ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/191600/2026/OVÚR/Tům
Č.J.: **MCP09/356100/2026/OVÚR/Tům**
ZÁMĚR: Z/2026/100730
ŘÍZENÍ: R/2026/120148
VYŘIZUJE: Tůmová Iveta
TEL.: 283 091 245
E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 19.11.2026 Ukl. zn.: D-2420/Libeň

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.05.2026 podala společnost

C & R Developments s.r.o., IČO 27187179, Českomoravská 2420/15a, 190 00 Praha-Libeň, kterou zastupuje společnost **URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Královdvorská 1081/16, 110 00 Praha-Staré Město** (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, podle § 197 a § 211 stavebního zákona **p o v o l u j e** záměr:

A) změnu dokončené stavby:

obchodního a administrativního centra "Víceúčelové centrum Galerie Harfa" č.p. 2420, Ocelářská 2a, Českomoravská 15a a 15b, Praha 9-Libeň, na pozemcích parc. č. 3343/1, 3343/93, 3343/94, 3343/95, 3343/97, 3343/98, 3343/92, 3343/96 v katastrálním území Libeň, nazvanou *„Galerie Harfa - stavební úpravy“*.

Popis záměru:

- nástavba části 3.NP, spočívající v rozšíření stávajícího 3.NP o nové prostory gastro jednotek s vlastním sanitárním zázemím uvnitř dispozice jednotek, která nerozšiřuje zastavěnou plochu objektu ani nezvyšuje jeho výšku,
- nástavba části 3.NP, spočívající ve vybudování prostor pro sportovní zařízení s doplňkovou gastro funkcí („wellness“, jehož součástí budou sauny, termální bazény, ochlazovací bazény a vířivky a zázemí těchto provozů), která nerozšiřuje zastavěnou plochu objektu a je podél ulice Ocelářská ustoupeným podlažím, v části navazující ke stávajícímu food courtu a oválné části,
- nástavbami dojde k rozšíření stávající hmoty objektu v rámci 3.NP, kdy v současnosti stávající stav ve 3.NP zabírá cca 1/3 zastavěné plochy objektu a rozšířením dojde k zastavění cca 3/4 plochy,
- součástí záměru je přístavba, tj. nově vložená obchodní jednotka (kavárna), v úrovni 2.NP, při vstupu z ul. Ocelářské, přístupná z pasáže, která zasahuje svou terasou 7 m^2 nad rámec stávající zastavěné plochy,
- součástí záměru je umístění venkovních ocelových konstrukcí („pergol“) pro instalaci fotovoltaických a mediálních panelů směrem k ul. Českomoravská, včetně instalace fotovoltaických panelů na ně a na vlastní střechy objektu (max. dodávaný výkon do sítě osazenými fotovoltaickými panely s rozměrem 1961 x 1134 x 30 mm, bude 542kWp). Součástí záměru jsou velkoformátové promítací (mediální) plochy integrované do nově přidaného prvku fotovoltaické pergoly směrem do ul. Českomoravská a podsvětleného statického obrazu na fasádě vedle vstupu z Ocelářské ulice,

- související stavební úpravy stávající stavby spočívající zejména v dílčích úpravách vnitřních veřejných komunikačních prostor (rozšíření můstků v pasážích), prodloužení technického jádra, prodloužení výtahu a nového propojení mezi kancelářskou budovou a food courtem ve 3NP; včetně úprav stávajících rozvodů VZT, chlazení, vytápění, vody, plynu, kanalizace a elektro,
- úprava zařízení (loga nájemců) na fasádách při ul. Ocelářská a Českomoravská, a to v návaznosti na architektonické řešení a provozní změny objektu,
- stavebními úpravami se upravují prostory na střechách objektu, pro které bude ve 2.PP vytvořena retenční kapacita ve dvou nově vybudovaných retenčních nádržích,
- dočasné stavby zařízení staveniště po dobu provádění stavby.

B) vodní dílo dle § 55 vodního zákona, ve změně dokončené stavby:

obchodního a administrativního centra "Víceúčelové centrum Galerie Harfa" č.p. 2420, Ocelářská 2a, Českomoravská 15a a 15b, Praha 9-Libeň, na pozemcích parc. č. 3343/1, 3343/93, 3343/94, 3343/95, 3343/97, 3343/98, 3343/92, 3343/96 v katastrálním území Libeň.

Popis záměru (vodního díla):
- dva lapače tuků NS10 osazené ve strojovnách tuků v 1.PP, které budou vybaveny zařízením pro čerpání tuků (vzhledem k navýšení stravovacích kapacit). Výtlak přečištěných vod bude proveden přes stávající čerpání. Lapače tuků budou napojené do systému tukové kanalizace zajišťující odvedení a čištění odpadních vod obsahujících tuky v gastro provozech. Výtlak tuků bude ukončen v místech umožňujících příjezd fekálního vozu, který zajistí odvoz a likvidaci nashromážděného tuku. Na výstupu odpadního potrubí z lapačů tuku bude osazen čistící kus pro možnost odběru kontrolních vzorků. Předčištěné odpadní vody z lapačů tuků budou do kanalizačního systému přečerpávány pomocí kompaktních přečerpávacích zařízení umístěných v blízkosti lapače tuků.

Stanoví podmínky pro provedení stavby A) a B):
1) Druh a účel umísťované stavby: nástavba, přístavba a stavební úpravy stavby obchodního a administrativního centra, včetně ocelových konstrukcí pro FVE, reklamních zařízení a staveb pro reklamu, dočasných staveb zařízení staveniště a stavby vodního díla.
2) Vymezení pozemků pro realizaci záměru: stavba bude umístěna a prováděna na pozemku parc. č. 3343/1 (ostatní plocha), 3343/93 (ostatní plocha), 3343/94 (ostatní plocha), 3343/95 (ostatní plocha), 3343/97 (ostatní plocha), 3343/98 (ostatní plocha), 3343/92 (zastavěná plocha a nádvoří), 3343/96 (ostatní plocha) v katastrálním území Libeň.
3) Umístění stavby na pozemku a popis prostorového řešení stavby:
   - část nástavby bude umístěna na části 3.NP budovy, na pozemku parc. č. 3343/92 v katastrálním území Libeň, kterou dojde k rozšíření stávajícího 3.NP o nové prostory gastro jednotek („food court“), vzniknou nové gastro jednotky s vlastním sanitárním zázemím uvnitř dispozice. Nástavbou nedojde k rozšíření zastavěné plochy budovy a ani ke zvýšení stávající výšky budovy, max. výška atiky nástavby bude v úrovni +22,5 m od ±0,000=201,500 m n.m. B.p.v., tj. níže než maximální výška stávající atiky podél ulice Českomoravská ve výšce +22,8 m,
   - část nástavby bude umístěna na části 3.NP budovy, na pozemku parc. č. 3343/92 v katastrálním území Libeň, kterou dojde k rozšíření stávajícího 3.NP o nové prostory sportovního zařízení s doplňkovou gastro funkcí („wellness“), jehož součástí budou sauny, termální bazény, ochlazovací bazény a vířivky a zázemí těchto provozů. Nástavba nerozšiřuje zastavěnou plochu objektu a je podél ulice Ocelářská ustoupeným podlažím s výškou atiky +17,0 m od ±0,000, v části navazující ke stávajícímu food courtu a oválné části má maximální výšku atiky na úrovni + 20,5 m od ±0,000, což je níže než atika oválné části v úrovni +21,5 m,
   - nástavbami dojde k rozšíření stávající hmoty objektu v rámci 3.NP, kdy v současnosti stávající stav ve 3.NP zabírá cca 1/3 zastavěné plochy objektu a rozšířením dojde k zastavění cca 3/4 plochy,
   - součástí záměru je přístavba nově vložené obchodní jednotky (kavárna), v úrovni 2.NP, při vstupu z ul. Ocelářské, přístupná z pasáže, v úrovni + 5,5 m od ±0,000, která zasahuje svou terasou 7 m^2 nad rámec stávající zastavěné plochy,
   - na střeše budovy budou umístěny venkovní ocelové konstrukce („pergoly“), určené pro instalaci fotovoltaických a mediálních panelů směrem k ul. Českomoravská, včetně instalace fotovoltaických panelů na ně a na vlastní střechy budovy (max. dodávaný výkon do sítě

osazenými fotovoltaickými panely s rozměrem 1961 x 1134 x 30 mm, bude 542kWp). Ocelová konstrukce o max. půdorysné velikosti 24,55 m x 19,5 m a výšce 23,64 m od ±0,000, bude umístěná nad stávajícím půdorysem budovy (pergola nad technologickou střechou – 168ks panelů á. 500Wp, střídače 50kW a 25kW); druhá ocelová konstrukce bude o max. půdorysné velikosti 32,65 m x 27,6 m a výšce 23,64 m od ±0,000, s max. přesahem 5,5 m přes nadzemní část obvodové zdi budovy nad pozemek parc. č. 3343/1 v katastrálním území Libeň (pergola nad technologickou střechou a hlavním vstupem do objektu – 264ks panelů á. 500Wp, střídače o výkonu 100kW a 25kW); třetí ocelová konstrukce o půdorysné velikosti 21,6 m x 16,5 m a max. výšce 18,8 m od ±0,000, bude umístěná nad stávajícím půdorysem budovy (pergola nad terasou restaurace – 112ks panelů á. 500Wp, střídač 50kW). Dále bude umístěno 191ks panelů á. 500Wp, střídače 3x30kW nad stávající střechou obchodních jednotek, dalších 111ks panelů á. 500Wp, střídač 50kW nad upravovanou střechou nad food courty (restaurací) a 238ks panelů á. 500Wp, střídač 50kW, 30kW a 25kW nad novou střechou nad food courty. Výrobny elektrické energie budou umístěny na střeše objektu zapojené do vnitřní elektroinstalace objektu a dále zapojeny pro dodávku elektrické energie do celého objektu s možností dodávky případných přebytků vyrobených výrobnami prostřednictvím trafostanice objektu. Součástí návrhu jsou velkoformátové promítací (mediální) plochy integrované do nově přidaného prvku fotovoltaické pergoly směrem do ul. Českomoravská a podsvětleného statického obrazu na fasádě vedle vstupu z Ocelářské ulice,

