



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Sokolovská 324
180 49 Praha 9

Adresát:

TULIPA CITY s.r.o.
Jankovcova 49, Praha 7

Č.j.: 27225/17/OVÚR/Pa/1801/
P09 036944/2017

Vyřizuje: Pařík
Telefon-provolba: 283 091 220
Telefon-ústředna: 283 091 111

V Praze dne: 20.7.2017
E-mail: parikv@praha9.cz
Internet: http://www.praha9.cz/
k. ú. Vysočany
p- AFI City (1207/100)

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9 jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 32, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších právních předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle §§ 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.5.2017 podala společnost TULIPA CITY s.r.o., IČ 25724291, Jankovcova 49, Praha 7, [redacted] (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle ustanovení § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

stavební povolení

na stavbu označenou:

„AFI CITY IV. etapa, objekty J a K, Praha 9-Vysočany u ulice Kolbenova“, vše v katastrálním území Vysočany v Praze 9.

Stavbou dotčené pozemky:

č. parc. 1206/24, 1206/46, 1206/47, 1207/80, 1207/83, 1207/86, 1207/100, 1207/101, 1207/102, 1207/103, 1207/143 a 1207/213, vše k.ú. Vysočany v Praze 9.

Sousední pozemky: č. parc. 1206/21, 1206/25, 1206/32, 1207/44, 1207/81, 1207/82, 1207/85, 1207/88, 1207/99, 1207/108, 1207/136, 1207/137, 1207/139, 1207/214 a 1207/252, vše k.ú. Vysočany v Praze 9.

Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 18.12.2013 pod čj. S P09 058356/2013/OVÚR/KK/3547 P09 058356/2013/01 a nabylo právní moci dne 12.2.2014. 1. změna územního rozhodnutí ze dne 24.4.2015 čj. S P09 013398/2015/OVUR/KK/3683 P09 020104/2015/01 nabylo právní moci dne 15.5.2015. 2. změna územního rozhodnutí byla vydána dne 23.10.2016 pod čj. S P09 058526/2016/OVUR/KK/3847 P09 058526/2016/01 a nabyla právní moci dne 7.11.2016.

Stavba „AFI CITY, objekty J a K, Praha 9 – Vysočany u ulice Kolbenova“ zahrnuje tyto stavební objekty:

- Bytový dům – objekt J (ozn. SO.0109)
- Bytový dům – objekt K (ozn. SO.0110)

Dům „J“ má 104 bytů a 1 ateliér, dům „K“ má 108 bytů a 3 ateliéry. Oba objekty mají 6 plných a sedmé ustupující podlaží a mají obdélníkový půdorys. Vjezdová rampa do podzemních garáží je umístěna v objektu J, na úrovni 1.NP. Hromadné garáže jsou umístěny ve 2.PP i 1.PP v každém z objektů bytových domů.

- Nové komunikace areálu (objekt SO.0205)
- Hrubé terénní úpravy (ozn. SO.0301)
- Čisté terénní a sadové úpravy (ozn. SO.0302)
- Drobná architektura, venkovní schodiště a opěrné stěny (ozn. SO.0304)
- Areálové osvětlení (ozn. SO.0503)
- Akustické úpravy po dobu výstavby (ozn. SO.1507)

Podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, vypracované společností AIP - Sdružení Ing.arch. Jaroslav Kačer a Ing. Zdeněk Jäger, která se po nabytí právní moci předává stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude prováděna dodavatelsky. Zhotovitelem stavby bude stavební podnikatel oprávněný k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, který při stavbě zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 3) Stavebník oznámí termín zahájení stavby (den, měsíc, rok) a název a sídlo zhotovitele stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před započatím stavby. Ve stejném termínu stavebník předloží oprávnění zhotovitele k činnosti a oznámí stavbyvedoucího odpovědného za odborné vedení stavby, včetně kontaktu a autorizaci stavbyvedoucího. Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 36-ti měsíců ode dne zahájení stavebních prací.
- 5) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - a) vytýčení prostorové polohy stavby
 - b) zajištění stavební jámy
 - c) dokončení základových konstrukcí stavby
 - d) dokončení hrubé stavby bytového domu
 - e) před záhozem v zemi uložených vedení inženýrských sítí
 - f) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
- 6) Nezbytný rozsah staveniště je vymezen výkresem č. B.II.b.1 Situace organizace výstavby v obvodu pozemkových parcel č. 1206/24, 1206/46, 1206/47, 1207/80, 1207/83, ~~1207/85~~, 1207/86, 1207/100, 1207/101, 1207/102, 1207/103, 1207/143, 1207/213, v katastrálním území Vysočany.
- 7) Stavebník oznámí Archeologickému ústavu zahájení stavby a zároveň umožní Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.
- 8) Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nepřekročí ve venkovním chráněném prostoru staveb v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hodin $L_{Aeq,S}=65$ dB. Budou provedena hluková měření v bytech situovaných směrem k ulici Kolbenova a směrem k železniční trati. Hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,T}$ 50/40 dB ve venkovním chráněném prostoru stavby a hygienický limit L_{Amax} 40/30 dB ve vnitřních

chráněných prostorách stavby. Hluk pronikající do vnitřních chráněných prostor zvenku nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,T} 40/30$ dB.

- 9) V průběhu realizace stavby bude zajištěn bezpečný přístup pro pěší do všech sousedních nemovitostí a umožněn příjezd záchranné služby, vozidel hasičů a další nezbytné dopravní obsluhy. Překopy chodníků budou opatřeny lávkami. Objekty nebudou zkolaudovány před uvedením komunikací a inženýrských sítí do provozu.
- 10) Stavbou nebude ohrožen provoz dráhy metra a tramvaje. Budou dodrženy obecné podmínky pro realizaci staveb v ochranném pásmu metra a průjezdné profily tramvají.
- 11) Minimálně 30 dní před dokončením stavby bude Policii České republiky, Krajskému ředitelství policie hl. m. Prahy, Odboru služby dopravní policie předložen návrh definitivního dopravního značení jako podklad pro jeho stanovení ve smyslu § 77, odst. 2, zákona č. 361/2000 Sb.
- 12) Budou dodrženy zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012. Minimálně jeden měsíc před zahájením stavby uzavře stavebník s hl. m. Prahou smlouvu o pronájmu komunikací.
- 13) V místě vjezdu do areálu bude vybudováno výškové rozvodí tak, aby dešťová voda z veřejné komunikace nestékala na pozemek stavebníka a naopak. U stávajících vpustí v ulici Kolbenova, které budou v kontaktu se stavbou, budou provedeny kamerové zkoušky.
- 14) Stavba bude chráněna proti hluku a vibracím z tramvajové dopravy. Návrh dopravně inženýrských opatření bude projednán před zahájením stavby s oddělením 100610 Dopravního podniku hl. m. Prahy.
- 15) V maximální možné míře bude omezena prašnost při provádění stavby.
- 16) Sadové úpravy budou realizovány k termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Nebude-li možné výsadbu provést k tomuto termínu z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy dokončeny do $1/2$ roku od termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
- 17) Okolní dřeviny budou při stavbě chráněny v souladu s ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- 18) V průběhu stavby bude v dotčeném území zajištěna plná dopravní obslužnost užívaných objektů.
- 19) Před výjezdem ze staveniště bude zřízeno čistící zařízení nebo plocha pro očistu vozidel vyjíždějících ze stavby do prostoru místní komunikace.
- 20) Likvidace srážkových vod v prostoru staveniště bude zajištěna vsakem, v případě potřeby budou srážkové vody v prostoru staveniště svedeny povrchovými příkopy do usazovací jímky dostatečně kapacitní, s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.
- 21) Vody ze stavební jámy odváděné přes oddílnou kanalizační stoku budou před odvedením srážkových vod do vodního toku předčištěny v usazovací jímce dostatečně kapacitní, s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.
- 22) Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů a pohonných hmot do terénu. Stavbou nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- 23) Do vsakovacích objektů budou svedeny jen neznečištěné vody, vsakovací objekty budou ukončeny 1 m nad hladinou podzemní vody. Podlahy podzemních garáží budou opatřeny nátěrem proti průsaku ropných látek.
- 24) Bude minimalizován odtok srážkových vod, zpevněné plochy a parkové chodníky budou provedeny tak, aby z nich byl možný přerov srážkových vod do okolní zeleně, kde budou vsakovány tak, aby nedošlo k podmáčení sousedních objektů. Vypouštěné odpadní a dešťové vody budou splňovat limity dané Kanalizačním řádem hl. m. Prahy, drtiče kuchyňského odpadu nebudou instalovány.

