ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/278890/2026/OVÚR/Tům
Č.J.: **MCP09/352007/2026/OVÚR/Tům**
ZÁMĚR: Z/2025/152212
ŘÍZENÍ: R/2026/179219

VYŘIZUJE: Tůmová Iveta
TEL.: 283 091 245
E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 09.11.2026 Ukl. zn.: D-818/Prosek

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 30.07.2026 podala společnost

> **ALOE Reality, s.r.o., IČO 08647283, Kytlická 818/21a, 190 00 Praha-Prosek**, kterou zastupuje společnost **H.A.N.S. stavby, a.s., IČO 27124355, Holušická 2253/1, 148 00 Praha-Chodov** (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání podle § 224 stavebního zákona **p o v o l u j e** změnu záměru před dokončením, změny rozestavěné stavby:

> **Administrativní budovy č.p. 818, ul. Kytlická 21a, Praha 9 Prosek, na pozemku parc. č. 1121/53 v katastrálním území Prosek, spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě, na pozemku parc. č. 1121/61 v katastrálním území Prosek** (dále jen "stavba"),

na kterou vydal odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9:

- rozhodnutí (společné rozhodnutí), ze dne 20.07.2021, č.j. MCP09/070848/2021/OVÚR/Tům, které nabylo právní moci dne 06.08.2021,
- rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 14.02.2024, č.j. MCP09/009988/2024/OVÚR/Tům, které nabylo právní moci dne 09.03.2024, ve kterém byla stanovená lhůta k dokončení stavby prodloužena do 04/2025,
- rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 15.05.2025, č.j. MCP09/142798/2025/OVÚR/Tům, které nabylo právní moci dne 04.06.2025, ve kterém byla stanovená lhůta k dokončení stavby prodloužena do 31.12.2028.

Předmětem změny záměru před dokončením je změna spočívající v přístavbě schodiště na pozemku parc. č. 1121/61 v katastrálním území Prosek, vedoucího z 1.PP, přes 1.NP až 3.NP, na střechu, kde je ukončené střešní nástavbou a ve zřízení dvou akumulačních nádrží.

Podmínky:

Pro provedení a dokončení záměru se mění podmínky č. 3) písm. a) a 6) rozhodnutí ze dne 20.07.2021, č.j. MCP09/070848/2021/OVÚR/Tům, které nabylo právní moci dne 06.08.2021, které nově zní (změny jsou vyznačeny tučně):

3) Umístění stavby na pozemku a popis prostorového řešení stavby:
   a) k severozápadní fasádě budovy bude umístěna **přístavba schodiště na pozemku parc. č. 1121/61 v katastrálním území Prosek, o půdorysné velikosti 4 m x 13,41 m, vedoucí z 1.PP, přes 1.NP až 3.NP, na střechu, kde bude ukončená střešní nástavbou o půdorysné velikosti max. 9,9 m x 4,44 m, výška atiky bude + 12,273 m od ±0,000 = 219,32 m n.m.,**

Balt p.v., což je úroveň podlahy 1.NP; odstupová vzdálenost od hranice s pozemkem parc. č. 1121/100 v katastrálním území Prosek, je min. 6,185 m, od budovy umístěné na pozemku parc. č. 1121/73 v katastrálním území Prosek min. 1, 881 m, stavba je dále umístěna v délce 4 m, na hranici s pozemkem parc. č. 1121/100 v katastrálním území Prosek a po celé délce severozápadní obvodové zdi stávající budovy č.p. 818,

6) Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu takto:
   - provedením přístavby a stavebních úprav nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; stavba je napojena na rozvody kanalizace, vodovod, teplovod, elektro a vzniklé prostory přístaveb budou napojeny na stávající rozvody elektro,
   - dešťové vody ze střechy přístavby budou likvidovány **prostřednictvím vodního díla dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. prostřednictvím dvou akumulačních nádrží (AN1, AN2), každá o objemu 5m^3 (voda bude používána na zálivku zeleně), na pozemku parc. č. 1121/61 v katastrálním území Prosek a dále s regulovaným přepadem do jednotné kanalizace v množství max. 0,02 l/s, při ul. Kytlická, na pozemku parc. č. 1121/99 v katastrálním území Prosek**, souřadnice vodního díla S-JTSK: Y: 736325.68, X: 1039555.05,
   - kapacity parkování se přístavbami a stavebními úpravami nenavyšují a stávající dopravní napojení se nemění.

podmínky č. 1), 2), 3) písm. b), c) a d), 4), 5), 7) až 22), se nemění a zůstávají v platnosti a dále se **pro provedení záměru stanoví tyto další podmínky**:

23) Změna záměru bude provedena podle dokumentace z 05/2026 a 06/2026, kterou zpracovali Ing. arch. Jan Jarolímek, Autorizovaný architekt (A1) ČKA 03242, Ing. Štefan Andrejko, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0012163, Alena Bílková, Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008186, Ing. Libor Kouřík, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0012797, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v evidenci elektronických dokumentací.
24) Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
25) Požadavky uplatněné vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
   a) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 25.09.2025, č.j. E50977/25, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě (optické trasy), především:
      - při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
      - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
   b) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti CETIN a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 27.08.2025, č.j. 240089/25, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě, především:
      - stavební činnosti ve vzdálenosti menší než 1m od krajního vedení trasy kabelů budou prováděny výhradně ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanizmů a nevhodných nástrojů,
      - před zahájením zemních prací bude vytýčena poloha podzemního telekomunikačního vedení a s vytýčenou trasou budou seznámeny všechny osoby, které budou provádět stavební práce v blízkosti vedení,
      - v místě trasy kabelů, která bude pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací, bude provedena odpovídající ochrana kabelů a ochrana kabelové trasy dle platných norem, tj. vedení bude založeno do dělených chrániček s přesahem 0,5m na každou stranu,
      - při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
      - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.

c) Z hlediska ochrany stávajícího rozvodného tepelného zařízení, budou dodrženy podmínky společnosti Pražské teplárenské, a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 09.12.2025, zn. JAR/2433a/2025, především:
   - při stavbě bude respektováno zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu § 87 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů nebudou umístěné stavební objekty, opěrné zdi, vnější schodiště, balkóny, terasy, sloupy veřejného osvětlení, sloupy světelné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzávěr plynu, přípojkové a rozpínací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga, atp.; do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů nebudou umístěné objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu,
   - bude dodržena ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody Pražské teplárenské a.s., a toto doložit v příštím stupni dokumentace zpracováním příslušných příčných řezů, nebo zakreslením ostatních sítí do podélného profilu,
   - v zákonném ochranném pásmu tepelných rozvodů nebudou vysazované stromy ani hluboko kořenící keře, stromy vysazované v blízkosti ochranného pásma tepelných rozvodů opatřit protikořenovou ochranou tak, aby kořeny neprorůstaly do ochranného pásma,
   - výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů a zařízení budou prováděné pouze ručně, bez užití mechanizace; nebude parkováno na tepelných rozvodech s těžkou mechanizací a přejížděno přes tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží; po dobu výstavby bude zachován dostatečný a bezpečný přístup k veškeré technologii Pražské teplárenské a.s., včetně příjezdu vozidel pro potřeby servisních zásahů a případných oprav zařízení,
   - zahájení stavebních prací nebo předání pracoviště či dokumentace stavebník oznámí předem Pražské teplárenské, a.s., dle dispozic.

d) Z hlediska ochrany stávajících rozvodných zařízení a výstavby rozvodného zařízení budou dodrženy všeobecné podmínky společnosti PREdistribuce, a.s., vyplývající z vyjádření ze dne 27.08.2025, č. 0125004600, především:
   - budou respektována ochranná pásma, v těchto pásmech nelze bez souhlasu provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu,
   - před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení,
   - před zahájením stavebních prací je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací,
   - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.

