ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/182647/2026/OVÚR/JB
Č.J.: **MCP09/377291/2026/OVUR/JB**
VYŘIZUJE: Bc. Jana Bílá
TEL.: 283091344
E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 02.11.2026 Ukl. zn.: P-496/39/Střížkov

ISSŘ: Z/2026/95609
R/2026/112876

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.05.2026 podalo

> **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-INV Odbor investiční, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město,** které na základě plné moci zastupuje společnost **BOMART spol. s r.o., IČO 25091905, Ohradní 1159/65, 140 00 Praha-Michle,** která dále zplnomocnila **Ing. Janu Fantovou, nar. 15.02.1967, Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha-Nusle** (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a § 211 stavebního zákona

I.

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

„Stavba č. 44409 TV Praha 9 etapa 0001 oblast Prosek ul. Rumburská“

na pozemcích parc.č. 496/39, 496/86, 496/91, 496/92, 496/101, 672, 673
v katastrálním území Střížkov,
parc.č. 628/10, 1193 v katastrálním území Prosek

(dále jen "stavba").

Druh a účel stavby (popis stavby):

Jedná se o stavební úpravy a rekonstrukce stávajících komunikací a přilehlé infrastruktury, které budou probíhat v rozsahu ulice Rumburská (v délce cca 240 m), včetně jejího slepého ramene tvaru T (v délce cca 108 m) a úpravy ulice Litvínovská v místě napojení na ulici Rumburská.

Stavební záměr obsahuje tyto stavební objekty:

SO.1.1.0.4.0 Dopravně inženýrská opatření
SO.1.3.0.1.1 Rekonstrukce a stavební úpravy stávající komunikace
SO.1.4.0.4.3.1 Dešťová kanalizace
SO.1.4.0.4.3.2 Přípojky dešťové kanalizace
SO.1.6.0.4.4 Veřejné osvětlení
SO.1.7.0.4.8 Sadové úpravy

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemcích parc.č. 496/86, 496/91, 496/92, 496/101, 672, 673 v katastrálním území Střížkov (všechny druhu ostatní plocha), parc.č. 496/39 (druhu zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Střížkov a na pozemcích parc.č. 628/10, 1193 (oba druhu ostatní plocha) v katastrálním území Prosek.
2. Oprava komunikace v ulici Rumburská (mimo napojení na ulici Litvínovská a slepé rameno) bude spočívat v odstranění stávajících asfaltových povrchů, kontrole a případné opravě stávající podkladní vrstvy a provedení nového asfaltového krytu. Oprava chodníků, parkovacích stání a komunikace (napojení na ulici Litvínovská a slepé rameno ulice Rumburská) bude spočívat v odstranění stávajících stmelených a nestmelených vrstev a jejich nahrazení novým únosným konstrukčním souvrstvím.
   V rámci rekonstrukce dojde ke směrovému uspořádání (narovnání) komunikace, doplnění/obnově pěších vazeb, obnově parkovacích stání a chodníků, vytvoření pásu zeleně mezi parkovacími stáními a chodníky. Současně dojde k úpravě stávajícího připojení komunikace ulice Rumburská na komunikaci ulice Litvínovská. Rozhledové poměry se oproti původním rozhledům nemění a mění se pouze nároží křižovatky.
3. Dojde ke změně koncepce likvidace srážkových vod, kdy dešťové vody ze zpevněných ploch nebudou zaústěny pomocí přípojek přímo do jednotné stoky, ale budou vedeny přes vsakovací zařízení. Do přípojek, resp. do jednotné stoky, budou zaústěny bezpečnostní přepady z jednotlivých vsakovacích zařízení.
4. Součástí nakládání s dešťovými vodami jsou tři přípojky dešťové kanalizace, které budou napojeny na stávající řady jednotné kanalizace. Dešťové přípojky odvádějí regulovaný odtok 0,5 l/s z každého vsakovacího zařízení a rovněž bude přípojkou odváděná dešťová voda z bezpečnostního přepadu.
5. V rámci záměru dojde k úpravě stávající soustavy veřejného osvětlení (VO) v dotčených ulicích Rumburská a Litvínovská. Stávající stožáry VO v ulicích Rumburská a Litvínovská budou demontovány a budou nahrazeny za nová světelná místa (nové stožáry VO) v nových pozicích.
6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 09/2024, kterou ověřil Ing. Martin Závodný, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, městské inženýrství (ČKAIT – 0009269); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
8. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
9. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními technické infrastruktury a sítí elektronických komunikací a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
10. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.), po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a vozovky a chodníky budou udržovány v čistotě.
11. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích, vyjádření a sdělení dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
    a) Budou splněny požadavky Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, vyplývající z jednotného enviromentálního stanoviska ze dne 16.04.2025, sp.zn. S MCP09/063572/2025, č.j. MCP09/133380/2025:
       - Vzhledem k tomu, že se rekonstrukce stávajících povrchů vozovek bezprostředně dotýká dřevin ve stromořadí a dochází k dotčení chráněného kořenového prostoru úpravou zpevněných ploch a úpravou prokořenitelného prostoru pro stromy, bude stanoven podrobný návrh technologie vstupu ke kořenům a bude zajištěn odborný technický dozor (certifikovaný odborník s dlouhodobými zkušenostmi v ochraně kořenů při stavební činnosti a arboristice). Tento návrh bude předem konzultován s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, oddělení zeleně (správce stromořadí).

