ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/238392/2026/OVÚR/Val
Č.J.: **MCP09/349243/2026/OVÚR/Val**
VYŘIZUJE: Valentová
TEL.: 283 091 324
E-MAIL: valentovah@praha9.cz

DATUM: 6.11.2026 Ukl. zn.: P-156/63/Hrdlořezy, vodní díla

Číslo záměru v ISSŘ: Z/2026/231741
Číslo řízení v ISSŘ: R/2026/146566

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU
ROZHODNUTÍ

A) stavební povolení ke zřízení vodního díla
B) povolení k nakládání s vodami

Dne 18.3.2026 Ing. David Londin, nar. 19.06.1984, Ondříčkova 2385/32, 130 00 Praha-Vinohrady, kterého zastupuje Profivoda s.r.o., IČO 29077451, 17. listopadu 797, 334 41 Dobřany (dále jen stavebník), podal žádost o povolení stavby vodního díla - studny, na pozemku č.parc. 156/63, k.ú. Hrdlořezy, Praha 9 a dne 27.3.2026 žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako vodoprávní úřad příslušný dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), dále příslušný podle ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004, Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

A. podle ust. § 197 odst. 1 stavebního zákona

povoluje záměr

stavby vodního díla v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona,
vrtaná studna
na pozemku č. parc. 156/63, k.ú. Hrdlořezy, (jako zdroj užitkové vody pro zálivku ve vegetačním období duben - září), Praha 9, podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v listopadu 2025 Ing. Zdeněk Bláha, ČKAIT 0200528 (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství) a odborně způsobilý báňský projektant, Dipl. Geol. Timúr JELANI, oprávnění odborné způsobilosti báňského projektanta ze dne 10.6.2022, č.j. SBS 22920/2022/OBÚ-06.

Popis:
- Na lokalitě byl proveden průzkumný vrt ŠŮS-1.
- Jednalo se o průzkumný hydrogeologický vrt, který bude v případě dostatečné vydatnosti sloužit jako zdroj podzemní vody pro zálivku zahrady.
- Technické parametry vrtu: průzkumný vrt byl vyvrtán do hloubky 62 m, vrtný průměr 219/200 mm.
- Předmětem povolení záměru je dobudování průzkumného hydrogeologického vrtu ŠŮS-1na studnu ŠŮS-1.

Připojení vody ze studny a elektrické energie ke studně
- Vodovodní potrubí PE DN 32/3 mm bude vedeno do zahradního kohoutu. Bude vytvořeno orient. 11m nového vodovodního potrubí.
- Napájecí kabel k čerpadlu CYKY 5x2,5 mm bude v chráničce uložen v trase vodovodního rozvodu v hloubce 0,7 m na hutněný zához vodovodního potrubí. Kabel bude napojen na elektroinstalaci ve stávajícím objektu (na pozemku č.parc. 156/63, k.ú. Hrdlořezy) a bude chráněn samostatným jističem. Bude vytvořeno orient. 11m nového vedení.

Pro umístění a provedení stavby vodního díla se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění osy vrtané studny do hloubky 62 m, průměrem 219/200mm, je navrženo na pozemku parc.č. 156/63 (druh pozemku zahrada), k.ú. Hrdlořezy, Praha 9 s určením polohy osy se souřadnicemi Y=736600.64; X=1042757.62
   tj. v min. vzdálenostech:
   - osově 17,3m od hranice s pozemkem parc.č. 156/64, k.ú Hrdlořezy
   - osově 1,8m od hranice s pozemkem parc.č. 1862, k.ú Vysočany
2. Likvidace srážkových vod v místě vyvedení šachtice nad terén bude řešena přirozeně vsakováním na terén.
3. Vrtaná studna bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v listopadu 2025 Ing. Zdeněk Bláha (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství), ČKAIT 0200528 a odborně způsobilý báňský projektant, Dipl. Geol. Timúr JELANI, (oprávnění odborné způsobilosti báňského projektanta ze dne 10.6.2022, č.j. SBS 22920/2022/OBÚ-06), která se po nabytí právní moci rozhodnutí předává stavebníkovi.
4. Pásmo bez zdrojů znečištění je 12m od osy studny.
5. Jméno prováděcí firmy, včetně oprávnění k dané činnosti a spojení na odpovědnou osobu oznamte OVÚR ÚMČ Praha 9 nejpozději do 10 dnů před zahájením stavebních prací.
6. V případě zastižení jakékoliv inženýrské sítě bude tato inženýrská síť vytyčena.
7. Vybudováním a následným provozem vodního díla (vrtané studny) nesmí dojít k negativnímu ovlivnění přirozeného oběhu podzemní vody a k negativnímu ovlivnění kvality podzemní vody.
8. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
   - po provedení těsnění studny
   - dokončení stavby
9. V souladu s § 227 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
10. V blízkosti vodního zdroje nesmí být skladován stavební materiál a látky, které by mohly způsobit ohrožení jakosti vody nebo její znečištění.
11. Mechanizační prostředky budou zajištěny odpovídajícím způsobem před úkapy olejů a ropných látek.
12. Při výstavbě používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje (norma EURO 4, norma STAGE III B).
13. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů.
14. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.

