

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE ÚZEMÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 KONANÉ DNE 15.5.2020

Přítomni: Ing. Marek Doležal, Ing. Jan Jarolím, Ing. Petr Karel, Ing. Vasil Silvestr Pekar, Ph.D., Ing. Kornélia Gottmannová, Mgr. Renata Portlíková,

Komise **byla** usnášení schopná.

Hosté:

Návrh programu:

1. **Studie zastavění při ul. Modrého (JRD) aktualizace projektu na základě podnětu MČ P9**
2. **Studie zastavění území při ul. Vysočanská/Ke Klíčovu**
3. **Studie zastavění území při ul. Podkovářská**
4. **Studie zastavění území při ul. Teplická aktualizace projektu na základě podnětu MČ P9**
5. **Studie zastavění území sociální bydlení Rubeška**
6. **Studie zastavění území při ul. Horní Hrdlořezská**
7. **Studie zastavění území při ul. Nad Krocínkou/Ke Klíčovu**
8. **Studie zastavění území při ul. Kdoulová**
9. **Změna územního plánu ul. Modrého**
10. **Změna územního plánu č. parc. 3307, 3308, 3309, k.ú. Libeň**
11. **Změna územního plánu 135/5, 135/8, 516, k.ú. Hrdlořezy**
12. **Správci inženýrských sítí**
13. **Různé**

BOD Č.1.

Studie zastavění při ul. Modrého (JRD) aktualizace projektu na základě podnětu MČ P9

Komise bere předložený upravený projekt na vědomí, avšak upozorňuje, že na sousedních pozemcích požádal IPR hl. m. Prahy o změnu územního plánu, viz bod. č. 9. níže.

BOD č.2.

Studie zastavění území při ul. Vysočanská/Ke Klíčovu

Komise se studií nesouhlasí a požaduje snížení HPP a následně upravený projekt předložit na další projednání na KRU

BOD č.3.

Studie zastavění území při ul. Podkovářská

Komise se studií nesouhlasí a požaduje snížení HPP a následně upravený projekt předložit na další projednání na KRU

BOD č.4.

Studie zastavění území při ul. Teplická aktualizace projektu na základě podnětu MČ P9

Komise bere projekt na vědomí a požadujeme veřejné projednání (otevřené komise) za účasti obyvatel z přílehlého okolí

BOD č.5.

Studie zastavění území sociální bydlení Rubeška

Komise bere projekt na vědomí a požadujeme veřejné projednání (otevřené komise) za účasti obyvatel z přílehlého okolí

BOD č.6.

Studie zastavění území při ul. Horní Hrdlořežská

Komise se s projektem seznámila, avšak jako podklad pro posouzení v území požaduje, aby OVUR předložilo komisi zpracovaný materiál o stabilizovaném území v k.ú. Hrdlořezy na další jednání komise červen 2020

BOD č.7.

Studie zastavění území při ul. Nad Krocínkou/Ke Klíčovu

Komise požaduje upravit projekt, tj. snížit komerční plochy a rozpracovat do většího detailu dopravy v klidu, skladbu bytů, dopravní a pěší napojení a požaduje studii předložit na další komisi za účasti komise dopravy a životního prostředí MČ P9

BOD č.8.

Studie zastavění území při ul. Kdoulová

Komise se studií nesouhlasí a požaduje snížení HPP v návaznosti na charakter území a následně upravený projekt předložit na další projednání na KRU

BOD č.9.

Změna územního plánu ul. Modrého

Komise nesouhlasí, neboť nebyla předložena podkladová studie, na základě které by bylo možné posoudit navýšení kódu míry využití.

BOD Č.10.

Změna územního plánu č. parc. 3307, 3308, 3309, k.ú. Libeň

Komise s předloženou změnou nesouhlasí, neboť tato změna je v rozporu se strategií adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu zpracovanou IPR hl. m. Prahy

BOD Č.11.

Změna územního plánu 135/5, 135/8, 516, k.ú. Hrdlořezy

Komise se z měnou územního plánu souhlasí, neboť se jedná o VPS vodní dílo

BOD Č.12.

Informace správci inž. sítí

Komise požaduje předložení harmonogramu investic správců inž. sítí na rok 2020-2023

BOD Č.13. RŮZNÉ

Další termín jednání KRU bude spojen s komisí životního prostředí a dopravy **dne 10.6.2020 (středa) v č. 205, zasedací místnost rady.**

Zapsal: Ing. Mgr. Karel Horejš (e-mail: horejsk@praha9.cz)

zkontroloval: Ing. Marek Doležal