- Po celou dobu stavby budou dodrženy pokyny v ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- Případné ošetření pracovních profilů korun stromů zajistí certifikovaný arborista po předešlé konzultaci s TSK.
- Při demontáži stávajícího veřejného osvětlení, které je součástí předzahrádek panelových domů, OŽP požaduje odstranění kabelů jen v úsecích, které nejsou pod dřevinami (stromy, keře, živé ploty), které jsou součástí předzahrádek.
- Plochy travnatého terénu dotčené stavbou budou k termínu dokončení uvedeny do řádného stavu - vyčištěny od zbytků stavby, urovnány, nově osety bez navýšení terénu do nakypřeného povrchu.

b) Budou splněny požadavky Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, vyplývající ze sdělení ze dne 28.07.2025, sp.zn. S MCP09/146377/2025/3, č.j. MCP09/291157/2025/OD/SC:
- V případě nutných záborů komunikací a veřejného prostranství v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný odbor Úřadu městské části Praha 9 o povolení zvláštního užívání komunikace, dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou, dle § 24 zákona o pozemních komunikacích, respektive o zábor veřejného prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 zákona č. 565/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Vzhledem k navrženým změnám dopravního značení je nutné požádat příslušný silniční správní úřad o vydání stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby, na základě samostatného podání v této věci s nezbytnými podklady.

c) Budou splněny podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy, vyplývající ze stanovisek ze dne 06.03.2025, č.j. KRPA-59625-2/ČJ-2025-0000DŽ a ze dne 16.07.2025, č.j. KRPA-224390-2/ČJ-2025-0000DŽ:
- Návrh dopravně inženýrského opatření a přechodné a místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě před začátkem stavby tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5, zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.
- V rozhledových trojúhelnících připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka, včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm.

12. Požadavky uplatněné vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:

a) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyplývající z technického stanoviska ze dne 22.05.2025, č.j. TSK/06711/25 3309/Kon, zejména:
- veškeré nové silniční obruby požadujeme výhradně žulové; v obloucích obloukové daného poloměru,
- v místech parkovacích stání bude proveden povrch z betonové dlažby, včetně dvojlinky z distanční dlažby u zeleně,
- v místech před a za nájezdovou rampou stavebního příčného (zpomalovacího) prahu s integrovaným přechodem pro chodce požadujeme provést zesílení konstrukce vozovky (dle PD), a to vždy minimálně v délce 5,0 m; na hranách nájezdových ramp tohoto prahu požadujeme vždy příčně osadit zapuštěný žulový obrubník OP6 do betonového lože,
- v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací ve správě TSK (vyjma rekonstruovaných úseků/částí komunikací Rumburská a Litvínovská) v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,
- rozsah náhradní výsadby, její sortiment, množství a lokalizaci na pozemcích HMP (ve správě TSK) požadujeme projednat a odsouhlasit přímo s oddělením správy zeleně - oddělení 5326 TSK, výsadbu 1 ks stromu požadujeme provést v bezkultivarové formě stávajících lip (Tilia tomentosa/cordata),