e) Z hlediska ochrany stávajícího plynárenského zařízení společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s, budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření ze dne 04.09.2026, zn. ZA2026-18029-02, především:
   - stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby bude plně respektováno,
   - před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení dle dispozic uvedených ve stanovisku,
   - do zákonného ochranného pásma nebudou umístěné žádné stavební objekty, ani objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu,
   - v ochranném pásmu nelze bez souhlasu provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu,
   - termín předání staveniště stavebník oznámí dle dispozic prostřednictvím webového portálu PPD minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti.

f) Při provádění stavebních prací bude respektováno zákonné ochranné pásmo veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s., včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě.

g) Z hlediska vodohospodářských staveb a z hlediska ochrany stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, budou dodrženy obecné podmínky a požadavky Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. a Pražské vodohospodářské společnosti a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 27.08.2025, zn. ZADOST202511044, především:
   - pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav; v případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka,
   - v ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně,
   - k zajištění ochrany vodovodu a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a ČSN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy vně budov – Čerpací systémy,
   - vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení, nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace.

26) Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.

27) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník mimo zákonných náležitostí uvedených v § 232 stavebního zákona doloží:
   - pravomocné povolení k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona, ve smyslu § 9 odst. 9 vodního zákona (povolení k nakládání s vodami lze vykonávat pouze užíváním vodního díla),
   - doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění,
   - souhlasné vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., k užívání vodního díla,
   - ostatní doklady, tj. provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, předepsané zvláštními předpisy, včetně identifikátoru záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je ALOE Reality, s.r.o., Kytlická 818/21a, 190 00 Praha-Prosek, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle, Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař, PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

Odůvodnění:
Dne 30.07.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, resp. neobsahovala podklady uvedené v § 224 odst. 4 stavebního zákona, stavební úřad usnesením ze dne 13.08.2026, č.j. MCP09/285353/2026/OVÚR/Tům, přerušil řízení a vyzval stavebníka, aby ve lhůtě do 90-ti dnů od doručení, tj, do 16.11.2026, odstranil nedostatky podání. Následně přípisem ze dne 28.08.2026, č.j. MCP09/309262/2026/OVÚR/Tům, stavební úřad vyzval stavebníka k dalšímu doplnění. Požadované podklady stavebník doplnil naposledy dne 15.09.2026.

Změna záměru dle předložené dokumentace z 05/2026 a 06/2026, vložené do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X02A1G2L, kterou zpracovali Ing. arch. Jan Jarolímek, Autorizovaný architekt (A1) ČKA 03242, Ing. Štefan Andrejko, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0012163, Alena Bílková, Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008186, Ing. Libor Kouřík, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0012797, oproti původně povolené přístavbě samostatného vstupu v 1NP, spočívá v přístavbě schodiště na pozemku parc. č. 1121/61 v katastrálním území Prosek, vedoucího z 1.PP, přes 1.NP až 3.NP, na střechu, kde je ukončené střešní nástavbou. Změna dále spočívá ve zřízení dvou akumulačních nádrží, na pozemku parc. č. 1121/61 v katastrálním území Prosek, oproti původní likvidaci zasakováním na pozemku stavby.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona, jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. S ohledem na velký počet účastníků, tj. především vlastníků sousedního pozemku parc. č. 634/5, 1121/46, 1121/45 v katastrálním území Prosek, nacházejících se v blízkosti předmětné stavby, naplňuje stavba § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, kdy je nutné o zahájení řízení účastníky uvědomit veřejnou vyhláškou. Po doplnění stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení přípisem č.j. MCP09/351995/2026/OVÚR/Tům, ze dne 05.10.2026, všechny účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15-cti dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 188 odst. 2 a § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona. Rovněž je poučil dle § 188 odst. 4 stavebního zákona o tom, že ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 05.11.2026, nebyly uplatněny žádné námitky.

