



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/061349/2019/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/038486/2020/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 08.04.2020

Ukl. zn.: P-1207/1/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

I.

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.12.2019 podala společnost

Polygon BC, a.s., IČ 261 35 124, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, kterou zastupuje ABM architekti, s.r.o., IČ 256 06 026, Masarykovo nábřeží 239/22, 110 00 Praha 1 - Nové Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba nazvaná:

„Kolben Park 1.Etapa, objekt C“
při ulici Kolbenova, Praha 9 – Vysočany
obsahující objekty:

SO.0103 Zajištění stavební jámy/záporová stěna
SO.0104 ZOV buňkoviště
SO.0201 Bytový dům s komerčním parterem C
SO.0203 Stanoviště tříděného odpadu – sever
SO.0203b Stanoviště tříděného odpadu – východ
SO.0205 Čisté terénní úpravy
SO.0207 Drobná architektura, molo přes jezírko
SO.1400 Vodní nádrž – jezírko

na pozemcích parc.č. 1207/1, 1207/20, 1207/22, 1207/23, 1207/24, 1207/25, 1207/26, 2098, vše k.ú. Vysočany

(dále jen "stavba") se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

- **SO.0103 Zajištění stavební jámy/záporová stěna**
- Pažení je navrženo ze zápor IPE 360 o délce 8,0m osazených do vrtů Ø600mm, max. rozteč. 2,0m. Kotvení je navrženo v 1 úrovni. Jsou navrženy dočasné kotvy 3x Lp 15,5mm/1770 MPa v max. rozteči 4,0m. Délka kotev 10m. Pažiny mezi záporami budou dřevěné tl. 100mm.
- **SO.0104 ZOV buňkoviště**
- Stavba dočasná, jejíž maximální lhůta trvání je do povolení užívání staveb trvalých, které jsou předmětem žádosti, sestávající se z buňkoviště, které bude umístěné na pozemku parc.č. 1207/1 k.ú. Vysočany východně od předmětného území a bude tvořeno celkem 20ks mobilních buněk.
- **SO.0201 Bytový dům s komerčním parterem C**
- Novostavba bytového domu – stavba pro bydlení – bude mít 3 až 7 nadzemních podlaží a dvě podzemní podlaží, sedmé nadzemní podlaží je ustupující. Půdorysný tvar objektu tvoří polouzavřený blok lichoběžníkového tvaru „U“ uzavřený k ulici Kolbenova a otevřený vnitroblokem do severu.
- Hodnota ±0,000 je 209,30 m.n.m. (Bpv) v úrovni 1.PP, které je přístupné z úrovně Kolbenovy ulice.
- Výška atiky nad 3.NP je na kótě 224,1 m.n.m. (Bpv) (střední sekce objektu).
- Výška atiky nad 7.NP je na kótě 236,53 m.n.m. (Bpv) (východní a západní křídlo objektu).
- Celý objekt je rozdělen do šesti sekcí se samostatnými vstupy do společných prostor přes vstupní haly do společných chodeb. Společný vjezd do podzemních pater, kde jsou umístěna parkovací stání, technologie a sklepy je ze západní strany objektu. Komerční jednotky v 1.PP jsou přímo přístupné z úrovně ulice Kolbenova.
- **SO.0203 Stanoviště tříděného odpadu – sever**
- Kapotovaná konstrukce kolem odpadních nádob bude výšky cca 1,5m, se zpevněnou dlážděnou plochou pod nádobami o rozměru cca 8,1 x 4,45m s opěrnou zdí např. z palisád směrem k severu pro nadržení výšky vzhledem k projektu opěrné zdi železniční vlečky.
- **SO.0203b Stanoviště tříděného odpadu – východ**
- Kapotovaná konstrukce kolem odpadních nádob bude výšky cca 1,5m, se zpevněnou dlážděnou plochou pod nádobami o rozměru cca 7,3x4,8m.
- **SO.0205 Čistě terénní úpravy**
- Úpravy terénu včetně modelování terénu, výškově bude terén upraven 15cm pod úroveň obytných místností v blízkosti objektu C. V rámci celého území bude navýšen terén proti stávajícímu hodnotám v plynulém navýšení směrem severně od Kolbenovy ulice v navýšení cca 2,5m proti pláni stávající.
- **SO.0207 Drobná architektura, molo přes jezírko**
- Molo o šířce 5m z ocelové konstrukce s dřevěnou palubou, vybavené slepeckou umělou vodící linií uprostřed plochy, výška nad vodní hladinou nepřesáhne 0,5m výšky. Molo spojuje severní a jižní hranu plochy navazujícími pěšími stezkami.
- **SO.1400 Vodní nádrž – jezírko**
- Okrasné jezírko s úpravnou vody. Rozměry jezírka cca 30x14m v jeho maximální šířce, jezírko nepravidelného organického tvaru. Technologie pro filtraci jezírka je umístěna v podzemní betonové šachtě

Podmínky:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným architektem Ing. arch. Petrem Bouřilem ČKA 03 106, datum 06/2019, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Nejpozději 7 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně kontaktu na zodpovědnou osobu. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

3. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
4. Výkopy a skládky nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od zahájení stavby.
6. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
7. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Vytýčení prostorové polohy stavby.
 - Provedení základové desky stavby.
 - Provedení nosných konstrukcí stavby, včetně stropní desky a zastřešení.
 - Dokončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
8. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky MHMP, Odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP 1803970/2019/O4/Šv ze dne 2.9.2019, a to:
 - Z hlediska dopravy bude stavba v souladu s ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími předpisy, normami a technickými podmínkami.
 - Termínově musí být akce naplánována a koordinována tak, aby její dopad na plynulost dopravního provozu na komunikační síti v dotčené oblasti byl minimalizován. Zvolený termín akce, včetně rozsahu navrhovaných opatření musí být v žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí řádně zdůvodněn.
 - Po celou dobu realizace stavby:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD,
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu,
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby,
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě,
 - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu. Omezení provozu na pozemní komunikaci musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu.
 - Minimálně 60 dní před plánovaným uvedením zrekonstruovaného úseku komunikace do provozu bude příslušnému správnímu úřadu předložen návrh situace s umístěním definitivního dopravního značení, jestliže dojde ke změnám v dopravním značení oproti stávajícímu stavu.
 - b) Budou splněny podmínky MHMP, Odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP 2435119/2019/PKD-O2/Vi ze dne 18.11.2019, a to:
 - Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM) vydané DP, a.s.
 - Podstupy pod tramvajovým tělesem musí mít krytí chráničkou minimálně 1500mm.
 - Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě DP, a.s.
 - c) Budou splněny podmínky UMČ Praha 9, Odboru životního prostředí č.j. MCP09/043695/2019 ze dne 12.9.2019, a to:
 - Při vlastní realizaci stavby je nutné v okolí stavby udržovat čistotu a pořádek.
 - Po dokončení stavby požadujeme pro nové obyvatele přistavit velkoobjemový kontejner na obalový materiál od vybavení bytových jednotek.
 - Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
 - Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
- d) Budou splněny podmínky Vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 9 č.j. MCP09/005672/2020/OVÚR/LAVL ze dne 3.2.2020, a to:
- Navrhovaný odběr pitné vody k hašení z vnitřních hydrantových odběrných míst bude zajištěn pouze v případě bezporuchového stavu systému vodovodní sítě. V případě poruchy nebude zajištěn odběr požární vody ve Vámi požadovaném množství a tlaku.
 - Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu hl. m. Prahy, resp. maximální teplotu vypouštěné vody do 40°C.
 - Bude respektováno ochranné pásmo inženýrských sítí ve správě PVS, a.s.
 - V souvislosti s navrhovaným zajištěním základové jámy pomocí kotev bude dodržena minimální vzdálenost kotev 1,5 m od vnějšího líce sítí ve správě PVS, a.s.
 - Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny. Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
 - V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních - řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby/spadem stavebního materiálu/ ani následného provozu poškozeny.
 - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Budou dodrženy veškeré podmínky, které stanovila společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. dne 7.11.2019 pod č.j. PVK 53140/ÚTPČ/19.
 - Podlahy garáží budou opatřeny nátěrem proti působení a průsaku ropných látek, garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody budou likvidovány odbornou firmou.
 - Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod ve smyslu § 5 odst. 3 vodního zákona.
 - Všechny použité stroje a mechanizmy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
 - Zpevněné plochy budou provedeny tak, aby z nich byl možný přerov srážkových vod do okolní zeleně, kde budou vsakovány. Zeleň bude provedena tak, aby plochy zůstaly bezodtokové a celá srážka zůstala na této ploše, miskovité snížení terénu.
 - Staveniště bude zabezpečeno tak, aby srážkové vody z jeho prostoru nevnikly do ulic, na sousední pozemky, na cesty pro pěší a na tramvajovou trať.
- e) Budou splněny podmínky Drážního úřadu č.j. DUCR-3640/20/Rj ze dne 20.1.2020, a to:
- Případné změny projektové dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavba bude koordinována se stavbou Správy železnic: „Optimalizace traťového úseku Mstěnice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně).“
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - Všechny kovové části je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, které Drážní úřad vydá podle §7 odst. 3 zákona.
- f) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 54514/2019 ze dne 14.11.2019, a to:
- Před započítím užívání stavby budou předloženy protokoly z měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných vně i uvnitř objektu, kterými bude prokázáno dodržení hygienických limitů pro denní a noční dobu ve venkovním a vnitřních chráněných prostorách stavby.
 - Před započítím užívání stavby bude předložen protokol z měření hluku z provozu metra, kterým bude prokázáno dodržení hygienického limitu v nejbližších vnitřních chráněných prostorách.
 - Před započítím užívání stavby bude předložen protokol o seřízení a zaregulování výkonů VZT zařízení prokazující splnění projektovaných hodnot.
- g) Budou splněny podmínky Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy č.j. KRPA-220876-2/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 30.8.2019, a to:
- Návrh dopravně inženýrského opatření a přechodného dopravního opatření je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě předem tak, aby bylo možno splnit podmínky §77, odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění max. ke dni kolaudace.
 - Bude dodržena šíře chodníku požadovaná ČSN 73 6110 čl. 10.1.2.2 s důrazem na nároží s přechodem pro chodce u větve „D“ a ul. Poděbradská.
9. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření České dráhy, a.s. č.j. 172/2020 ze dne 13.9.2019, a to zejména:
- Nesmí dojít ke znečištění pozemků ve vl. ČD, a.s.
 - Nesmí dojít k poškození zeleně na pozemcích ve vl. ČD, a.s.
 - Před vlastní realizací poskytne stavebník projektovou dokumentaci v tištěné a digitální podobě.
10. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 713202/19 ze dne 7.8.2019, a to zejména:
- Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK.
 - Oznámení o zahájení prací a kopii protokolu o vytyčení zašlete předem na email dle dispozic.
11. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Dial Telecom, a.s. č.j. PH711193 ze dne 1.8.2019, a to zejména:
- Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu (1m po stranách krajního vedení) budou prováděny ručně.
12. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření Dopravní podnik hl.m. Prahy 240310/2009/19/Čp ze dne 7.10.2019, a to zejména:
- Zahájení prací sdělte předem písemně dle dispozic.
13. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy 100630/41Ku1907/1929 ze dne 11.11.2019, a to zejména:
- Budou dodrženy „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra“
14. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy č.j. 1070/19 ze dne 30.7.2019, a to:
- Prokazatelně doručit pozvání na předání staveniště alespoň 2 týdny předem.
 - Nahlásit zahájení a ukončení stavebních prací dle dispozic.
 - V ochranném pásmu zařízení DP-JDCT (1m) provádět výkopové práce ručně.
15. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s. č.j. 2018/OSDS/06966 ze dne 23.10.2018, a to:
- Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
 - Termín zahájení stavby oznamte minimálně 14 dní předem dle dispozic.

16. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Pražská teplařenská a.s. č.j. DAM/2175/2019 ze dne 18.9.2019, a to:
- Oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem min. 14 dní předem dle dispozic.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů a zařízení provádět pouze ručně, bez použití mechanizace.
17. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a.s. č.j. PVK 53140/ÚTPČ/19 ze dne 15.8.2019, a to:
- Zahájení stavebních prací oznamte písemně 14 dní předem dle dispozic.
 - V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace provádět výkopové práce ručně.
18. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Správa železnic, státní organizace č.j. S 8356/S-58363/2019-SZDC-OŘ PHA-OPS ze dne 16.1.2020, a to:
- Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
 - Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Veškeré práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost žel. provozu.
 - Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
 - Pokud dojde v důsledku stav. prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
 - Stavební práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa nebo ohrožena funkce příkopu.
 - Pokud by mělo dojít k nutným úpravám kabelové trasy Správy sdělovací a zabezpečovací techniky OŘ PHA (SSZT), je třeba požádat se 14 denním předstihem SSZT o její vytýčení na tel. č. 724 053 527 p. Kolář.
 - Stavebníkovi, tj. SŽ, resp. vybranému zhotoviteli stavby nazvané „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) - Praha-Vysočany (včetně)“ bude umožněn přístup a zřízení staveniště v souladu s vydaným rozhodnutím o umístění stavby z 12.12.2016, č.j.: P09 067351/2016/OVÚR/Sk. Stavby je třeba nadále koordinovat i v průběhu souběžně prováděných prací.
 - Kontakty: TDI SŽ ÚI SSZ - Ing. Jan Zemánek (email: ZemanekJ@szdc.cz), Bc. Viktor Bouše (Tel. +420 733 336 613, email: bouse@szdc.cz)
 - Zpracovatel projektové dokumentace: SUDOP PRAHA a.s., Olšanská la,130 80 Praha 3
 - HIP - Ing. Michal Mečl (Tel.: +420 267 094 163,e-mail: michal.mecl@sudop.cz)
 - Větrání obytných místností bude nucené - bez nutnosti otevírat okna. Musí být zajištěna potřebná výměna vzduchu v obytné místnosti za hodinu. Stavba musí být provedena tak, aby byla zajištěna stavební vzduchová neprůzvučnost obvodového pláště (vč. oken) z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněných vnitřních prostor.
 - Plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 - 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napětíovou hladinou 1kV - 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7 m od krajního vodiče.
 - Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napětíová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi

živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče. Upozorňujeme, že minimální manipulační prostor od podpěry TV resp. od jejího základu je minimálně 1 m.