<u>Základní údaje o místu a předmětu rozhodnutí: – povolení stavby:</u>

- Identifikátor kraje (krajů): CZ 011
- Název kraje (krajů): Hlavní město Praha
- Identifikátor obce (obcí): 554782
- Název obce (obcí): Praha
- Identifikátory katastrálních území: 731765
- Názvy katastrálních území: Hrdlořezy
- Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 156/63
- určení polohy (souřadnice X,Y určené v souřadnicovém systému S - JTSK):
  Y=736600.64; X=1042757.62

Údaje o povolené stavbě:

Název vodního díla	vrtaná studna
Studny	Neveřejná studna vrtaná
Počet povolovaných studní (dle Č 03)	1
Studna sběrná / jímací	jímací
Hloubka studny	62m
Vrtný průměr	219/200mm

Stavba vrtané studny je vodním dílem v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona.
Řízení o povolení stavby vodního díla – vrtané studny v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona se provádí společně s řízením o povolení k odběru podzemní vody dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Ing. David Londin, nar. 19.06.1984, Ondříčkova 2385/32, 130 00 Praha-Vinohrady.

B. podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona vydává

p o v o l e n í k o d b ě r u p o d z e m n í v o d y

k nakládání s podzemními vodami – odběru podzemních vod z výše uvedené studny na pozemku parc.č. 156/63, k.ú. Hrdlořezy, Praha 9, stanovenému na základě vyjádření odborně způsobilé osoby, které vypracoval v listopadu 2025 v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 vodního zákona, Dipl. Geol. Timúr JELANI, (osoba odborně způsobilá v hydrogeologii a v sanační geologii č. 2372/2018)

Údaje o místu nakládání s vodami:
vodní tok: Rokytka (10100106)
oblast povodí: Dolní Vltava
vodní útvar: Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava (DVL_0750)
číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0350-0-00 – Rokytka
Id.toku:137 750 000 100
zařazení pozemku dle seznamu hydrogeologických rajónů a útvarů podzemních vod:
název hydrogeologického rajónu: Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy
číslo hydrogeologického rajónu: 6250
číslo útvaru podzemních vod: 62500
pozice útvaru (kolektoru) podzemních vod: základní

Údaje o max. povoleném množství odběru:

Průměrný povolený odběr	0,0023 l/s
Maximální povolený odběr	0,0034 l/sec
Maximální měsíční povolený odběr	9,02 m^3/měs
Roční povolený odběr	0,072 tis. m^3/rok
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	6
Doplňkové údaje	
K místu odběru je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje	NE
Odběry pro závlahy	závlahy ostatních pozemků
Odběry pro pitné účely	ne
Studny	vrtaná studna
Podzemní vody	vrt

Předmětné území má svažitý terén směrem k Rokytce.
Pozemek stavebníka se nachází v údolní nivě Rokytky.
Navrhovaná stavba se nachází na levém břehu Rokytky, orient. v nejbližší vzdálenosti 400m od toku.
Pozemek žadatele leží mimo záplavové území Rokytky (záplavová čára Q100).
Záplavové území drobného vodního toku Rokytka bylo stanoveno vodoprávním úřadem MHMP podle § 66 vodního zákona opatřením č.j. MHMP-608788/OOP-II/Ku ze dne 5.2.2008.

Související stavba, vrtaná studna o průměru 219/200mm a hloubce 62m, na pozemku parc.č. 156/63, k.ú. Hrdlořezy, Praha 9, umístěná a povolená ve výroku **A.** tohoto rozhodnutí.