- při provádění stavebních/výkopových prací v blízkosti stromů v naší správě a při následné rekultivaci nebo realizaci nových povrchů (vozovek či chodníků) v blízkosti stávajících stromů požadujeme důsledně dodržovat „Technické podmínky pro výkopové práce v komunikační zeleni“ (viz příloha č. 2); zároveň požadujeme důsledné dodržení ČSN 83 9061 (ČSN DIN 18 920) - „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a současně „Standardů AOPK „SPPK A01 002:2017 - Ochrana dřevin při stavebních činnostech“; výkopové práce v okolí stromů požadujeme provádět s maximální opatrností a bez použití těžké techniky (především ručně nebo s využitím technologie Airspade nebo za pomocí odsávací techniky),
- při provádění veškerých činností v prostoru stromů nebo v jejich ochranném pásmu (které je vždy vymezeno okapovou linií koruny stromu) požadujeme postupovat rovněž s maximální opatrností a zabránit tak poškození stromů při pracích spojených s realizací stavby,
- výkopový ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán v plochách zeleně ve správě údržbě TSK, především v kořenovém prostoru stromů; rovněž nesmí být přímo v tomto prostoru situováno žádné zařízení staveniště,
- v žádném případě nesmí být prováděny, bez předchozího souhlasu příslušného koordinátora zeleně z oddělení 5326 TSK, jakékoliv zásahy do stromů - např. řezy větví apod., a to včetně prořezu koruny stromů pro umožnění projíždění vozidel; dojde-li při provádění prací k poškození stávajících stromů, požadujeme neprodleně provést detailní vypovídající fotodokumentaci vzniklého stavu a kontaktovat příslušného koordinátora zeleně z oddělení 5326 TSK (zajistí investor/zhotovitel), kterému bude fotodokumentace předána,
- z důvodu úpravy stanovištních podmínek vlivem stavby a úpravy okolních povrchů v blízkosti stávajících stromů požadujeme pořízení časosběrné fotodokumentace v průběhu výkopových a stavebních prací; tato fotodokumentace musí zahrnovat stav dřevin, kořenového systému a koruny, a to vše před zahájením a po ukončení stavby (časosběrnou fotodokumentaci požadujeme předat také přímo příslušnému koordinátorovi zeleně z oddělení 5326 TSK),
- požadujeme zajištění technického dozoru z oboru arboristika/dendrologie, a to po celou dobu stavby,
- požadujeme min. 30 dní před zahájením stavebních/výkopových prací a samotného kácení informovat prostřednictvím e-mailu příslušného koordinátora zeleně z oddělení 5326 TSK o termínu zahájení akce (Ing. Petr Masařík); zároveň musí být před zahájením stavebních/výkopových prací a samotného kácení také provedena formou místního šetření kontrola stávající komunikační zeleně (stromů) za účasti zástupců investora a zhotovitele a příslušného koordinátora zeleně (svolá investor),
- požadujeme předložit realizační dokumentaci stavby (RDS) objektu „Sadových úprav“ k projednání a odsouhlasení přímo oddělení 5326 TSK,
- tělesa všech nových UV musí být sestavena z betonových prvků DN500 s odtokem ze dna (bez kalové jímky a nesnížené výšky) a nesmí být do nich zaústěny žádné jiné přípojky kromě odtoku. Požadujeme litinové vtokové mříže 40,5 (43) x 53 cm, třídy D 400, dle EN 124, vložené do rámů s litinovým (nikoli betonovým) límcem pro osazení košů na splaveniny typu A4, výšky 60 cm z pozinkovaného plechu. Mříže UV musí být umístěny při okraji vozovky, těsně před obrubu. V případě předpokládaného pojezdu UV cyklisty požadujeme použití kolmých nátokových otvorů v mříži na směr jízdy (tzn. v cyklopruhu nebo v piktogramovém koridoru). Musí být dodrženy minimální vzdálenosti těles UV a jejich přípojek od ostatních sítí dle ČSN 73 6005,
- nově budované přípojky UV musí být sestavené z kameninových trub DN200, obetonované po celé délce trasy, vedené v přímém směru a sklonu na dešťovou kanalizaci, přednostně bez spádového stupně; případný spádový stupeň musí být u těles UV,
- veškeré rušené stávající UV musí být vybourány a požadujeme zrušení přípojek pomocí jejich zafoukání případně vybourání v souladu s „Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy“ a ČSN 75 6101; v případě provádění výkopových prací v místě vedení přípojky musí být potrubí vytěženo a zlikvidováno; naopak v místech, kde nedojde k výkopovým pracím a otevření povrchu do velkých hloubek, bude potrubí zafoukáno inertním materiálem,
- v průběhu stavby nesmí dojít k poškození stávající uliční vpusti ve vozovce komunikace Litvínovská ozn. jako UVL0, která bude pouze výškově rektifikována do nové nivelety vozovky; pro výškovou rektifikaci musí být použity výhradně vyrovnávací prstence