- související stavební úpravy stávající budovy spočívají zejména v dílčích úpravách vnitřních veřejných komunikačních prostor (rozšíření můstků v pasážích), prodloužení technického jádra na ose 14-16/L-M, prodloužení výtahu na ose 43-44/I a nového propojení mezi kancelářskou budovou a food courtem ve 3NP; včetně úprav stávajících rozvodů VZT, chlazení, vytápění, vody, plynu, kanalizace a elektro,
- zařízení (loga nájemců) na fasádách, kdy stávající reklamní zařízení budou částečně nahrazena novými prosvícenými prvky tvořenými samostatnými 3D písmeny a logy předsazenými před obvodový plášť (odstranění vybraných stávajících reklamních ploch směrem do Ocelářské ul. a vytvoření dvou sestav o 5 řádcích, kdy jeden řádek je maximálně 1,1 m vysoký a 5,7 m dlouhý, nahrazení velkoformátového loga objektu a vybraných log nájemců novou sestavou log směrem do Českomoravské ul.) nová sestava se skládá z 5 řádků o maximální výšce log 1,1 m a délce do 7,8 m, a to v návaznosti na architektonické řešení a provozní změny objektu,
- fasáda nástavby bude převážně prosklená, novým prvkem na střeše, který se propisuje též do fasády objektu k Českomoravské ulici, jsou lehké ocelové konstrukce pergol. Stávající žluté fasádní panely budou vyměněny za šedé, nové vizuální prvky pergol, vizuálně rozčleňující fasádu při ul. Českomoravská a zdůrazňující hlavní vstup do budovy z této ulice. Obdobně bude zdůrazňovat hlavní vstup nová terasa kavárny, která je vestavěna do vstupního lobby z Ocelářské ulice a formou balkonu vystupuje i do exteriéru na fasádu. Součástí fasád jsou dvě velkoformátové promítací plochy (mediální velkoplošné televizní plochy se statickým zobrazením), svislá a vodorovná LED, každá o max. velikosti 37,5 m^2, integrované do nově přidaného prvku fotovoltaické pergoly směrem do ulice Českomoravská a na fasádě vedle vstupu z Ocelářské ulice, kde bude umístěn podsvětlený statický obraz o max. velikosti 61 m^2. Provoz promítacích ploch bude řízen centrálním systémem umožňujícím regulaci intenzity, časového režimu a obsahu zobrazování.

4) Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu takto:
   a) záměr bude napojen na stávající technickou infrastrukturu v budově, dopravní připojení se nemění, kapacity parkování budou, jako doposud zajištěny v podzemních podlažích budovy v celkovém počtu 1569 parkovacích stání, z toho 1251 v části pro obchodní centrum a 318 v části pro administrativu, z toho je určeno 57 parkovacích stání pro osoby s těžkým pohybovým postižením a 13 parkovacích stání pro vozidla osob doprovázející dítě v kočárku,
   b) dešťové vody z nástavby objektu budou likvidovány ve dvou nově vybudovaných retenčních nádržích, PK01 s retenčním objemem 696 m^3, s regulovaným odtokem 4,30 l/s a PK02 s retenčním objemem 239 m^3, s regulovaným odtokem 1,42 l/s, umístěných ve 2.PP,
   c) systém tukové kanalizace zajišťující odvedení a čištění odpadních vod obsahujících tuky v gastro provozech bude doplněn o dva lapače tuků NS10 v 1.PP, které budou vybaveny zařízením pro čerpání tuků.
5) Zařízení staveniště bude tvořit oplocení (z typizovaných panelů výšky 2,0 m), tři věžové jeřáby a dočasné stavby po dobu provádění stavby, buňkoviště – 21 stavebních buněk o půdorysných

rozměrech 6,055 x 2,435 x 2,790m (20-ti stopé kontejnery), které budou umístěny ve třech podlažích nad sebou, obsahující šatny, hygienické zázemí a kancelář vedení stavby, které bude umístěno před severním vstupem do objektu). Skladovací plochy pro výstavbu hrubé stavby budou umístěny na střeše řešeného objektu.

6) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 03/2026 a 04/2026, kterou vypracovali Ing. Jan Baštář, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0014991, Ing. Martin Pospíšil, Ph.D, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008046, Ing. Miroslav Praxl, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0101367, Ing. Michaela Šťáhlavská, Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0006678, Dr. Ing. Karel Peleška, Autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, ČKAIT 0007202, Ing. Miloslav Smutek, Ph.D., Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0003778, Ing. Jana Mansfield, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 001181, Ing. arch. Petr Schwarzbeck, Autorizovaný architekt (A1), ČKA 03452, Ing. Vladimír Sedlecký, Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0005012, Ing. Jan Máca, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1006106, Ing. Libor Perník, MBA, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0010693, Ing. Pavel Jakubů, Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0011428, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v evidenci elektronických dokumentací; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
8) Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
9) Skládky při provádění stavby nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.), po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD, nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a vozovky a chodníky budou udržovány v čistotě.
10) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
    a) Budou splněny podmínky závazného stanoviska Úřadu pro civilní letectví, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. 006974-26-701, ze dne 27.04.2026:
        - Povrch fotovoltaických panelů bude z antireflexního materiálu. K vydání souhlasu k vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží technický list od výrobce potvrzující antireflexní povrch fotovoltaických panelů.
        - V případě, kdy výška použitých výškových mechanizmů (např. jeřábů apod.) v průběhu stavebních prací přesáhne výšku 310 m n. m., bude jejich použití podléhat samostatnému povolení ÚCL. Formulář žádosti, vyplněný všemi dotčenými stranami, bude doručen ÚCL v předstihu alespoň 30 dní před plánovaným nasazením mechanizace.
        - Použité výškové mechanismy budou z důvodu bezpečnosti civilního letectví označeny překážkovými návěstidly typu B (nízká svítivost) s nepřetržitým provozem (24/7), a to v souladu s Leteckým předpisem L14– Letiště, hlava 6, vydaným Ministerstvem dopravy podle § 102 zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví (dále jen ” Letecký předpis L14“).
    b) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. HSHMP 32232/2026, ze dne 06.08.2026:
        - Před započetím užívání stavby (před vydáním kolaudačního rozhodnutí) je nutno předložit protokol z měření, vypracovaný v souladu s §32a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku v souběhu splňuje hygienické limity v denní (i noční – dle provozu) době v chráněném venkovním prostoru stavby.
        - Před zahájením užívání stavby budou HSHMP předloženy protokoly o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, které objektivně doloží, že všechny

prostory pracovišť, sanitárních a pomocných zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
- Před zahájením užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření elektrického osvětlení, který objektivně doloží, že prostory pracovišť mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost dle normy ČSN EN 12464-1, s vyhodnocením parametrů Em; U_o; Ra; RUGL.
- Před zahájením užívání stavby budou na HSHMP předloženy protokoly z rozboru bazénové vody vyhovující požadavkům platné legislativy.

c) Bude splněna podmínka Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie, hl. m. Prahy, vyplývající ze stanoviska ze dne 28.05.2026, pod č.j. KRPA-141559-2/ČJ-2026-0000DŽ:
- Návrh dopravně inženýrského opatření provozu na pozemních komunikacích a odsouhlasení přechodné a místní úpravy bude předložen k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě před začátkem stavby tak, aby bylo možné splnit podmínky § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, a pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

11) Budou splněny podmínky správce povodí, Povodí Vltavy, státní podnik, vyplývající ze stanoviska ze dne 24.04.2026, pod č.j. PVL-31882/2026/260:
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami,
- Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění podzemních a povrchových vod v dané lokalitě.
- Podle nově schváleného kanalizačního řádu hl. m. Prahy ze dne 20. 5. 2021 je limitujícím ukazatelem pro instalaci odlučovače tuků příprava min. 300 teplých jídel za den a více. Vyčištěné vody z odlučovačů tuků budou vypouštěny do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v limitech kanalizačního řádu hl. m. Prahy se souhlasem správce a provozovatele této kanalizace – max. koncentrace tuků 100 mg/l.
- Příslušnému stavebnímu úřadu vlastník stavby doloží doklady o způsobu likvidace kalů a tuků z odlučovačů tuků (smluvní zajištění).