Správce zařízení TV v dotčeném úseku:

- VM TV p. Valášek Jan - tel.: 601 082 711
- Technologicky postup, časový harmonogram prací a odborný dohled při provádění prací v ochranném pásmu dráhy je nutno předem projednat, před zahájením prací v tomto prostoru, se Správou tratí Praha západ OŘ Praha (ST Pz) (kontakt: pan Oto Čech, tel: 725 770 173) a dalšími správci žel. infrastruktury uvedenými v tomto stanovisku. Při komunikaci uvádějte vždy číslo jednací souhrnného stanoviska.
- Práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost žel. provozu. V případě, že z projednání technologického postupu prací vyplývá nutnost práce provádět za výluky žel. dopravy, zavedení pomalých jízd či jiných opatření, pro zajištění bezpečnosti železničního provozu požadujeme, aby veškeré práce (včetně přípravných prací s možným vlivem na bezpečnost žel. provozu) byly prováděny v rámci vlakových přestávek, zavedení pomalých jízd kolem pracovního místa či v rámci výluky žel. dopravy. K tomuto je potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušení žel. provozu, resp. provozu drážních zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd a na konání jednotlivých výluk a pomalých jízd uzavřít smlouvu se SŽ - Odborem plánování a koordinace výluk, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, kontakt: p. Jiří Melich, tel. 972 244 184, 601 383 626 (Melich@szdc.cz). Žádost o vypracování Rozkazu o výluce (ROV) spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na dobu přerušení je nutno předložit na OŘ Praha, p. Zdeněk Strnad, tel. 972 257 264, 725 894 249 nebo p. Ing. Jiřímu Ábelovi, tel. 972 224 692, 725 389 718 - Odbor provozní OŘ Praha, a to min. 120 dnu před předpokládaným termínem zahájení výluky, a to z důvodu dlouhodobého plánování výluk.
- Investor/zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědných zástupců OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení a správců sítí, vyplývající z tohoto vyjádření, z projednání technologického postupu stavby a které případně vzejdou z vytyčovacích prací.
- Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽ a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SŽ dle dispozic.
- Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).
- Zahájení prací nahlásí investor minimálně 14 dní předem na mail: epodatelnarpha@szdc.cz a St Pz vedoucímu TO Neratovice - pan Oto Čech, tel: 725 770 173, se kterým bude domluven dohled při stavbě.
- Přebytný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
- Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.
- Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy požádá investor v přiměřeném předstihu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu OŘ PHA o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s kolaudací/užíváním stavby je kladné vyjádření SŽ, OŘ PHA.

19. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření T-mobile Czech Republic a.s. č.j. E29433/19 ze dne 30.7.2019, a to:
 - Písemné vyrozumění o zahájení prací nejméně 15 dnů předem dle dispozic.
 - Prokazatelně seznámit pracovníky s polohou vedení (zařízení).
 - Ohlášení ukončení prací oznámte dle dispozic.
20. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Technologie hlavního města Prahy a.s. č.j. 5133/19 ze dne 3.10.2019, a to:
 - Zahájení prací bude oznámeno předem dle dispozic.
 - Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení, které je nedílnou součástí vyjádření.
21. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. TSK/27416/19/5110/Me ze dne 6.11.2019, a to:
 - Při provádění stavebních prací v komunikacích požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypy rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012.
 - Před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení dle dispozic.
22. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření UPC Česká republika s.r.o. č.j. 1475/2019 ze dne 8.8.2019, a to:
 - Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC.
 - Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení stávajícího vedení sítě.
23. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření České Radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/224830/2019 ze dne 31.7.2019, a to zejména:
 - Nesmí být částečně ani krátkodobě narušen radioreléový spoj konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen.
24. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. č.j. MW9910134317128616 ze dne 26.10.2019, a to:
 - Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení podzemního vedení komunikační sítě VVKS přímo na místě stavby.
 - Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone Czech Republic a.s.
25. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření ÚVT Internet s.r.o. č.j. 19239853 ze dne 21.8.2019, a to zejména:
 - Stavebník je povinen dodržet podmínky ochrany SEK společnosti ÚVT Internet s.r.o.
 - Stavebník zajistí vytyčení SEK společnosti ÚVT Internet s.r.o.
 - Výstavbou nesmí být ohrožen provoz SEK společnosti ÚVT Internet s.r.o.
26. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
27. Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbou veřejných komunikací, tj. SO.0300 Dopravní stavby, včetně napojení objektu a zpevněných ploch areálu, jejichž povolení a užívání podléhá režimu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních, ve znění pozdějších předpisů komunikacích. Nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu, stavebník doloží kolaudační souhlas, na tuto stavbu, která se stavbou hlavní souvisí, a který vydá příslušný speciální úřad, kterým je odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9.
28. Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbou vodních děl tj. SO.0208 Retenční nádrž objektu C, včetně napojení dešť. přípojkou a technologie, SO.0400 Kanalizace splašková, SO.0500 Kanalizace dešťová, SO.0600, Kanalizace jednotná, SO.0700 Vodovodní řady, jejichž povolení a užívání podléhá režimu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu, stavebník doloží kolaudační souhlas na tuto stavbu, která se stavbou hlavní souvisí, a který vydá příslušný vodoprávní úřad, kterým je odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9.
29. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o

odpadech není možné a dále doklady, které prokáží bezpečné užívání stavby (revize, tlakové zkoušky apod.).

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Polygon BC, a.s., IČ 261 35 124, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha-Nové Město
- CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- České dráhy, a.s., IČ 70994226, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha-Nové Město
- České Radiokomunikace a.s., 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha-Břevnov
- Dial Telecom, a.s., IČ 28175492, Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ 00005886, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha-Vysočany
- FERROS PRAHA s.r.o., IČ 25646389, Kolbenova 438/7, 190 00 Praha-Vysočany
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IČ 00064581, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha-Staré Město
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27403505, U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská teplárenská a.s., IČ 45273600, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ 25656112, Žatecká 110/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 25656635, Pařížská 67/11, 110 00 Praha-Josefov
- PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha-Nové Město
- T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČ 03447286, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha-Staré Město
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IČ 25672541, Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice
- UPC Česká republika, s.r.o., IČ 00562262, Závišova 502/5, 140 00 Praha-Nusle
- ÚVT Internet s.r.o., IČ 24288705, Hrnčířská 383, 252 42 Jesenice-Zdiměřice
- Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

II.

VÝJIMKA Z VYHLÁŠKY Č. 398/2009 Sb., O OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 4 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost společnosti

**Polygon BC, a.s., IČ 261 35 124, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město,
kterou zastupuje ABM architekti, s.r.o., IČ 256 06 026, Masarykovo nábreží 239/22, 110 00
Praha 1 - Nové Město**

ze dne 18.12.2019 o povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb na stavbu nazvanou

„Kolben Park 1.Etapa, objekt C“
při ulici Kolbenova, Praha 9 – Vysočany
na pozemcích parc.č. 1207/1, 1207/20, 1207/22, 1207/23, 1207/24, 1207/25, 1207/26, 2098,
vše k.ú. Vysočany

obsahující novostavbu objektu
SO.0201 Bytový dům s komerčním parterem C.

Na základě tohoto posouzení Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, podle § 169 odst. 2 a 4 stavebního zákona

p o v o l u j e

pro výše uvedenou novostavbu bytového domu výjimku z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, který zní: „Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.“

Dle povolené výjimky bude odlišnost od požadavků vyhlášky z konstrukčně technických důvodů, neboť je navržena rozdílná konstrukční výška v podzemních a nadzemních podlažích. Podzemní podlaží s vyšší konstrukční výškou je navrženo zejména z důvodu trasování sítí pod stropem 1.PP a tento výškový rozdíl je nutné zohlednit v návrhu všech navrhovaných vertikálních komunikací v objektu – schodištích C1 až C6. V posledním ustupujícím patře označeném 7.NP je navrženo vyrovnaní podlahy bytových jednotek niveletou přilehlých teras a toto stavební řešení vyžaduje přidání vždy dvou stupňů do posledního ramene každého schodiště C1 až C6.