z recyklovaného plastu např. fy AQUION; pro ověření možnosti využití její stávající přípojky (dle PD) musí být nejprve provedena kamerovou kontrolou revize jejího stavu a následně provedena její případná rekonstrukce na náklady investora,
- do stávajících vpustí v kontaktu se stavbou (včetně výše uvedené) nesmí být vypouštěny žádné stavební hmoty z výplachu aut či stavební mechanizace nebo jiné znečištěné vody ze stavby; po celou dobu realizace stavby požadujeme tyto vpusti v kontaktu se stavbou udržovat čisté a ve funkčním stavu - rovněž na náklady investora,
- dešťové stoky (DA1, DB a DC) musí být provedeny z kameninových trub min DN300 a obetonovány dle „Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy“, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005; poklopy revizních šachet (RŠ) těchto kanalizací musí být vždy osazeny celolitinovými samonivelačními poklopy s pantem a odvětráním o únosnosti min. D400 dle EN124,
- realizace stavby zasahuje do úseku P9-0107 zón placeného stání (ZPS) – požadujeme proto od investora dodání veškerých rozhodnutí silničního správního úřadu, která budou ovlivňovat dopravní situaci v daném úseku minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daném úseku v místech stavebních záborů,
- u trvalé změny ZPS požadujeme minimálně 30 dnů před dokončením stavby, resp. před termínem kolaudace, předat rozhodnutí SSÚ s odpovídajícími změnami, z důvodu zavedení změn do systému řízení ZPS (resp. do aplikace TSK - „Dopravní značení“),
- po ukončení stavby požadujeme obnovit veškeré poškozené dopravní značení ZPS (svislé i vodorovné), dle aktuálního zjištěného stavu v příslušném úseku ZPS v době jeho obnovy (resp. dle aktuálního stavu evidovaného v aplikaci TSK - „Dopravní značení“), vyjma realizace jeho povolené změny dle rozhodnutí SSÚ; toto veškeré značení musí být realizováno odbornou firmou (v případě vodorovného značení ZPS požadujeme vždy realizaci výhradně jednosložkovou barvou),
- poté oddělení správy ZPS - oddělení 2346 TSK (zps@tsk-praha.cz) posoudí věcně obnovené dopravní značení ZPS (svislé i vodorovné) z hlediska správnosti, funkčnosti, rozsahu a identifikace v oblasti ZPS a následně oddělení správy dopravního značení - oddělení 5130 TSK fyzicky převezme toto dopravní značení do správy a údržby,
- nejpozději před termínem dokončení stavby, respektive před termínem kolaudace, požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 3252 TSK (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení a odvodňovacích zařízení, tzn. uličních vpustí, přípojek, stok a zasakovacích zařízení apod. + realizační dokumentace).

b) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a dalších inženýrských sítí a v blízkosti těchto elektronických komunikací a inženýrských sítí musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto společností (PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s., CETIN a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s. a další), tj. zejména:
   - zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
   - zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
   - zajistit před zahájením stavebních prací vytýčení všech nadzemních a podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodržovat podmínky jednotlivých správců sítí,
   - při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy a předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
   - na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy,
   - zařízení staveniště bude situováno mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů, kanalizačních stok a dalších rozvodů nacházejících se v okolí stavby,
   - před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.

13. Ve smyslu § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
   - dokončení stavby.

14. Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
15. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí, které se dle vyjádření správců sítí v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
16. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

II. **povoluje kácení dřevin** na pozemku parc.č. 672 v k.ú. Střížkov, na základě jednotného enviromentálního stanoviska orgánu ochrany přírody, Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 16.04.2025, sp.zn. S MCP09/063572/2025, č.j. MCP09/133380/2025, kterým byl podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydán souhlas s kácením těchto dřevin:

č. 8 mahalebka obecná *(Prunus mahaleb),* obvod kmene 91 cm

č. 17 bříza bělokorá *(Betula pendula),* obvod kmene 103 cm

č. 23 lípa srdčitá *(Tilia platyphyllos),* obvod kmene 126 cm

K1 meruzalka alpská *(Ribes alpinum),* 5 m^2

K2 meruzalka alpská *(Ribes alpinum),* 8 m^2

K4 tavolník van Houtteův *(Spiraea vanhouttei),* 20 m^2

K5 šeřík obecný *(Syringa vulgaris),* 20 m^2

K6 tavolník van Houtteův *(Spiraea vanhouttei),* 75 m^2

K7 hloh jednoplodý *(Crataegus monogyna),* 35 m^2.