- 25) Nad stávajícími vodovodními řady a kanalizačními stokami nesmí být skladován stavební ani výkopový materiál, který musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
- 26) V průběhu stavby bude umožněn přístup k ovládacím armaturám, povrchové znaky budou rektifikovány, odkryté potrubí bude zajištěno proti vybočení. Projektová dokumentace vodovodních a kanalizačních přípojek společně s vodohospodářským rozhodnutím bude předložena k vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s., oddělení TPC. Stavebník oznámí zahájení stavby min. 14 dní předem písemně společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s.
- 27) Skutečné zahájení stavby a předání staveniště bude písemně oznámeno minimálně 14 dní předem společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s. (PPD, a.s.), odbor správy distribuční soustavy, se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. U odhalených částí plynovodů a přípojek zajistí stavebník provedení kontroly - diagnostiky. Kontrolu potrubí a signalizačního vodiče před obsypem objedná stavebník u PPD, a.s.
- 28) Před zahájením stavebních prací bude provedena časová a prostorová koordinace realizační dokumentace stavby a dokumentace horkovodních rozvodů, o zajištění koordinace bude proveden písemný zápis.
- 29) Zahájení stavby bude oznámeno min. 14 dní předem prokazatelným způsobem společností Pražská teplárenská, a.s. (PT, a.s.). Správce oblasti společnosti PT, a.s. bude vyzván k účasti při vytyčení stávajících tepelných rozvodů CZT v místě stavby a k vydání písemného souhlasu se zahájením stavebních prací v oblasti zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů CZT (zápisem do stavebního deníku).
- 30) Výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů a zařízení CZT budou prováděny pouze ručně, bez užití mechanizace.
- 31) Na tepelných rozvodech CZT nebude parkováno s těžkou mechanizací, tepelné rozvody CZT nebudou přejížděny auty s větší dopravní zátěží.
- 32) Před zásypem výkopů bude správce oblasti PT, a.s. prokazatelným způsobem vyzván ke kontrole stavu tepelných rozvodů CZT v místě jejich dotčenosti stavbou.
- 33) Při realizaci stavby budou dodrženy všeobecné podmínky pro výstavbu a zařízení ve správě společnosti Eltodo Citelum s.r.o., ČSN, EN a ELT-S-14. Stromy budou minimálně ve vzdálenosti 5 m od stožárů veřejného osvětlení.
- 34) Na stavebních jeřábech bude umístěno denní a noční překážkové značení v souladu s předpisem Ministerstva obrany ČR Let-1-6/L-14, noční výstražné překážkové značení bude zdvojené, světelná návěstidla budou mít souhlas s využitím výrobku dle ICAO Annex-14.
- 35) Při realizaci stavby budou splněny podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- 36) Při realizaci stavby budou splněny podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti T-mobile Czech Republic a.s.. Před zahájením stavby bude prověřen aktuální stav připravované pokládky telekomunikační sítě T-mobile Czech Republic a.s. a v případě potřeby budou stavby časově a prostorově koordinovány.
- 37) Okolí stavby bude vyrovnáno terénními úpravami, nezpevněné plochy budou upraveny sadovými úpravami.
- 38) K zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí v hranicích staveniště budou dodrženy ČSN 73 6005-Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, podmínky pro ochranná pásma energetických zařízení dle zákona 458/2000 Sb., technické normy a obecné podmínky správců inženýrských sítí. V ochranných pásmech inženýrských sítí nebude vysazována vzrostlá zeleň a hluboko kořenicí keře.
- 39) Před zahájením stavby budou vytyčeny trasy inženýrských sítí a rozvodná zařízení.
- 40) Doba užívání dočasných ploch a objektů zařízení staveniště je vymezena termínem závěrečné kontrolní prohlídky této stavby.
- 41) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník, kromě dokladů stanovených § 122,

odst. 1 stavebního zákona a částí B přílohy č. 12 k vyhlášce č.503/2006 Sb., dále předloží protokoly o měření hladin hluku a měření zvukoizolačních vlastností vybraných stavebních dělicích konstrukcí.

42) K žádosti o kolaudační souhlas budou dále předloženy doklady o provedení souvisejících částí stavby realizovaných na základě těchto rozhodnutí:

- stavební povolení Komunikace č.j. P09 044012/2015/OVUR/Hor ze dne 13.7.2015
- stavební povolení Úprava křižovatky ulic Kolbenova a Na Černé strouze č.j. MHMP 1104003/2015/ODA-01/HP ze dne 22.6.2015
- územní rozhodnutí č.j. S P09 058356/2013/OVÚR/KK/3547 P09 058356/2013/01 ze dne 18.12.2013 včetně změny č.j. S P09 013398/2015/OVUR/KK/3683 P09 020104/2015/01 ze dne 24.4.2015

Účastník řízení, na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

TULIPA CITY s.r.o., IČ 25724291, Jankovcova 49, Praha 7

Odůvodnění:

Dne 15.5.2017 podal stavebník, společnost TULIPA CUTY s.r.o., Jankovcova 49, /Praha 7, zastoupený [REDAKCE] žádost o stavební povolení stavby uvedené ve výroku. Dnem podání žádosti bylo podle ust. § 44, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 oznámil zahájení řízení přípisem Č.j. 27225/17/OVUR/Pa/1801/P09 033440/2017 ze dne 15.6.2017 všem známým účastníkům řízení dle ust. § 114 správního řádu.

Dotčené orgány a účastníci řízení byli vyrozuměni, že mohou svá závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději ve lhůtě do 10-ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě námítky ani připomínky nebyly uplatněny.

Vzhledem ke skutečnosti, že byly stavebnímu úřadu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, od ohledání na místě a ústního jednání bylo v souladu s ust. § 112, odst. 2 stavebního zákona upuštěno.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona a podle § 27 správního řádu.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, neboť je žadatelem o vydání stavebního povolení a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu.

- Účastníkem podle tohoto ustanovení je spol. TULIPA CITY s.r.o., IČ 25724291, Jankovcova 49, Praha 7. Zmocněncem stavebníka ve stavebním řízení je Ing. Aida Padyšáková, IČ 67393519, Krivenická 415, Praha 8.

Účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu ke stavbou dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena. Stavební úřad vyhodnotil s ohledem na umístění stavby, zejména její orientaci k okolním stavbám, pozemkové členění území dotčeného povolovanou stavbou a odstupům stavby od hranic sousedních pozemků a staveb, že jde o tyto další dotčené osoby:

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich a držitelé práv odpovídajících věcnému břemenu k těmto nemovitostem, jejichž vlastnická práva nebo práva odpovídající věcným břemenům, mohou být prováděním stavby přímo dotčena:

vlastníci/spoluvlastníci pozemků a staveb na pozemcích č. parc. 1206/21, 1206/25, 1206/32, 1207/44, 1207/81, 1207/82, 1207/85, 1207/88, 1207/99, 1207/108, 1207/136, 1207/137, 1207/139, 1207/214 a 1207/252, vše k.ú. Vysočany v Praze 9:

- 1 SKD TRADE a.s., IČ , Kolbenova 5d, Praha 9,
- 2 Resta Praha s.r.o., IČ Kolbenova 5, Praha 9,
- 3 FINEGRIS REAL a.s., IČ Kolbenova 5e, Praha 9,
- 4 Miroslav Franta, Dubnická 27, Praha 5,
- 5 PREdistribuce a.s., IČ Svornosti 19a, Praha 5.

Účastníky jsou rovněž ve smyslu § 27, odst. 3 správního řádu osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mohou být účastníky řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona spolky (pův. občanská sdružení), která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny, za předpokladu, že je vedeno správní řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona a současně spolky požádaly u odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, aby byly informovány o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být zmiňované zájmy ochrany přírody a krajiny dotčeny. Ochranou přírody a krajiny se podle citovaného zákona rozumí péče státu a fyzických i právnických osob mj. o volně žijící živočichy, planě rostoucí rostliny a jejich společenstva, o nerosty, horniny, paleontologické nálezy a geologické celky, péče o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i o vzhled a vztahy v krajině krajiny. Příslušné spolky, jejichž hlavním posláním je ochrana přírody a krajiny byly o připravované stavbě informovány ve fázi územního řízení. Stavební úřad v řízení zkoumal, zda mohou být v daném případě dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny a dospěl k závěru, že veškeré možné zásahy, kterými by mohly být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, byly posouzeny dotčenými orgány na úseku péče o životní prostředí a ty vyslovily se stavbou z hlediska jím chráněných veřejných zájmů jednoznačné stanovisko, že tyto zájmy nejsou v předmětném stavebním řízení dotčeny. Realizací výše uvedené stavby v rámci zastavitelného území, vzhledem k rozměrově poměrovým charakteristikám záměru nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Záměrem nemohou být dotčeny žádné charakteristické přírodní (mimo povolené), kulturní či historické struktury a s ohledem na současný stav území ani estetická nebo přírodní hodnota místa, stejně jako kvalita prostředí v dané lokalitě. Ve prospěch výše uvedeného závěru stavebního úřadu je i skutečnost, že o povolení stavby bylo požádáno v souladu s podmínkami územních rozhodnutí a ve stavebním řízení již žádné zájmy ochrany přírody a krajiny dotčeny být nemohou, resp. byly již posouzeny, povoleny a ochráněny v předchozích správních řízeních.