Dle povolené výjimky budou schodiště řešena následovně:

v sekci C1:

2.PP – 1.PP:	počet stupňů	20x 155x330mm
1.PP – 1.NP:	počet stupňů	28x 150x330mm
1.NP – 6.NP:	počet stupňů	20x 152x330mm
6.NP – 7.NP:	počet stupňů	22x 152x330mm

v sekci C2:

2.PP – 1.PP:	počet stupňů	20x 155x330mm
1.PP – 1.NP:	počet stupňů	28x 150x330mm
1.NP – 6.NP:	počet stupňů	20x 152x330mm
6.NP – 7.NP:	počet stupňů	22x 152x330mm

v sekci C3:

2.PP – 1.PP:	počet stupňů	16x 171,8x280mm
1.PP – 1.NP:	počet stupňů	28x 150x330mm (z úrovně 1.PP +0,600m)
1.NP – 3.NP:	počet stupňů	20x 152x330mm

v sekci C4:

2.PP – 1.PP:	počet stupňů	16x 171,8x280mm
1.PP – 1.NP:	počet stupňů	28x 150x330mm (z úrovně 1.PP +0,600m)
1.NP – 3.NP:	počet stupňů	20x 152x330mm

v sekci C5:

2.PP – 1.PP:	počet stupňů	20x 155x330mm
1.PP – 1.NP:	počet stupňů	28x 150x330mm
1.NP – 6.NP:	počet stupňů	20x 152x330mm
6.NP – 7.NP:	počet stupňů	22x 152x330mm

v sekci C6:

2.PP – 1.PP:	počet stupňů	20x 155x330mm
1.PP – 1.NP:	počet stupňů	28x 150x330mm
1.NP – 6.NP:	počet stupňů	20x 152x330mm
6.NP – 7.NP:	počet stupňů	22x 152x330mm

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Polygon BC, a.s., IČ 261 35 124, sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město, v řízení zastoupená společností ABM architekti, s.r.o., IČ 256 06 026, sídlo: Masarykovo nábřeží č.p. 239/22, 110 00 Praha 1-Nové Město

O d ů v o d n ě n í I :

Dne 18.12.2019 obdržel stavební úřad žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

- **SO.0103 Zajištění stavební jámy/záporová stěna**
- Pažení je navrženo ze zápor IPE 360 o délce 8,0m osazených do vrtů Ø600mm, max. rozteč. 2,0m. Kotvení je navrženo v 1 úrovni. Jsou navrženy dočasné kotvy 3x Lp 15,5mm/1770 MPa v max. rozteči 4,0m. Délka kotev 10m. Pažiny mezi záporami budou dřevěné tl. 100mm.
- **SO.0104 ZOV buňkoviště**
- Stavba dočasná, jejíž maximální lhůta trvání je do povolení užívání staveb trvalých, které jsou předmětem žádosti, sestávající se z buňkoviště, které bude umístěné na pozemku parc.č. 1207/1 k.ú. Vysočany východně od předmětného území a bude tvořeno celkem 20ks mobilních buněk.
- **SO.0201 Bytový dům s komerčním parterem C**
- Novostavba bytového domu – stavby pro bydlení – bude mít 3 až 7 nadzemních podlaží a dvě podzemní podlaží, sedmé nadzemní podlaží je ustupující. Půdorysný tvar objektu tvoří polouzavřený blok lichoběžníkového tvaru „U“ uzavřený k ulici Kolbenova a otevřený vnitroblokem do severu.
- Hodnota ±0,000 je 209,30 m.n.m. (Bpv) v úrovni 1.PP, které je přístupné z úrovně Kolbenovy ulice.
- Výška atiky nad 3.NP je na kótě 224,1 m.n.m. (Bpv) (střední sekce objektu).
- Výška atiky nad 7.NP je na kótě 236,53 m.n.m. (Bpv) (východní a západní křídlo objektu).
- Celý objekt je rozdělen do šesti sekcí se samostatnými vstupy do společných prostor přes vstupní haly do společných chodeb. Společný vjezd do podzemních pater, kde jsou umístěna parkovací stání, technologie a sklepy, je ze západní strany objektu. Komerční jednotky v 1.PP jsou přímo přístupné z úrovně ulice Kolbenova.
- **SO.0203 Stanoviště tříděného odpadu – sever**
- Kapotovaná konstrukce kolem odpadních nádob bude výšky cca 1,5m, se zpevněnou dlážděnou plochou pod nádobami o rozměru cca 8,1 x 4,45m s opěrnou zdí např. z palisád směrem k severu pro nadržení výšky vzhledem k projektu opěrné zdi železniční vlečky.
- **SO.0203b Stanoviště tříděného odpadu – východ**
- Kapotovaná konstrukce kolem odpadních nádob bude výšky cca 1,5m, se zpevněnou dlážděnou plochou pod nádobami o rozměru cca 7,3x4,8m.
- **SO.0205 Čisté terénní úpravy**
- Úpravy terénu včetně modelování terénu, výškově bude terén upraven 15cm pod úroveň obytných místností v blízkosti objektu C. V rámci celého území bude navýšen terén proti stávajícímu hodnotám v plynulém navýšení směrem severně od Kolbenovy ulice v navýšení cca 2,5m proti pláni stávající.
- **SO.0207 Drobná architektura, molo přes jezírko**
- Molo o šířce 5m z ocelové konstrukce s dřevěnou palubou, vybavené slepeckou umělou vodící linií uprostřed plochy, výška nad vodní hladinou nepřesáhne 0,5m výšky. Molo spojuje severní a jižní hranu plochy navazujícími pěšími stezkami.
- **SO.1400 Vodní nádrž – jezírko**
- Okrasné jezírko s úpravnou vody. Rozměry jezírka cca 30x14m v jeho maximální šířce, jezírko nepravidelného organického tvaru. Technologie pro filtraci jezírka je umístěna v podzemní betonové šachtě

Součástí žádosti o stavební povolení byly také úpravy označené SO.0102 Hrubé terénní úpravy, které nepodléhají stavebnímu povolení.

Na stavbu vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje územní rozhodnutí č.j. MCP09/021119/2019/OVÚR/POL, spis. zn. S MCP09/005195/OVÚR/POL ze dne 10.6.2019 s nabytím právní moci dne 12.7.2019.

Stavební úřad usnesením č.j. MCP09/007217/2020/OVÚR/Fri ze dne 10.2.2020 stavební řízení spojil s řízením o povolení výjimky a ve věci vedl jedno řízení pod spis. zn. S MCP09/061349/2019/OVÚR/Fri.