<u>Pro kácení dřevin se stanoví tyto podmínky:</u>

- Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení plánovaného stavebního záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. mimo hnízdní období ptáků, bezprostředně před zahájením stavebních prací. Nejzazším termínem pro kácení je poslední den platnosti stavebního povolení záměru „Stavba č. 44409 TV Praha 9 etapa 001 oblast Prosek Rumburská“, pro kterou je toto jednotné enviromentální stanovisko závazným podkladem.
- Termín kácení bude OŽP oznámen min. 3 dny před započetím prací.
- Investor stavby zajistí provedení náhradní výsadby ke kompenzaci kácením vzniklé ekologické a estetické újmy podle výkresu D 01 „Situace sadových úprav“ zpracovaný Křeček a Plundra s.r.o. v 09/2024, a to:
  1 ks lípa malolistá *(Tilia cordata ,(´ovleoR'* o obvodu kmene 20-25 cm
  90 m^2 nízkých keřů (mahonie cesmínolistá, tavolník nízký, tavolník japonský; 3-5 ks/m^2),
  za těchto podmínek:
  - Výsadba bude provedena na pozemcích investora, na pozemcích dotčených plánovaným stavebním záměrem „Stavba č. 44409 TV Praha 9 etapa 001 oblast Prosek Rumburská“.
  - Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení.
  - Odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a se Standardy péče o přírodu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů.
  - Výsadba bude připravena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou výsadby provedeny v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu po kolaudaci. Výsadba pak bude zkontrolována samostatně.

- Investor stavby zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby.
- Následná péče bude spočívat v doplnění neujatých a chybějících kusů stejného druhu a velikosti, odpovídající pravidelná zálivka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromu individuální péče o kořenovou mísu, tj. zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborný výchovný řez mladé koruny. Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:
žadatel
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-INV Odbor investiční, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice.

Odůvodnění:

Dne 18.05.2026 obdržel stavební úřad žádost podle § 184 stavebního zákona o povolení záměru na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy a rekonstrukce stávajících komunikací a přilehlé infrastruktury, které budou probíhat v rozsahu ulice Rumburská (v délce cca 240 m), včetně jejího slepého ramene tvaru T (v délce cca 108 m) a úpravy ulice Litvínovská v místě napojení na ulici Rumburská.

Stavební záměr obsahuje tyto stavební objekty:

SO.1.1.0.4.0 Dopravně inženýrská opatření
SO.1.3.0.1.1 Rekonstrukce a stavební úpravy stávající komunikace
SO.1.4.0.4.3.1 Dešťová kanalizace
SO.1.4.0.4.3.2 Přípojky dešťové kanalizace
SO.1.6.0.4.4 Veřejné osvětlení
SO.1.7.0.4.8 Sadové úpravy

Součástí povolení záměru je dále:

- **povolení kácení dřevin** na pozemku parc.č. 672 v k.ú. Střížkov,
  č. 8 mahalebka obecná *(Prunus mahaleb),* obvod kmene 91 cm
  č. 17 bříza bělokorá *(Betula pendula),* obvod kmene 103 cm
  č. 23 lípa srdčitá *(Tilia platyphyllos),* obvod kmene 126 cm
  K1 meruzalka alpská *(Ribes alpinum),* 5 m^2
  K2 meruzalka alpská *(Ribes alpinum),* 8 m^2
  K4 tavolník van Houtteův *(Spiraea vanhouttei),* 20 m^2
  K5 šeřík obecný *(Syringa vulgaris),* 20 m^2

K6 tavolník van Houtteův *(Spiraea vanhouttei),* 75 m^2

K7 hloh jednoplodý *(Crataegus monogyna),* 35 m^2,

na základě jednotného enviromentálního stanoviska ze dne 16.04.2025, sp.zn. S MCP09/063572/2025, č.j. MCP09/133380/2025.

Z odůvodnění jednotného enviromentálního stanoviska dotčeného orgánu vyplývá následující:

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, na základě žádosti podané u tohoto správního orgánu dne 19.02.2025, provedl prohlídku dřevin na místě za účelem zhodnocení jejich estetického a funkčního významu a posouzení důvodů ke kácení, přičemž vycházel z doložených podkladů žádosti.
Žádost o kácení byla podána z důvodu stavebních úprav a rekonstrukce stávajících komunikací a přilehlé infrastruktury v ulici Rumburská. Jedná se o místní obslužnou komunikaci s oboustrannými parkovacími pásy. Předmětné stromy a keře se ke kácení navrhují z důvodu úpravy vozovky, parkovacích míst a chodníků. Cílem záměru je obnova celého uličního prostoru ulice Rumburské, což je veřejný zájem na zkvalitnění veřejného prostranství. Odstraňují se jen dřeviny kolizní s plánovaným stavebním záměrem. Rozsah kácení vychází z předložených podkladů. Realizace stavebního záměru je závažným důvodem ke kácení dřevin ve smyslu ust. § 8 odst. 1 ZOPK. Revitalizaci ulice lze vnímat jako obnovu plochy dopravní infrastruktury. Stavební úpravy nelze bez kácení provést.
Náhradní výsadbou nedojde ke kompenzaci kácením estetické a ekologické újmy. Ale nové vegetační prvky jsou snaha investora do stromořadí strom a keře vrátit. Výsadby budou realizovány podle odborného projektu. Nová lípa se vysadí do nově vzniklého ostrůvku, keře budou v lepší kvalitě. Nově vysazované dřeviny sice nemohou hned kácené jedince a vzniklou újmu nahradit, ale za předpokladu odborné povýsadbové péče mohou v budoucnu, v průběhu času, ve všech funkcích kácené nahradit. Následná péče o náhradní výsadbu byla uložena na maximální hranici umožněné ZOPK, a to 5 let, protože se jedná o výsadbu do městských podmínek, ve kterých je nutná intenzivní a odborná povýsadbová péče. V uložených pěti letech se předpokládá úspěšné ujmutí a rozvoj mladých sazenic a jejich aklimatizace na výsadbovém stanovišti. Odborná péče v souladu s uvedenými oborovými normami a standardy péče o přírodu, jsou postupy běžně realizované v oblasti péče o přírodu a krajinu, jsou to základy proto, aby se výsadby dobře ujaly a mohly na stanovišti dobře prosperovat. Následnou péčí se rozumí souhrn zahradnických zásahů a opatření na dřevinách a na výsadbovém místě, které vedou k zajištění optimálních podmínek pro růst a zdárný vývoj mladých sazenic. Jedná se především o pravidelnou zálivku, odplevelování, hnojení, kypření výsadbového místa, kontrola a oprava kotvících a ochranných prvků. Kvalitní odborná pravidelná následná péče povede k dlouhodobé funkčnosti nové zeleně.