Podmínky a povinnosti pro nakládání s podzemními vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:
1. Pozemek vlastníka v bezprostřední blízkosti studny nesmí být znečišťován látkami ohrožujícími jakost a zdravotní nezávadnost povrchových či podzemních vod, nesmí zde být aplikovány herbicidy a pesticidy.
2. U studny a v jejím okolí nejsou dovoleny činnosti, které by mohly ohrozit nebo zhoršit jakost podzemní vody.
3. Podzemní voda ze studny bude odebírána pro závlahy pozemku.
4. Dimenzování a instalaci zařízení musí provést odborná firma.
5. Odebírané množství podzemní vody nesmí ovlivnit stávající povolené okolní odběry.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Ing. David Londin, nar. 19.06.1984, Ondříčkova 2385/32, 130 00 Praha-Vinohrady.

Odůvodnění:
Dne 18.3.2026 obdržel odbor výstavby ÚMČ Praha 9 žádost stavebníka, Ing. Davida Londina, nar. 19.06.1984, Ondříčkova 2385/32, 130 00 Praha-Vinohrady, kterého zastupuje Profivoda s.r.o., IČO 29077451, 17. listopadu 797, 334 41 Dobřany, o povolení na stavbu vodního díla v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona, vrtané studny na pozemku parc.č. 156/63, k.ú. Hrdlořezy a dne 27.3.2026 žádost o nakládání s vodami.

Podle předložené projektové dokumentace:
Předmětem povolení je stavba vodního díla v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona, vrtaná studna**,** na pozemku parc.č. 156/63, k.ú. Hrdlořezy, jako zdroj podzemní vody pro zálivku ve vegetačním období duben - září.

Dnem podání žádosti bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o povolení záměru podle ust. § 188 stavebního zákona, v souladu s ust. § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona a o povolení k nakládání s vodami v podle ust. § 8 odst. (1) písm. b) bod 1 vodního zákona.

Stavební úřad vedl řízení v souladu se zásadami činnosti správních orgánů (§ 2 odst. 3 a 4 správního řádu). Stavební úřad vyrozuměl přípisem ze dne 25.6.2026 pod č.j. MCP09/239181/2026/OVÚR/Val o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 ve spojení s § 190 odst. 1 stavebního zákona, upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 v době od 29.9.2026 do 16.10.2026.
Lhůta pro uplatnění námitek uplynula dne 29.10.2026. Žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě námitky nepodal.

Z předložených dokladů a podkladů společné žádosti o umístění, povolení stavby vodního díla a povolení k nakládání s podzemními vodami bylo zjištěno následující:

Stavba	trubní jímací studna o průměru 219/200mm a hloubce 62m
Účel stavby	jímání a odběr podzemních vod jako zdroj užitkové vody pro zálivku, na pozemku parc.č. 156/63 k.ú Hrdlořezy
Druh stavby	vodní dílo dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona, tj. studna
Druh nakládání s podzemními vodami	dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona, tj. odběr
Umístění stavby a odběrného místa podzemních vod	pozemek parc.č. 156/63, k.ú Hrdlořezy
Projektant stavební části	Ing. Zdeněk Bláha (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství), ČKAIT 0200528 a odborně způsobilý báňský projektant, Dipl. Geol. Timúr JELANI, oprávnění odborné způsobilosti báňského projektanta ze dne 10.6.2022, č.j. SBS 22920/2022/OBÚ-06
Zpracovatel hydrogeologického posouzení vodního zdroje	Dipl. Geol. Timúr JELANI, (osoba odborně způsobilá v hydrogeologii a v sanační geologii č. 2372/2018)
Provozovatel vodního díla - studny a vlastník práva k nakládání s podzemními vodami - odběru:	Ing. David Londin, nar. 19.06.1984, Ondříčkova 2385/32, 130 00 Praha-Vinohrady
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod (jedná se o fyzickou osobu)	**Po dobu životnosti stavby**

Podle žádosti stavebníka o povolení stavby vodního díla, dle předložených dokladů a projektové dokumentace, je stavbou dotčen následující pozemek:

k.ú.- parc.č.	vlastník/uživatel	právo k pozemku
Hrdlořezy – 156/63	**Ing. David Londin, nar. 19.06.1984, Ondříčkova 2385/32, 130 00 Praha-Vinohrady**	**vlastník**

Okruh účastníků řízení o povolení ke zřízení vodních děl je ve smyslu § 115 vodního zákona upraven v ust. § 182 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 182 písm. a) stavebního zákona je:
Stavebník, kterým je:
- Ing. David Londin, nar. 19.06.1984, Ondříčkova 2385/32, 130 00 Praha-Vinohrady

Podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (zástupce hl. m. Prahy), sídlo: U garáží 1611/1, 170 00, Praha 7

Podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- Ing. David Londin, nar. 19.06.1984, Ondříčkova 2385/32, 130 00 Praha-Vinohrady