12) Požadavky uplatněné vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:

a) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyplývající z technického vyjádření ze dne 05.06.2026, č.j. TSK/18376/26 3309/Kon:
- Trasa staveništní dopravy bude projednána a odsouhlasena min. 60 dnů před zahájením stavby, staveništní doprava bude převážně řešena pouze „sólo“ vozy bez přívěsů a návěsů (výjimkou bude pouze doprava nedělitelných stavebních prvků, které na „sólo“ vozy nelze umístit), za dodržení předepsané nosnosti vozidel dle případného dopravního značení na jednotlivých komunikacích, čerpadla (pro betonáž retenčních nádrží) a případné kontejnery, sila, mob. jeřáby atd., budou umístěna výhradně na vozovku, chodník není uzpůsoben k pojíždění nákladními vozidly.
- V případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací, v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, bude prováděna průběžná údržba a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti (v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz při splachování vozovek, jsou tyto případné splachy zakázány).
- Investor provede před zahájením stavby pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlých komunikací a komunikací, po kterých bude (dle předchozího projednání) vedena staveništní doprava, a předá ji oddělení 5120 TSK před uzavíráním nájemní smlouvy. Po dokončení stavby budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s tímto oddělením 5120 TSK opravu, event. rekonstrukci, těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací.
- Stavba bude koordinována s plánovanými akcemi: 1/ „Drahobejlova, Kovářská, Adm. bud. Českomoravská“, investora ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o.; 2/ „Balabenka - Štěrboholská rad., MO,st.č.0094“, investora MHMP.
- Do stávajících uličních vpustí (dále jen UV) v kontaktu se stavbou nesmí být vypouštěny výplachy ze stavební mechanizace nebo jiné znečištěné vody ze stavby. V době provádění

stavby budou tyto uliční vpusti udržovány čisté a funkční. Budou učiněna taková opatření, která zabrání poškození těchto stávajících UV (tj. např., že v prostoru stávajících UV nebude skladován stavební materiál či zde bude zamezeno stání a pojezdu staveništní mechanizace a těžkých vozidel staveništní dopravy).
- Realizace stavby zasahuje (manipulační prostory stavby) do úseku zón placeného stání (ZPS) č. P9 0003, investor doloží veškerá rozhodnutí silničního správního úřadu, která budou ovlivňovat dopravní situaci v daném úseku minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daném úseku v místech stavebních záborů. Po ukončení stavby bude obnoveno veškeré případně poškozené dopravní značení ZPS (svislé i vodorovné), dle aktuálního zjištěného stavu v příslušném úseku ZPS v době jeho obnovy.

b) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Quantcom, a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 27.05.2026, zn. PH1503391, především:
- Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.

c) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti Vodafone Czech Republic a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 02.06.2026, zn. 260525-1139965397, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě, především:
- Během realizace uvedené akce nesmí dojít k porušení, omezení funkčnosti či jinému zásahu do základnové stanice a její infrastruktury.
- V zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKS“). Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS (dále jen „Ochranné pásmo“). Během realizace stavby nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti VVKS či jinému zásahu do VVKS.
- V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě).
- Zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.

d) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 03.06.2026, č.j. E29920/26, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě (optické trasy), především:
- V případě dosažení výšky uvedených MW spojů, bude uzavřena „Smlouva o úhradě vynaložených nákladů“. Na základě této smlouvy budou dotčené MW spoje přeloženy na náklady investora.
- Zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.

e) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti CETIN a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 26.05.2026, zn. 142460/26, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě, především:
- Stavební činnosti, ve vzdálenosti menší než 1m od krajního vedení trasy kabelů, budou prováděny výhradně ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanizmů a nevhodných nástrojů.
- Zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.

f) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti AIRWAYNET a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 25.05.2026, zn. AINE00330/26, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě, především:
- Zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.

g) Budou dodrženy všeobecné podmínky pro ochranu sítě elektronických komunikací společnosti České radiokomunikace a.s., z hlediska ochrany stávajícího zařízení (paprsky radioreléového spoje) dle vyjádření ze dne 26.05.2026 pod zn. UPTS/OS/436875/2026:
- Koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen.
- Stavebník je povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítí CRA, pokud zjistí, že

stavebními objekty nebo použitou stavební technikou hrozí i jen krátkodobé či částečné narušení tras podzemních nebo nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve správě CRA.
- Zahájení stavebních prací stavebník oznámí předem, dle dispozic.

h) Z hlediska ochrany stávajícího rozvodného tepelného zařízení (dále jen „RTZ“), budou dodrženy podmínky vlastníka RTZ, společnosti Pražské teplárenské, a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 28.05.2026, zn. VEPT/20260506-009/VZ, především:
   - Při stavbě bude respektováno zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu § 87 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů nebudou umístěné objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky stavebního a jiného materiálu.
   - Na tepelných rozvodech nebude parkováno s těžkou mechanizací a přejížděno přes tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží; po dobu výstavby bude zachován dostatečný a bezpečný přístup k veškeré technologii Pražské teplárenské a.s., včetně příjezdu vozidel pro potřeby servisních zásahů a případných oprav zařízení.

i) Z hlediska plynárenských zařízení budou dodrženy podmínky společnosti Pražské plynárenské Distribuce, a.s., vyplývající z vyjádření ze dne 27.04.2026, zn. ZA2026-14340-02, především:
   - Požadujeme, aby připojení na plynárenská zařízení, využití zemního plynu, skladba a počet plynových spotřebičů v objektu č. p. 2420/15a v ul. Českomoravská, Praha 9 - Libeň, bylo i po dokončení stavebních úprav objektu v souladu s uzavřenými smlouvami o připojení k distribuční soustavě.
   - Případné porušení plomby u stávajícího plynoměru (z důvodu jeho přemístění, nebo připojení nového potrubí), změnu spotřeby zemního plynu, je nutné před zahájením prací projednat dle dispozic uvedených ve stanovisku
   - Budou dodrženy podmínky dle technických pravidel G 704 01, 934 01 a 800 03.
   - V průběhu provádění stavby budou respektována ochranná pásma, v těchto pásmech nelze bez souhlasu provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.

j) Z hlediska vodohospodářských staveb a z hlediska ochrany stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, budou dodrženy obecné podmínky a požadavky Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. (PVK) a Pražské vodohospodářské společnosti a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 28.07.2026, zn. ZADOST202605825, především:
   - V rámci stavebních úprav budou stávající odlučovače tuků zkontrolovány (jejich stavební stav) a budou vyčištěny. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky ke kolaudaci stavby nových odlučovačů, bude k dispozici provozní deník stávajících odlučovačů, výsledky kontrolních odběrů vzorků na odtoku z odlučovačů a doklady o vyvážení tuků a kalů ze stávajících LT.
   - Vody předčištěné v odlučovači tuků a vypouštěné do kanalizace musí svou kvalitou splňovat limity dané kanalizačním řádem. Funkčnost předčisticího zařízení v provozu bude prokazována odběrem a následnou analýzou vzorků s četností min. 1x za 3 měsíce, tj. celkem 4 rozbory ročně. Akreditovanou laboratoří budou stanovovány NL a ukazatel tuky a oleje. V kuchyňském provozu nesmí být používán drtič odpadů, neboť kuchyňské odpady ať ve formě pevné nebo rozmělněné, které se dají likvidovat tzv. „suchou cestou“, nejsou odpadními vodami, tudíž je není možné likvidovat do kanalizace. Umístění odlučovače tuků musí vyhovovat hygienickým předpisům pro manipulaci se škodlivými látkami a musí umožňovat vyklízení odloučených tuků a usazených kalů. Odlučovač tuků musí být řádně odvětrán nad střechu objektu. V provozním řádu bude stanovena četnost kontrol odlučovače, vyvážení usazených kalů a odloučených tuků specializovanou firmou, četnost odběru vzorků předčištěných vod, situace kanalizace, jmenovitě obsluha odlučovače atd.
   - Veškeré objekty stavby a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav; v případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.

13) Před výjezdy ze staveniště stavebník zřídí oklepovou rampu, popř. mobilní tlakovou mycí linku, nebo provede jiná opatření, pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací, v případě znečištění komunikací jej investor okamžitě odstraní na vlastní náklady (v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz, jsou případné splachy vozovek zakázány).
14) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník mimo zákonných náležitostí uvedených v § 232 stavebního zákona doloží:
    - souhlasné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. 006974-26-701, ze dne 27.04.2026, týkající se povrchu fotovoltaických panelů,
    - doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění,
    - souhlasné vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., k užívání vodního díla, včetně provozního řádu, ve smyslu vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. (PVK) a Pražské vodohospodářské společnosti a.s., ze dne 28.07.2026, zn. ZADOST202605825 a včetně podkladů vyplývajících ze stanoviska ze dne 24.04.2026, pod č.j. PVL-31882/2026/260, správce povodí, Povodí Vltavy, státní podnik,
    - provozní řád pro dvě nově vybudované retenční nádrže, PK01 a PK02, umístěné ve 2.PP budovy, obsahující identifikační údaje vlastníka/uživatele/provozovatele/osoby odpovědné za provoz, rozdělení povinností při provozu a údržbě, kterou se zabezpečuje dobrý stavebně technický stav tak, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby a nedocházelo ke znehodnocení stavby, dále údaje potřebné pro řádný a spolehlivý provoz, dále termíny revizí a údržby, způsob a četnost kontrolních měření výpustných zařízení, postupy při mimořádných situacích,
    - ostatní doklady, tj. provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, předepsané zvláštními předpisy, včetně měření/dokladu prokazujícího, že nově provedená reklamní/multimediální zařízení osazená na fasádách budovy, splňují požadavky na kontrolu rušivého světla zóny životního prostředí E3 podle technické normy ČSN EN 12464-2 a požadavky na omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení na okolní prostředí zóny světelného prostředí Z3 podle technické normy ČSN 36 0459 i požadavky uvedené v mezinárodních doporučení CIE 150/2017 a CIE 129/1997, a to z hlediska vlivu světla reklamních zařízení na oslnění řidičů (u reklamních zařízení instalovaných na fasádách směrem do ulice Českomoravské) a z hlediska vlivu světla reklamních zařízení na veřejná prostranství a na okna obytných místnosti v bytovém domě č.p. 1272 při ul. Ocelářská, včetně dokladu o tom, že reklamní/multimediální zařízení byla vybavena regulací jasu a časové údaje o provozu svítivosti/regulaci jasu v denní a noční době,
    - souhlasné vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., o splnění požadavků uvedených v technickém vyjádření ze dne 05.06.2026, č.j. TSK/18376/26 3309/Kon, týkající se mimo jiné též dopravního značení,
    - doklady, které prokáží možnost bezpečného užívání stavby (revize, zkoušky apod.).
15) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
    - Provedení obvodových konstrukcí nástavby a pergol.
    - Dokončení stavby.
16) Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
17) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí, jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
18) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

Účastníkem řízení dle výroků A) a B) podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je společnost C & R Developments s.r.o., Českomoravská 2420/15a, 190 00 Praha-Libeň, AIRWAYNET a.s., Hládkov 920/12, 169 00 Praha-Střešovice, Bestsport, a.s., Českomoravská 2345/17, 190 00 Praha-Libeň, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha-Břevnov, Harfa Energo s.r.o., Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha-Libeň, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle, Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař, PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

Odůvodnění:
Dne 25.05.2026 obdržel stavební úřad žádost podle § 184 stavebního zákona o povolení záměru na výše uvedenou změnu dokončené stavby. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Současně s podáním žádosti vložil stavebník dokumentaci pro povolení záměru do evidence elektronických dokumentací. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Následně dne 26.05.2026, stavební úřad obdržel žádost o přerušení řízení dle § 64 odst. 2 správního řádu, a z toho důvodu stavební úřad řízení usnesením č.j. MCP09/193694/2026/OVÚR/Tům, ze dne 28.05.2026, přerušil do 31.12.2026. Přípisem ze dne 10.09.2026 stavebník žádost doplnil a požádal o pokračování správního řízení.