Vyrozumění o zahájení řízení:

Stavební úřad v souladu s § 188 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány přípisem ze dne 20.08.2026 pod č.j. MCP09/300232/2026/OVUR/JB. S ohledem na velký počet účastníků řízení naplňuje stavba § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, kdy lze vyrozumět o zahájení řízení účastníky veřejnou vyhláškou. Podle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě. Současně stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 188 odst. 2 a § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona. Vyrozumění o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 21.08.2026 do 07.09.2026. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 22.09.2026, nebyly uplatněny žádné námitky. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k záměru žádné další stanovisko.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ projektová dokumentace z 09/2024, kterou ověřil Ing. Martin Závodný, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, městské inženýrství (ČKAIT – 0009269)

2/ majetkoprávní doklady:
- plná moc od žadatele pro spol. BOMART spol. s r.o. ze dne 03.12.2024, včetně plné moci pro Ing. Janu Fantovou ze dne 06.02.2025
- vyjádření (souhlas) vlastníka dotčených pozemků parc.č. 496/86, 496/91, 496/92, 496/101, 672, 673, k.ú. Střížkov a parc.č. 1193, k.ú. Prosek – Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku *(dnes Odbor majetkových agend)*, ze dne 12.09.2025, sp.zn. S-MHMP 869418/2025, č.j. MHMP 938784/2025, včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace
- souhlas vlastníka (správce) dotčeného pozemku parc.č. 628/10, k.ú. Prosek – Městské části Praha 9, místostarostky pro oblast majetku a bytovou politiku, ze dne 28.04.2025, č.j. MCP09/150333/2025/OSM/Ma, včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 496/39, včetně stavby bez čp/če na něm, k.ú. Střížkov – spol. PREdistribuce, a.s., vyznačený na situačním výkresu dokumentace dne 02.07.2025

3/ stanoviska dotčených orgánů:
- vyjádření orgánu státního požárního dozoru – sdělení Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 25.02.2025, č.j. HSAA-1819-3/OBK-2025
- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – sdělení Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 24.02.2025, Sp.zn. S-HSHMP 08334/2025, č.j. HSHMP 08334/2025
- vyjádření silničního správního úřadu – sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 28.07.2025, sp.zn. S MCP09/146377/2025/3, č.j. MCP09/291157/2025/OD/SC
- stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy, ze dne 06.03.2025, č.j. KRPA-59625-2/ČJ-2025-0000DŽ a ze dne 16.07.2025, č.j. KRPA-224390-2/ČJ-2025-0000DŽ
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – jednotné enviromentální stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 16.04.2025, sp.zn. S MCP09/063572/2025, č.j. MCP09/133380/2025
- vyjádření orgánu ochrany obyvatelstva – závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, ze dne 10.03.2025, Sp.zn. S-MHMP 167560/2025, č.j. MHMP 206856/2025
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 12.03.2025, Sp.zn. 189061/2025-1322-OÚZPHA, č.j. MO 239179/2025-1322