Stavební úřad při stanovení lhůty k dokončení stavby vycházel ze skutečností obsažených v návrhu stavebníka a stanovil lhůtu k dokončení stavby do 36-ti měsíců ode dne zahájení stavby jako přiměřenou pro provedení navrhované stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Popis stavby:

SO.0109 Bytový dům - objekt J

SO.0110 Bytový dům - objekt K

Budovy J a K jsou řešeny jako jeden konstrukční celek se společnou podzemní garáží a technickým zázemím a dvěma samostatnými nadzemními částmi, tvořícími budovu J a budovu K.

Dům je tvořen dvěma samostatnými dilatačními celky, navazujícími na nadzemní části obou budov. Objekty J a K mají 6 plných a sedmé ustupující podlaží a jsou založeny na společném obdélníkovém půdorysu. Každý objekt má v nadzemní části rozměry max. 24,25 m x 66,10 m. Společná podzemní část má 2 podlaží o rozměru 65,74 m x 76,56 m.

Úroveň podlahy 1.NP = +/- 0,00 m, tj. 213,80 m n. m. Bpv, úroveň podlahy 2.PP navržena ve

třech úrovních 2.PP : -6,520, -6,970 a -7,420 m od +/- 0,000.

Úroveň výšky atiky nad 6.NP = max. + 19,21 m, tj. 233,01 m n. m. Bpv; úroveň výšky atiky nad 7.NP = max.+ 22,34 m, tj. 236,14 m n. m. Bpv. nevím, jestli uvádět ?!

Budovy jsou zastřešeny plochými zelenými střechami a jsou založeny na pilotách a základové desce. Svým uspořádáním vytvářejí středové atrium s pěšími komunikacemi, betonovými květníky a bytovými předzahrádkami. V budově K je zde navržen nákladní manipulační výtah pro transport odpadních nádob - kontejnerů.

Objekty J+K mají každý tři samostatné schodišťové sekce se samostatnými vstupy, podzemní podlaží objektu s hromadnou garáží je v obou podlažních úrovních společné s vjezdem z jižní strany objektu J. Vjezd do garáže je opatřen akustickou markýzou - tubusem - tvořeným oddílatovanou želbet. konstrukcí mezi domem a vjezdem.

Bytový dům J je navržen se 3 vstupy z jižní strany od příjezdové komunikace přes venkovní vyrovnávací schodiště, bezbariérově přístupné jsou všechny tři schod. sekce ze severní strany z prostoru domovního atria mezi objekty J a K.

Objekt K je přístupný pouze ze severní strany pomocí bezbariérových ramp.

V podzemních podlažích jsou umístěny garáže, plochy pro technologie objektů - výměňková stanice, prostor vodoměrné sestavy, rozvodny slaboproudu, rozvodny NN a dále prostory domovní vybavenosti - sklepní kóje, prostor pro odpadní nádoby a další domovní zázemí a vybavení pro bytové domy - domovní schodiště, domovní chodby, výtahy, kočárkárny, uskladnění kol atd.

Bytové jednotky a ateliery se nacházejí v obou budovách od 1.NP do 7.NP. Všechny byty i ateliery jsou vybaveny potřebným hygienickým zázemím. Byty jsou dále vybaveny venkovními terasami (úroveň 1.NP), balkóny ve všech nadzemních podlažích a lodžiemi (7.NP). V obou budovách jsou dále navrženy domovní komunikace - domovní schodiště, domovní chodby, výtahy a úklidové prostory. Na střechách objektů nad 7.NP jsou technická a vzduchotechnická zařízení a odvětrání kanalizace - vše soustředěno do střešních nadezdívek instalačních jader.

Domy jsou napojeny novými domovními přípojkami - vodovodní, kanalizační, horkovodní a přípojky NN a el. komunikací na v předstihu připravené inž. sítě, vedené v přilehlé příjezdové komunikaci.

Bytové objekty budou napojeny přípojkami vody, kanalizace, rozvodem CZT, NN a slaboproudými kabely na inženýrské sítě budovanými v rámci celého souboru. Tyto přípojky budou realizovány dle výše uvedeného územního rozhodnutí a dle ustanovení § 103 stavebního zákona výše zmíněná technická infrastruktura nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

SO.0205 Nové komunikace areálu

Objekty J a K se nachází mezi již realizovanými komunikacemi - samostatná stavba. Objekt zahrnuje napojení bytových domů komunikacemi na budoucích soukromých pozemcích obou budov v rozsahu návrhu zpevněných ploch a chodníků pro pěší včetně řešení pro přístup chodců s omezenou schopností pohybu a orientace. Dopravní návrh řeší napojení vjezdu a výjezdu obousměrné dvoupruhové rampy ze společných podzemních garáží obou budov přes budovu J na komunikaci větve B.

Návrh počítá s vybudováním parkovacích a odstavných ploch před oběma obytnými objekty, určených pro návštěvníky obou budov.

Přístup k oběma budovám J a K a podzemním garážím pod těmito objekty zajistí nové účelové komunikace, napojené na areálové komunikace.

SO.0301 Hrubé terénní úpravy

Stavební objekt řeší zajištění stavební jámy pažením a vlastní výkopové zemní práce na pozemcích stavby.

SO.0301.1 Zajištění stavební jámy

Prostor pro provedení stavební jámy je na jihu, západě a severu ohraničen novou areálovou komunikací, kde stavební jáma začíná 0,5 m od obruby chodníku.

Stavební jáma bude v maximální možné míře svahována ze západní, severní a východní strany obvodu stavební jámy. Sklony svahů budou dle doporučení IGP a při odkopání budou posouzeny geologem. V lokálních místech, kde to neumožní prostorové podmínky, bude svah zajištěn zemními hřebíky se stříkaným betonem.

Zajištění jámy je navrženo jako dočasná konstrukce. S dobou funkčnosti v délce trvání max. 2 roky nebo do doby, než přenos zemních tlaků převezme vnitřní konstrukce. Po ukončení funkce pažení budou prvky pažení ponechány trvale v zemi, případně budou lokálně odstraněny.

Sousední objekty nesmí být uvažovanou konstrukcí zajištění stavební jámy jakýmkoliv způsobem dotčeny.

SO.0301.2 Hrubé terénní úpravy

Předmětem řešení jsou hrubé terénní úpravy na ploše staveniště, které jsou nutné pro vybudování stavební jámy. Jedná se o provedení skrývky povrchu do hl. 200 mm, dílčí demolice zpevněných ploch a provedení výkopů na úroveň potřebnou pro založení budovy.

Jedná se o provedení odkopů stavební jámy na úroveň základové spáry budov. tyto práce jsou řešeny v úrovni HTÚ I. Od této úrovně budou dále provedeny dokopy HTÚ II, které budou zajištěny v rámci výstavby SO.0109 Bytový dům - objekt J a SO.0110 Bytový dům - objekt K. Jedná se o dokopy pro výtahové šachty a zahloubení základové desky v místě některých pilot.

Veškerá přebytečná vytěžená zemina bude odvezena na skládku.

Před zahájením prací na HTÚ je nutné zajistit vytyčení a případné odpojení všech inženýrských sítí po dohodě s jejich správci, aby při realizaci prací HTÚ nedošlo k jejich poškození.

Hlavní výkopová figura má objem výkopu cca 34778 m³, potřeba pro zpětné násypy okolo objektu a do atria objektu je 5672m³. Celkový přebytek zeminy je tedy 29106 m³. Ornice se na pozemku nevyskytuje.

Práce nutno koordinovat s v předstihu realizovanými domovními přípojkami.

SO.0302 Čisté terénní a sadové úpravy

SO.0302.1 ČTÚ

Předmětem řešení jsou čisté terénní úpravy na ploše staveniště.

Terénní úpravy v rámci ČTÚ budou provedeny na úroveň -20 cm od předepsaných výšek upravených terénů. V rámci vegetačních úprav se na tyto plochy předpokládá uložení humózních vrstev v tl. 20 cm.

V rámci ČTÚ se provedou dosypy dle předepsaných příčných řezů a situace. Dosypy se musí řádně hutnit vč. úpravy svahování se zhutněním. K dosypání se použije vytěžená zemina v rámci HTÚ, která zůstane deponována na staveništi.

Celkové násypy v rámci ČTÚ jsou uvažovány v rozsahu cca 500 m³.