Jelikož žádost neměla předepsané náležitosti a nebyla úplná, bylo rozhodnuto usnesením č.j. MCP09/007952/2020/OVÚR/Fri ze dne 12.2.2020 o přerušení řízení, stavebník byl vyzván k doplnění a současně mu byla stanovena přiměřená lhůta k doplnění. Žádost byla úplně doplněna dne 20.2.2020 a stavební úřad v řízení pokračoval.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení přípisem č.j. MCP09/032920/2020/OVÚR/Fri ze dne 26.2.2020 všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Oznámení o zahájení řízení bylo doručováno účastníkům podle § 109 písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení z důvodu velkého počtu účastníků bylo oznámení doručováno ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. Jedná se o vlastníky sousedních nemovitostí, jejichž práva mohou být přímo dotčena – vlastníci sousedních pozemků a staveb a držitelé práv z věcných břemen k těmto nemovitostem: parc.č. 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1096, 1207/14, 1207/21, 1207/27, 1207/29, 1207/30, 1207/32, 1207/33, 1207/34, 1207/56, 1207/124, 1207/250, 1207/261, 1207/262, 1207/263, 2131/1, 1208, 1958, 1973, 2099 a staveb bez č.p. na nich a staveb č.p. 601, 607, 635, 650 na nich, vše k.ú. Vysočany.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 23.3.2020, nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky ani připomínky, dotčené orgány neuplatnily žádná nová stanoviska.

V průběhu řízení byly dle § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Petr Bouřil, ČKA 03 106, datum 06/2019, část PD Požární bezpečnostní řešení vypracoval autorizovaný technik Jan Drahoš ČKAIT 0009528, část PD Stavebně konstrukční řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Václav Toman ČKAIT 0004603, část PD Vzduchotechnika vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Jiří Petlach ČKAIT 0013366, část PD Zajištění stavební jámy vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Radek Brokl ČKAIT 0006939, část PD Technologie gastro vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Jana Janečková ČKAIT 0011181, část PD Zdravotně technické instalace vypracoval autorizovaný technik Jan Hána ČKAIT 0010837, část PD Elektroinstalace vypracoval autorizovaný technik Ladislav Vazač ČKAIT 0101348, část PD Topení vypracoval autorizovaný technik Ing. Zbyněk Ulbrich ČKAIT 0006903,
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
- plná moc k zastupování stavebníka v řízení, udělená pro ABM architekti spol. s r.o. IČ 256 06 026, ze dne 20.2.2020,
- souhlas se stavbou od vlastníka pozemku parc.č. 2098 k.ú. Vysočany (HMP zastoupené MHMP Odbor evidence majetku), vyznačen na situačním výkrese ze dne 18.2.2020.

Závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- MHMP Odbor bezpečnosti, Oddělení preventivní ochrany MHMP198355/2020 ze dne 05.02.2020,
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, Oddělení silničního správního úřadu MHMP-1803970/2019/04/Šv ze dne 02.09.2019,
- MHMP ODA Odbor pozemních komunikací a drah, drážní úřad MHMP-2435119/2019/PKD-02/VÍ ze dne 04.12.2019,
- MHMP OOP Odbor ochrany prostředí MHMP 1993663/2019 ze dne 08.10.2019,

- MHMP OPP Odbor památkové péče 1746476/2018 ze dne 30.10.2018,
- ÚMČ Praha 9 Odbor životního prostředí MCP09/043695/2019 ze dne 12.09.2019,
- ÚMČ Praha 9 Odbor dopravy MCP09/047148/2019 ze dne 02.10.2019,
- ÚMČ Praha 9 odd. speciálního stav. úřadu - Silniční správní a vodoprávní úřad MCP09/005672/2020/OVÚR/LAVL ze dne 03.02.2019,
- ÚMČ Praha 9 Odbor výstavby - souhlas dle §15, odst. 2 - pro PHA9 (komunikace, vodoprávní) MCP09/056725/2019/OV ÚR/POL ze dne 26.11.2019,
- HZS Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy HSAA-14831-2/2019 ze dne 10.12.2019,
- Hygienická stanice hl. města Prahy HSHMP 54514/2019 ze dne 14.11.20019,
- Policie ČR KRPA-220876-2/ČJ-2019- 0000DŽ ze dne 30.08.2019,
- Ministerstvo obrany ČR 109989/2019-1150-OÚZ- PHA ze dne 24.10.2019,
- Státní energetická inspekce, oblastní inspektorát pro hl. m. Prahu SE1-5644/2019/10.101-2 ze dne 18.10.20019.

Vyjádření vlastníků, příp. správců dopravní a technické infrastruktury:

- České dráhy, a.s. Regionální správa majetku 172/2020 ze dne 20.01.2020,
- Drážní úřad DUCR-3640/20/Rj ze dne 20.01.2020,
- Souhlas vlastníka vlečky FERROS ze dne 11.09.2019,
- Souhlas provozovatele vlečky FERROS ze dne 16.08.2019,
- Lesy hl. m. Prahy 1794/19/VT 0234/2019 ze dne 09.10.2019,
- Povodí Vltavy 51715/2018-263 ze dne 23.10.2018,
- Úřad pro civilní letectví 011837-18-701 ze dne 05.10.2018,
- CentroNet, a. s. 1885/2019 ze dne 08.08.2019,
- Coprosys a.s. ze dne 16.10.2018,
- CZnets.r.o. 190101977 ze dne 12.08.2019,
- ČD - Telematika, a.s. 1201912242 ze dne 31.07.2019,
- ČEPRO, a.s. 11489/19 ze dne 24.10.2019,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) 713202/19 ze dne 07.08.2019,
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 31.07.2019,
- Devátá energetická, s.r.o. ze dne 02.10.2018,
- Dial Telecom, a.s. PH711193 ze dne 01.08.2019,
- DP - Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – metro 240310/2009/19/Čp ze dne 07.10.2019,
- DP - Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. - svodná komise 100630/41 kul 907/1929 ze dne 11.11.2019,
- DP - Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. - tramvaje 1070/19 ze dne 30.07.2019,
- GREPA Networks s.r.o. 2019282926 ze dne 05.08.2019,
- ICT Support, s.r.o. 1809201654 ze dne 21.10.2018,
- Ministerstvo vnitra ČR - podzemní vedení ze dne 31.07.2019,
- Ministerstvo vnitra ČR- MW spoje MV-109926-4/OSM-2019 ze dne 22.08.2019,
- Planet A, a.s. ze dne 22.10.2018,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s.2018/OSDS/06966 ze dne 23.10.2018,
- Pražská teplárenská, a.s. DAM/2175/2019 ze dne 18.09.2019,
- PREdistribuce, a.s. 300068230 ze dne 26.08.2019,
- PVK, a.s. Pražské vodovody a kanalizace – řady PVK 53140/ÚTPČ/19 ze dne 07.11.2019,
- PVS, a.s. Pražská vodohospodářská společnost 3681/19/2/02 ze dne 04.10.2019,
- SŽDC - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace S 8356/S-58363/2019- SŽDC-OŘ PHA-OPS ze dne 16.1.2020,
- T - Mobile Czech Republic, a.s. E29433/19 ze dne 30.07.2019,
- Telco Pro Services, a. s. 200941896 ze dne 24.07.2019,
- THMP - Technologie Hlavního města Prahy, a. s. Veřejné osvětlení hl. m. Praha 5133/19 ze dne 03.10.2019,
- TSK hl. m. Prahy - Dopravní signalizace (7100) 1587 ze dne 31.07.2019,
- TSK hl. m. Prahy - Svodná komise (vč. stanoviska koordinační komise) TSK/27416/19/5110/Me ze dne 06.11.2019,
- Turk Telecom International CZ s.r.o. ze dne 20.08.2019,
- UNI Promotion s.r.o. (vyjádření za společnost INETCO.CZ a.s.) 122411239 ze dne 27.11.2019,
- UPC ČR, a.s. E0190987/19 ze dne 08.08.2019,
- Veolia Energie ČR, a.s. REVE/20190724-009/ES ze dne 13.08.2019,

- Vodafone Czech Republic a.s. MW9910134317128616 ze dne 26.10.2019,
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 25.07.2019,
- FineTechnology Outsource s.r.o. 14949 ze dne 24.10.2019,
- FineTechnology Outsource s.r.o. (vyjádření za společnost Levný.net s.r.o.) 14950 ze dne 24.10.2019,
- Fast Communication s.r.o. 2019282926 ze dne 02.09.2019,
- ÚVT Internet s.r.o. 19239853 ze dne 21.08.2019,
- Pranet s.r.o., zast. UNI Promotion s.r.o. 155400089 ze dne 30.11.2019.