4/ ostatní vyjádření a stanoviska:
- stanovisko k zatřídění komunikací Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravy, ze dne 06.03.2025, Sp.zn. S-MHMP 154419/2025, č.j. MHMP 200571/2025
- technické stanovisko TSK hl.m. Prahy, a.s. ze dne 22.05.2025, č.j. TSK/06711/25 3309/Kon
- koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy, a.s., odd. koordinace TSK, ze dne 19.05.2025, č.j. TSK/6711/25/3310/Še
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – Svodná komise ze dne 25.02.2025, č.j. DP/373/25/100630/JB/07/0178
- Povodí Vltavy, s.p. ze dne 21.02.2025, zn. PVL-8997/2025-263
- PREdistribuce, a.s. ze dne 02.07.2025, zn. S 21130/300136730
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 07.07.2025, zn. ZA2025-05521-02
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 23.05.2025, č.j. ZADOST202502323
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 26.02.2025, zn. JAR/0532/2025
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 07.07.2025, č.j. VPD-01533/2025 a ze dne 15.05.2026, č.j. VPD-01209/2026.

Stavebník dále předložil vyjádření správců sítí a provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu:
- CETIN a.s. ze dne 01.09.2025, č.j. 243670/25
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 27.02.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 09.07.2025, č.j. E36004/25
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 09.07.2025, zn. 250709-0713844375.

Účastníci řízení:

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-INV Odbor investiční, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, které na základě plné moci zastupuje společnost BOMART spol. s r.o., IČO 25091905, Ohradní 1159/65, 140 00 Praha-Michle, která dále zplnomocnila Ing. Janu Fantovou, nar. 15.02.1967, Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha-Nusle,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, U garáží č.p. 1611/1, 170 00 Praha 7-Holešovice *(dříve Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28)*,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- Hlavní město Praha zast. MHMP-Odborem majetkových agend, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemků parc.č. 496/86, 496/91, 496/92, 496/101, 672, 673 v katastrálním území Střížkov a parc.č. 1193 v katastrálním území Prosek
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov, jako vlastník pozemku parc.č. 496/39, včetně stavby bez čp/če na něm, v katastrálním území Střížkov
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, mající svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce k pozemku parc.č. 628/10 v katastrálním území Prosek.

Postavení účastníka řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě a dále osoby mající jiné právo či právo odpovídající věcnému břemeni k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:
- Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice.

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno *(v daném případě dotčeno umístěním trasy v blízkosti sousedního pozemku či stavby)*:
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
  parc.č. 496/15, 496/16, 496/17, 496/18, 496/19, 496/20, 496/21, 496/22, 496/23, 496/24, 496/25, 496/26, 496/28, 496/62, 496/65, 496/77, 496/36, 496/64, 496/78, 496/102, 496/103, 496/106, 496/192 v katastrálním území Střížkov,
  parc.č. 628/7, 628/8 v katastrálním území Prosek.
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
  č.p. 253, č.p. 254, č.p. 255, č.p. 256, č.p. 257, č.p. 258, č.p. 259, č.p. 260, č.p. 261, č.p. 262, č.p. 263, č.p. 572, č.p. 244, č.p. 245, č.p. 246, č.p. 247, č.p. 248, č.p. 249, č.p. 250, č.p. 251, č.p. 252, č.p. 231, č.p. 232, č.p. 233, č.p. 234, č.p. 235, č.p. 236, č.p. 237, č.p. 238, č.p. 239, č.p. 240, č.p. 241, č.p. 242, č.p. 243, č.p. 286, č.p. 289 a č.p. 287 v katastrálním území Střížkov,
  č.p. 482, č.p. 483 v katastrálním území Prosek.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad v daném případě dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Postavení účastníka řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvedení pod písm. c)). V daném případě jsou to:
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515.

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umisťuje a

povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,

- podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení též občanské sdružení, pokud se v řízení o povolení záměru rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 téhož zákona nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 uvedeného zákona, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno, přičemž dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve stanovené lhůtě žádné občanské sdružení svou účast ve správním řízení neoznámilo a z tohoto důvodu nemá žádné občanské sdružení postavení účastníka řízení.

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle odst. 2 téhož ustanovení stavební úřad vychází při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námitkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Stavební úřad ověřil, zda stavební záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 12 písm. p) stavebního zákona, pro regulační plán rozumí územní plán, zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán, pro územní plán rozumí zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán a pro zásady územního rozvoje rozumí územní rozvojový plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Z hlediska územního plánu se záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné a OV – všeobecně obytné, v území stabilizovaném.

V plochách OB a OV jsou pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové a liniová vedení technické infrastruktury přípustným využitím.
Ve stabilizovaném území, kde není stanovena míra využití ploch, je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy. Předložený záměr je v souladu s přípustným využitím těchto ploch, jelikož se jedná o technickou infrastrukturu. Stavební úřad po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že záměr neodporuje zachování, dotvoření

ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Záměr řeší stavební úpravy stávající komunikace a podzemní vedení technické infrastruktury, které neovlivní stávající strukturu okolní zástavby.

