MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9

oznamuje ve smyslu §36, odst.1 Zákona o hlavním městě Praze, zákona čís.131/2000 Sb. v platném znění

Z Á M Ě R

na pronájem nebytové jednotky č. 548/101 v 1.NP domu čp. 548
ul. Vysočanská 81, k.ú. Prosek, Praha 9
vítězi výběrového řízení

Nebytová jednotka o výměře 19,8 m^2 – *NELZE VYUŽÍVAT K BYDLENÍ!*
(místnost 13,2 m^2, předsíň 3,3 m^2, samostatné WC 1,2 m^2, svislé konstrukce celkem 2,1 m^2)
Účel nájmu: podnikatelská činnost nájemce (provozovna) vyjma pohostinství a hlučného provozu
Výše nájmu: min. **3.200,- Kč/m^2/rok** (bez DPH a služeb)
Doba nájmu: neurčitá
Ostatní: příp. rekolaudace NJ vč. zajištění výkresové dokumentace, stavebního povolení a stavebních úprav na náklady nájemce. Nájemce bude povinen v den podpisu nájemní smlouvy složit kauci, která bude sloužit jako krycí položka na nájemné, a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Tato částka bude vrácena v plné výši nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu, a to pouze v případě, že nájemce nebude mít vůči pronajímateli žádné dluhy, vzniklé v souvislosti s nájmem nebytového prostoru.

Zájemce o pronájem podá **přihlášku** s uvedením své nabídky a záměru **v zalepené obálce** s výrazným nápisem **"NEOTVÍRAT"** a označené heslem **"Výběrové řízení NJ Vysočanská 548/101, Praha 9",** do podatelny ÚMČ Praha 9, na adresu:
Městská část Praha 9
Úřad městské části
odbor správy majetku - realitní oddělení
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9 – Vysočany
s uvedením zpáteční adresy na zadní straně obálky, nejpozději do uzávěrky výběrového řízení, do posledního dne zveřejnění.
Doba zveřejnění: min. 15 dní

Nabídka v zalepené obálce podaná zájemcem je závazná a musí obsahovat:
1. Jméno, případně obchodní název zájemce (včetně adresy, e-mailového a telefonního spojení)
2. Podnikatelský záměr
3. Návrh výše nájmu v **Kč/m^2/rok** bez DPH
4. Fotokopii dokladu opravňujícího k podnikání
5. Číslo účtu u peněžního ústavu
6. Přehled předchozích podnikatelských aktivit
7. Prohlášení, že zájemce není v úpadku, nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebo nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, a že mu ani nejsou známy důvody pro nastání těchto skutečností v následujících 18 měsících. Nabyvatel dále prohlašuje, že proti němu či na jeho majetek není vedeno žádné exekuční řízení, a že ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena.

O d p o v ě d n á o s o b a:
Mgr. Andrea Vítková, vedoucí odboru správy majetku Úřadu MČ Prahy 9

Vyhlašovatel si ponechává právo nevybrat žádného zájemce o pronájem výše uvedené nebytové jednotky. Do výběrového řízení budou zařazeni všichni zájemci, kteří splní výše uvedené podmínky. Bližší informace podá pracovnice realitního oddělení OSM paní Hušková, tel. 283091209.
Prohlídku nabízených nebytových prostorů je možné uskutečnit po telefonické domluvě s firmou TOMMI-holding spol. s r.o., tel. 284815049.

V Praze dne……..

Otisk úředního razítka

…..……
Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9