Studie, průzkumy:

- Studie denního osvětlení, Ing. Viktor Zwiener, Ph.D. ČKAIT 1201682, datum 11/2019,
- Akustická studie, Greif-akustika s.r.o., datum 11.11.2019,
- Inženýrsko geologický průzkum, K+K průzkum s.r.o., datum 04/2019,
- Radonový průzkum, K+K průzkum s.r.o., datum 04/2018, (střední radonový index pozemku),
- Základní korozní průzkum, JEKU s.r.o., 06/2019,
- Návrh vibroizolací, Ing. Jan Stěnička, datum 09.12.2019,
- Posouzení vlivu stavby na konstrukci metra, Metroprojekt Praha a.s., datum 08/2019,
- Průkaz energetické náročnosti, Ing. Zbyněk Ulbrich, datum 11.11.2019, se závěrem: třída energetické náročnosti pro celkovou dodanou energii A.

Postavení účastníka řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona stavební úřad přiznal stavebníkovi, dále vlastníkům pozemků, na kterých má být stavba prováděna, neboť jejich vlastnické právo k pozemkům bude prováděním stavby přímo dotčeno, včetně těch, kteří mají k těmto pozemkům (nebo stavbě) právo odpovídající věcnému břemenu, vlastníkům sousedních pozemků a staveb na něm, včetně těch, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, neboť jejich vlastnická práva mohou být při provádění stavby přímo dotčena, a to hlukem z dopravy při provádění stavby nebo hlukem ze stavební činnosti.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona je:

- Stavebník, kterým je Polygon BC, a.s., IČ 261 35 124, sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, v řízení zastoupen společností ABM architekti, s.r.o., IČ 256 06 026, sídlo: Masarykovo nábřeží č.p. 239/22, 110 00 Praha 1 - Nové Město.

Podle § 109 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

- jedná se o novostavbu, není taková osoba.

Podle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha-Staré Město (vlastník pozemku stavby parc.č. 2098 k.ú. Vysočany)

vlastníci věcných břemen, vlastníci staveb s ochranným pásmem v místě stavby a vlastníci staveb, na které je stavba připojena:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha-Nové Město
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha-Břevnov
- Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha-Vysočany
- FERROS PRAHA s.r.o., Kolbenova 438/7, 190 00 Praha-Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 67/11, 110 00 Praha-Josefov
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha-Nové Město
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha-Staré Město
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice
- UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha-Nusle
- ÚVT Internet s.r.o., Hrnčířská 383, 252 42 Jesenice-Zdiměřice
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

Podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu. Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se o vlastníky těchto pozemků a staveb na nich:

- parc.č. 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1096, 1207/14, 1207/21, 1207/27, 1207/29, 1207/30, 1207/32, 1207/33, 1207/34, 1207/56, 1207/124, 1207/250, 1207/261, 1207/262, 1207/263, 2131/1, 1208, 1958, 1973, 2099 a staveb bez č.p. na nich a staveb č.p. 601, 607, 635, 650 na nich, vše k.ú. Vysočany,
- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 111 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím ze dne 10.6.2019, pod č.j. MCP09/021119/2019/OVÚR/POL, které nabylo právní moci dne 12.7.2019 a dospěl k těmto závěrům:

- podmínka č. 2), kterou správní orgán stanovil zejména způsob využití objektu a základní tvar (viz text kurzívou):
 - *Stavba je tvořena obytným domem o půdorysném tvaru zkoseného U obsahující dvě podzemní podlaží, šest plnohodnotných nadzemních podlaží a ustoupené sedmé nadzemní podlaží.*

je splněna v projektové dokumentaci stavby tak, že novostavba je stavbou pro bydlení (bytový dům) a bude mít 3 až 7 nadzemních podlaží a dvě podzemní podlaží, sedmé nadzemní podlaží je ustupující. Půdorysný tvar objektu tvoří polouzavřený blok lichoběžníkového tvaru „U“ uzavřený k ulici Kolbenova a otevřený vnitroblokem do severu.

- podmínka č. 3), kterou správní orgán stanovil zejména základní rozměry objektu (viz text kurzívou):

- *Bytový dům bude o půdorysném tvaru nepravidelného zkoseného písmene U, celkové půdorysné rozměry bytového domu budou max. 88,5 x 77 m. Východní křídlo je max. 71 m dlouhé a max. 21,5 m široké, západní křídlo je max. 79 m dlouhé a max. 22,5 m široké a jižní část při ulici Kolbenova je max. 77,5 m dlouhá a max. 42,5 m široká (včetně nájezdové rampy). Ustoupené 7.NP na východním křídle tvoří dvě samostatné hmoty, které jsou ustoupeny od východní hrany nižších podlaží min. o 0,5 m, od západní hrany nižších podlaží min. o 1,9 m, od severní hrany nižších podlaží min. o 7,1 m a od jižní hrany nižších podlaží min. o 15,9 m. Ustoupené 7.NP na západním křídle tvoří dvě samostatné hmoty, které jsou ustoupeny od východní hrany nižších podlaží min. o 3,7 m, od západní hrany nižších podlaží min. o 0,5 m, od severní hrany nižších podlaží min. o 3 m a od jižní hrany nižších podlaží min. o 14,6 m.*
- *Objekt je přístupný několika způsoby. Garáže v 1.PP jsou přístupné vjezdem z nově navržené komunikace na západní straně objektu, přes které je rampou přístupné i 2.PP. Nebytové jednotky služeb a drobných provozoven v 1.PP jsou samostatně přístupné z ulice Kolbenova. Nebytová jednotka v jihozápadním rohu domu, sloužící jako restaurace bude přístupná také z nově navržené komunikace. Bytová část domu bude přístupná přes šest vertikálních komunikačních jader, která jsou přístupná z úrovně 1.PP, z toho dvě ze západní strany, dvě z jižní strany a dvě z východní strany objektu.*
- *Hmota objektu je členěna do dvou výškových úrovní, kdy západní a východní sekce obsahují šest plnohodnotných nadzemních a jedno ustoupené podlaží. Střední část jižní sekce obsahuje tři nadzemní podlaží. Podzemní podlaží jsou v celém rozsahu nadzemních podlaží, přičemž hloubka jižní (střední) sekce je ještě směrem do vnitrobloku rozšířena.*
- *$\pm 0,000$ je stanovena v úrovni podlahy 1.PP = 209,3 m.n.m Bpv. Atika posledního ustupujícího nadzemního podlaží 7.NP je v úrovni max. 237,9 m.n.m Bpv (+28,600), atika posledního plnohodnotného podlaží 6.NP je v úrovni max. 234,6 m.n.m Bpv (+25,300), atika 3.NP jižní střední části je v úrovni max. 225,3 m.n.m Bpv (+16,000). Podlaha podzemních podlažích je vždy ve dvou výškových úrovních. Úroveň podlahy 1.PP v části při ul. Kolbenova je v $\pm 0,000$ = 209,3 m.n.m Bpv, úroveň podlahy 1.PP v garážích, východním a západním křídle je max. 209,6 m.n.m Bpv (+0,600). Úroveň podlahy 2.PP v části při ul. Kolbenova je max. v 205,52 m.n.m Bpv (-3,780), úroveň podlahy 2.PP ve zbylé části je max. 206,8 m.n.m Bpv (-2,500).*
- *je splněna v projektové dokumentaci stavby tak, že východní křídlo je 70,9 m dlouhé a 21,3 m široké, západní křídlo je 78,6 m dlouhé a 22,2 m široké a jižní část při ulici Kolbenova je 77,5 m dlouhá, objekt je přístupný několika způsoby, garáže v 1.PP jsou přístupné vjezdem z nově navržené komunikace na západní straně objektu, přes které je rampou přístupné i 2.PP, hmota objektu je členěna do dvou výškových úrovní, kdy západní a východní sekce obsahují šest plnohodnotných nadzemních a jedno ustoupené podlaží, střední část jižní sekce obsahuje tři nadzemní podlaží. Podzemní podlaží jsou v celém rozsahu nadzemních podlaží, přičemž hloubka jižní (střední) sekce je ještě směrem do vnitrobloku rozšířena. Hodnota $\pm 0,000$ je 209,30 m.n.m. (Bpv) v úrovni 1.PP, které je přístupné z úrovně Kolbenovy ulice. Výška atiky nad 3.NP je na kótě 224,1 m.n.m. (Bpv) (střední sekce objektu). Výška atiky nad 7.NP je na kótě 236,53 m.n.m. (Bpv) (východní a západní křídlo objektu).*