K žádosti byla doložená dokumentace z 05/2026 a 06/2026, vložená do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X02A1G2L, kterou zpracovali Ing. arch. Jan Jarolímek, Autorizovaný architekt (A1) ČKA 03242, Ing. Štefan Andrejko, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0012163, Alena Bílková, Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008186, Ing. Libor Kouřík, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0012797, a dále tyto doklady dle § 224 stavebního zákona:

- plná moc stavebníka společnosti ALOE Reality, s.r.o., pro společnost H.A.N.S. stavby, a.s., ze dne 31.12.2025,
- vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 45726/2025, ze dne 08.09.2025, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, se závěrem, že stavba se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví a z tohoto důvodu stanovisko nevydává,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA - 8293-3/PRE4-2025, ze dne 19.09.2025, z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva, bez podmínek,

- sdělení Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 14.10.2025, č.j. MHMP 1035383/2025, se závěrem, že záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a že veškeré veřejné zájmy, které hájí, nejsou uvedeným záměrem dotčeny,
- souhlasné vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, č.j. 12351/25, ze dne 16.10.2025, ke změně záměru před dokončením,
- jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/300435/2026, ze dne 14.09.2026, z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, jehož požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- souhlasné vyjádření společnosti Pražská teplárenská a.s., zn. JAR/2433a/2025, ze dne 09.12.2025, z hlediska ochrany stávajícího zařízení, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- stanovisko společnosti PREdistribuce, a.s. pod č. 0125004600, ze dne 27.08.2025, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- stanovisko společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., pod zn. ZA2026-18029-02, ze dne 04.09.2026, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E50977/25, ze dne 25.09.2025, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., z hlediska ochrany stávajícího zařízení, ze dne 27.08.2025, č.j. 240089/25, jejíž všeobecné podmínky z hlediska ochrany sítí elektronických komunikací a další podmínky z hlediska ochrany stávající veřejné komunikační sítě stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- souhlasné vyjádření z hlediska vodních děl (vodohospodářské stavby), vydala společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s. a společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. ZADOST202511044, dne 27.08.2025, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- další stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, jejichž zařízení se dle vyjádření v dotčené oblasti nenachází:
  - vyjádření společnosti ČD - Telematika a.s., č.j. 2202542874, ze dne 03.09.2025, podle kterého se v blízkosti stavby nenachází vedení elektronické komunikační sítě,
  - vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0701014139, ze dne 27.08.2025, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
  - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102392153, ze dne 27.08.2025, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
  - vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201915910, ze dne 27.08.2025, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
  - vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100280175, ze dne 27.08.2025, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
  - vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003401547, ze dne 27.08.2025 (za společnost GasNet, s.r.o.), se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě.

Účastníkem řízení ve smyslu § 224 ve spojení s § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:
- společnost ALOE Reality, s.r.o., kterou zastupuje společnost H.A.N.S. stavby, a.s.,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- vlastníkem změnou dotčeného pozemku parc. č. 1121/61 v katastrálním území Prosek, je dle LV č. 656, společnost ALOE Reality, s.r.o.,
- jiné věcné právo (věcné břemeno chůze a jízdy) týkající se pozemku parc. č. 1121/99 v katastrálním území Prosek, přísluší dle LV č. 389, Hl. m. Praze, nebude navrhovanou změnou záměru dotčeno,
- společnosti, jejichž zařízení se v blízkosti navrhované změny záměru, prokazatelně nachází, a to společnost CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.,
- další jiné věcné právo k dotčeným pozemkům a stavbě, nemá žádná osoba,

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 1121/27, 1121/47, 1121/48, 1121/73, 1121/74, 1121/96, 1121/99, 1121/100, 1121/55, 1121/49, 634/5, 1121/46, 1121/45, 1121/44, 1121/98 v katastrálním území Prosek a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 758 a č.p. 780, 759, 760, 761
- u ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny,

