

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE ÚZEMÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 KONANÉ DNE 23.10.2019

Přítomni: Ing. Marek Doležal, Ing. Jan Jarolím, Ing. Kornélia Gottmannová, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, Ing. Petr Karel, Ing. Tomáš Kubík, Ing. Vasil Silvestr Pekar, Ph.D..

Komise **byla** usnášení schopná.

Hosté:

Návrh programu:

1. **Změny územního plánu**
2. **Různé**

## **BOD Č.1.**

- a) předkládána změna územního plánu spočívající ve změně způsobu využití plochy PS (sady, zahrady a vinice) a ZMK (zeleň městská a krajinná) na „OV“ (všeobecně obytné) na pozemcích č. parc. 30/2; 30/4; 30/5; 30/17; 30/21; 30/25; 53; 54; 55/1, v katastrálním území Prosek, Praha 9, při ulici Prosecké, zkráceným postupem.

Pro daný záměr se navrhuje změna způsobu využití části plochy PS - sady, zahrady a vinice a velmi malé části ZMK - zeleň městská a krajinná na OV - všeobecně obytné.

Komise rozvoje území s daným záměrem souhlasí za předpokladu, že plocha OV bude s kódem míry využití území „B“.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽ: 1

- b) změna územního plánu spočívající ve změně způsobu využití plochy IZ na OV-E na pozemcích č. parc. 644/94 a 644/19 v katastrálním území Prosek, Praha 9, při ulici Čakovické, zkráceným postupem.

Pro daný záměr se navrhuje změna způsobu využití plochy IZ - izolační zeleň na OV - všeobecně obytné s kódem míry využití plochy E.

Komise rozvoje území s touto změnou souhlasí, za předpokladu, že plocha OV bude s kódem míry využití území „D“, zkráceným postupem.

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽ: 2

- c) změna územního plánu spočívající ve změně míry využití plochy SV-H na SV-S na pozemku č. parc. 1130/1; 1140/1; 1140/21; 1140/42, v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Kolbenově, zkráceným postupem

Pro daný záměr se navrhuje změna míry využití části plochy SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy H na kód míry využití S.

Komise rozvoje území s touto změnou souhlasí, za předpokladu, že plocha OV bude s kódem míry využití území „K“.

PRO: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽ: 1

- d) změna územního plánu spočívající ve změně způsobu využití plochy ZMK a OB-B na „OB-D“ na pozemcích č. parc. 2096; 2097/1; 2097/7; 3845/1, v katastrálním území Libeň, Praha 9, při ulicích Hejnické a Habartické, zkráceným postupem

Pro daný záměr se navrhuje změna způsobu využití části plochy ZMK - zeleň městská a krajinná a plochy OB - čistě obytné s kódem míry využití plochy B na OB - čistě obytné s kódem míry využití plochy D.

Komise rozvoje území s touto změnou nesouhlasí

PRO: 6  
PROTI: 0  
ZDRŽ: 0

- e) změna způsobu využití plochy ZMK na „SP“ na pozemcích č. parc. 662/3; 662/11; 662/7; 662/1; 662/10; 925/5, v katastrálním území Malešice, Praha 9, při ulici Pod Táborem, zkráceným postupem.

Pro daný záměr se navrhuje změna způsobu využití části plochy ZMK - zeleň městská a krajinná (a malé části LR - lesní porosty) na SP - sportu.

PRO: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽ: 1

- f) změna územního plánu spočívající ve změně způsobu využití plochy VN na „SV-G a ZP“ na pozemcích č. parc. 1718/4; 1718/10; 1718/16; 1709/23; 1707/3; 1709/1; 1709/4; 1709/5; 1709/10; 1709/11; 1709/12; 1709/14; 1709/17; 1709/18; 1709/19; 1709/20; 1709/21; 1709/22; 1709/24; 1709/25; 1718/3; 1718/9; 1718/15; 1718/17; 1718/18; 1718/20; 1718/21; 1718/22; 1720/1; 1720/19; 2535/2; 1707/1; 1707/2, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry, zkráceným postupem

Pro daný záměr se navrhuje změna způsobu využití části plochy VN - nerušící výroby a služeb na SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy G.

Komise s předloženou změnou souhlasí.

PRO: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽ: 1

- g) změna územního plánu spočívající ve změně kódu míry využití plochy SV-G na „SV-S“ na pozemcích č. parc. 1207/93, 1207/94, 1207/95, 1207/96, 1207/97, 1207/98, 1207/104, 1207/105, 1207/106, 1207/107, 1207/109, 1207/111, 1207/182, 1207/183, 1207/187, 1207/193, 1207/206, v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Kolbenově, zkráceným postupem.  
Pro daný záměr se navrhuje změna míry využití v části plochy SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy G na kód míry využití S.

Komise rozvoje území s touto změnou nesouhlasí.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

- h) změna územního plánu spočívající ve změně kódu míry využití plochy SV-E na SV-H na pozemcích č. parc. 1813/13; 1813/17; 1813/18 v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Poděbradské, zkráceným postupem  
Pro daný záměr se navrhuje změna míry využití v části plochy SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy E na kód míry využití H.

Komise s předloženou změnou nesouhlasí.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

- i) změna ú předkládána změna územního plánu spočívající ve změně kódu míry využití plochy SV-G na „SV-K“ na pozemcích č. parc. 1207/62; 1207/63; 1207/70; 1207/71, v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Kolbenově, zkráceným postupem  
Pro daný záměr se navrhuje změna míry využití v části plochy SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy G na kód míry využití K.