Dále stavební úřad v souladu s § 111 písm. b) stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěna tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je

povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb (viz. udělená výjimka), stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy - dále jen „PSP“), neboť:

Stavební požadavky

Základní zásady a požadavky

§39

Stavba je navržena a bude provedena hospodárně a plní uvedené základní požadavky. Zajištění mechanické odolnosti a stability je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení; požární bezpečnost řeší část D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení; hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí je řešena především v části D.1.4 – Technika prostředí staveb; ochrana proti hluku a bezpečnost a přístupnost stavby při užívání je řešena zejména v části D.1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení; úspora energie a tepelná ochrana je shrnuta v části PENB – Průkaz energetické náročnosti budovy.

Pro stavbu jsou navrženy běžně používané výrobky, materiály a konstrukce, které zaručují, že stavba plní všechny výše popsané požadavky za předpokladu běžné údržby a působení předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

§40 Obecné požadavky

Objekt je navržen a posouzen dle platných norem ČSN EN. Konstrukce, tak jak jsou navrženy a posouzeny, vyhovují podle platných norem. Výše uvedené je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení, statickým výpočtem.

§41 Zakládání staveb

Stavba je založena na základové desce tl. 300mm, která je podporována pilotami v místě sloupů a stěn horní stavby, tedy odpovídajícím způsobem ke zjištěným geologickým a hydrogeologickým poměrům v řešeném území, viz. projektová dokumentace část D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.

§43 Obecné požadavky

Stavba je navržena, bude prováděna, užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba bude odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí.

§44 Výšky a plochy místností

Výšky obytných místností jsou min. 2,6m a v souladu s tímto ustanovením.

§46 Větrání a vytápění

Byty v bytovém domě jsou větrány nuceně, čerstvý vzduch pro výměnu zajistí centrální vzduchotechnická jednotka. Zdrojem tepla pro objekt bude výměňková stanice, v místnostech jsou navržena desková otopná tělesa a dále trubková tělesa (koupelny), s možností regulace teploty pomocí termostatických hlav.

§50 Hygienické zařízení

Bytové jednotky jsou vybaveny hygienickým zařízením – koupelnou s umyvadlem, vanou (případně sprchovým koutem) a WC, případně místností se samostatným WC.

§51 Odpady

U bytového domu jsou navržena stání pro kontejnery označené jako SO.0203 Stanoviště tříděného odpadu – sever a SO.0203b Stanoviště tříděného odpadu – východ, s dostatečnou kapacitou.

§52 Ochrana proti hluku a vibracím

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy budou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost bude splňovat normové požadavky.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

Bezpečnost a přístupnost při užívání

§53 Obecné požadavky

Stavba je navržena tak, že bude prováděna a užívána, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

§59 Protiskluznost

Podlahy místností budou mít protiskluznou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření dle normy ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení.

§60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékání vody ze střech

Střechy jsou navrženy ploché a budou zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly osoby v přilehlém prostoru stavby.

§64 Ochrana před bleskem

Ochrana před blesku je řešena v projektové dokumentaci v části Silnoproudá elektrotechnika a stavba je dostatečně chráněna proti přepětí způsobenému úderem blesku.

§65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

Stavba se nenachází v záplavovém území.

§66 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena a bude provedena hospodárně. Dle PENB je třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, hodnocena stupněm A – mimořádně úsporná. Návrh všech obvodových konstrukcí je v souladu s normou ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov, požadavky.

-

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména je zajištěn soulad s přílohou č. 3, 1. Vstupy do budov, které jsou plně bezbariérové, před vstupy jsou plochy větší než minimálně požadovaný rozměr 1500x1500mm, výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20mm.
- Všechna podlaží objektu jsou plně bezbariérová, přístupná výtahy s rozměrem klece min. 1100x1400mm a šířkou vstupu do výtahu 900mm, výtah bude vybaven v souladu s výše uvedenou bezbariérovou vyhláškou.
- Součástí společné podzemní garáže jsou parkovací stání s parametry pro osoby s omezenou schopností pohybu, konkrétně v počtu 4 stání v 1.PP, 6 stání v 2.PP a 3 stání na terénu.
- Pro výše uvedenou stavbu byla udělena výjimka z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, který zní: „Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.“

Dle povolené výjimky bude odlišnost od požadavků vyhlášky z konstrukčně technických důvodů, neboť je navržena rozdílná konstrukční výška v podzemních a nadzemních podlažích. Podzemní podlaží s vyšší konstrukční výškou je navrženo zejména z důvodu trasování sítí pod stropem 1.PP a tento výškový rozdíl je nutné zohlednit v návrhu všech navrhovaných vertikálních komunikací v objektu – schodištích C1 až C6. V posledním ustupujícím patře označeném 7.NP je navrženo vyrovnaní podlahy bytových jednotek niveletou přilehlých teras a toto stavební řešení vyžaduje přidání vždy dvou stupňů do posledního ramene každého schodiště C1 až C6.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku rozhodnutí a

rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby:

- dle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Kolbenova v Praze 9, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zohledněno v podmínkách ve výroku tohoto rozhodnutí,
- předložené podklady a projektová dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích, které jsou uvedeny výše, a podmínky vyplývající z těchto stanovisek stavební úřad zohlednil ve výroci v podmínkách tohoto rozhodnutí; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost,
- stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem. Ve výroku též stanovil fáze výstavby, které je stavebník povinen oznámit za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Dle § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroci tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy o stavbu bytového domu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u II.:

Stavebník dne 18.12.2019 podal žádost o vydání povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky.

Dle §14 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb lze za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona v odůvodněných případech povolit výjimku z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 k této vyhlášce. Dle tohoto ustanovení musí být ve všech ramenech téhož schodiště stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.