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umisťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,
- podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení též občanské sdružení, pokud se v řízení o povolení záměru rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 téhož zákona nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 uvedeného zákona, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v daném případě se v řízení o povolení záměru nerozhoduje o žádném z výše uvedených případů; z tohoto důvodu nemají občanská sdružení postavení účastníka řízení,
- v souvislosti s výše uvedeným výčtem účastníků řízení dle stavebního zákona, s ohledem, že předmětem stavebního záměru je i vodní dílo a dle § 115 odst. 4 vodního zákona je účastníkem řízení správce vodního toku (tj. správce dotčeného vodního toku, společnost Lesy hl. m. Prahy a správce povodí, kterým je Povodí Labe, státní podnik), ale pouze v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku, stavební úřad uvádí, že v předmětném případě se stavební záměr nedotýká vodního toku ve správě Povodí Labe, státní podnik a stavební záměr se ani nedotýká pozemků či staveb, ke kterým mají právo hospodařit, a proto, Povodí Labe, státní podnik, jako správce povodí nemá postavení účastníka tohoto řízení; obdobné platí pro Lesy hl. m. Prahy, které dle zřizovací listiny nemají oprávnění zastupovat hl. m. Prahu jako účastníka řízení (vydávají pouze stanovisko správce toku) a drobný vodní tok ve správě Hlavního města Prahy, není stavebním záměrem dotčen.

Stavební úřad v řízení o změně záměru ověřil, zda změna záměru je z hlediska plošného i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že změna záměru je v souladu s dokumenty Politiky územního rozvoje ČR. Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy je záměr v souladu s touto územně plánovací dokumentací, neboť tyto

dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu záměru, dotčeny. Z hlediska územního plánu se stavební záměr nachází v území označeném kódem VV – veřejné vybavení, v území stabilizovaném a nachází se v území se zvýšenou ochranou zeleně, s hlavním využitím plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém, se závěrem, že předložený záměr, tj. administrativní zařízení, které slouží pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím, jsou v této ploše VV podmíněně přípustným využitím a navržený stavební záměr je tedy přípustný. Záměr se dále nachází ve stabilizovaném území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území. Z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech. Navržený stavební záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Do stávající struktury zástavby nebude zásadním způsobem zasahováno, neboť se jedná o půdorysně malou změnu již povolené přístavby, a to s ohledem na velikost stávající hmoty, která zůstane plně zachována. Po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad dospěl k závěru, že změna záměru je v souladu s platným Územním plánem SÚ hl.m. Prahy. Od 01.09.2026 vstoupil v účinnost nový Metropolitní plán, vydaný formou Opatření obecné povahy č. 001/2026 a schválený usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 34/2 ze dne 28.05.2026. Dle přechodného regulativu uvedeného v čl. 167 odst. 1 *„Záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle stavebního zákona nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.“*

Změna záměru spočívající v přístavbě schodiště na pozemku parc. č. 1121/61 v katastrálním území Prosek, vedoucího z 1.PP, přes 1.NP až 3.NP, na střechu, kde je ukončené střešní nástavbou a ve zřízení dvou akumulačních nádrží, splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 139 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na vymezování pozemků, neboť pozemek svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel (přístavbu schodiště),
- § 140 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na vymezování stavebních pozemků, neboť předmětný stavební pozemek svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci ul. Kytlická, současně je na něm vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami prostřednictvím dvou akumulačních nádrží, v této souvislosti byly z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, posouzeny odborem životního prostředí Úřadu Městské části Praha, který vydal jednotné environmentální stanovisko, dne 14.09.2026, č.j. MCP09/300435/2026,
- § 143 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť stavba se umisťuje, jak je uvedeno výše, v souladu s územně plánovací dokumentací a s ohledem na charakter území a je umožněno její napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace, tak aby její umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení, její připojení na pozemní komunikaci zůstává stávající,
- § 144 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na odstupy staveb, neboť navržené odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické a požadavky stanovené prováděcím právním předpisem a jinými právními předpisy, tzn. jak je dále uvedeno, splňují požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, přičemž vzájemné odstupy staveb umožňují údržbu navržené stavby,
- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť navrhovanou změnou záměru se tyto požadavky nemění, stavba je provedena tak, aby byla

vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,
- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, dle části dokumentace, kterou ověřil Ing. Štefan Andrejko, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0012163,
- požadavky na požární bezpečnost, uvedené v § 147 stavebního zákona, jsou dle koordinovaného závazného stanoviska pod č.j. HSAA – 8293-3/PRE4-2025, ze dne 19.09.2025, splněny,
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, se navrhovanou změnou záměru nemění,
- § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, neboť navrhovanou změnou záměru se tyto požadavky od původně povoleného záměru nemění, tzn. stavba bude uzpůsobena tak, aby bylo zabezpečeno její užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, neboť přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi.

Ve smyslu § 152 stavebního zákona stanoví prováděcí právní předpis podrobné požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umisťování staveb a technické požadavky na stavby. Tímto prováděcím předpisem je vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „PV“) a nařízení č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy; dále jen „PSP“).

Stavba byla stavebním úřadem posuzována v rozhodnutí ze dne 20.07.2021, č.j. MCP09/070848/2021/OVÚR/Tům, které nabylo právní moci dne 06.08.2021, a vzhledem k této skutečnosti posoudil stavební úřad pouze výše uvedené změny záměru. Předložená dokumentace změny záměru, zpracovaná v 07/2025 a 08/2025, splňuje požadavky na výstavbu, takto:

- § 11 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na uspořádání sítí, jsou sítě technické infrastruktury (rozvody dešťových vod) umístěny pod terénem,
- § 14 a 15 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na stavební čáru a požadavky na umisťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru, v daném případě přístavba schodiště navazuje na stávající stavbu č.p. 818 a nepřekračuje touto stavbou vymezenou stavební čáru, a její vzdálenost od komunikace Kytlická se nemění, rep. z umístění pro území určujících staveb se dají určit polohy uličních a stavebních čar a navržená přístavba výše uvedené principy dodržuje,
- § 16 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na prostor mezi uliční a stavební čarou, v prostoru mezi uliční a stavební čarou jsou umístěny pouze stávající stavby, které tvoří připojení na sítě technické infrastruktury a dopravní infrastrukturu,
- § 16 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť je navržena podle dokumentace ověřené Ing. Štefanem Andrejkem, Autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0012163, tak, aby tyto požadavky splnila,
- § 18 a § 19 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na výškovou regulaci, kdy ve stabilizovaném území se odvozují výškové hladiny též z převažujícího charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech, přičemž výška atiky navržené stavby nepřesahuje výšky atik okolních budov bytových domů,
- § 21 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na odstupy staveb, neboť stavba je umístěna v dostatečné vzdálenosti (cca 30 m) od oken obytných místností stávajících okolních budov (bytové domy v ul. Kytlická),
- § 25 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacity parkování, tyto požadavky se navrhovanou přístavbou schodiště nemění,
- § 28 a § 29 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na zásobování pitnou vodou a zneškodňování odpadních vod (též dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů), neboť napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci a zásobování pitnou vodou z vodovodního řadu je zajištěno stávajícími přípojkami,
- § 30 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na hospodaření se srážkovými vodami, neboť v souladu s požadavky § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je zabezpečeno omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek prostřednictvím dvou podzemních akumulačních nádrží, každá o objemu 5m^3 (voda bude používána na zálivku zeleně a jako užitková vody v objektu) a dále

s regulovaným přepadem napojeným do veřejné dešťové kanalizace v ul. Kytlická, přičemž navržené řešení bylo souhlasně posouzeno v jednotném environmentálním stanovisku dotčeného orgánu Úřadu Městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 14.09.2026, č.j. MCP09/300435/2026,