SO.0302.2 Sadové úpravy

Sadové úpravy řeší zeleň obytného souboru a doprovodnou zeleň komunikací.

SO.0304 Drobná architektura, venkovní schodiště a opěrné stěny

V rámci objektu jsou řešeny opěrné vyrovnávací zidky a vyrovnávací venkovní schodiště při severní fasádě budovy K a při východní a západní hranici středového atria. Součástí prvků drobné architektury jsou betonové květníky atria, které oddělují prostor veřejnosti od bytových předzahrádek.

Opěrné zidky jsou betonové, zhlaví jsou kryta zábradlím. Vyrovnávací schodiště jsou z betonových stupňů s oboustranným zábradlím.

Součástí objektu je dále drátěné oplocení s poplastovaným pletivem mezi bytovými předzahrádkami a dělicí konstrukce stanoviště tříděného odpadu.

Pochozí plochy jsou doplněny lavičkami a odpadkovými koši.

SO.0503 Areálové osvětlení

Osvětlení vnitrobloku - středového atria - bude tvořeno soustavou stožárových sadových svítidel a směrových svítidel u stromů pro nasvícení vegetace.

Dále bude provedeno osvětlení vchodů všech sekcí obou objektů.

Budou použity sadové stožáry o výšce maximálně 1m nad čistým terénem.

Osvětlení přidružených pochozích komunikací bude tvořeno vestavnými svítidly do opěrných zdí.

Osvětlení vchodů do objektu J bude tvořeno přisazenými nebo vestavnými svítidly nad vchodovými dveřmi.

SO.1507 Akustické úpravy po dobu výstavby

Pro omezení nadměrného zatěžování obyvatel sousedních objektů hlukem, z probíhající výstavby, je navrženo oplocení zařízení staveniště na jeho západní a severní hranici.

V podrobnostech se odkazuje na projekt stavby.

Projektová dokumentace byla vypracována: AIP - Sdružení Ing. arch. Jaroslav Kačer a Ing. Zdeněk Jäger, Písařská 2075/7, Praha 4, 143 00.

Řízením bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavebníka k pozemkům dotčených stavbou v katastrálním území Vysočany bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.
- Zplnomocnění k zastupování stavebníka spol. TULIPA CITY s.r.o. bylo doloženo plnou mocí ze dne 23.10.2014;

Stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření sdělili:

Dotčené orgány:

- vyjádření a sdělení MHMP - Odbor ochrany prostředí, SZn. S-MHMP 03710572017OZP/VI ze dne 21.4.2017
- závazné stanovisko a vyjádření ÚMČ Praha 9 - odbor životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí č.j. P09 022254/2017 ze dne 24.4.2017 a sdělení oddělení dopravy zn. P09 021089/2017-072 S P09 015283/2017 ze dne 10.4.2017
- vyjádření Policie ČR - DI č.j. KRPA-88432-1/ČJ-2017-0000DŽ dne 17.3.2017
- závazné stanovisko MHMP - odbor Kancelář ředitele magistrátu, oddělení krizového managementu Sp.zn. S-MHMP 363060/2017 RED-KM dne 5.4.2017
- závazné stanovisko Hygienická stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 12471/2017 ze dne 27.3.2017
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSAA-3263-3/2017 ze dne 10.4.2017
- stanovisko Technická správa komunikací hl. m. Prahy, svodná komise č.j. TSK/13839/17/5110/Me ze dne 1.6.2017 a koordinační vyjádření zn. TSK/1213/17/5130/Še ze dne 1.6.2017
- závazné stanovisko ÚMČ P9 - OVÚR - odd. vodoprávní § 104 vz, č.j. P09 054328/2016/OVÚR/Val ze dne 26.8.2016
- vyjádření Státní energetická inspekce ČR, zn. SEI-2319/2017/10.101-2 ze dne 24.4.2017
- stanovisko MHMP - Odbor evidence majetku, č.j. EVM/VP/1001546/17/su ze dne 21.6.2017

Vlastníci a správci inženýrských sítí:

- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 16104/OTPČ/17 ze dne 20.4.2017
- stanovisko PVS - Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. 2494/17/2/02 ze dne 24.5.2017

- vyjádření Pražská plynárenská distribuce a.s. zn. 2017/OSDS/02270 ze dne 13.4.2017
- vyjádření Pražská teplárenská a.s., zn. DAM/1199/2017 ze dne 25.4.2017
- vyjádření PREdistribuce, a.s., zn. 300041389 ze dne 24.3.2017
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 558574/17 ze dne 12.3.2017
- vyjádření Air Telecom, a.s., zn. 111410168 ze dne 1.9.2016
- vyjádření CentroNet, a.s. zn. 447/2016 ze dne 29.6.2016
- razítko na situaci Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 29.6.2016
- vyjádření Cznet s.r.o., č.j. 160101271 ze dne 26.7.2017
- vyjádření České radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/152209/2016 ze dne 2.8.2016
- vyjádření Dial Telecom, a.s., zn. PH410586 ze dne 30.6.2016
- razítko na situaci GREPA Network, s.r.o., ze dne 7.7.2016
- vyjádření ICT Support s.r.o., ze dne 22.7.2016
- vyjádření INETCO.CZ, a.s., ze dne 9.9.2016
- vyjádření Miracle Network spol.s r.o., č. MN/13521/16/ZDZ ze dne 5.7.2016
- razítko na situaci Planet A a.s., ze dne 30.8.2016
- vyjádření SITEL, spol. s r.o., zn. 1111603218 ze dne 27.6.2016
- vyjádření T Mobile Czech Republic a.s., č.j. E18148/16 ze dne 28.6.2016
- vyjádření TeliaSonera International Carrier CR, a.s. zn. 1311601796 ze dne 27.6.2016
- razítko na situaci Turk Telekom International CZ s.r.o., ze dne 30.6.2016
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 160627-225710514 ze dne 27.6.2016
- razítko na situaci TSK Telematické systémy, ze dne 7.9.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace je řádně provedena, je úplná a přehledná a je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění změny Z1000/00 a dalších pořízených změn. Podle tohoto územního plánu jsou plochy dotčené předmětnou stavbou součástí území všeobecně smíšeného SV-F, s jejichž určeným využitím je stavbou navržená funkce bydlení v souladu (bydlení nepřekračuje 60% celkové kapacity území vymezeného danou funkcí).

Projektová dokumentace současně splňuje podmínky rozhodnutí o umístění této stavby a rozhodnutí o změně umístění této stavby, neboť projektovou dokumentací jsou dodrženy, zpracovány a prověřeny podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby předepsané Rozhodnutím o umístění stavby, které vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje dne 18.12.2013 pod č.j. S P09 058356/2013/OVÚR/KK/3547 P09 058356/2013/01 a nabylo právní moci dne 12.2.2014, 1. změnou územního rozhodnutí ze dne 24.4.2015 č.j. S P09 013398/2015/OVUR/KK/3683 P09 020104/2015/01 a nabylo právní moci dne 15.5.2015 a 2. změnou územního rozhodnutí byla vydána dne 23.10.2016 pod č.j. S P09 058526/2016/OVUR/KK/3847 P09 058526/2016/01 a nabylo právní moci dne 7.11.2016.

Dokumentace zpracovaná v lednu 2017 je navržena v souladu s podmínkami Nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy - dále PSP/2016) a dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ochranná pásma inž. sítí a požadavky stanovené správci inž. sítí na ochranná pásma a umístování staveb trvalých a dočasných, budou dodržena. Navrhované objekty jsou napojeny na inž. sítě dle standardů příslušných správců inž. sítí a s jejich souhlasem.

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních budov a aby neohrožovala životní prostředí nad přípustné limity. Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivým vlivům prostředí, objekty jsou navrženy s ohledem na závěry radonového průzkumu.

Navržené objekty splňují požadavky na kvalitu vnitřního prostředí budov, posouzení denního osvětlení všech obytných místností v obou budovách je ověřeno studií denního osvětlení, byty jsou dostatečně prosluněny.

Stavba je navržena s ohledem na ochranu osob proti nepříznivým účinkům hluku a vibrací, obvodové konstrukce zamezují pronikání hluku do vnitřních chráněných prostor, technická zařízení jsou navržena a umístěna tak, aby přenos hluku a vibrací do vnitřních chráněných prostor bytů a vnějších chráněných prostor staveb byl v souladu s normovými požadavky.

Při návrhu stavby byly dodrženy veškeré platné normové hodnoty, uvedené v příslušných českých technických normách, a to v jejich závazné i doporučené formě.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně plnila základní požadavky dle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy :

Část třetí Stavební požadavky

Hlava I Základní zásady a požadavky

Stavba je navržena a bude provedena tak, že splní při respektování hospodárnosti vhodnost pro určené využití tedy bydlení a současně aby splnila základní požadavky, kterými jsou :

- a) mechanická odolnost a stabilita
- b) požární bezpečnost
- c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání
- f) úspora energie a tepelná ochrana

Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu :

Hlava II Mechanická odolnost a stabilita

§ 40 Obecné požadavky

(1) Stavba je navržena a bude provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí včetně technické seismicity při řádně prováděné údržbě nezpůsobily :

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby.

