MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9

o z n a m u j e ve smyslu ust. § 36, odst. 1 zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

Z Á M Ě R

na pronájem nebytového prostoru ve 2.NP domu čp. 322
ul. Jablonecká 72, k.ú. Střížkov, Praha 9
vítězi výběrového řízení

nebytový prostor – kancelář č. 1.3. o výměře 19,4 m^2
Účel nájmu: kancelář, sklady, vyjma hlučného provozu – **nelze využívat k bydlení!**
Výše nájmu: min**. 4.000,- Kč/m^2/rok** (bez DPH a služeb)
Doba nájmu: neurčitá
Ostatní: příp. rekolaudace NP vč. zajištění výkresové dokumentace, stavebního povolení a stavebních úprav na náklady nájemce. Nájemce bude povinen v den podpisu nájemní smlouvy složit kauci, která bude sloužit jako krycí položka na nájemné, a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Tato částka bude vrácena v plné výši nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu, a to pouze v případě, že nájemce nebude mít vůči pronajímateli žádné dluhy, vzniklé v souvislosti s nájmem nebytového prostoru.

Zájemce o pronájem podá **přihlášku** s uvedením své nabídky a záměru **v zalepené obálce** s výrazným nápisem **"NEOTVÍRAT"** a označené heslem **"Výběrové řízení NP Jablonecká 322/72, kancelář č. 1.3., Praha 9",** do podatelny ÚMČ Praha 9, na adresu:
Městská část Praha 9
Úřad městské části - OSM - realitní oddělení
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9 – Vysočany
s uvedením zpáteční adresy na zadní straně obálky, nejpozději do uzávěrky výběrového řízení, do posledního dne zveřejnění
Doba zveřejnění: nejméně 15 dní

Nabídka v zalepené obálce podaná zájemcem je závazná a musí obsahovat:
1. Jméno, případně obchodní název zájemce (včetně adresy, e-mailového a telefonního spojení)
2. Podnikatelský záměr
3. Návrh výše nájmu v Kč/m^2/rok
4. Fotokopii dokladu, opravňujícího k podnikání
5. Číslo účtu u peněžního ústavu
6. Přehled předchozích podnikatelských aktivit
7. Prohlášení, že nemá žádné závazky vůči MČ Praha 9, že není v úpadku, nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebo nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, a že mu ani nejsou známy důvody pro nastání těchto skutečností v následujících 18 měsících. Nabyvatel dále prohlašuje, že proti němu či na jeho majetek není vedeno žádné exekuční řízení a že ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena.

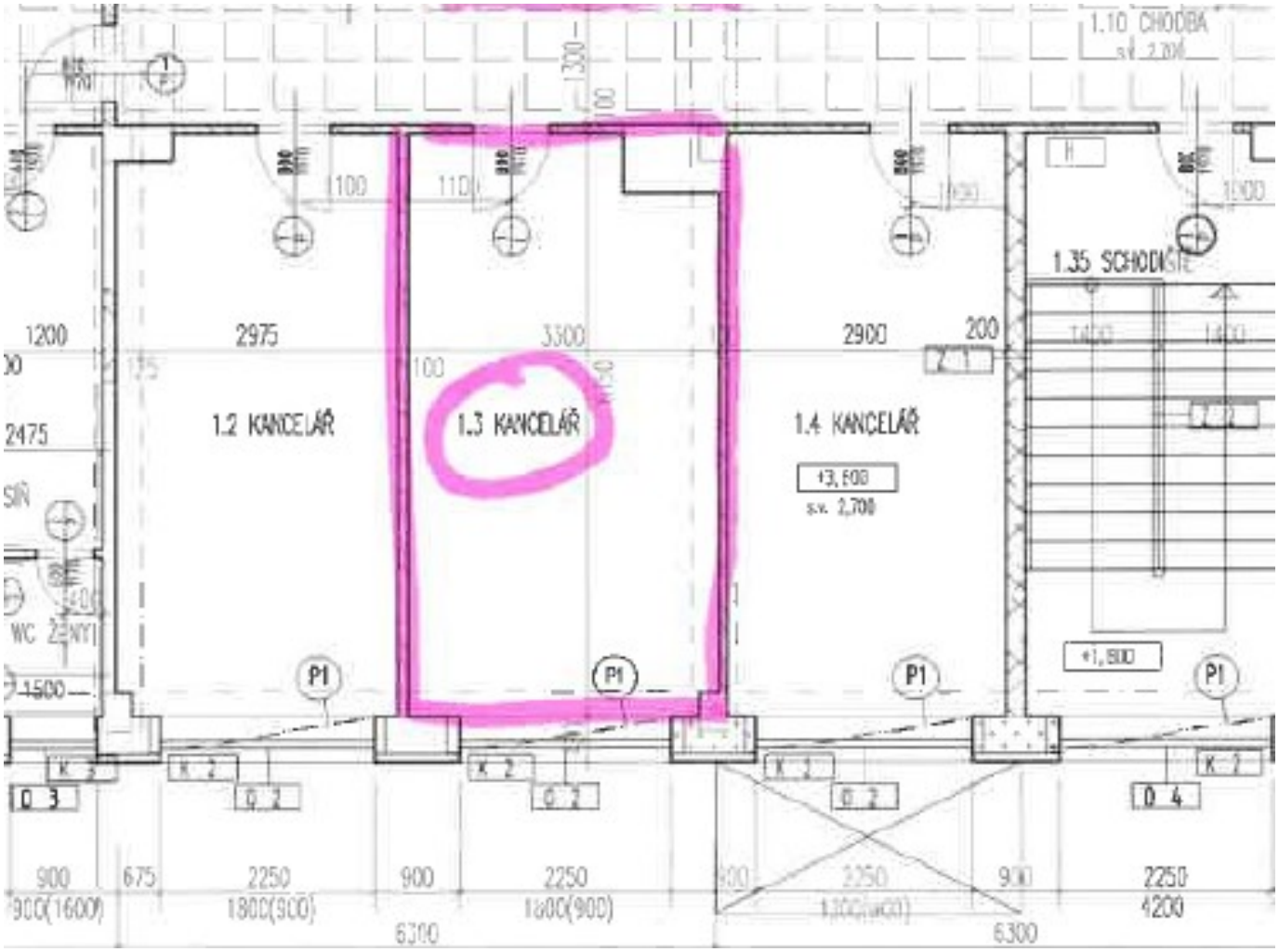
O d p o v ě d n á o s o b a:
Mgr. Andrea Vítková, vedoucí odboru správy majetku Úřadu MČ Prahy 9

Vyhlašovatel si ponechává právo nevybrat žádného zájemce o pronájem výše uvedeného nebytového prostoru. Do výběrového řízení budou zařazeni všichni zájemci, kteří splní výše uvedené podmínky. Bližší informace podá pracovnice realitního oddělení OSM paní Hušková, tel. 283091209.
Prohlídku nabízených nebytových prostorů je možné uskutečnit po telefonické domluvě s firmou TOMMI-holding spol. s r.o., tel. 284815049.

V Praze dne…….

Otisk úředního razítka

…..……
Mgr. Tomáš Portlík
Starosta MČ Praha 9


1.10 CHODBA
1.35 SCHODIŠTE
1.2 KANCELÁR
1.3 KANCELÁR
1.4 KANCELÁR
+3,600
s.v. 2,700
+1,800
P1
D 3
D 4
1200
2975
3300
2900
200
2475
WC ŽENY
900
675
2250
900
2250
900
2250
2250
6300
6300