Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
Telefon: 283 091 111
E-mail: brabcovad@praha9.cz
www.praha9.cz

INTEGRA design s.r.o.
Papírenská 1113/1b
160 00 PRAHA 6 – Bubeneč

V Praze dne 20.11.2026

Podání: číslo jednací/datum:	Číslo jednací:	Spisová značka:	Vyřizuje/linka:
MCP09/376397/2026/21.10.2026	MCP09/392950/2026	S MCP09/376397/2026	Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

FITNESS ELEMENT PRAHA KOLBENOVA
Kolbenova 931/40b, poz. parc. č. 1139, k.ú. Vysočany, Praha 9
stavební úpravy vnitřního prostoru pro nové fitness bez zásahu do obvodových a nosných konstrukcí objektu.

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí podle předložené projektové dokumentace, vypracované v 08/2026 společností INTEGRA design s.r.o. (hlavní projektant: Ing. Pavel Soukup, ČKAIT 0007820), IČO: 02745534, se sídlem: Papírenská 1113/1b, Praha 6, Bubeneč, a vydává podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II. Výčet jednotlivých správních úkonů podle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:
- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech).

Odůvodnění

INTEGRA design s.r.o., IČO: 02745534, se sídlem: Papírenská 1113/1b, Praha 6, Bubeneč, která zastupuje na základě plné moci stavebníka, SC Fitness – Element CZ s.r.o., IČO: 21025533, se sídlem: Bělehradská 858/23, Praha 2, Vinohrady, zastoupený jednatelem společnosti Antóniem Bernardo Vale Novais Da Rocha Novo, podala dne 21.10.2026 žádost o jednotné environmentální

stanovisko k záměru „Fitness Element Praha Kolbenova“, Kolbenova 931/40b, pozemek parc. č. 1139, k.ú. Vysočany, Praha 9.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace z 08/2026, kterou zpracovala společnost INTEGRA design s.r.o. (hlavní projektant: Ing. Pavel Soukup, ČKAIT 0007820), IČO: 02745534, se sídlem: Papírenská 1113/1b, Praha 6, Bubeneč.

Předmětem záměru je prostor pro nové fitness a jeho zázemí, který je umístěn na adrese Kolbenova 931/40b, Praha 9 – Vysočany. Stavební úpravy se týkají pouze vnitřního prostoru, do obvodových a nosných konstrukcí budovy nebude zasahováno. Hlavní přístup do budovy je řešen přes stávající dveře na severní straně v přízemí řešené budovy (1.NP). Vstup do prostor fitness je přes nově vybudované turnikety. Další vstupní dveře jsou situovány na západní straně v 1.NP. Tyto dveře budou sloužit pro bezbariérový vstup.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona změnou dokončené stavby. Podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Předložená projektová dokumentace sice odpadové hospodářství stavby řeší jen velmi obecně, ale v rámci takovéto stavby většinou vznikají odpady kat. č. 15 01 01 (papírové a lepenkové obaly), 15 01 02 (plastové obaly), 15 01 06 (směsné obaly), 17 02 03 (plasty), 17 04 02 (hliník), 17 04 05 (železo a ocel), 17 04 11 (kabely neuvedené pod číslem 17 04 10), 17 05 04 (zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03), 17 08 02 (stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01), 17 09 04 (směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03), 20 03 01 (směsný komunální odpad).

Vyprodukované odpady musí být na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a musí být také zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Jelikož jsou veškeré postupy pro nakládání s odpady stanoveny zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při stavební činnosti i následném užívání stavby plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

OŽP dále upozorňuje, že podle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Jde především o doklady o předání odpadů osobám oprávněným k jejich převzetí, které musí odpovídat průběžné evidenci odpadů, případně doklady o opětovném použití stavebních výrobků nebo zákonném využití dalších získaných materiálů. Samotné obecné prohlášení o dodržení zákonných povinností neprokazuje konkrétní způsob nakládání s materiály a odpady. V dokladech by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Rovněž upozorňujeme na povinnost zhotovitele podle § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, dodržovat při provádění záměru nebo při odstraňování stavby opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 tohoto zákona, je-li to technicky možné a ekonomicky přijatelné.

Ostatní zájmy ochrany životního prostředí v působnosti OŽP, včetně zájmů ochrany přírody a krajiny, nejsou předloženým záměrem dotčeny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Mgr. Dagmar Brabcová**
Organizace:	Městská část Praha 9
Sériové č. cert.:	3963738487267775929
Vydavatel cert.:	I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	20.11.2026 07:26:01
Důvod:	
Místo:	

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis
na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9