- § 16 až 18 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť dle předložené projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Štefan Andrejko, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0012163, především části B. Souhrnná technická zpráva, architektonicko stavební část a část statika, je stavba navržena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům, aby nebyla ohrožena její stabilita,
- § 26 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu stavby před bleskem, neboť jak vyplývá z části B. Souhrnná technická zpráva, kterou ověřil Ing. arch. Jan Jarolímek, Autorizovaný architekt (A1) ČKA 03242, přístavba bude spojena s rozvodnou soustavou hromosvodu,
- § 29 VPV, kterým jsou stanoveny požadavky na přístupnost, stavba je přístupná z komunikace ul. Kytlická,
- § 41 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na vodovodní přípojku a vnitřní vodovod a kanalizační přípojku a vnitřní kanalizaci, neboť vnitřní vodovod nebude propojen s jiným zdrojem vody, vnitřní vodovod je proveden tak, aby splňoval požadavky na ochranu proti znečištění pitné vody; vnitřní kanalizace je navržena a provedena tak, aby byly splněny technické parametry s ohledem na požadavky na bezpečné odvádění splaškových odpadních vod a srážkových vod.

Na základě výše uvedeného a přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje v odpovídající míře požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a technické požadavky na stavby zohledněné ve stavebním zákoně.

Projektová dokumentace splňuje základní požadavky § 5 odst. 3 zákona o vodách, kterým je mimo jiné stanoveno *„Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů“*. V této souvislosti vydal odbor životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, dne 09.02.2026, č.j. MCP09/489261/2025, jednotné environmentální stanovisko, s podmínkou, kterou stavební úřad zohlednil ve výroku tohoto rozhodnutí. Vodní dílo je dle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Libor Kouřík, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0012797, navrženo způsobem zajišťujícím splnění požadavků na jeho účel a současně splnění požadavků na vodní dílo z hlediska mechanické odolnosti a stability, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při jeho užívání a požární bezpečnosti, přiměřené odolnosti proti zneužití násilnou činností, ochrany konstrukcí vodního díla před účinky mrazu, ledu a splavenin a dalších zájmů chráněných vodním zákonem a splňuje základní požadavky a technické požadavky na vodní dílo uvedené v § 63 a § 64 části 1. a 2. přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, neboť splňuje požadavky ochrany před účinky mrazu, ledu a splavenin a přiměřené odolnosti proti zneužití násilnou činností a dále splňuje obecné požadavky a ostatní technické zásady.

Splnění výše uvedených požadavků týkajících se provedení a užívání stavby, musí stavebník rovněž prokázat při podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, doložením náležitostí uvedených v § 232 stavebního zákona, mezi které patří též vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (např. doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků (§ 153 stavebního zákona), doklady o provedené zkoušce těsnosti rozvodů vody, zprávu o revizi hromosvodu, revizní zprávu elektro, atd.).

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 224 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Poučení účastníků:
Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c), se slevou dle § 9 téhož zákona, ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:
Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Obdrží:
Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a § 188 odst. 4 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

zmocněný zástupce stavebníka/generální projektant
H.A.N.S. stavby, a.s., IDDS: 6h5ec2a
sídlo: Holušická č.p. 2253/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: U Garáží č.p. 1611/1, Praha 7-Holešovice, 170 00 Praha 7

Účastníci řízení podle § 182 písm. c), d), e) a § 188 odst. 4 stavebního zákona vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 1121/27, 1121/47, 1121/48, 1121/73, 1121/74, 1121/96, 1121/99, 1121/100, 1121/55, 1121/49, 634/5, 1121/46, 1121/45, 1121/44, 1121/98 v katastrálním území Prosek a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 758 a č.p. 780, 759, 760, 761

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon; podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části
Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Na vědomí
stavebník/vlastník stavby
ALOE Reality, s.r.o., IDDS: 5txgrja
sídlo: Kytlická č.p. 818/21a, 190 00 Praha 9-Prosek
správce vodního toku
Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
správce povodí
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Co: spis, evidence