně přípustnou stavbou dle návrhu předloženého dne 9.4.2014.

PRO : 13

PROTI :

ZDRŽELI :

BOD Č.6.

Přestavba/dostavba 2NP bytovny panelové konstrukce.

Komise nesouhlasí se stavbou jako výjimečně přípustnou stavbou, neboť investor neřeší širší vztahy.

(řešení dopravy v klidu, řešení vnitrobloku)

PRO : 12

PROTI :

ZDRŽELI :

Zapsal: Ing. Karel Horejš, Ověřil Bc. Jan Váňa

E-mail: horejsk@praha9.cz

Příloha: prezenční listina

Termín příští komise: **14.5.2013 v 16.30 hod. 2. NP** nové radnice v zasedačce č. 203a ÚMČ Praha 9 v Sokolovské ulici č. 14/324.