Proti případným negativním vlivům na okolní bezprostředně přiléhající stavby bude stavební jáma zajištěna pomocí záporového pažení, které zajistí stabilitu těchto staveb. Samotná konstrukce bude tvořena tuhými železobetonovými stěnami a stropními deskami, které zajistí dostatečnou stabilitu navrhované konstrukce proti případnému poškození.

- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které by vedlo ke snížení trvanlivosti stavby.

Konstrukce je navržena s ohledem na maximální normové průhyby a s ohledem na uvažované užívání konstrukce. Spolu s vhodným vyztužením monolitických částí budou negativní vlivy z hlediska přetvoření konstrukce dostatečně eliminovány.

- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce.
V objektu nejsou technická zařízení, jejichž působení by mohla deformace nosné konstrukce ohrozit.
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze, přiléhající ke staveništi - tyto se nacházejí mimo rozsah navrhované stavby a nebudou stavbou přímo dotčeny
- e) ohrožení provozuschopnosti sítě technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště - tyto se nacházejí mimo rozsah navrhované stavby a nebudou stavbou přímo dotčeny, v současné době jsou na pozemky stavby již přivedeny i nové domovní přípojky v potřebném rozsahu a dimenzi
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit - není dotčeno, v budovách není uvažováno se žádným zařízením, které by hrozilo výbuchem nebo přetížením
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení.

Konstrukce spodní stavby je navržena na vodní vztlak dle Inženýrsko-geologického průzkumu. Spodní stavba vystavená působení spodní vody je konstrukčně navržena jako tzv. „bílá vana“ a to na trhlínu tl. 0,2 mm a základní tloušťky konstrukcí 350 mm (zákl. deska) a 300 mm (obvodové stěny). Takto navržena konstrukce spodní stavby bezpečně přenese negativní vlivy způsobené vodním vztlakem.

- (3) Stavební konstrukce a výrobky, které budou instalovány do stavby jsou navrženy a provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i nepředvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.
- (4) Stavby umístěné v dosahu poddolování nebo jiné technické seismicity se navrhuji též na tyto účinky - není řešeno, stavba se nachází mimo oblast poddolování

§ 41 Zakládání staveb

- (1) Stavba se musí zakládat způsobem, odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem a nesmí být ohrožena stabilita jiné stavby; stavba bude založena na vrtaných velkopřůměrových pilotách vetknutých do horninového podloží. Přes piloty bude provedena armovaná betonová podlahová deska.
- (2) Při zakládání staveb byly zohledněny případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích, určených k zastavění a případná změna režimu podzemních vod. Vzhledem k založení na hlubinných velkopřůměrových pilotách vetknutých do horninového podloží se nepředpokládá výrazné přetížení základových půd a tedy možný dopad na okolní objekty z hlediska založení objektu. Dočasně v průběhu provádění je nutno počítat se snížením úrovně hladiny spodní vody vlivem čerpání a se zvýšeným dynamickým namáháním způsobeným výstavbou.
- (3) Základy musí být navrženy a provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními spodními vodami a poškozujícími látkami. Založení objektu bude provedeno pomocí velkopřůměrových pilot vetknutých do horninového podloží. Ochrana pilot před negativními vlivy prostředí bude zajištěnou vhodnou recepturou betonu zajišťující odolnost betonu proti agresivnímu prostředí a to na třídu XA2 a zvýšeným krytím na min. 70 mm.

- (4) U staveb, jejichž základy jsou vystaveny změnám teploty nebo jsou vystaveny kmitání, se musí zohlednit účinky těchto změn na vlastnosti základové půdy. Základové konstrukce nebudou vystaveny kmitání a teplotním změnám.
- (5) Při zakládání staveb s výrobními stroji a zařízeními, které vyvolávají otřesy a vibrace do základové půdy, je třeba tyto vlivy zohlednit - není řešeno, v budově pro bydlení nejsou žádná zařízení ani stroje, vyvolávající vibrace a otřesy. Výtahové technologie jsou od ostatních stavebních konstrukcí oddilovány.

Hlava III

Požární bezpečnost

§ 42 Požadavky požární bezpečnosti

Požadavky požární bezpečnosti jsou v záměru akceptovány - viz oddíl

D. Dokumentace objektů a technických zařízení - SO.0109 Bytový dům – J, SO.0110 Bytový dům – K, D.3 Požárně bezpečnostní řešení a odst. B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení této zprávy. Požární bezpečnost stavby je řešena v souladu s Vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. a dle Vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 211/2014 Sb.

Hlava IV

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

§ 43 Obecné požadavky

- (1) Stavba je navržena, bude prováděna a užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem :
- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny
 - při realizaci stavby budou použity pouze materiály, jejichž technické vlastnosti výše uvedenou podmínku splní; jednotlivé materiály budou doloženy prohlášením o shodě o vhodném použití a předložením technických listů ohledně jejich vlastností
 - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší
 - stavba nevyvolá nadměrný výskyt nebezpečných částic a plynů do ovzduší. Je použito CZT z horkovodní sítě dodavatele tepla PT a.s. Zdroj tepla pro objekt J+K bude společná kompaktní výměňková stanice pro přípravu tepla pro vytápění a ohřev TV (TUV) umístěná v 1.PP pod objektem J
 - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících
 - účinky radonu na stavbu nejsou stavebně řešeny, pozemky stavby se nacházejí v oblasti s nízkým radonovým indexem
 - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření
 - stavba nebude zdrojem elektromagnetického záření, rovněž v lokalitě stavby se zdroje tohoto záření nevyskytují
 - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy
 - stavba není zdrojem znečištění podzemních vod a půdy; rovněž při realizaci stavby budou prováděna taková opatření, aby stavební činnost toto znečištění nepůsobila
 - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře
 - stavba nebude zdrojem znečištění, způsobeného nedostatečným zneškodňováním odpadních vod a kouře;
 - odvod kouře z provozu stavby není řešen, protože nebude produkován, zdrojem vytápění je CZT - výměňková stanice

g) nevhodného nakládání s odpady

- nakládání s odpady z provozu stavby bude zajištěno odbornou firmou dle svozových podmínek v oblasti; stanoviště odpadních nádob směsného odpadu je navrženo ve společném prostoru 1.PP budovy J+K; stanoviště tříděného odpadu je navrženo při západní fasádě budovy K; kapacity stanovišť jsou navrženy dle počtu odpadních nádob, které byly stanoveny dle výpočtu množství odpadu dle Vyhl. č. 5/2007 Sb., obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- nakládání se stavebním odpadem bude realizováno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Původcem odpadu ve smyslu zákona bude dodavatel stavby. Při hospodaření s odpady budou respektována ustanovení uvedeného zákona, vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů, vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a ostatní prováděcí předpisy. Původce musí s odpady naskládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů

h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb

- výskyt vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb bude účinně eliminován dle tepelně technického posouzení řešených obvodových konstrukcí stavby - střecha, obvodový plášť, dělicí vnitřní konstrukce - a osazením, výpočtem stanovené parotěsné zábrany a dostatečné tl. tepelné izolace - KZS ETICS s třídou reakce na oheň A1/A2, izolant A1/A2 a KZS ETICS B izolant E, $\lambda_{s0,0}$ mm/min (obvodový plášť) a rohože z minerální vlny, desek EPS a XPS (střešní plášť, podhledové konstrukce, sokly)
- návrh všech činitelů, ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech budovy (vytápění a větrání) je v souladu s normovými hodnotami s co nejmenšími nároky na spotřebu energií

i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností

- bude eliminováno provedením dostatečné tepelné a akustické izolace
- návrh všech činitelů, ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech budovy (vytápění a ochrana proti hluku) je v souladu s normovými hodnotami s co nejmenšími nároky na spotřebu energií
- místnosti jsou dostatečně vytápěny s možností regulace tepla
- okna budou akusticky provedena dle posouzení akustického zatížení zejména s ohledem na veřejnou a osobní dopravu v blízkosti stavby

j) nevhodných světelně technických vlastností

- návrh všech činitelů, ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech budov (umělé osvětlení, proslunění) je v souladu s normovými hodnotami s co nejmenšími nároky na spotřebu energií.
- stavba je navržena tak, že všechny místnosti s trvalým pobytem osob mají zajištěno dostatečné proslunění dle požadavků ČSN.
- realizací stavby nebudou zhoršeny podmínky denního osvětlení stávajících okolních budov
- realizací stavby nedochází k zastínění stáv. okolních realizovaných budov
- pobytové místnosti budovy mají zajištěno dostatečné denní osvětlení, okna umožňují přímé větrání
- všechny pobytové místnosti budou mít zajištěno přirozené denní osvětlení, v souladu s normovými hodnotami - pobytové místnosti jsou vybaveny okny

k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu

- výskyt biotických škůdců bude v rámci stavby eliminován chemickou konzervací pro stavbu použitých tesařských prvků a impregnací nově užitého řeziva; výskyt plísní ve

stavebních konstrukcí nebo na povrchu stavebních konstrukcí bude účinně eliminován tepelně technickým posouzením řešených obvodových konstrukcí stavby - střecha, obvodový plášť, dělicí vnitřní konstrukce - a dále osazením, výpočtem stanovené parotěsné zábrany a dostatečné tl. tepelné izolace a aplikací vhodné povrchové úpravy řešených konstrukcí

