



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/030527/2019/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/034454/2019/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 19.07.2019

Ukl. zn.: P-1207/323/Vysočany

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o kolaudační souhlas dle § 121 a § 122 odst. 1 stavebního zákona, kterou dne 24.06.2019 podal **Tulipa City s.r.o., IČ 257 24 291, Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 - Holešovice**, kterého zastupuje [redacted] (dále jen "stavebník"), týkající se stavby:

„AFI CITY IV. etapa, objekty J a K Praha 9 – Vysočany u ulice Kolbenova“

umístěné dle předloženého geometrického plánu č.2821-1/2019 ze dne 7.2.2019

na pozemcích parc.č. 1206/25, 1207/100, 1207/102, 1207/287, 1207/313, 1207/323 (bytový dům), 1207/324, 1207/325, 1207/326, 1207/327, 1207/328, 1207/329, 1207/330,

která je součástí souboru administrativních a bytových domů s příslušnou občanskou a technickou vybaveností nazvané „AFI CITY“

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje stavební povolení č.j. 27225/17/OVÚR/Pa/1801 P09 036944/2017 ze dne 20.7.2017 s nabytím právní moci dne 10.8.2017 a změnu stavby před jejím dokončením - společné povolení č.j.MCP09/026924/2019/OVÚR/Fri ze dne 17.6.2019 s nabytím právní moci dne 3.7.2019.

Podaná žádost je úplná neboť obsahuje tyto náležitosti stanovené v § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa,
- identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení,
- geometrický plán, neboť stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí.

Stavební úřad podanou žádost o kolaudační souhlas přezkoumal podle § 119 a § 122 stavebního zákona a dne 16.7.2019 provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které bylo zjištěno, že:

- stavebník v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona zajistil před započetím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, přičemž předepsané doklady podle § 122 odst. 2 stavebního zákona předal stavebnímu úřadu,
- stavba je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací,
- stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů,
- stavba nevykazuje závady bránící užívání,
- jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu zakotvené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- závazná stanoviska k užívání stavby vydaly tyto dotčené orgány:
 - Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, dne 15.7.2019, č.j. HSAA-7531-2/2019,
 - Hygienická stanice hl.m. Prahy se sídlem v Praze – pobočka Sever dne 16.7.2019, č.j. HSHMP 34464/2019.
- doprava v klidu pro uvedenou stavbu je řešena podzemní garáží v počtu 213 parkovacích stání,

Na základě výše uvedeného přezkoumání stavební úřad vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Druh a účel stavby, vymezení účelu užívání:

- Bytový dům se sekcemi J a K je umístěn na společném dvoupodlažním suterénu na pozemku parc.č. 1207/323 k.ú. Vysočany.
- Bytový dům obsahuje zejména 212 bytů a 4 ateliéry (104 bytů a 1 ateliér obsahuje část J, 108 bytů a 3 ateliéry obsahuje část K) a 213 parkovacích stání v podzemních garážích (1. a 2. PP bytového domu).
- Bytový dům se sekcemi J a K má 7 nadzemních podlaží (z toho 7-mé je ustupující) a 2 podzemní podlaží.

Parcelní číslo pozemku 1207/323 k.ú. Vysočany, na kterém je umístěn bytový dům J a K je v souladu s předloženým geometrickým plánem 2821-1/2019, zpracovaným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Františkem Štípkem (č. 2056/2001), který odsouhlasil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu PGP-703/2019-101 dne 12.2.2019.

Dle předloženého geometrického plánu č. 2821-1/2019, PGP-703/2019-101 z 12.2.2019, výstavbou došlo k rozdělení dosavadních pozemků parc. č. 1206/25, 1207/100, 1207/102, 1207/287, 1207/313 nově na pozemky parc. č. 1206/25, 1207/100, 1207/102, 1207/287, 1207/313, 1207/323 (bytový dům), 1207/324, 1207/325, 1207/326, 1207/327, 1207/328, 1207/329, 1207/330, vše v katastrálním území Vysočany.

Součástí spisové složky jsou dále

- doklady prokazující možnost bezpečného užívání předmětné stavby:

zejména pak prohlášení generálního dodavatele ze dne 1.7.2019 o provedení stavby v souladu s §156 stavebního zákona, dle ČSN a EN, v souladu se schválenou projektovou dokumentací, prohlášení generálního dodavatele ze dne 1.7.2019 o likvidaci odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., kompletní dokumentace k výtahům včetně prohlášení o shodě podle Z 90/2016 Sb, v platném znění a NV 122/2016 Sb. v platném znění ze dne 1.7.2019, revizní zprávy elektroinstalace od revizního technika Aleše Tománka, ev.č. 12566/5/17/R-EZ-1B, zpráva o revizi hromosvodu od revizního technika Tomáše Hampla ev.č. 10849/5/15R-EZ-E3A ze dne 26.6.2019, doklady o kontrole a provozuschopnosti a provedení funkční zkoušky systému EPS ze dne 1.7.2019 od TRT Systém s.r.o., protokoly posuzující hluk ze železniční dopravy č. 047/2019 ze dne 11.7.2019, protokol posuzující hluk ze silniční a tramvajové dopravy v chráněném vnitřním prostoru stavby č. 046/2019 ze dne 11.7.2019, protokol posuzující hluk z provozu vnitřních a venkovních zdrojů č. 057/2019 ze dne 11.7.2019, doklad o úředním měření a vyhodnocení kročejové neprůzvučnosti konstrukcí č. 825/2019 ze dne 10.7.2019, protokol č. 048/2019 o měření vzduchové neprůzvučnosti konstrukcí ze dne 11.7.2019, protokol o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace ze dne 17.5.2019, protokol o proplachu a dezinfekci ZTI ze dne 22.5.2019, protokol o tlakové zkoušce těsnosti ZTI ze dne 23.5.2019, protokol o tlakové zkoušce těsnosti ústředního vytápění ze dne 10.4.2019, osvědčení o jakosti a kompletnosti montáže vzduchotechniky ze dne 2.7.2019, doklad z měření a zaregulování vzduchotechniky ze dne 3.7.2019.

- doklady o provedení souvisejících částí stavby:

zejména pak kolaudační souhlas kabelového vedení kNN pro objekty J+K č.j. MCP09/066028/2018/OVÚR/Fri ze dne 3.1.2019, kolaudační souhlas objektů pozemních komunikací č.j. MCP09/063894/2019/OVÚR/LAVL ze dne 18.12.2017, kolaudační souhlas kanalizační stoky a vodovodních řadů č.j. MCP09/007692/2018/OVÚR/Val ze dne 6.2.2018.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

-

Dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co:

- Tulipa City s.r.o., IDDS: gs38qsw (stavebník)
sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice
- spis, evidence