Podle ust. § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

a to vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 156/81, 156/64, 156/65, 156/6 v katastrálním území Hrdlořezy, parc. č. 1862, 1863 v katastrálním území Vysočany

Podle ust. § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.
- Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (dle zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, § 18, odst. 1 písm. h)

Okruh účastníků řízení o povolení k nakládání s podzemními vodami je ve smyslu § 115 vodního zákona upraven v ust. § 27 správního řádu, podle něhož účastníky řízení jsou žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Vodoprávní úřad stanovil okruh účastníků vodoprávního řízení o povolení k nakládání s podzemními vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona a podle citovaného ustanovení § 27 správního řádu, tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:
- ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu žadatele – Ing. David Londin, nar. 19.06.1984, Ondříčkova 2385/32, 130 00 Praha-Vinohrady
- ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Současně vodoprávní úřad stanovil okruh účastníků vodoprávního řízení (o povolení k nakládání s vodami) podle § 115 vodního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:
ve smyslu § 115 odst. 3 vodního zákona, obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí, pokud tento zákon nestanoví jinak:
- v tomto případě zájmy nejsou dotčeny

ve smyslu § 115 odst. 4 vodního zákona správce vodního toku v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku: není taková osoba
ve smyslu § 115 odst. 6 vodního zákona, je právnická osoba podle odstavce 6 účastníkem řízení, s výjimkou řízení navazujících na posuzování vlivů na životní prostředí podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud do 8 dnů ode dne sdělení informace podle odstavce 5 písemně oznámí svou účast v řízení vodoprávnímu úřadu. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení právnické osobě nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce vodoprávního úřadu.
- v tomto případě žádná právnická osoba (spolek) písemně neoznámila svou účast v řízení vodoprávnímu úřadu.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

1) vyjádření odborně způsobilé osoby, které vypracoval v listopadu 2025 Dipl. Geol. Timúr JELANI, (osoba odborně způsobilá v hydrogeologii a v sanační geologii č. 2372/2018)
2) ÚMČ P9 odbor životního prostředí, č.j. MCP09/490326/2025 ze dne 11.2.2026
3) plná moc Ing. Davida Londina, nar. 19.06.1984, Ondříčkova 2385/32, 130 00 Praha-Vinohrady, pro společnost Profivoda s.r.o., IČO 29077451, 17. listopadu 797, 334 41 Dobřany, podepsaná dne 24.3.2024
4) 12.12.2025 vydal Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského souhlasné vyjádření zn. SBS 65120/2025/OBÚ-02/1.
5) Dne 19.12.2025 vydalo Povodí Vltavy, státní podnik závod Dolní Vltava pod zn. PVL-70639/2025-263 sdělení.
6) Stanovisko Magistrátu hl.m. Prahy odboru evidence majetku, č.j. MHMP/1313918/2025 ze dne 15.12.2025.

Stavebník dále předložil vyjádření vlastníků, popřípadě správců veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umisťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších přepisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Popis stavby podle projektové dokumentace

Projektová dokumentace řeší stavbu vrtané studny umístěné na pozemku č. parc. 156/63 k.ú. Hrdlořezy. Vrtaná studna bude umístěna v severní části pozemku. Vrt bude hluboký 62,00 metrů. Voda z vrtu bude využívána pro zálivku.

Jedná se o dobudování průzkumného hydrogeologického vrtu ŠŮS-1 na studnu ŠŮS-1**:**

- vrtaná studna bude provedena do hloubky 62m pod terénem
- vrtný průměr 219/200mm
- obsyp vrtu: vodárenský kačírek
- těsnění vrtu: bentonit, písek
- výstroj vrtu – zárubnice PVC 125mm
- plastová šachtice o průměru 120cm s těsnící manžetou 125mm
- vršek bude osazen krycím poklopem s přesahem a ve výšce 0,5m nad zemí

Osazení šachty do terénu: šachta se osazuje do vyhloubené jámy (v závislosti na geologických poměrech cca 1,5 m hluboká). Báze šachty se začistí, vyrovná a osadí betonovou patkou. Šachta se nasadí na PVC zárubnici vrtu ŠŮS-1. Po osazení šachtou se otvor kolem šachty zatěsní jílovým těsněním. Svrchní poklop bude opatřen gumovým těsněním, aby bylo zamezeno vnikání povrchových vod do šachty.

Studna bude provedena odbornou firmou, která zajistí dodržování bezpečnostních předpisů při provádění stavby, zejména se jedná o dodržení zákonů č. 262/2006 Sb. a č. 309/2006 Sb.

