

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 KONANÉ DNE 21.8.2013

Přítomni: Bc. Jan Váňa, Mgr.; Pavel Baudyš; Markéta Dostálová; Miloslav Hanuš; Leoš Paclík; doc. RNDr. Petr Pisoft Ph.D.; PhDr. Rudolf Roub; Jan Poupě; Ing. Radim Šenk, PhD.; MUDr. Jan Trnka Ph.D. (ostatní členové komise byli omluveni)

Komise byla usnášení 9 schopná.

Hosté: tajemník KURV

Návrh programu:

Program:

1. **Prezentace upravené studie nazvané „ Bytové domy Novovysočanská“**
2. **Vyjádření se k výjimečně přípustné stavbě spol. TELES, nástavba stávajícího Hotelu 2* v k.ú. Libeň**
3. **Výjimečně přípustná stavba Fiorini**
4. **Úprava územního plánu spol. „Creviston“ (bývalý areál Praga) z VV - Veřejné vybavení na OB – čistě obytné a úprava DÚ - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení**
5. **Kejřův Park 3 – zahradní restaurace (výjimečně přípustná stavba)**
6. **Vyjádření se k výjimečně přípustné stavbě autoservisu v Ocelářské ulici**
7. **Úprava územního plánu MČ P9 – areál Polikliniky Prosek**
8. **Různé**

Program schválen všemi 9 přítomnými členy.

BOD č.1.

Komise souhlasí se stavbou jako výjimečně přípustnou podle představeného projektu v poměru 63 % ku 14 %.

Pro novou výstavbu bytových komplexů nad 5000 m² podlahové plochy musí developer či stavebník ve spolupráci s MČ P9 zajistit:

- a. odpovídající počet míst v MŠ
- b. odpovídající počet míst v ZŠ
- c. odpovídající počet m² komerčních ploch
- d. odpovídající počet m² dětských hřišť

PRO : 9

PROTI : -

ZDRŽELI : 1

Bod č.2.

Komise nesouhlasí se stavbou jako výjimečně přípustnou.

PRO : 8

PROTI : -

ZDRŽEL SE : 2

Bod č.3.

Komise souhlasí se stavbou jako výjimečně přípustnou v ploše LR dle předloženého projektu (objekt K).

PRO : 8

PROTI : 2

ZDRŽEL SE :

Bod č.4.

Komise nesouhlasí se změnou ÚPn.

PRO : 9

PROTI :

ZDRŽEL SE :

Bod č.5.

Komise nesouhlasí s předloženým projektem a s výjimečně přípustnou stavbou

PRO : 8

PROTI :

ZDRŽEL SE :

Bod č.6.

Komise nesouhlasí s předloženým projektem, neboť není v souladu s UPn

PRO : 8

PROTI :

ZDRŽEL SE :

BOD č.7.

Komise souhlasí s předloženou změnou ÚPn

PRO : 7

PROTI :

ZDRŽEL SE : 1

Různé :

1/ Šenk - dotaz ke stavbě Billboard Pískovcová a následné řešení billboardu se samosprávou

Závěr komise:

Komise nesouhlasí se stavbou Billboardu na křížení ulic Vysočanská x Prosecká.

PRO : 8

PROTI :

ZDRŽEL SE :

2/ Šenk dotaz -ke stavbě OSB desek na Vysočanské radiále a její možné odstranění

3/ Dostálová – dotaz k řešení Lovosická u autosalonu, zda bylo stavebním úřadem povoleno úprava chodníku, odstranění květináčů, atd.

4/ Důtka tajemníku za zápis veřejného jednání, který ještě není sepsán

5/Trnka - jednací řád a jeho změna

Zapsal: Ing. Karel Horejš

E-mail: horejsk@praha9.cz

Příloha: prezenční listina

Termín příští komise: **18.9.2013 v 16.30 hod. 2. NP** nové radnice v zasedačce č. 203a ÚMČ Praha 9 v Sokolovské ulici č. 14/324.