V návaznosti na výše uvedené a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Od 01.09.2026 vstoupil v účinnost nový Metropolitní plán, vydaný formou Opatření obecné povahy č. 001/2026 a schválený usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 34/2 ze dne 28.05.2026. Dle přechodného regulativu uvedeného v čl. 167 odst. 1 *„Záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle stavebního zákona nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.“*

V souladu s § 193 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad ověřil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich případné požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena např. v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umisťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Dále stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace zpracovaná v 09/2024, stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska požadavků na výstavbu zohledněných v § 137 stavebního zákona, kterými jsou dále požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umisťování staveb a technické požadavky na stavby. V této souvislosti stavební úřad uvádí, že dotčené pozemky jsou, jak je výše uvedeno, vymezeny v souladu s § 139, § 140 stavebního zákona, tj. v souladu s územně plánovací dokumentací a jsou splněny požadavky na umisťování staveb zohledněné v § 143 stavebního zákona, tj. především s požadavkem na umístění staveb, které se podle druhu a potřeby umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,
- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť je navržena tak, aby tyto požadavky, především účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby, splnila,
- požadavky na požární bezpečnost, uvedené v § 147 stavebního zákona, se na stavby komunikací a podzemní technické infrastruktury nevztahují,
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, neboť je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby,
- § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, neboť stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu byla především při jejím provádění zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace,
- požadavky na úsporu energie, uvedené v § 150 stavebního zákona a požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů, uvedené v § 151 stavebního zákona, se na stavby komunikací a podzemní technické infrastruktury nevztahují.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení nařízení hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), a to především:

- § 11, kterým jsou stanoveny požadavky na uspořádání sítí, neboť sítě technické infrastruktury jsou umístěny mimo stavební a nestavební bloky, jsou umístěny v zastavitelném území pod terénem.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a to především:

- § 12, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu, neboť sítě technické infrastruktury jsou umístěny v zastavitelné ploše a zastavěném území pod terénem a prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury je navrženo a bude provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.

Na základě výše uvedeného a přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy a technické požadavky na stavby zohledněné ve stavebním zákoně.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení účastníků:
Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění:
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hl. m. Prahy (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu.

- V průběhu stavby budou respektována veškerá ustanovení právních a technických předpisů, především zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad stavebníkovi/vlastníkovi zašle:
- oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c), se slevou dle § 9 téhož zákona, ve výši 9000 Kč, byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

BOMART spol. s r.o., IDDS: 6g7sdr3 *(zástupce stavebníka)*
sídlo: Ohradní č.p. 1159/65, 140 00 Praha 4-Michle

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být záměr uskutečněn
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: U garáží č.p. 1611/1, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *účastníci podle § 182 odst. c) stavebního zákona*
  HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
  Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
  Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
  Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
  Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
  PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
  T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
  Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

  pozemky parc.č. 496/15, 496/16, 496/17, 496/18, 496/19, 496/20, 496/21, 496/22, 496/23, 496/24, 496/25, 496/26, 496/28, 496/62, 496/65, 496/77, 496/36, 496/64, 496/78, 496/102, 496/103, 496/106, 496/192 v katastrálním území Střížkov

  pozemky parc.č. 628/7, 628/8 v katastrálním území Prosek

  stavby č.p. 253, č.p. 254, č.p. 255, č.p. 256, č.p. 257, č.p. 258, č.p. 259, č.p. 260, č.p. 261, č.p. 262, č.p. 263, č.p. 572, č.p. 244, č.p. 245, č.p. 246, č.p. 247, č.p. 248, č.p. 249, č.p. 250, č.p. 251, č.p. 252, č.p. 231, č.p. 232, č.p. 233, č.p. 234, č.p. 235, č.p. 236, č.p. 237, č.p. 238, č.p. 239, č.p. 240, č.p. 241, č.p. 242, č.p. 243, č.p. 286, č.p. 289 a č.p. 287 v katastrálním území Střížkov

  stavby č.p. 482, č.p. 483 v katastrálním území Prosek
- *CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň*
- *Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle*
- *Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515*
- *Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze)*

III. Dotčené orgány:
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

IV. Na vědomí:
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-INV Odbor investiční, IDDS: 48ia97h *(stavebník)*
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Ing. Jana Fantová, IDDS: qgu7fjc *(zástupce spol. BOMART spol. s r.o.)*
trvalý pobyt: Na Topolce č.p. 1519/15, 140 00 Praha 4-Nusle
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Evidence rozhodnutí, IDDS: c2zmahu
sídlo: U garáží č.p. 1611/1, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co: spis, evidence

1x stejnopis