- (2) Stavba je navržena tak, že odolá škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům atmosférickým a chemickým, záření, otřesům a biotickým škůdcům
- (3) Úroveň podlah nově navrhovaných obytných místností se nachází mimo dosah podzemních vod

§ 44 Výšky a plochy místností

- (1) Světlá výška všech navrhovaných obytných místností je vždy min. 2 600 mm
- (5) Pokud tvoří byt jedna obytná místnost, má tato místnost podlahovou plochu nejméně 16 m²
- (6) V podlahové ploše místností není započítána plocha se světlou výškou menší než 1,2 m - tyto prostory v návrhu záměru nejsou navrhovány

§ 45 Proslunění, denní a umělé osvětlení

- (1) Všechny byty v nově navržených bytových domech J +K areálu AFI CITY v Praze 9 budou splňovat požadavky ČSN 73 4301 Obytné budovy na proslunění kromě jednoho bytu v budově J a tří bytů v budově K - zde jsou navrženy ateliery. Je tedy splněna podmínka Pražských stavebních předpisů, že více než 80% bytů je prosluněno.
- (2) Byt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností - splněno
- (3) V navrhovaných obytných místnostech je splněna úroveň denního osvětlení dle ČSN 73 0580, v ateliérech je dostatečně velká funkčně využitelná plocha splňující nároky na denní osvětlení pro čtení a psaní.
- (4) Záměr neovlivňuje- tedy nemění - úroveň denního osvětlení v obytných místnostech okolní zástavby
- (7) Součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují navrhované obytné místnosti, není menší než 1/10 podlahové plochy dané místnosti - splněno
- (8) V navrhovaných obytných místnostech jsou splněny hodnoty umělého osvětlení dle ČSN

§ 46 Větrání a vytápění

- (1) Obytné a pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené větrání okny. Navrhované byty budou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty
- (2) Pobytové místnosti jsou větrány přirozeně pomocí oken, dále bude v bytech navrženo nucené větrání pomocí jedno a dvouotáčkových ventilátorů, které budou umístěny v hygienickém zázemí (dvouotáčkové), komory bytů budou větrány prepouštěcími mřížkami. Dvouotáčkové ventilátory budou zabezpečovat trvalé větrání bytů, které bude navrženo tak, aby maximální přípustná koncentrace oxidu uhličitého 1 500 ppm při pobytu osob byla dodržena:

limity pro trvalé větrání - průtok venkovního vzduchu - min. 15 m³/h/osoba, budou dodrženy limity pro nárazové větrání - průtok odsávaného vzduchu - kuchyně min. 100 m³/h, koupelny min. 50 m³/h a WC min. 25m³/h - budou dodrženy

- (3) Záchody a prostory pro hygienu budou účinně nuceně větrány; rovněž tak prostory pro vaření budou vybaveny odtahem kuchyňských pachů a páry s odtahem vzduchu do venkovního prostředí

- (4) Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory domu jsou přirozeně větrány pomocí oken, domovní schodiště jsou dále větrány požárně - CHÚC typu "B"
- (5) Byty a další místnosti obytných budov nesmí být větrány do společných prostor a prostor komunikačních - splněno, byty mají zajištěno přirozené větrání okny, hygienická zázemí jsou větrána nuceně
- ((8) VZT zařízení je navrženo pro všechny místnosti bez možnosti přirozeného větrání, které to vyžadují na základě hygienických předpisů; provoz VZT bude bezpečný a hospodárný
- (9) Při distribuci vzduchu VZT potrubím nebude docházet ke kondenzaci, potrubí procházející přes prostory s nižší teplotou než +15°C (platí pro zimní a přechodné období) bude tepelně izolováno
- (10) Vzduchotechnická zařízení v provozech s vysokou intenzitou výměny vzduchu musí mít zajištěno zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu zařízením s ověřenou dostatečnou účinností, pokud se neprokáže energetickým auditem, že takové řešení není v daných podmínkách vhodné - není řešeno, v budovách nejsou tato zařízení instalována
- (12) Při dodávce tepla z vnějšího zdroje musí být na výstupu z něho osazen hlavní uzávěr topného média - splněno Koncepce vytápění vychází ze zásobení CZT jako jeden z vyjmenovaných alternativních ekologických zdrojů tepla a to z rozvodů dodavatele tepla PT a.s. Dům J a K bude vždy napojen na samostatně ekvitermně regulovaný topný okruh z centrální VS s možností uzavření, o teplotním spádu 75/55 °C (alt. 70/50 °C – bude upřesněno v dalším stupni PD dle požadavku dodavatele zdroje tepla) a to v souladu s vyhl. MPO č.193/2007 Sb.

§ 47 Komíny a kouřovody

Není instalováno

§ 48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

- (1) Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny s jiným zdrojem vody. Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu - splněno - vodoměrná sestava obsahuje zpětnou klapku
- (2) Potrubí vodovodní přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí - splněno
- (3) Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje před vodoměr; musí být přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno - splněno; uzávěr a vodoměrná souprava jsou osazeny do samostatné místnosti na úrovni 1.PP pod budovou J, tato místnost bude zpřístupněna pro odečty pracovníkům správce sítě
- (5) Potrubí studené vody, rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody bude tepelně izolováno - splněno osazením tepelné izolace

§ 49 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace

- (1) Je-li kanalizace pro veřejnou potřebu oddílná, musí být i vnitřní kanalizace oddílná - splněno
- (2) Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí - splněno
- (3) Čistící tvarovky nebudou osazovány v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby - splněno - čistící kusy jsou osazeny mimo byty pouze v prostoru podzemních podlaží, s možností volného přístupu.
- (4) V místnostech a v prostorech s mokřým čištěním podlah se zásobníky vody a se zařizovacími předměty, které nejsou napojeny na vnitřní kanalizaci, musí být osazena podlahová vpust' -

splněno. Pokud to druh provozu vyžaduje, vpust' se opatří lapačem nečistot (tuků, olejů, pevných částic apod.) - není navrhováno

- (5) Větrací potrubí vnitřní kanalizace není zaústěno do komínů, větracích, instalačních šachet a půdních prostor, ale je vyvedeno nejméně 0,5 m nad úroveň střešního pláště; v případě teras a dalších pochozích ploch musí být větrací potrubí vnitřní kanalizace umístěno tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí - splněno - potrubí v instalačních šachtách je vždy vyvedeno vně těchto šachet; v místě teras 7.NP je odvětrávací potrubí vyvedeno nad střechu.

§ 50 Hygienické zařízení

- (1) Všechny navrhované byty jsou vybaveny alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou. Záchody nejsou přístupné přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně, jde-li o jediný záchod v bytě
- (2) Stavby s více než třemi byty musí být vybaveny úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu - splněno, na úrovni 1.PP je pod každou nadzemní částí budov J a K umístěna samostatná úklidová komora s výlevkou. Prostor podzemních garáží bude uklízen strojně v rámci smlouvy s externí odbornou firmou

§ 51 Odpady

- (1) Stavby musí být vybaveny místností pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybaveny místem pro umístění odpadních nádob, situovaným na stavebním pozemku. Místnosti pro odpad musí být odvětrány - splněno ; bytové domy J + K mají na úrovni 1.PP zřízenou samostatnou místnost pro směsný odpad. Tato místnost je nuceně větrána. Odpadní nádoby budou transportovány z 1.PP do 1.NP do veřejného parteru samostatným nákladním výtahem - plošinou. Před západním štítem budovy K je dále navrženo stanoviště pro tříděný odpad. Výpočet odpadů - viz odst. A.4.i) této zprávy

Hlava V

Ochrana proti hluku a vibracím

§ 52 Ochrana proti hluku a vibracím

- (1) Stavba je navržena tak, že hluk a vibrace, jsou účinně eliminovány ve vazbě na zachování pohody pobytových místností navrhovaných prostor, toto platí i pro sousední budovy v okolí stavby