Komise rozvoje území s touto změnou souhlasí.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

- j) změna územního plánu spočívající ve změně kódu míry využití plochy OB-A na „OB-F“ na pozemcích č. parc. 170; 174; 175; 176/2; 176/10, v katastrálním území Hrdlořezy, Praha 9, při ulici Mezitraťové, zkráceným postupem.  
Pro daný záměr se navrhuje změna míry využití plochy OB - čistě obytné s kódem míry využití plochy A na kód míry využití F.

Komise s předloženou změnou souhlasí za předpokladu, že plocha OB bude s kódem míry využití území „C“.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

- k) změna územního plánu spočívající ve změně způsobu využití plochy DZ na „OV-H“ na pozemcích č. parc. 2116/32; 2116/4; 2116/5; 2116/6; 2116/7, v katastrálním území Vysočany, Praha 9 a 1711/3; 1715/2; 1717/4; 2528/14, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry, zkráceným postupem.

Pro daný záměr se navrhuje změna způsobu využití části plochy DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály na OV - všeobecně obytné s kódem míry využití plochy H.

Komise s předloženou změnou nesouhlasí.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

- l) změna územního plánu spočívající ve změně způsobu využití ploch NL a LR na „OB-C“ popř. části „VV“ na pozemcích č. parc. 2433/1, 2433/3, 2433/5, 2433/11, 2434/1, 2435/1, 2436/1, 2437, 2443/1, 2444/1, 2444/3, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici Českobrodské, zkráceným postupem.

Pro daný záměr se navrhuje variantní změna způsobu využití ploch NL - louky, pastviny a malé části plochy LR - lesní porosty na OB - čistě obytné s kódem míry využití plochy C, popř. části VV.

Navrhované variantní změna územního plánu je zcela nekoncepční a to z důvodu, že nebyla předložena žádná studie možného zastavění pozemků, dopravního napojení, atd.. V území je navržena tendenčně plocha VV, u které však investor nezdůvodnil její možné využití.

Komise s předloženou změnou nesouhlasí.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

- m) změna územního plánu spočívající ve změně způsobu využití ploch SV-D a OB-D na „SV-F a OB-F“ na pozemcích č. parc. 1017/1; 1846/13; 1840/1; 1840/13; 1840/12; 1840/11; 1846/7; 1846/4; 1846/5; 1846/9; 1846/1; 1846/10; 1840/20; 1846/6; 1846/8; 1014/1, v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Levobřežní, zkráceným postupem.

Pro daný záměr se navrhuje změna míry využití plochy SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy D na kód míry využití F a změna míry využití ploch OB - čistě obytné s kódem míry využití plochy D na kód míry využití F.

Změna je předkládána opětovně z důvodu, že žadatel upravil a zavázal se rozšířit přilehlou cyklostezku na svých pozemcích včetně řešení celkové humanizace veřejného prostoru v okolí cyklostezky, která bezprostředně přiléhá k těmto pozemkům.

Komise s předloženou změnou souhlasí

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

- n) předkládána změna územního plánu spočívající ve změně způsobu a míry využití ploch VN, ZMK a SV-E na „SV-G“ na pozemcích č. parc. 1720/15; 1720/36; 1720/16; 1720/17; 1720/18, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry, zkráceným postupem.

Pro daný záměr se navrhuje změna způsobu využití části plochy VN - nerušící výroby a služeb, velmi malé části plochy ZMK - zeleň městská a krajinná a velmi malé části plochy SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy E na SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy G.

Komise rozvoje území s daným záměrem souhlasí, za předpokladu, že dojde ke změně pouze stávající funkční plochy VN na SV s kódem míry využití území „G“.

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽ: 1

- o) změna územního plánu spočívající ve změně způsobu využití ploch VN na „SV-G“ na pozemcích č. parc. 1718/5 a 1718/14, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry, zkráceným postupem.

Pro daný záměr se navrhuje změna způsobu využití části plochy VN - nerušící výroby a služeb na SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy G.

Komise s předloženou změnou souhlasí

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽ: 1

- p) změna územního plánu spočívající ve změně způsobu využití ploch VN na SV-G na pozemcích č. parc. 1709/26; 1718/2, 1718/19, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry, zkráceným postupem.

Pro daný záměr se navrhuje změna způsobu využití části plochy VN - nerušící výroby a služeb na SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy G.

Komise s předloženou změnou souhlasí.

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽ: 1

- q) změna územního plánu spočívající ve změně způsobu využití ploch ZVO a ZP na „SV-K“ na pozemku č. parc. 30/1, v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Freyově, zkráceným postupem.

Pro daný záměr se navrhuje změna způsobu využití části plochy ZVO - ostatní a části plochy ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy na SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy K.

Komise rozvoje území s daným záměrem souhlasí, za předpokladu, že plocha SV bude s kódem míry využití území „J“.

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽ: 1

r) parc. 1647/2; 1647/3; 1647/4; 1647/5; 1647/6; 1647/7; 1647/10; 1647/13; 1647/14; 1647/15; 1647/16; 1647/19; 1647/36; 1652/6, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici Poděbradské, zkráceným postupem.

Pro daný záměr se navrhuje změna míry využití v části plochy SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy E na kód míry využití H.

Komise s předloženou změnou nesouhlasí.

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽ: 1

Vzhledem k počtu záměrů v území Komise rozvoje území konstatuje, že předložené záměry budou mít dopad na veřejné vybavení a dále na dopravní a technickou infrastrukturu na území Městské části Praha 9.

**Další termín řádného jednání KRU 13.11.2019 (středa) ve 203a (zasedací místnost Rady MČ P9 2 patro).**

Zapsal: Ing. Mgr. Karel Horejš (e-mail: horejsk@praha9.cz)

zkontroloval: Ing. Marek Doležal