Dle povolené výjimky bude odlišnost od požadavků vyhlášky z konstrukčně technických důvodů, neboť je navržena rozdílná konstrukční výška v podzemních a nadzemních podlažích. Podzemní podlaží s vyšší konstrukční výškou je navrženo zejména z důvodu trasování sítí pod stropem 1.PP a tento výškový rozdíl je nutné zohlednit v návrhu všech navrhovaných vertikálních komunikací v objektu – schodištích C1 až C6. V posledním ustupujícím patře označeném 7.NP je navrženo vyrovnaní podlahy bytových jednotek niveletou přilehlých teras a toto stavební řešení vyžaduje přidání vždy dvou stupňů do posledního ramene každého schodiště C1 až C6.

Dle povolené výjimky budou řešeny schodiště následovně:

v sekci C1:

2.PP – 1.PP:	počet stupňů	20x 155x330mm
1.PP – 1.NP:	počet stupňů	28x 150x330mm
1.NP – 6.NP:	počet stupňů	20x 152x330mm
6.NP – 7.NP:	počet stupňů	22x 152x330mm

v sekci C2:

2.PP – 1.PP:	počet stupňů	20x 155x330mm
1.PP – 1.NP:	počet stupňů	28x 150x330mm

1.NP – 6.NP: počet stupňů 20x 152x330mm
6.NP – 7.NP: počet stupňů 22x 152x330mm

v sekci C3:

2.PP – 1.PP: počet stupňů 16x 171,8x280mm
1.PP – 1.NP: počet stupňů 28x 150x330mm (z úrovně 1.PP +0,600m)
1.NP – 3.NP: počet stupňů 20x 152x330mm

v sekci C4:

2.PP – 1.PP: počet stupňů 16x 171,8x280mm
1.PP – 1.NP: počet stupňů 28x 150x330mm (z úrovně 1.PP +0,600m)
1.NP – 3.NP: počet stupňů 20x 152x330mm

v sekci C5:

2.PP – 1.PP: počet stupňů 20x 155x330mm
1.PP – 1.NP: počet stupňů 28x 150x330mm
1.NP – 6.NP: počet stupňů 20x 152x330mm
6.NP – 7.NP: počet stupňů 22x 152x330mm

v sekci C6:

2.PP – 1.PP: počet stupňů 20x 155x330mm
1.PP – 1.NP: počet stupňů 28x 150x330mm
1.NP – 6.NP: počet stupňů 20x 152x330mm
6.NP – 7.NP: počet stupňů 22x 152x330mm

Stavební úřad usnesením č.j. MCP09/007217/2020/OVÚR/Fri ze dne 10.2.2020 obě řízení spojil a ve věci je vedeno jedno řízení pod spis. zn. S MCP09/061349/2019/OVÚR/Fri.

Jelikož žádost neměla předepsané náležitosti a nebyla úplná, bylo rozhodnuto usnesením č.j. MCP09/007952/2020/OVÚR/Fri ze dne 12.2.2020 o přerušení řízení, stavebník byl vyzván k doplnění a současně mu byla stanovena přiměřená lhůta k doplnění. Žádost byla úplně doplněna dne 20.2.2020 a stavební úřad v řízení pokračoval.

Stavební úřad oznámil dne 26.2.2020 přípisem č.j. MCP09/032920/2020/OVÚR/Fri zahájení řízení o povolení výjimky (společně se zahájením stavebního řízení) níže uvedenému účastníkovi řízení a stanovil lhůtu 10-ti dnů ode dne doručení oznámení pro uplatnění jeho případných námitek a připomínek. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 9.3.2020, nebyly ze strany účastníka řízení vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Účastníkem řízení o povolení výjimky je v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadatel a dle § 27 odst. 2 správního řádu též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o povolení výjimky podle výše citovaného ustanovení správního řádu, tak že za účastníky tohoto řízení považuje:

- ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadatele:
Polygon BC, a.s., IČ 261 35 124, sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město, v řízení zastoupen společností ABM architekti, s.r.o., IČ 256 06 026, sídlo: Masarykovo nábřeží č.p. 239/22, 110 00 Praha 1-Nové Město.
- ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu – další osoby, které mohou být rozhodnutím ve svých právech nebo povinnostech přímo dotčeny – rozhodnutím o výjimce nemohou být dotčena práva a povinnosti žádných dalších osob.

Při posuzování žádosti stavební úřad zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 odst. 2 stavebního zákona možnost povolení výjimek vázána.

Žádost o udělení výjimky žadatel odůvodňuje následujícím způsobem:

Odlišnost od požadavků vyhlášky je navržena z konstrukčně technických důvodů, neboť je navržena rozdílná konstrukční výška v podzemních a nadzemních podlažích. Podzemní podlaží s vyšší konstrukční výškou je navrženo zejména z důvodu trasování sítí pod stropem 1.PP a tento výškový rozdíl je nutné zohlednit v návrhu všech navrhovaných vertikálních komunikací v objektu – schodištích C1 až C6. V posledním ustupujícím patře označeném 7.NP je navrženo vyrovnání podlahy bytových jednotek niveletou přilehlých teras a toto stavební řešení vyžaduje přidání vždy dvou stupňů do posledního ramene každého schodiště C1 až C6.

Stavební úřad posoudil odůvodnění stavebníka a dospěl k závěru, že při různých konstrukčních výškách není možné v objektu sjednocení počtu stupňů celého schodiště, protože by nebyly dodrženy jiné normové požadavky schodiště (geometrie schodišťového stupně $2v+s=610-650\text{mm}$, podchodné výšky apod).

Stavební úřad dále posoudil, že povolením předmětné výjimky nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky nebo stavby, a že účelu sledovaného obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb obsaženými ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í o o d v o l á n í I a II:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění:

- položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč (stavební povolení),
 - položky 18 odst. 14 ve výši 5000 Kč (povolení výjimky),
- celkem 15000 Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (s ohledem na vydanou výjimku).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad předá stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Rozhodnutí obdrží:

účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu: doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup, pro vlastníky sousedních pozemků a staveb a držitelů práv věcných břemen k těmto nemovitostem:

parc.č. 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1096, 1207/14, 1207/21, 1207/27, 1207/29, 1207/30, 1207/32, 1207/33, 1207/34, 1207/56, 1207/124, 1207/250, 1207/261, 1207/262, 1207/263, 2131/1, 1208, 1958, 1973, 2099 a staveb bez č.p. na nich a staveb č.p. 601, 607, 635, 650 na nich, vše k.ú. Vysočany.

účastníci stavebního řízení doporučené do vlastních rukou:

- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
- České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- FERROS PRAHA s.r.o., IDDS: 2pn55zb
sídlo: Kolbenova č.p. 438/7, 190 00 Praha 9-Vysočany
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídlo: Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
- UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídlo: Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
- ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcmgr
sídlo: Hrnčířská č.p. 383, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

účastník stavebního řízení a řízení o povolení výjimky doporučeně do vlastních rukou:

- ABM architekti, s.r.o., IDDS: x6jivsf (zástupce stavebníka)
sídlo: Masarykovo nábreží č.p. 239/22, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány:

- Drážní úřad, Sekce stavební, Oblast Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
 - MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti
 - MHMP Odbor památkové péče
 - MHMP Odbor pozemních komunikací a drah
 - MHMP Odbor ochrany prostředí
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem - odbor ochrany územních zájmů,
IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Co:

- Polygon BC, a.s., IDDS: yumtzyv (stavebník)
sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
- spis, evidence