Nejvyšší hodnoty hluku a vibrací, vyvolané stacionárními zdroji a veřejnou dopravou, vedenou po komunikacích zájmového území, splňují hygienické limity v denní i noční době dle NV č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - realizováno optimální vhodnou zvukovou izolací obvodového pláště i oken. Také hluk z vnitřních stac. zdrojů splňuje hygienické limity.
- (2) Hluk z výstavby bude také splňovat hygienické limity.
- (3) Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace dle ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků; stěna mezi byty je navržena PTH AKU 30 SYM (56 dB) nebo ze železobetonu tl. 200 mm (57 dB), stěna mezi byty a domovním prostorem PTH AKU 25 (55 dB), dělicí příčky uvnitř bytů - PTH AKU 11,5; instalace v bytech jsou vedeny samostatnými instalačními přízdívkami z tvarovek typu Ytong a v úrovni podlahy izolovanými vrstvami; mezi byty jsou rozvody situovány do samostatných instalačních šachet
- (4) Všechna zabudovaná technická zařízení, působící hluk a vibrace (výtahy, čerpadla, vzduchotechnika atd.), budou umístěna tak, aby přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do akusticky chráněných (pobytových) místností byl účinně eliminován. Výtahové šachty jsou oddílovány od okolních konstrukcí, VZT zařízení a čerpadla ZTI a ÚT budou uložena pružně

- (5) Instalační potrubí (vodovodní, kanalizační a vzduchotechnická) jsou připevněna, zavěšena a dále vedena ve svých trasách tak, aby nepřenášela do akusticky chráněných místností hluk, způsobený jejich užíváním. V závěsech a kotvách budou potrubí a rozvody uloženy pružně.

Hlava VI

Bezpečnost a přístupnost při užívání

§ 53 Obecné požadavky

- (1) Stavba je navržena tak, aby při jejím provádění, užívání a provozu nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. při provádění stavby nedojde k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením
- (2) Požadavky, týkající se bezbariérového užívání stavby, jsou stanoveny vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou splněny - viz odst. B.2.4 této zprávy.

Do bytových domů bude vždy umožněn přístup handicapovaných osob. Nadzemní i podzemní podlaží navrhovaných budov jsou vždy zpřístupněna výtahy, umožňujícími přepravu handicapovaných osob.

Vybavení výtahové klece – přivolávací tlačítko, hmatné označení podlaží, ovládací panel, optické a akustické hlášení, madlo, sedadlo a zrcadlo. Madlo bude osazeno alespoň na jedné straně klece ve výšce 900 mm, osa ovladače nouzové signalizace a ovladačů pro ovládání dveří bude v min. výšce 900 mm, ovladače pro volbu stanic při svislém uspořádání musí být seřazeny odspoda nahoru a při více řadách odleva doprava a pak odspoda nahoru. Volná plocha před nástupními místy do výtahových klecí bude min. průměru 1 500 mm. Veškeré domovní veřejné prostory – chodby, sloužící pro pohyb osob - jsou prostorově řešeny v souladu s Přílohou č. 1 Vyhl. č. 398/2009 Sb. o min. š= 1 200 mm pro dvousměrný provoz pěších uživatelů s ojedinělým provozem osob na vozíku. Vnitřní komunikace budov jsou dále navrženy bez výškových rozdílů, povrch podlah veřejných prostor je navržen rovný, pevný a upravený proti skluzu. Náslapná vrstva veřejných komunikací musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5.

Vstupní prostory obou budov budou vybaveny vchodovými dveřmi s madly, okopovým plechem a grafickým zvýrazněním zasklení dle vyhl. č. 398/2009 Sb., poštovními schránkami, zvonkovými tably a schodišťovým zábradlím, jejichž umístění i provedení bude zcela v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Parkovací místa pro hendikepované občany budou vyznačena dopravními značkami. Jejich umístění v půdorysu budov i ve venkovních zpevněných plochách je patrné dle značení grafickými značkami.

Všechny venkovní navrhované pojezdové i pěší komunikace jsou řešeny v souladu s výše uvedenou vyhláškou; přístupy k venkovním odstavným stáním a ke stanovišti komunálního i tříděného odpadu budou zajištěny snížením obrub komunikací.

Příčný spád všech chodníků je navržen o velikosti max. 2,0 %, podélné spády kopírují podélný spád přilehlých větví B, C a D v rozsahu 0,6 až 3,6 %. Příčný sklon ramp je max. 2,0 %, podélný spád 1,5 % a 2,6 %.

Chodníky budou lemovány betonovou obrubou (8x25 cm) s převýšením 6 cm jako přirozenou vodící linií a s převýšením 0 cm (tj. v úrovni) pro možnost odvodnění chodníku do zeleně. Kde bude chodník v přímém styku s fasádou bytového domu a s opěrnými zídkami, obruba se v těchto místech osazovat nebude. Tyto opěrné zídky a fasády domu budou tvořit přirozenou vodící linií.

Vstup chodců do vozovky, místo pro přecházení a chodníkový přejezd budou vybaveny bezbariérovými prvky dle vyhl. č. 398/2009 Sb., příslušnými varovnými a signálními pásy. Dvě venkovní kolmá vyhrazená stání pro vozidla invalidů budou označeny příslušným vodorovným a svislým dopravním značením, v jejich čele bude osazena snížená obruba na 2 cm nad kryt přilehlých ploch pro bezbariérový přístup od stání na chodník.

Veškerý materiál použitý pro bezbariérové úpravy musí splňovat NV 163/2002 Sb. a TZÚS 12.03.04.-.06.

- (3) Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané jako staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. veřejné plochy a pozemní komunikace budou pro staveniště užívány jen po nezbytně nutnou dobu a ve stanoveném rozsahu. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do předchozího nebo rozhodnutím určeného stavu. Při provádění a užívání stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Požadavky na bezpečnost práce a technických zařízení při provádění staveb budou splněny dodržením Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcích předpisů – nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., pro pracoviště s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

§ 54 Domovní komunikace

- (1) Nově navrhované hlavní domovní komunikace umožní přepravu předmětů rozměru 1,95 x 1,95 x 0,8 m
- (2) Vstupní dveře do bytů jsou navrženy v tl. 0,9 m

§ 55 Výtahy

- (1) V budovách J + K jsou navrženy výtahy - vždy po jednom výtahu v každé vstupní domovní sekci (vždy 3 sekce na budovu). Výtahy jsou navrženy jako osobní/nákladní, umožňující i přepravu větších břemen
- (3) Výtahové šachty nejsou využity pro větrání prostor, nesouvisejících s výtahem

§ 56 Schodiště a rampy

- (1) Každé podlaží v obou budovách je přístupné vždy dvouramenným schodištěm, umístěným v každé ze tří domovních sekcí. Podzemní podlaží jsou dále zpřístupněna pojezdovými vnitřními rampami. Obě 1.NP jsou z přilehlého terénu zpřístupněna rampami a venkovními vyrovnávacími schodišti
- (2) Schodišťová ramena a rampy splňují hodnoty, uvedené v PSP (2016) - příloha č. 1 - specifické hodnoty, 6/Schodiště
- (3) Všechna schodiště jsou osvětlena okny, tzn. že jsou přirozeně osvětleny
- (4) Do prostor, určených pro občasné používání omezeným počtem osob, lze navrhnout žebříkové schodiště, jehož šířka musí být nejméně 0,55 m - splněno; žebříkové schodiště je navrženo pouze pro přístup vyškolených osob na střechy obou budov a je osazeno vždy do prostoru střešní terasy 7.NP, která je napojena na domovní schodišťový prostor a je vyhrazena výhradně domovní údržbě - přístup sem bude umožněn pouze oprávněným osobám

§57 Stání v garážích

- (1) Podchodná výška prostorů garáží musí být nejméně o 0,2 m větší než je výška nejvyššího předpokládaného vozidla, nejméně však 2,2 m - splněno, uvažováno se vjezdem vozidel o max. výšce 2,0 m.