Připojení vody ze studny a elektrické energie ke studně

- Jímací zařízení - ponorné čerpadlo, příp. domácí vodárna
- Vodovodní potrubí PE DN 32/3 mm bude vedeno do zahradního kohoutu. Bude vytvořeno orient. 11m nového vodovodního potrubí.
- Napájecí kabel k čerpadlu CYKY 5x2,5 mm bude v chráničce uložen v trase vodovodního rozvodu v hloubce 0,7 m na hutněný zához vodovodního potrubí. Kabel bude napojen na elektroinstalaci ve stávajícím objektu (na pozemku č.parc. 156/63, k.ú. Hrdlořezy) a bude chráněn samostatným jističem. Bude vytvořeno orient. 11m nového vedení. Po uložení do výkopu bude kabel označen signalizační folií.

Dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, vyhláškou 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen ÚPn), je výše uvedený záměr v ploše s využitím LR– lesní porosty, s podmíněně přípustným využitím v souladu s ÚPn.

V návaznosti na výše uvedené a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Od 01.09.2026 vstoupil v účinnost nový Metropolitní plán, vydaný formou Opatření obecné povahy č. 001/2026 a schválený usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 34/2 ze dne 28.05.2026. Dle přechodného regulativu uvedeného v čl. 167 odst. 1 *„Záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle stavebního zákona nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.“*

Umístění a technické řešení stavby dle projektové dokumentace, kterou vypracoval v listopadu 2025 Ing. Zdeněk Bláha, ČKAIT 0200528 (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství) a odborně způsobilý báňský projektant, Dipl. Geol. Timúr JELANI, (oprávnění odborné způsobilosti báňského projektanta ze dne 10.6.2022, č.j. SBS 22920/2022/OBÚ-06), osoba oprávněná ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona, je v souladu s nařízením č. 12/2024, Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), § 22 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku, § 28 – Zásobování pitnou vodou a studny.

Dokumentace předložená stavebnímu úřadu musí splňovat požadavky vyhl. č. 131/2024 Sb., o obsahu dokumentace pro povolení stavby vodního díla. Na základě výše uvedeného je projektová dokumentace v souladu s uvedeným předpisem.

Podle vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 9, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy: „je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.“

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani omezena nebo ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Upozornění pro stavebníky:

- stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Proto si tuto skutečnost ověřte na odboru výstavby a územního rozvoje a nechte si právní moc vyznačit na zaslané rozhodnutí.
- na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace a všechny doklady, týkající se provádění stavby.
- stavebníci jsou povinni před zahájením stavby umístit tabulku STAVBA POVOLENA na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ji tam do konce stavby.
- při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- případné změny projektu předložte předem ke schválení OVÚR ÚMČ Praha 9.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hl. m. Prahy (vyhláška o odpadech).
- Podle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Podle § 198 odst. 2 stavebního zákona povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Podle § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Budoucí rozvod vody ze studny nesmí být propojen s případnými (budoucími) rozvody vody z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení dle § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, podáním u zdejšího OVÚR UMČ Praha 9. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý z účastníků obdržel po jednom stejnopisu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek je stanoven ve výši 4000,- Kč podle položky 18 odst. 1 písm. a) se slevou dle § 9 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Přílohy (pro žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- oznámení o elektronickém ověření projektové dokumentace + stejnopis rozhodnutí s doložkou právní moci + štítek stavba povolena

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:
Účastníci řízení o povolení stavby podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)
Profivoda s.r.o., IDDS: wm5jcf7
sídlo: 17. listopadu č.p. 797, 334 41 Dobřany (zástupce žadatele)

podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu, sídlo: U garáží 1611/1, 170 00, Praha 7

Účastnící řízení *podle § 182 písm. d) a e) stavebního* zákona ve spojení s ust. § 144 odst. 6 správního řádu, *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a to* vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 156/81, 156/64, 156/65, 156/6 v katastrálním území Hrdlořezy, parc. č. 1862, 1863 v katastrálním území Vysočany a Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - **doručení veřejnou vyhláškou**

Účastníci řízení o povolení k nakládání s vodami:
Profivoda s.r.o., IDDS: wm5jcf7
sídlo: 17. listopadu č.p. 797, 334 41 Dobřany (zmocněnec žadatele)
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dotčené orgány
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

na vědomí:
Ing. David Londin, IDDS: warzpsa
trvalý pobyt: Ondříčkova č.p. 2385/32, 130 00 Praha 3-Vinohrady *(žadatel)*
spis, evidence

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: