

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 KONANÉ DNE 26.6.2013

Přítomni: Bc. Jan Váňa, Mgr. Jiří Vávra, Pavel Baudys, Markéta Dostálová, Miloslav Hanuš, Ing. Tomáš Kubík, Leoš Paclík, PhDr. Rudolf Roub, ing. arch Jaroslav Tomšů, doc. RNDr. Petr Pisoft Ph.D., Ing. Radim Šenk MBA,

Komise byla usnášení schopná.

Hosté: tajemník KURV

Návrh programu:

- 1. Seznámení se k záměru stavby v domu v proluce při ul. Na Rozhraní**
- 2. Seznámení se projektem bytové domy „Zátiší Nad Rokytou“**
- 3. Seznámení se s bytovým souborem „Zelený ostrov III“**
- 4. Změna územního plánu na pozemku č. parc. 2443/2, 2443/11, k.ú. Hloubětín ul. Pámelníková z PZO – zahrádky a zahrádkové osady na OB – čistě obytné území**
- 5. Změna územního plánu areál „Fiorini int. CR“ při ul. Pod Šancemi z LR – pozemky pro funkci lesa na VN – nerušící výrobu a služby**
- 6. Různé – návrh termínů komisí do konce roku 2013**

Program schválen všemi přítomnými 10 členy.

## **BOD Č.1.**

Komise vzala na vědomí.

## **BOD Č.2.**

Komise vzala na vědomí.

Pro novou výstavbu bytových komplexů nad 5000 m<sup>2</sup> podlahové plochy musí developer či stavebník ve spolupráci s MČ P9 zajistit:

- a. odpovídající počet míst v MŠ
- b. odpovídající počet míst v ZŠ
- c. odpovídající počet m<sup>2</sup> komerčních ploch
- d. odpovídající počet m<sup>2</sup> dětských hřišť

## **BOD Č.3.**

Komise vzala na vědomí.

Pro novou výstavbu bytových komplexů nad 5000 m2 podlahové plochy musí developer či stavebník ve spolupráci s MČ P9 zajistit:

- a. odpovídající počet míst v MŠ
- b. odpovídající počet míst v ZŠ
- c. odpovídající počet m2 komerčních ploch
- d. odpovídající počet m2 dětských hřišť

#### **BOD č.4.**

**Změna územního plánu na pozemku č. parc. 2443/2, 2443/11, k.ú. Hloubětín ul.**

**Pámelníková z PZO – zahrádky a zahrádkové osady na OB – čistě obytné území**

Komise nesouhlasí s návrhem, požaduje případnou změnu řešit v rámci metropolitního plánu v širších souvislostech

PRO : 10

PROTI :

ZDRŽEL SE :

#### **BOD č.5.**

Změna územního plánu areál „Fiorini int. CR“ při ul. Pod Šancemi z LR – pozemky pro funkci lesa na VN – nerušící výrobu a služby

Komise souhlasí.

PRO : 6

PROTI : 1

ZDRŽEL SE : 3

Členové komise podporují rekonstrukci stávajících objektů a doporučují předložit úpravu plochy se zachováním přiměřeného funkčního využití LR.

#### **BOD č.6.**

Různé :

1/ paní Dostálová požadovala doplnit zápis z veřejného ústního jednání konaného dne 30.5.2013, zároveň požaduje zlepšení komunikace mezi radním pro výstavbu a komisí URV.

Zapsal: Ing. Karel Horejš

E-mail: horejsk@praha9.cz

Příloha: prezenční listina

Termín příští komise: 17.7.2013 v 16.30 hod. 2. NP nové radnice v zasedačce č. 203a ÚMČ Praha 9 v Sokolovské ulici č. 14/324.