Záměr dle dokumentace k povolení záměru z 03/2026 a 04/2026, vložené do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X02EPZEO, obsahuje:

- nástavbu části 3.NP, spočívající v rozšíření stávajícího 3.NP o nové prostory gastro jednotek („food court“, vznikne 6 nových gastro jednotek s vlastním sanitárním zázemím uvnitř dispozice jednotek a 1 velká gastro jednotka s vlastním sanitárním zázemím uvnitř dispozice jednotky, s prostorem pro dalších 9 malých gastronomických jednotek). Nástavba nerozšiřuje zastavěnou plochu objektu ani nezvyšuje jeho výšku,
- nástavbu části 3.NP, spočívající ve vybudování prostor pro sportovní zařízení s doplňkovou gastro funkcí („wellness“, jehož součástí budou sauny, termální bazény, ochlazovací bazény a vířivky a zázemí těchto provozů). Nástavba nerozšiřuje zastavěnou plochu objektu a je podél ulice Ocelářská ustoupeným podlažím, v části navazující ke stávajícímu food courtu a oválné části,
- nástavbami dojde k rozšíření stávající hmoty objektu v rámci 3.NP, kdy v současnosti stávající stav ve 3.NP zabírá cca 1/3 zastavěné plochy objektu a rozšířením dojde k zastavění cca 3/4 plochy,
- součástí záměru je přístavba, tj. nově vložená obchodní jednotka (kavárna), v úrovni 2.NP, při vstupu z ul. Ocelářské, přístupná z pasáže, která zasahuje svou terasou 7 m^2 nad rámec stávající zastavěné plochy,
- součástí záměru je umístění venkovních ocelových konstrukcí („pergol“) pro instalaci fotovoltaických a mediálních panelů směrem k ul. Českomoravská, včetně instalace fotovoltaických panelů na ně a na vlastní střechy objektu (max. dodávaný výkon do sítě osazenými fotovoltaickými panely s rozměrem 1961 x 1134 x 30 mm, bude 542kWp). Součástí návrhu jsou velkoformátové promítací (mediální) plochy integrované do nově přidaného prvku fotovoltaické pergoly směrem do ul. Českomoravská a podsvětleného statického obrazu na fasádě vedle vstupu z Ocelářské ulice,
- související stavební úpravy stávající stavby spočívající zejména v dílčích úpravách vnitřních veřejných komunikačních prostor (rozšíření můstků v pasážích), prodloužení technického jádra na ose 14-16/L-M, prodloužení výtahu na ose 43-44/I a nového propojení mezi kancelářskou budovou a food courtem ve 3NP; včetně úprav stávajících rozvodů VZT, chlazení, vytápění, vody, plynu, kanalizace a elektro,

- zařízení (loga nájemců) na fasádách, kdy stávající reklamní zařízení budou částečně nahrazena novými prosvícenými prvky tvořenými samostatnými 3D písmeny a logy předsazenými před obvodový plášť (odstranění vybraných stávajících reklamních ploch směrem do Ocelářské ul. a vytvoření dvou sestav o 5 řádcích, kdy jeden řádek je maximálně 1,1 m vysoký a 5,7 m dlouhý, nahrazení velkoformátového loga objektu a vybraných log nájemců novou sestavou log směrem do Českomoravské ul.) nová sestava se skládá z 5 řádků o maximální výšce log 1,1 m a délce do 7,8 m, a to v návaznosti na architektonické řešení a provozní změny objektu,
- doprava v klidu je zajištěna v podzemních podlažích budovy v celkovém počtu 1569 parkovacích stání, z toho 1251 v části pro obchodní centrum a 318 v části pro administrativu, z toho je určeno 57 parkovacích stání pro osoby s těžkým pohybovým postižením a 13 parkovacích stání pro vozidla osob doprovázející dítě v kočárku,
- stavebními úpravami se upravují některé prostory na střechách objektu, pro tyto upravované plochy bude ve 2.PP vytvořena retenční kapacita ve dvou nově vybudovaných retenčních nádržích, PK01 s retenčním objemem 696 m^3, s regulovaným odtokem 4,30 l/s a PK02 s retenčním objemem 239 m^3, s regulovaným odtokem 1,42 l/s,
- zařízení staveniště bude tvořit oplocení (z typizovaných panelů výšky 2,0 m), tři věžové jeřáby a dočasné stavby po dobu provádění stavby (buňkoviště), které budou umístěny ve třech podlažích nad sebou, obsahující šatny, hygienické zázemí a kancelář vedení stavby, které je navrhováno před severním vstupem do objektu). Skladovací plochy pro výstavbu hrubé stavby budou umístěny na střeše řešeného objektu,
- součástí je vodní dílo dle § 55 vodního, a to dva lapače tuků NS10 osazené ve strojovnách tuků v 1.PP, které budou vybaveny zařízením pro čerpání tuků.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona, jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. S ohledem na velký počet účastníků, tj. především vlastníků sousedních pozemků parc. č. 644/119 v katastrálním území Prosek, nacházejících se v blízkosti předmětné stavby, naplňuje stavba § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, kdy je nutné o zahájení řízení účastníky uvědomit veřejnou vyhláškou. Po doplnění stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení přípisem č.j. MCP09/355852/2026/OVÚR/Tům, ze dne 09.10.2026, všechny účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15-cti dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 188 odst. 2 a § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona. Rovněž je poučil dle § 188 odst. 4 o tom, že ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 13.11.2026, nebyly uplatněny žádné námitky.

K žádosti o povolení záměru byly dle § 184 stavebního zákona, předloženy tyto doklady:
- dokumentace z 03/2026 a 04/2026, kterou vypracovali Ing. Jan Baštář, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0014991, Ing. Martin Pospíšil, Ph.D, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008046, Ing. Miroslav Praxl, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0101367, Ing. Michaela Šťáhlavská, Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0006678, Dr. Ing. Karel Peleška, Autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, ČKAIT 0007202, Ing. Miloslav Smutek, Ph.D., Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0003778, Ing. Jana Mansfield, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 001181, Ing. arch. Petr Schwarzbeck, Autorizovaný architekt (A1), ČKA 03452, Ing. Vladimír Sedlecký, Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0005012, Ing. Jan Máca, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1006106, Ing. Libor Perník, MBA, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0010693, Ing. Pavel Jakubů, Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,

specializace technická zařízení, ČKAIT 0011428, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X02EPZEO,
- Akustické posouzení z 04/2026, zpracované společností EKOLA group, spol. s r.o.,
- Zpráva z měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku z 03/2026, zpracované společností EKOLA group, spol. s r.o.,
- Studie posouzení vlivu světla reklamních zařízení na okolní prostředí z 03/2026, zpracované Ing. Petrem Žákem, Ph.D., atelier světelné techniky s.r.o., včetně protokolu o provedených výpočtech,
- Studie denního osvětlení (posouzení vlivu na okolní zástavbu - zastínění Dw; posouzení vlivu na vlastní zástavbu - cílový činitel D) z 04/2026, zpracovaná společností Výpočty světla s.r.o., Martinem Krejným,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 32232/2026, ze dne 06.08.2026, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, jejíž podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA- 4319-5/PRES-2026, ze dne 25.05.2026, z hlediska požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva, bez podmínek,
- koordinované závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení specializovaných činností a koordinace, ze dne 16.06.2026, č.j. MHMP 617976/2026, z hlediska zájmů státní památkové péče bez podmínek a z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí (jednotné environmentální stanovisko), bez podmínek,
- vyjádření odboru územního rozvoje, oddělení součinnosti a informací o území Magistrátu hl. m. Prahy, ze dne 17.07.2026, pod č.j. MHMP 556721/2026, jako úřadu územního plánování, podle § 154 správního řádu,
- souhlasné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy, ze dne 28.05.2026, č.j. KRPA-141559-2/ČJ-2026-0000DŽ, vydané podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jejíž podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví č.j. 006974-26-701, ze dne 27.04.2026, z hlediska zákona o civilním letectví, jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- souhlasné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, z hlediska zajišťování obrany České republiky ze dne 22.05.2026, č.j. MO 515176/2026-1322, bez podmínek,
- souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., ze dne 11.05.2026, č.j. DP/911/26/100630/JB/16/0515, bez podmínek,
- vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, Jednotka dopravní cesta, ze dne 28.04.2026, č.j. 352/26,
- vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, úsek technický – Metro, ze dne 24.04.2026,
- vyjádření společnosti České dráhy, a.s., ze dne 06.05.2026, č.j. 0980/2026–RSMPHA, bez podmínek,
- vyjádření Správy železnic, státní organizace, zn.: S 23224-S/19454/2026-SŽ-OŘ PHA-OPS, ze dne 20.05.2026, bez podmínek,
- vyjádření Ministerstva vnitra ČR, ze dne 27.04.2026, bez podmínek,
- technické vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s., ze dne 05.06.2026, pod č.j. TSK/18376/26 3309/Kon, s požadavky, které jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření Státního úřadu inspekce práce, oblastního inspektorátu práce pro hlavní město Prahu, ze dne 09.08.2026, č.j. OIP3/17262/3.42/26-2, z hlediska oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení, bez podmínek,
- souhlasné vyjádření vydala společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., dne 27.04.2026, zn. ZA2026-14340-02, z hlediska ochrany stávajícího zařízení, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- souhlasné vyjádření z hlediska zajištění distribuční soustavy a jejího ochranného pásma, vydala společnost PREdistribuce, a.s., dne 07.05.2026, zn.: 300146170_037_26, bez podmínek,
- vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. ZADOST202605825, ze dne 28.07.2026, z hlediska ochranného pásma, jejichž

požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E29920/26, ze dne 03.06.2026, podle kterého se v místě stavby nachází optická trasa, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/436875/2026, ze dne 26.05.2026, podle kterého se v blízkosti stavby nachází paprsky radioreléových spojů elektronické komunikační sítě, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Technologie Hlavního města Prahy, a.s., č. VPD-01014/2026, ze dne 24.04.2026, se závěrem, že nedojde ke kontaktu se zařízením VO,
- vyjádření společnosti Rychlý drát, s.r.o., č. RYDR00779/26, ze dne 25.05.2026, se závěrem, že nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací,
- souhlasné vyjádření vydala společnost Pražská teplárenská a.s., zn. VEPT/20260506-009/VZ, dne 28.05.2026, z hlediska ochrany stávajícího zařízení, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Quantcom, a.s., zn. PH1503391, ze dne 27.05.2026, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260525-1139965397, ze dne 02.06.2026, podle kterého se v místě stavby nachází základnová stanice a její infrastruktura, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti AIRWAYNET a.s., č. AINE00330/26, ze dne 25.05.2026, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., z hlediska ochrany stávajícího zařízení, ze dne 26.05.2026, č.j. 142460/26, jejíž všeobecné podmínky z hlediska ochrany sítí elektronických komunikací a další podmínky z hlediska ochrany stávající veřejné komunikační sítě stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí.

Splnění požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření ostatních dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury je zohledněno v příloze Souhrnné technické zprávy, nazvané *„Vyjádření dotčených orgánů a správců sítí – podmínky a vypořádání“*. K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením, která jsou platná, ale mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umisťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších přepisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci, přičemž platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Dále stavebník doplnil tyto další podklady a podklady týkající se práva provést stavbu nebo souhlas/vyjádření:
- souhlasné vyjádření vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor majetkových agend, dne 24.06.2026, č.j. MHMP 652662/2026, jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 3343/8, 3920, 3921/1, 3990/1 katastrální území Libeň, včetně situace,
- smlouvu o zajištění služby distribuční soustavy z VN a VVN s provozovatelem lokální distribuční soustavy, č.: 80007032, uzavřenou dne 30.08.2024, mezi provozovatelem distribuční soustavy,

společností PREdistribuce, a. s. a provozovatelem lokální distribuční soustavy, společností Harfa Energo, s. r. o.,
- smlouvu o připojení výrobny (FVE) ze sítí NN uzavřenou mezi provozovatelem distribuční soustavy, společností Harfa Energo, s. r. o. a výrobcem/stavebníkem, společností C & R Developments s.r.o., ze dne 26.05.2026, včetně vyjádření provozovatele LDS k instalaci FVE na střeše objektu,
- vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. ZADOST202605825, ze dne 28.07.2026, k povolení záměru vodního díla, odlučovačů tuků, jejichž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- souhlasné stanovisko Lesy hl. m. Prahy, ze dne 31.07.2025, zn. 1254/26_VT_0082/2026, jako správce vodního toku Rokytka, k povolení záměru a vodního díla, bez podmínek,
- souhlasné stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 01.06.2026, zn. PVL-31882/2026/26, jako správce povodí, k povolení záměru a k povolení vodního díla, jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- plnou moc stavebníka, kterým je společnost C & R Developments s.r.o., pro společnost URBIA, s.r.o., ze dne 21.05.2026 a pověření zaměstnance ze dne 14.01.2025.

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:
- společnost C & R Developments s.r.o., kterou zastupuje společnost URBIA, s.r.o.,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- vlastníkem dotčených pozemků v katastrálním území Libeň, je dle LV č. 9177, stavebník,
- jiné věcné právo (věcné břemeno) k dotčeným pozemkům a jejichž zařízení se v blízkosti navrhované stavby prokazatelně nachází, mají společnosti AIRWAYNET a.s., Bestsport, a.s., CETIN a.s., České Radiokomunikace a.s., Harfa Energo s.r.o., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Quantcom, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.,
- další jiné věcné právo k dotčenému pozemku, nemá žádná osoba,

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 3284, 3286/1, 3291, 3293/1, 3294, 3295, 3306, 3307, 3308/1, 3312, 3340/3, 3343/8, 3343/9, 3343/29, 3343/32, 3343/35, 3343/58, 3913, 3914, 3915/1, 3920, 3921/1, 3990/1 v katastrálním území Libeň a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 1272, č.p. 2566, č.p. 2526, č.p. 1066, č.p. 1065, č.p. 1163, č.p. 392, č.p. 2457, č.p. 2517 a č.p. 2345 v katastrálním území Libeň,
- u ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny,

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umisťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,

- podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších přepisů, občanské sdružení nebo jeho organizační jednotka, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, je oprávněno, pokud má právní subjektivitu, požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby bylo předem informováno o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona, s výjimkou řízení navazujících na posuzování vlivů na životní prostředí podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tato žádost je platná jeden rok ode dne jejího podání, lze ji podávat opakovaně. Musí být věcně a místně specifikována. Podle odst. 3 téhož ustanovení, je občanské sdružení oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V daném případě se v zákonem stanovené lhůtě žádné občanské sdružení do řízení nepřihlásilo, a proto občanská sdružení nemají postavení účastníka řízení.

V souvislosti s výše uvedeným výčtem účastníků řízení dle stavebního zákona, s ohledem, že předmětem stavebního záměru je i vodní dílo a dle § 115 odst. 4 vodního zákona je účastníkem řízení správce vodního toku (tj. správce dotčeného vodního toku, společnost Lesy hl. m. Prahy a správce povodí, kterým je Povodí Vltavy, státní podnik), ale pouze v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku, stavební úřad uvádí, že v předmětném případě se stavební záměr nedotýká vodního toku ve správě Povodí Vltavy, státní podnik a stavební záměr se ani nedotýká pozemků či staveb, ke kterým mají právo hospodařit, a proto, Povodí Vltavy, státní podnik, jako správce povodí nemá postavení účastníka tohoto řízení; obdobné platí pro Lesy hl. m. Prahy, které dle zřizovací listiny nemají oprávnění zastupovat hl. m. Prahu jako účastníka řízení (vydávají pouze stanovisko správce toku) a drobný vodní tok ve správě Hlavního města Prahy, není stavebním záměrem dotčen.

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle odst. 2 téhož ustanovení stavební úřad vychází při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námitkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru, na podkladě podpůrného vyjádření úřadu územního plánování, Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení součinnosti a informací o území, vydaného dne 17.07.2026, pod č.j. MHMP 556721/2026, podle § 154 správního řádu, posoudil stavební záměr z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1–7, 9, 10, 11, 13 a 15 (dále jen „ZÚR hl. m. Prahy“). Dle ZÚR hl. m. Prahy se posuzovaný stavební záměr nachází v transformační ploše nadmístního významu s označením XX51 „Transformační plocha Vysočany“. Posuzovaný stavební záměr naplňuje požadavky pro rozhodování v území stanovené ZÚR hl. m. Prahy v

dané transformační ploše, jenž spočívají (mimo jiné) ve vytvoření plnohodnotné městské čtvrti, včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje soulad stavebního záměru se ZÚR hl. m. Prahy.

Dále posoudil přípustnost stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018, formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se stavební záměr nachází v zastavitelném území v plochách s využitím SV-všeobecně smíšené, v území stabilizovaném, s hlavním využitím plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území a S2 - sběrné komunikace městského významu, s hlavním využitím plochy pro provoz automobilové dopravy a PID. Stavební záměr se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území bez zvýšené ochrany zeleně. Stavební záměr se z části nachází v ochranném pásmu letišť s výškovým omezením – do výšky vnitřní vodorovné plochy (ve smyslu zákona č. 49/1997 Sb.) a z části se nachází v ochranném pásmu drah celostátních a regionálních (ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.).

Z hlediska plošných regulativů jsou výše uvedené stavební úpravy stávajícího multifunkčního objektu, a to včetně umístění vestavby platformy kavárny, přístavby food courtu, nástavby wellness a venkovních pergol pro instalaci fotovoltaických a mediálních panelů, v souladu s hlavním využitím plochy SV, neboť se v rámci stavebního záměru jedná o stavební úpravy stávajícího objektu, který kombinuje obchodní jednotky se zařízeními veřejného stravování, sportovním zařízením, službami a administrativou, resp. o rozšíření stávajícího objektu o nové plochy veřejného stravování a služeb, a to vše při zachování polyfunkčnosti v území. Umístění retenčních nádrží, fotovoltaických panelů, zařízení VZT a ZOTK a dočasných staveb zařízení staveniště je v ploše SV posuzováno přípustné, jelikož se jedná o plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu. Umístění mediálních panelů a úprava uspořádání reklamních ploch na fasádě objektu, tj. umístění a úprava staveb pro reklamu, je v ploše SV posuzováno jako podmíněně přípustné, jelikož se jedná o využití nejmenované. Dle oddílu 3c, odst. 9 přílohy č.1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) opatření obecné povahy č. 55/2018 platí: *„Využití nejmenované bude posuzováno jako podmíněně přípustné s podmínkou, že svým charakterem odpovídá hlavnímu či přípustnému využití“*. V případě plochy SV lze s umístěním a úpravami staveb pro reklamu souhlasit, neboť se jedná o zastavitelné území, přičemž stavby pro reklamu svým pojetím (řešením) nenaruší okolní prostředí a jejich charakter odpovídá přípustnému využití. Umístění dočasných staveb zařízení staveniště je v ploše S2 posuzováno jako přípustné, jelikož se jedná o plošné prvky technické infrastruktury. Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území, v ploše s využitím SV. Stabilizované území je dle platného územního plánu zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7a odst. 3 přílohy č.1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí: *„Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy.“* Stavební úřad po posouzení záměru ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený stavební záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Ta je v bloku vymezeném ulicemi Českomoravská a Ocelářská tvořena zástavbou objektů komerční vybavenosti současné, moderní architektury (v západní části bloku) a původní zástavbou průmyslových halových objektů s torzy původních bloků bytových domů a polyfunkčních bytových domů a dalších objektů s převážně komerční vybaveností (východní část bloku). Posuzovaný stavební záměr je součástí zástavby moderní architektury v západní části daného bloku. Dle přihlédnutí k ÚAP hl. m. Prahy se jedná o obytnou lokalitu č. 052_1 Harfa s heterogenní strukturou. Dle ÚAP hl. m. Prahy se výška obvodových linií střech objektů komerční vybavenosti v bezprostředním okolí posuzovaného stavebního záměru pohybuje do max. 46,4 metru (administrativní věž s 12.NP při ulici Českomoravská). Z ulice Českomoravská se v rámci stavebních úprav budou pohledově uplatňovat pouze konstrukce venkovních pergol. Ostatní stavební úpravy navržené v místě stávající střešní terasy objektu budou při pohledu z ulice Českomoravská skryty za hmotou stávající zástěny technologií umístěných na

ploché střeše nad 3.NP multifunkčního objektu, jejíž výška je max. +22,790 nad úrovní podlahy 1.NP = ±0,000 = 201,500 m n. m. Bpv. Z ulice Ocelářská se navržené stavební úpravy budou již uplatňovat, avšak nikoliv nijak rušivě. Navržená stavba vhodně doplní a zkompaktní stávající hmoty na terase daného objektu. Výška navržené stavby, a to včetně navazujících venkovních pergol, nepřevýší výšku výše uvedené zástěny technologií. Stávající zastavěná plocha objektem se vlivem umístění platformy kavárny, resp. jejím vykonzolováním před stávající fasádu objektu, mírně zvyšuje, a to o max. 7 m^2. Tato navýšení je však tak nepatrné, že stávající míra využití není tímto navýšením ovlivněna. S ohledem na vše výše uvedené je tak patrné, že posuzovaný stavební záměr respektuje strukturu dané lokality, kterou vhodně doplňuje a dotváří. Z výše uvedených důvodů je možné stavební záměr, z hlediska stabilizovaného území, akceptovat. Výše uvedené regulativy umožňují povolení předloženého stavebního záměru.

Od 01.09.2026 vstoupil v účinnost nový Metropolitní plán, vydaný formou Opatření obecné povahy č. 001/2026 a schválený usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 34/2 ze dne 28.05.2026. Dle přechodného regulativu uvedeného v čl. 167 odst. 1 *„Záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle stavebního zákona nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.“*

V souladu s § 193 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad ověřil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích. Dále stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace zpracovaná v 03/2026 a 04/2026, stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 140 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na vymezování stavebních pozemků, neboť předmětný stavební pozemek svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje umístění, realizaci a užívání nástavby stávající stavby obchodního a administrativního centra, který je v současnosti dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci ul. Českomoravská a Ocelářská, současně je vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání stavby, pro nakládání s odpady a hospodaření se srážkovými vodami vsakováním, v této souvislosti byly z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, posouzeny v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení specializovaných činností a koordinace, ze dne 16.06.2026, č.j. MHMP 617976/2026,
- § 143 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť stavba se umisťuje, jak je uvedeno výše, v souladu s územně plánovací dokumentací, její napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace se nemění, přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení, se nemění. Z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci byla souhlasně posouzena ve stanovisku Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy, dne 28.05.2026, č.j. KRPA-141559-2/ČJ-2026-0000DŽ,
- § 144 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na odstupy staveb, neboť odstupy staveb se nemění,

- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,
- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť je navržena podle dokumentace ověřené Dr. Ing. Karlem Peleškou, Autorizovaným inženýrem v oboru statika a dynamika staveb, ČKAIT 0007202, Ing. Miloslavem Smutkem, Ph.D., Autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0003778, tak, aby tyto požadavky, především účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby, splnila,
- požadavky na požární bezpečnost, uvedené v § 147 stavebního zákona, neboť je navržena podle dokumentace ověřené Ing. Martinem Pospíšilem, Ph.D, Autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008046, Ing. Miroslavem Praxlem, Autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 0101387 a Ing. Vladimírem Sedleckým, Autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0005012, takovým způsobem, aby v případě požáru, stanovené požadavky splnila; z těchto hledisek byla především posouzena dotčeným orgánem na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy, č.j. HSAA- 4319-5/PRES-2026, ze dne 25.05.2026,
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, neboť je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby; z těchto hledisek byla především posouzena dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny, Magistrátem hl. m. Prahy, odborem územního rozvoje, oddělením specializovaných činností a koordinace, dne 16.06.2026, č.j. MHMP 617976/2026, z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 32232/2026, ze dne 06.08.2026, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví,
- § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, neboť navrhovanou změnou stavby bude obchodní centrum uzpůsobeno tak, aby bylo zabezpečeno jeho užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, neboť přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a výtahy, vstupy do stavby jsou bez schodů a vyrovnávacích stupňů a jsou v úrovni komunikace pro chodce a na všech vyznačených vnějších parkovacích plochách jsou vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené v požadovaném počtu,
- požadavky na úsporu energie, uvedené v § 150 stavebního zákona jsou zohledněny v Souhrnné technické zprávě, ověřené Ing. Janem Baštářem, Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0014991, tak, že budova i nadále zůstane zatříděna do klasifikační třídy B.

Ve smyslu § 152 stavebního zákona stanoví prováděcí právní předpis podrobné požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umisťování staveb a technické požadavky na stavby. Tímto prováděcím předpisem je vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „PV“) a nařízení č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy; dále jen „PSP“).

Předložená dokumentace záměru, zpracovaná v 03/2026 a 04/2026, splňuje uvedené požadavky na stavby dle ustanovení nařízení PSP a vyhlášky PV, vztahující se na stavbu, která je předmětem tohoto rozhodnutí, a to především:
- § 13 PSP kterým jsou stanoveny obecné požadavky na umisťování staveb, jsou stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění stavby umístěny a povoleny pouze jako dočasné, po dobu provádění stavby,
- § 14 a 15 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na stavební čáru a požadavky na umisťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru, v daném případě se stavba umisťuje a povoluje na stávající stavbě a respektuje limity a požadavky územního plánu a výškovými i proporčními hodnotami se přizpůsobuje,

- § 16 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť je navržena podle dokumentace ověřené Dr. Ing. Karlem Peleškou, Autorizovaným inženýrem v oboru statika a dynamika staveb, ČKAIT 0007202, Ing. Miloslavem Smutkem, Ph.D., Autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0003778, tak, aby tyto požadavky splnila,
- § 18 a § 19 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na výškovou regulaci, kdy ve stabilizovaném území se odvozují výškové hladiny též z převažujícího charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech. Stávající zástavba je v bloku vymezeném ulicemi Českomoravská a Ocelářská tvořena zástavbou objektů komerční vybavenosti současné, moderní architektury (v západní části bloku) a původní zástavbou průmyslových halových objektů s torzy původních bloků bytových domů a polyfunkčních bytových domů a dalších objektů s převážně komerční vybaveností (východní část bloku). Posuzovaný stavební záměr je součástí zástavby moderní architektury v západní části daného bloku. Dle přihlédnutí k ÚAP hl. m. Prahy se jedná o obytnou lokalitu č. 052_1 Harfa s heterogenní strukturou. Dle ÚAP hl. m. Prahy se výška obvodových linií střech objektů komerční vybavenosti v bezprostředním okolí posuzovaného stavebního záměru pohybuje do max. 46,4 metru (administrativní věž s 12.NP při ulici Českomoravská). Z ulice Českomoravská se v rámci stavebních úprav budou pohledově uplatňovat pouze konstrukce venkovních pergol. Ostatní stavební úpravy navržené v místě stávající střešní terasy objektu budou při pohledu z ulice Českomoravská skryty za hmotou stávající zástěny technologií umístěných na ploché střeše nad 3.NP multifunkčního objektu, jejíž výška je max. +22,790 nad úrovní podlahy 1.NP = ±0,000 = 201,500 m n. m. Bpv. Z ulice Ocelářská se navržené stavební úpravy budou již uplatňovat, a však nikoliv nijak rušivě. Výška navržené přístavby a nástavby, a to včetně navazujících venkovních pergol, nepřevýší výšku výše uvedené zástěny technologií,
- § 21 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na odstupy staveb, neboť stavba je umístěna na stávající stavbě obchodního a administrativního centra a odstupové vzdálenosti se nemění, ani přístavbou, která nepřesahuje stávající vstupní část obchodního centra,
- § 25 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacity parkování, v souladu se stanoveným požadavkem budou kapacity parkování zajištěny ve stávajících podzemních podlažích budovy, stavebními úpravami (umístěním retenčních nádrží v suterénu) dojde k zrušení 36 běžných parkovacích stání v objektu, tedy celkový počet parkovacích stání klesne z 1605 na nově 1569 parkovacích stání. Pro stavebními úpravami rozšířený objekt požaduje nyní platná legislativa mít k dispozici minimálně 324 parkovacích stání pro osobní automobily. V objektu bude po stavebních úpravách 1569 parkovacích stání, z toho 1251 v části pro obchodní centrum a 318 v části pro administrativu, z toho je určeno 57 parkovacích stání pro osoby s těžkým pohybovým postižením a 13 parkovacích stání pro vozidla osob doprovázející dítě v kočárku, dopravní připojení se nemění. Pro zásobování jsou určeny parkovací stání v zásobovacích dvorech, v počtu 8 pro užitková vozidla (s maximální hmotností 12 tun, délkou 14 m a výškou 4 m) v hlavním zásobovacím dvoru a 2 pro užitková vozidla v podružném zásobovacím dvoru (s maximální hmotností 7 tun, délkou 10 m a výškou 3,4m). Tyto zásobovací dvory nejsou stavebními úpravami měněny a zůstávají ve stávajícím stavu, dopravní připojení se nemění,
- § 28 a § 29 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na zásobování pitnou vodou a zneškodňování odpadních vod (též dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů), neboť napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci a zásobování pitnou vodou z vodovodního řadu je zajištěno stávajícími přípojkami,
- § 30 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na hospodaření se srážkovými vodami, neboť v souladu s požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona, je zabezpečeno prostřednictvím retenční kapacity, a to ve dvou nově vybudovaných retenčních nádržích, PK01 s retenčním objemem 696 m^3, s regulovaným odtokem 4,30 l/s a PK02 s retenčním objemem 239 m^3, s regulovaným odtokem 1,42 l/s, které nejsou vodním dílem, přičemž navržené řešení bylo souhlasně posouzeno v jednotném environmentálním stanovisku dotčeného orgánu Magistrátu hl. m. Prahy, odborem územního rozvoje, oddělením specializovaných činností a koordinace, dne 16.06.2026, č.j. MHMP 617976/2026,
- § 31 a § 35 PSP, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na umisťování staveb pro reklamu a reklamních zařízení a požadavky na stavby pro reklamu a reklamní zařízení umístěné na fasádě a předsazené před fasádou, neboť navržené stavby pro reklamu a reklamní zařízení na fasádě budovy označují-li konkrétní provozovnu ve stávající budově, nenarušují architektonický, urbanistický, krajinný, přírodní charakter stávajícího prostředí, neohrožují bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách, neobtěžují nepřiměřeně okolí hlukem a světlem a nijak nezasahují do korunového a kořenového prostoru stromů. Z těchto hledisek byly souhlasně posouzeny dotčenými

