Městská část Praha 9 zastoupená tajemníkem ÚMČ Praha 9
vyhlašuje Oznámení o výběrovém řízení

Referent/ka Odboru výstavby a územního rozvoje

Máte zájem pracovat v dynamickém, ale přátelském kolektivu? Láká Vás možnost nových výzev, sbíraní zkušeností a nespočtu možností vlastního růstu ve veřejné správě? Navíc v příjemném prostředí v blízkosti MHD a s možností parkování Vašeho vozu. Pak hledáme právě Vás!

Co Vám nabídneme:

- platové ohodnocení v 11. plat. třídě – **29 090 Kč – 42 050 Kč**, určeno dle délky Vaší praxe
- osobní ohodnocení **až do výše 100% základního platu –** výše ohodnocení závisí na výstupu pravidelných hodnotících pohovorů a Vašich pracovních výsledcích
- odměny na základě Vašich pracovních výsledků
- v pátek můžete odejít z práce rovnou na oběd – končíme ve 12:00h
- pět týdnů dovolené
- pět dní zdravotního volna (sick days)
- finanční ocenění životních/pracovních výročí
- prohlubování vzdělání s možností kvalifikační dohody a financování studia na VŠ
- benefity ve výši **min**. **50 000 Kč/rok** (stravenky na stravenkovou kartu 210kč/den, příspěvek na dopravu 400kč/měsíc, příspěvek na kartu multisport 600kč/měsíc, konto zaměstnance 10 000/rok)
- po skončení zkušební doby možnost přidělení služebního bytu
- fyzioterapie v budově úřadu
- zvýhodněné vstupné na některé kulturní akce pořádané MČ Praha 9
- možnost parkování v budově úřadu
- pro Vaše volné dny je možnost využít vlastních rekreačních zařízení v Jestřabí v Krkonoších anebo v Sepekově u Písku
- pravidelné hodnotící pohovory

Charakteristika pozice:

- vykonáváte samostatnou rozhodovací činnost zejména dle stavebního zákona, správního řádu a souvisejících právních předpisů
- posuzujete umisťování, provádění a odstraňování staveb, rozhodujete o změnách staveb, o předčasném užívání staveb, o povolení k užívání staveb, o nezbytných stavebních úpravách, o zabezpečovacích pracích na stavbách a posuzujete námitky účastníků řízení
- provádíte kontrolní prohlídky staveb za účelem, který je stanoven právními předpisy, zejména za účelem ověření, zda není prováděna nepovolená stavební činnost, zda je stavba prováděna v souladu s vydanými povoleními, rovněž kontrolujete, zdali jsou stavby užívány k povoleným účelům
- řešíte havarijní případy ve vazbě na svou odbornost, nařizujete nezbytné stavební úpravy a odstranění staveb, či opatření k nápravě, nařizujete provedení zabezpečovacích prací

- poskytujete konzultační a poradenskou činnost pro občany (právnické a fyzické osoby) v oboru působnosti stavebního úřadu zahrnující např. problematiku správního řádu, stavebního zákona, technických požadavků na výstavbu, územního plánu atd. to vše ve vazbě na Vámi vedené případy
- provádíte šetření na místě stavby a kontrolní prohlídky staveb za účelem ověřování dodržování stavební kázně a veřejných zájmů, v rozsahu jak jsou definovány stavebně právními předpisy

Co požadujeme:

- vysokoškolské vzdělání v magisterském nebo bakalářském studijním programu náležejícím do oblasti vzdělávání architektura, stavebnictví nebo právo
- výbornou znalost českého jazyka v mluveném i psaném projevu
- komunikační a organizační schopnosti
- odolnost vůči stresu, pečlivost a přesnost
- znalost prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, vodnímu zákonu a zákonu o pozemních komunikacích
- znalost územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
- znalost práce na PC (Word, Excel, Internet, VITA, GINIS, ISSŘ)
- **výhodou** je znalost zákonů:
    - Zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
    - Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
    - Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
    - Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád
    - Zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
    - Zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Samozřejmostí je nutnost splňovat **Požadavky na uchazeče podle § 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů**

Předpokládaný nástup: prosinec 2026 / leden 2027 nebo dohodou - pracovní poměr na dobu neurčitou

Lhůta pro podání přihlášky je do: 19. listopadu 2026

Přihlášku je možné podat:

- **osobně do podatelny ÚMČ Praha 9**
- **prostřednictvím datové schránky nddbppc –** název zprávy označit: Neotvírat – „VŘ 87 / 2026 - Referent/ka OVÚR“
- **emailem na adresy: avramovicovap@praha9.cz, nebo na lemfeldovaj@praha9.cz**
- **poštou na adresu** Městská část Praha 9, Personální servis, Sokolovská ulice č. 14/324, 180 49 Praha 9

Obálku označit slovy:

NEOTVÍRAT - „VŘ 87 / 2026 – Referent/ka OVÚR“

V případě nejasností se obraťte emailem na: avramovicovap@praha9.cz nebo na lemfeldovaj@praha9.cz

Zájemce podá písemnou přihlášku, která splňuje náležitosti dle § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů a **je přílohou tohoto výběrového řízení.**

K přihlášce je nutné přiložit dokumenty podle § 7 odst. 5 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu.

V Praze dne: 2. listopadu 2026

Ing. Leoš Toman
tajemník Úřadu městské části Praha 9