Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
Telefon: 283 091 111
E-mail: brabcovad@praha9.cz
www.praha9.cz

Petr Piskač, MBA
K Drkolnovu 644
261 01 BŘEZOVÉ HORY

V Praze dne 04.11.2026

Podání: číslo jednací/datum:	Číslo jednací:	Spisová značka:	Vyřizuje/linka:
MCP09/321034/2026/07.09.2026	MCP09/333596/2026	S MCP09/321034/2026	Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

PŘÍSTAVBA VENKOVNÍHO VÝTAHU
Matějkova 1935/12, pozemek parc. č. 3098/8, k.ú. Libeň, Praha 9
přístavba nového výtahu včetně nové výtahové šachty a nového zastřešení vstupu do objektu.

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 07/2026 Ing. Jakubem Vaňkem, ČKAIT 0013022, IČO: 03358054, se sídlem: Rimavské Soboty 834, Kolín a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

I. **Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za této podmínky:**
Řešení dešťových vod vsakem bude odsouhlaseno majitelem dotčeného pozemku.

II. **Výčet jednotlivých správních úkonů** dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:
- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech).

Odůvodnění

Petr Piskač, MBA, IČO: 67257577, se sídlem: K Drkolnovu 644, Příbram VI, Březové Hory, který zastupuje na základě plné moci stavebníka Společenství vlastníků Matějkova 12, IČO: 04673425, se sídlem: Matějkova 1935/12, Praha 9, Libeň, zastoupené předsedou Společenství

Ing. Ivanem Šeredou, podal dne 07.09.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Přístavba venkovního výtahu“, Matějkova 1935/12, Praha 9 – Libeň.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace z 07/2026, kterou zpracoval Ing. Jakub Vaněk, ČKAIT 0013022, IČO: 03358054, se sídlem: Rimavské Soboty 834, Kolín.

Jedná se o přístavbu nového výtahu včetně nové výtahové šachty a nového zastřešení vstupu do objektu.

Dešťová voda bude svedena ze šachty i vstupu dolů, do přilehlé zeleně.

Podmínka z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona byla stanovena s ohledem na ochranu podzemních a povrchových vod.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona změnou dokončené stavby. Podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

V části B. „Souhrnná technická zpráva“ je na str. 9 v kapitole B.10 „Zásady organizace výstavby“ uveden přehled druhů odpadů, které pravděpodobně při realizaci záměru vzniknou, vč. způsobu nakládání s nimi. Předpokládá se vznik odpadů kat. č. 15 01 01 (papírové a lepenkové obaly), 15 01 02 (plastové obaly), 15 01 10* (obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), 17 04 05 (železo a ocel), 17 09 04 (směsné stavební a demoliční odpady) a odpadů podskupin 1301* (Odpadní hydraulické oleje) a 1302* (Odpadní motorové, převodové a mazací oleje).

Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů a budou zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Jelikož jsou veškeré postupy pro nakládání s odpady stanoveny zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při stavební činnosti i následném provozu prostoru plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

OŽP nad rámec vlastního odůvodnění JES uvádí, že povolení záměru se nevztahuje na vodní díla podle § 55 vodního zákona, a není zapotřebí povolení k nakládání s vodami.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady musí být vystaveny provozovatelem zařízení a musí odpovídat průběžné evidenci odpadů. **Čestné prohlášení ani prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad.** V dokladech by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Rovněž upozorňujeme na povinnost zhotovitele podle § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, dodržovat při provádění záměru nebo při odstraňování stavby opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 tohoto zákona, je-li to technicky možné a ekonomicky přijatelné.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli:
- Mgr. Dagmar Brabcová (koordinace oblastí ŽP, odpadové hospodářství, lesní hospodářství, ovzduší, tel.: 283 091 363, brabcovad@praha9.cz)
- Ing. Marta Lupoměská (ochrana přírody a krajiny, tel.: 283 091 320, lupomeskam@praha9.cz)
- Mgr. Richard Tůma (stavař – vodař, tel.: 283 091 352, tumar@praha9.cz).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínky tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Mgr. Dagmar Brabcová**
Organizace:	Městská část Praha 9
Sériové č. cert.:	3963738487267775929
Vydavatel cert.:	I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	04.11.2026 16:56:37
Důvod:	
Místo:	

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Koordinační situační výkres“, vypracovaného v 07/2026 Ing. J. Vaňkem v měřítku 1:400

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9