orgány, zejména Magistrátem hl. m. Prahy, odborem územního rozvoje, oddělením specializovaných činností a koordinace, který vydal koordinované závazné stanovisko dne 16.06.2026, č.j. MHMP 617976/2026, z hlediska zájmů státní památkové péče bez podmínek a z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí (jednotné environmentální stanovisko), bez podmínek, dále stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy, která vydala stanovisko dne 28.05.2026, č.j. KRPA-141559-2/ČJ-2026-0000DŽ, vydané podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále se souhlasně vyjádřila společnost České dráhy, a.s., dne 06.05.2026, č.j. 0980/2026–RSMPHA a Správa železnic, státní organizace, pod zn.: S 23224-S/19454/2026-SŽ-OŘ PHA-OPS, dne 20.05.2026. Z hlediska světelného smogu byly navržené reklamy a velkoformátové promítací (mediální) plochy směrem do ul. Českomoravská a podsvětleného statického obrazu na fasádě vedle vstupu z Ocelářské ulice, posouzeny v předložené Studii posouzení vlivu světla reklamních zařízení na okolní prostředí, z 03/2026, zpracované Ing. Petrem Žákem, Ph.D., atelier světelné techniky s.r.o., se závěrem, že nově navrhovaná reklamní zařízení na fasádách Galerie Harfa, při dodržení navrhovaných hodnot jasů těchto reklamních zařízení pro specifikované časové úseky, splňují požadavky na kontrolu rušivého světla zóny životního prostředí E3 podle technické normy ČSN EN 12464-2 a požadavky na omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení na okolní prostředí zóny světelného prostředí Z3 podle technické normy ČSN 36 0459 i požadavky uvedené v mezinárodních doporučeních CIE 150/2017 a CIE 129/1997, resp. nebudou nepřiměřeně obtěžovat okolí hlukem a především světlem, navržené reklamy a velkoformátové promítací (mediální) plochy jsou nezbytnou součástí architektonického řešení stavby a v souladu s požadavkem jsou umístěny na slepých štítových stěnách a slepých fasádách (části fasád bez okenních a dveřních otvorů) a současně nepřesahují jejich obrys,

- § 16 až 18 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť dle předložené projektové dokumentace, ověřené Dr. Ing. Karlem Peleškou, Autorizovaným inženýrem v oboru statika a dynamika staveb, ČKAIT 0007202, Ing. Miloslavem Smutkem, Ph.D., Autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0003778, a především části B. Souhrnná technická zpráva, architektonicko stavební část a část statika, je stavba navržena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům, aby nebyla ohrožena její stabilita,
- § 19 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na větrání, neboť dle předložené projektové dokumentace, především části B. Souhrnná technická zpráva, je stávající VZT zařízení ve stávajících objektech OC Galerie Harfa a Administrativní budovy v Praze, rozdělené do několika systémů, podle využití a charakteru větraných prostorů. Větrání, chlazení a vytápění prostoru food courtu a fastfoodu bude zajištěno centrální VZT jednotkou, která bude umístěna v technologické ohradě na střeše objektu, záměrem dále vznikají nové prostory, pro které bude zajištěno dostatečné nucené větrání pomocí nových vzduchotechnických jednotek,
- § 20 PV a 37 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na osvětlení, proslunění a stínění, neboť okolí bylo posouzeno samostatnou přílohou dokumentace „Studie denního osvětlení“, z 04/2026, zpracovanou společností Výpočty světla s.r.o., Martinem Krejným, se závěrem, že navrhovaný záměr je vyhovující a neovlivní negativně okolní stavby, resp. v objektu nejsou navrženy obytné místnosti a stávající sousední budovy jsou v dostatečné vzdálenosti a nemohou být navrhovanou stavbou ovlivněny,
- § 21 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu proti hluku a vibracím, neboť dle předložené projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Jan Baštář, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0014991, především části B. Souhrnná technická zpráva a v předložené samostatné příloze dokumentace, tj. Akustickém posouzení z 04/2026, zpracované společností EKOLA group, spol. s r.o., je stavba navržena a provedena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací stanovené jinými právními předpisy, navržená protihluková opatření spočívají především v tom, že v noční době nebudou probíhat stavební práce a ani nebude v provozu obslužná doprava výstavby. Zabudované technické zařízení a jeho rozvody působící hluk a vibrace je navrženo a provedeno tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a vnitřní konstrukce budov a obvodový plášť, včetně výplní otvorů, jsou navrženy tak, aby splnily požadavky na parametry zvukové izolace chránící vnitřní prostory budov před hlukem a vibracemi, přičemž z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydala souhlasné závazné stanovisko Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 32232/2026, dne 06.08.2026,
- § 22 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na tepelnou ochranu budov dle projektové dokumentace, části B. Souhrnná technická zpráva, kterou ověřil Ing. Jan Baštář, Autorizovaný inženýr pro pozemní

stavby, ČKAIT 0014991, byla budova zatříděna do klasifikační třídy B. Dle § 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, splnění požadavků na energetickou náročnost budovy dokládá stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí průkazem energetické náročnosti budovy zpracovaným podle skutečného provedení stavby, obdobný požadavek je zakotven v § 232 odst. 2 písm. h) stavebního zákona,

- § 25 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na komunální odpad, neboť ve stávající stavbě jsou prostory pro shromažďování odpadu (tzv. „odpadové hospodářství“), v 1.NP objektu (v tzv „zásobovacím dvoře“), a to jak pro směsný odpad, tak pro tříděné odpady, které se záměrem nemění, prostory jsou kapacitně vyhovující i pro případnou zvýšenou produkci odpadů z nových prostor. V objektu není produkován „komunální odpad“, nýbrž jde o odpad komerční a pro veřejnost (návštěvníky) jsou v obchodním centru určené nádoby na odpad v prostorech pasáže a ty jsou přístupné,
- § 26 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu stavby před bleskem, neboť jak vyplývá z části B. Souhrnná technická zpráva, kterou ověřil Ing. Jan Baštář, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0014991, má stávající objekt systém ochrany před bleskem se základovým zemničem. Záměrem se zasahuje do dispozice na střeše objektu a v prováděcí dokumentaci bude důkladně navrženo řešení ochrany stavby před bleskem s napojením na stávající zemnící soustavu,
- § 27 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu před spadem ledu, sněhu a stékáním vody, neboť stávající stavba je navržena provedena tak, že neohrožuje okolí spadem ledu, sněhu a stékáním vody. Stavebními úpravami dojde k nástavbě ustoupených podlaží na stávající střeše, tyto nijak nezmění ohrožení okolí. Nové střechy budou přesto vybaveny systémy proti spadu sněhu a ledu a budou odvodněny do vnitřní dešťové kanalizace objektu,
- § 29 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na přístupnost, neboť stávající i navržená nástavba budovy je navržena a bude provedena tak, aby splnila požadavky na přístupnost podle normy ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Stavba je v současnosti přístupná z komunikace ul. Ocelářská a Českomoravská, nové prostory jsou navrhovány v jedné úrovni bez výškových rozdílů a jsou dostupné pomocí výtahů. Stávající příchod do stavby byl navržen jako bezbariérový, záměrem se nemění. V prostoru wellness jsou navrženy zákaznické skříňky, převlékací kabiny, sprchová část i WC kabinky splňující požadavky na přístupnost. Veškeré hlavní zákaznické trasy jsou bezbariérově přístupné. V parkingu pro obchodní centrum se nachází 70 parkovacích stání určená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Dle dnes platné vyhlášky je požadavek na minimální počet stanoven jako 2 % z celkového počtu návštěvnických stání, tedy 25 parkovacích stání (počítáno ze skutečného počtu stání). Rezerva tedy představuje 45 parkovacích stání. Nově je požadavek pro obchody s prodejní plochou větší než 5 000 m^2, aby byla zřízena vyhrazená stání pro vozidla osob doprovázející dítě v kočárku, požadavek je minimálně 1 % z celkového počtu návštěvnických stání. Požadavek představuje 13 parkovacích stání (počítáno ze skutečného počtu stání). Dojde tedy ke změně určení některých (13) parkovacích stání pro osoby s těžkým pohybovým postižením na parkovací stání pro vozidla osob doprovázející dítě v kočárku. Upravované veřejně přístupné pasáže budou bez výškových rozdílů v podlaze (nebo s výškovými rozdíly do 20 mm) a s vhodným zábradlím. Nové prostory veřejného stravování v 3.NP budou bez výškových rozdílů v podlaze (nebo s výškovými rozdíly do 20 mm) a s dostatečně širokými komunikačními koridory. Dveře na společných komunikacích a prodlužovaný výtah nově sloužící pro veřejnost budou provedeny v souladu s požadavky na přístupnost dle uvedené ČSN. Nové prostory wellness budou přístupné z 3.NP objektu (food court) dvěma bezbariérovými vstupy do jednotlivých částí provozu, což zajistí možnost bezbariérového pohybu návštěvníků ve většině provozu wellness. V místech s výškovými rozdíly podlah (středová část wellness) budou instalovány dílčí elektrické zdvihací plošiny. Provoz je ve všech částech vybaven i potřebným zázemím pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (WC, kabiny, atd),
- § 30 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na hygienické zázemí a šatny, neboť záměrem se doplňují toalety pro část gastrojednotek, v odpovídajícím navýšeném počtu a hygienická zařízení pro veřejnost v části rozšiřovaného food courtu, v prostoru wellness jsou navrženy zákaznické skříňky, převlékací kabiny, sprchová část i WC kabinky splňující požadavky na přístupnost. Veškeré hlavní zákaznické trasy jsou bezbariérově přístupné,
- § 35 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na protiskluznost, neboť protiskluzová úprava povrchu je zajištěna na všech dotčených podlahách a pochozích plochách,

- § 55 PV, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na umělé koupaliště a sauny, neboť konstrukce, materiály, výrobky a zařízení jsou uvažovány jako odolné vůči zvýšenému namáhání. Vstup do prostor wellness je navržen v souladu s požadavky na přístupnost,
- § 56 PV, kterým jsou stanoveny zvláštní požadavky, neboť šatny, sauny i odpočívárny jsou navrženy v souladu s legislativou,
- § 57 PV, kterým jsou stanoveny požadavky staveb pro obchod, neboť stávající stavba má oddělené vstupy pro zákazníky (především hlavní vstupy do pasáží) a vstupy provozní (zejména vstup pro personál z ulice Ocelářská a zásobovací vjezd tunelem společným s O2 arénou).

Na základě výše uvedeného a přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje v odpovídající míře požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a technické požadavky na stavby zohledněné ve stavebním zákoně. Splnění výše uvedených požadavků týkajících se provedení a užívání stavby, musí stavebník rovněž prokázat při podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, doložením náležitostí uvedených v § 232 stavebního zákona, mezi které patří též vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (např. doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků (§ 153 stavebního zákona), doklady o provedené zkoušce těsnosti rozvodů vody, protokol o topné zkoušce a tlakovou zkoušku a zkoušku těsnosti rozvodu ústředního topení, zprávu o revizi hromosvodu, revizní zprávu elektro, atd.).

Z hlediska zákona o vodách byl záměr a projektová dokumentace posouzena vodoprávním orgánem, Magistrátem hl. m. Prahy, odborem ochrany prostředí, v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 16.06.2026, č.j. MHMP 617976/2026, dle kterého záměr splňuje základní požadavky zákona o vodách, neboť napojení objektu na sítě technické infrastruktury zůstane zachováno beze změny. V souvislosti s navrženým záměrem dojde pouze k dílčím úpravám některých vnitřních rozvodů ZTI a napojení nových provozů. Nově budou vybudovány dvě větve tukové kanalizace odvádějící odpadní vody z nových stravovacích jednotek do dvou nově nainstalovaných odlučovačů tuků, kde dojde k jejich předčištění. Srážkové vody ze střešních ploch dotčených stavebními úpravami budou nově odváděny do dvou vnitřních retenčních nádrží, odkud budou regulovaně čerpány do stávajících přípojek jednotné kanalizace. U retenční nádrže PK-01 o objemu 696 m^3 bude nastaven regulovaný odtok na hodnotu 4,30 l/s, u nádrže PK-02 o objemu 239 m^3 pak na hodnotu 1,4 l/s. V technologických místnostech provozu wellness budou vytvořeny zabezpečené prostory chemického hospodářství s chemicky odolnou podlahou a stěnami do výšky 1,8 m. Nad záchytnými vanami dostatečného objemu zde budou skladovány chemikálie potřebné pro úpravu bazénové vody. Jedná se o roztok chlornanu sodného v celkovém max. množství cca 1460 litrů (1750 kg), roztok hydroxychloridu hlinitého v celkovém max. množství cca 200 litrů (280 kg) a roztok kyseliny sírové v celkovém max. množství cca 220 litrů (280 kg). Chemické roztoky budou připravovány v plastových rozpouštěcích nádržích o objemu 100 litrů (umístěných v ochranných vaničkách), nebo budou dávkovány přímo ze zásobních barelů, ve kterých byly dovezeny. Příslušný vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a dospěl k závěru, že navrženým záměrem nebudou tyto zájmy ohroženy. Návrh splňuje požadavky podle § 5 odst. 3 vodního zákona, kdy je řešeno zásobování vodou a likvidace odpadních vod prostřednictvím stávajících přípojek. V rámci záměru dojde pouze k dílčím úpravám některých vnitřních rozvodů ZTI a napojení nových provozů. Dále je zabezpečeno omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu (střešní plochy dotčené stavebními úpravami), a to jejich řízeným odváděním z nových retenčních nádrží o objemu 696 m^3 a 239 m^3 do jednotné kanalizace. Vodoprávní úřad dále posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod při nakládání se závadnými látkami (chemikálie potřebné pro úpravu bazénové vody), ke kterému bude při provozu wellness docházet. V souladu s § 39 odst. 4 písm. a) vodního zákona je každý, kdo zachází s nebezpečnými závadnými látkami, povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Dále je uživatel závadných látek povinen učinit dle § 39 odst. 1 vodního zákona přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí. Lze konstatovat, že stavebník navrhl dostatečná stavební a technologická opatření v souladu s výše uvedenými ustanoveními vodního zákona. K nakládání se závadnými látkami bude docházet ve vnitřních, vodohospodářsky zabezpečených prostorech. Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Záměr se nachází mimo stanovené záplavové území a

mimo ochranné pásmo vodního zdroje, současně není v kontaktu s vodními toky. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Z výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Retenční nádrže na vnitřní kanalizaci nepovažuje vodoprávní úřad za stavby vodních děl ve smyslu § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona, nýbrž za jednoduchá zařízení ve smyslu § 55 odst. 3 vodního zákona. Nakládání s povrchovými vodami, ke kterému bude v rámci těchto zařízení docházet, je obecným nakládáním s povrchovými vodami ve smyslu § 6 vodního zákona. Tyto retenční nádrže jsou předmětem části A) výroku tohoto rozhodnutí. Odlučovače tuků jsou vodními díly v souladu s § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, nevyžadují povolení k nakládání s vodami a jsou povoleny v části B) výroku tohoto rozhodnutí. Vodní dílo je dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Máca, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1006106, navrženo způsobem zajišťujícím splnění požadavků na jeho účel a současně splnění požadavků na vodní dílo z hlediska mechanické odolnosti a stability, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při jeho užívání a požární bezpečnosti, přiměřené odolnosti proti zneužití násilnou činností, ochrany konstrukcí vodního díla a dalších zájmů chráněných vodním zákonem a splňuje základní požadavky a technické požadavky na vodní dílo uvedené v § 63 a § 64 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, neboť stanovené požadavky splňuje.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení účastníků:
Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč (změna stavby), položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč (vodní dílo), se slevou dle § 9 téhož zákona, celkem 18000 Kč, byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Upozornění:
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad stavebníkovi/vlastníkovi zašle:
- oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:
Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a § 188 odst. 4 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)
doporučeně do vlastních rukou
zmocněný zástupce stavebníka/vlastníka
URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke
sídlo: Královdvorská č.p. 1081/16, 110 00 Praha 1-Staré Město

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: U Garáží č.p. 1611/1, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníci řízení podle § 182 písm. c), d), e) a § 188 odst. 4 stavebního zákona (vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
osoby mající jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

AIRWAYNET a.s., IDDS: qbwm6ps
sídlo: Hládkov č.p. 920/12, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69
Bestsport, a.s., IDDS: eip9n9x
sídlo: Českomoravská č.p. 2345/17, 190 00 Praha 9-Libeň
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Harfa Energo s.r.o., IDDS: d7ah26d
sídlo: Českomoravská č.p. 2420/15, 190 00 Praha 9-Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 3284, 3286/1, 3291, 3293/1, 3294, 3295, 3306, 3307, 3308/1, 3312, 3340/3, 3343/9, 3343/29, 3343/32, 3343/35, 3343/58, 3913, 3914, 3915/1, 3920, 3921/1, 3990/1 v katastrálním území Libeň a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 1272, č.p. 2566, č.p. 2526, č.p. 1066, č.p. 1065, č.p. 1163, č.p. 392, č.p. 2457, č.p. 2517 a č.p. 2345 v katastrálním území Libeň

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon; podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části
Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány
Drážní úřad, Sekce provozní, regionální odbor Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h:
MHMP - Odbor územního rozvoje, oddělení součinnosti a informací o území
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Ostatní
správce vodního toku
Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
správce povodí
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
stavebník/vlastník pozemku a stavby
C & R Developments s.r.o., IDDS: t97uqrc
sídlo: Českomoravská č.p. 2420/15a, 190 00 Praha 9-Libeň

Co: spis, evidence