Podél zadní stěny vázaných kolmých stání je do hloubky 0,7 m umožněno snížení podchodné výšky na 1,8 m. Za podchodnou výšku se považuje volná výška vnitřního prostoru stavby mezi jeho podlahou a stropem, do které nezasahují žádné části ani vybavení stavby - není požadováno, v celém prostoru 1. a 2.PP je zachována min. podchozí výška 2,2 m

- (2) Základní rozměry jednotlivých stání musí být při kolmém řazení 2,5 x 5 m – splněno. Krajní stání jsou rozšířena na 2,75 m a invalidní stání na 3,5 m.
- (3) Parametry vnitřní komunikace musí umožnit zajištění předpokládaných vozidel na jednotlivá kolmá stání jízdou vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím - splněno, komunikace jsou navrženy v šířce 6,0 m a umožní vjezd požadovaným způsobem do všech navržených stání v budově

§ 58 Zábradlí

- (1) Okraje pochozí plochy, před níž je volný prostor a k němuž je možný přístup (domovní chodby ve schodišťovém prostoru a nová schod. ramena), budou opatřeny zábradlím; podmínky, uvedené v PSP (2016) - příloha č. 1 - specifické hodnoty, 7/Zábradlí - budou splněny
- (4) Šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno zábradelními madly - splněno, všechna zábradlí jsou vždy vybavena potřebnými madly
- (5) Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, jsou vysoké min. 0,85 m od úrovně podlahy - splněno - v budovách jsou navrženy výšky parapetního zdiva 890 mm + tl. parapetní desky min. 20 mm;
- (6) Zasklení, plnicí funkci zábradlí nebo zábrany dle odstavce 1 nesmí svými vlastnostmi ohrozit život a zdraví osob nebo zvířat, zejména při úderu nebo nárazu - splněno, zasklení použité jako okenní zábrana při sníženém parapetu, bude řešeno jako sklo vrstvené bezpečnostní; náraz ptáků nehrozí, jelikož zábradlí je osazeno do venkovního okenního ostění

§ 59 Protiskluznost

- (1) Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy terasy, mají protiskluzovou úpravu povrchu, odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu dle ČSN 74 4505 Podlahy - spolená ustanovení
- (2) Povrch schodišť, podest i mezipodest a ramp má protiskluznou úpravu povrchu, odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu dle ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky
- (3) Návrh a provedení nášlapné vrstvy je posouzen i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti
- (4) Protiskluzná úprava stupnic a podest schodišť nebude vystupovat nad okolní plochu více než 0,003 m a její hrana nebude vzdálena od předního okraje stupnic a podest více než 0,02 m

§ 60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech

Střecha bude zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru - jedná se o ploché střechy, se samostatnými temperovanými střešními vpustmi.

Pultové střechy o malé ploše (osazené nad vybranými domovními vstupy) jsou vybaveny podokapními žlaby a svody, se zachytávací sněhu se nepočítá.

§ 61 Prostupy

Všechny prostupy vedení sítě technického vybavení do obou budov, resp. do společných podzemních podlaží, jsou řešeny plynotěsně, za použití systémových přechodků, např. typ Bettra. Současně jsou tyto těsnící tvarovky vhodné i pro zatěsnění prostupů na tlakovou vodu.

§ 63 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací

Elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací budou splňovat požadavky na :

- a) bezpečnost osob, zvířat a majetku
 - b) provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí
 - c) přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch
 - d) snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení a strojů
 - e) dodávku el. energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru, v bytech budou instalovány autonomní požární hlásiče.
 - f) zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoproudých vedení a vedení el. komunikací
 - g) instalaci zařízení v el. rozvodech staveb s takovou elektromagnetickou kompatibilitou a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného zařízení v tomto prostředí
- (4) Zařízení, umožňující vypnutí el. energie, bude trvale přístupné a viditelně trvale označené a bude umístěno v 1.NP za vstupními dveřmi každého vstupu do příslušné části J1÷J3 a K1÷K3.

§ 64 Ochrana před bleskem

Ochrana před bleskem je zajištěna instalací hromosvodu na obou nadzemních částech budov J a K.

§ 65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

Není řešeno, stavba se nachází v lokalitě mimo záplavové území. Nadzemní část budovy, která je vyvýšena oproti okolnímu upravenému terénu, nebude dotčena ani přívalovými dešti.

Hlava VII Úspora energie a tepelná ochrana

§ 66

- (1) Stavba je navržena tak, aby spotřeba neobnovitelná primární energií na její vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody odpovídala klasifikační třídě **B – velmi úsporná**
- (2) Požadavky na energetickou náročnost budovy podle odstavce 1 jsou stanoveny Zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 318/2012 Sb.) - tyto požadavky jsou splněny v klasifikační třídě **B – velmi úsporná.**
- (3) Stavba je navržena tak, aby byly zaručeny požadavky na
 - a) tepelnou pohodu uživatelů
 - b) požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí a budov
 - c) tepelně vlhkostní podmínky technologií podle různého účelu budovy
 - d) nízkou energetickou náročnost budovy
- (4) Požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí splňují požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- (5) Výplně otvorů splňují požadavky na tepelné technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu v souladu s ČSN 73 0540

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům zabezpečujícím bezbariérové užívání staveb stanoveným vyhláškou č. 398/2009 Sb., neboť z navržených garážových stání jsou vyhrazeny minimální počty stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (§ 4 odst.

2 vyhlášky). Úprava vyhrazených stání je navržena způsobem uvedeným v příloze č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. a k vyhrazeným stáním je zajištěn bezbariérový přístup. Vstupy do objektu jsou bezbariérové, včetně vertikální dopravy.

Projektová dokumentace je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v předmětném stavebním řízení rovněž posoudil účinky budoucího užívání stavby podle ustanovení § 111, odst. 2 stavebního zákona a konstatoval, že stavba je přiměřená ve vztahu k lokalitě, kde je povolována.

V projektové dokumentaci navrhované materiály a technologie vyhoví všem zákonným požadavkům, zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Navrhované bytové domy nejsou zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření, nepředpokládá se kontaminace půdy chemickými látkami.

Užíváním bytových domů nebude negativně ovlivněno okolí jednak s ohledem na přiměřenou kapacitu novostavby a dále s ohledem na skutečnost, že v projektové dokumentaci bylo prokázáno, že stavba splňuje požadavky stavebního zákona a dalších předpisů, chránících veřejný zájem ve stavebním řízení, jak vyplývá z doložených kladných stanovisek dotčených orgánů (zejména HS hl.m.Prahy, HZS hl.m.Prahy, MHMP OŽP a ÚMČ Praha 9 OŽPD), které dokumentaci k žádosti o stavební povolení posuzovaly z hlediska jimi chráněných zájmů.

Závěr:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad záměru žadatele s územním rozhodnutím ve znění jeho pozdějších změn, obecnými technickými požadavky na výstavbu a na bezbariérové užívání stavby, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy a současně nebyly shledány důvody, které by bránily povolení stavby, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebníkovi a osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení.

O průběhu stavby je třeba vést stavební deník nebo jednoduchý záznam.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotou na ulicích a veřejných prostranstvích podle vyhl. č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhlášku o čistotě).

Při likvidaci neupotřebitelného materiálu je stavebník povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.

Bude respektována ochrana podzemního vedení elektronických komunikací, výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace.

Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány, kde to některý ze správců poduličních sítí výslovně zakázal.

Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem sítě.

Bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží.

Budou po dobu stavebních prací používány výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Stavebník je povinen dodržet ustanovení §§ 152, 153, 154, 156 a 157 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podle ust. § 81, odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu, tj. odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Václav Vaněk
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, celkem 20000 Kč byl zaplacen.

Doručuje se:**I. do vlastních rukou účastníkům řízení:****- Stavebník:**

- TULIPA CITY s.r.o., Jankovcova 49, Praha 7, [REDACTED]
[REDACTED]

Vlastníci sousedních pozemků a staveb:

- 2 SKD TRADE a.s., Kolbenova 5d, Praha 9 (DS)
- 3 Resta Praha s.r.o., Kolbenova 5, Praha 9 (DS)
- 4 FINEGRIS REAL a.s., Kolbenova 5e, Praha 9 (DS)
- 5 Miroslav Franta, Dubnická 27, Praha 5
- 6 PREDistribuce a.s., Svornosti 19a, Praha 5 (DS)

II. dotčeným orgánům:

- 1 OŽPD ÚMČ Praha 9, Sokolovská 324, Praha 9
- 2 MHMP-OCP, Jungmanova 29, Praha 9 (DS)
- 3 MHMP-RED-KM, Mariánské nám. 2, Praha 1 (DS)
- 4 HS hl.m. Prahy, Měšická 5, Praha 9 (DS)
- 5 HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 (DS)

III. na vědomí:

- 1 TULIPA CITY s.r.o., Jankovcova 49, Praha 7 (DS)
- 2 Policie ČR - DI, Kongresová 2, Praha 4 (DS)
- 3 TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 8, Praha 1 (DS)
- 4 Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 11, Praha 1 (DS)
- 5 PVS - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 2, Praha 1 (DS)
- 6 Pražská plynárenská distribuce a.s., U Plynárny 4, Praha 4 (DS)
- 7 Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 7, Praha 7 (DS)

IV.CO:

- spisy
- Pařík
- koncept

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude stavebníkovi předáno:

- 1x ověřené paré projektové dokumentace stavby
- 1x štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě