



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Sokolovská 324
180 49 Praha 9

Adresát:

TULIPA CITY s.r.o.
Jankovcova 49, Praha 7

Č.j.: 36742/15/OVÚR/Pa/1607/
P09 050642/2015

Vyřizuje: Pařík
Telefon-provolba: 283 091 220
Telefon-ústředna: 283 091 111

V Praze dne: 26.8.2015

E-mail: parikv@praha9.cz
Internet: http://www.praha9.cz/
k. ú. Vysočany
p- AFI City (1207/144)

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9 jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 32, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších právních předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle §§ 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.6.2015 podala společnost TULIPA CITY s.r.o., IČ 25724291, Jankovcova 49, Praha 7, [redacted] (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle ustanovení § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

stavební povolení

na stavbu označenou:

„AFI CITY III. etapa, Praha 9-Vysočany u ulice Kolbenova“, vše v katastrálním území Vysočany v Praze 9.

Stavbou dotčené pozemky:

1206/2, 1206/16, 1206/17, 1206/20, 1206/21, 1206/23, 1206/24, 1206/25, 1206/26, 1206/27, 1206/28, 1206/29, 1206/30, 1206/31, 1206/32, 1206/34, 1206/39, 1206/41, 1206/45, 1206/46, 1206/47, 1207/78, 1207/79, 1207/80, 1207/81, 1207/82, 1207/83, 1207/85, 1207/86, 1207/99, 1207/100, 1207/101, 1207/103, 1207/129, 1207/136, 1207/137, 1207/138, 1207/141, 1207/142, 1207/143, 1207/144, 1207/161, 1207/213, 1207/214 a 1207/251, vše k.ú. Vysočany.

Sousední pozemky: 1206/42, 1206/43, 1206/44, 1207/40, 1207/41, 1207/44, 1207/84, 1207/88, 1207/90, 1207/92, 1207/140, 1207/196, 1207/197, 1207/198, 1207/205, 1207/252, 2098 a 2131/1, vše k.ú. Vysočany.

Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 18.12.2013 pod čj. S P09 058356/2013/OVÚR/KK/3547 P09 058356/2013/01 a nabylo právní moci dne 12.2.2014

Stavba „AFI CITY – III. etapa, Praha 9 – Vysočany u ulice Kolbenova“ zahrnuje tyto stavební objekty:

- **Bytový dům – objekt L** (ozn. SO.0111) na pozemcích č. parc. 1207/100, 1207/101, 1207/143, 1207/85, 1207/86 k.ú. Vysočany se společnou garáží, dvěma komunikačními jádry a dvěma samostatnými vstupy (v úrovni 1.NP).
- **Bytový dům – objekt M** (ozn. SO.0112) na pozemcích č. parc. 1207/79, 1207/80, 1207/81, 1207/82 k.ú. Vysočany s jedním vstupem a komunikačním jádrem zapuštěný do svahu, garáž a vstup v úrovni 1.PP.
- **Bytový dům – objekt N** (ozn. SO.0113) na pozemcích č. parc. 1207/79, 1207/81, 1207/82, 1207/83 k.ú. Vysočany s jedním vstupem a komunikačním jádrem zapuštěný do svahu, garáž a vstup v úrovni 1.PP.
- **Bytový dům – objekt O** (ozn. SO.0114) na pozemcích č. parc. 1206/17, 1206/20, 1206/21, 1206/32, 1207/82, 1207/83 k.ú. Vysočany s jedním vstupem a komunikačním jádrem zapuštěný do svahu, garáž a vstup v úrovni 1.PP.

Celkový počet bytů v bytových domech je 165, celkový počet ateliérů je 6. Objekty L, M, N a O mají 6 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Hromadné garáže jsou umístěny v 1. PP v každém z objektů bytových domů.

- **Nové komunikace – komunikace na budoucích soukromých pozemcích bytových domů** (ozn. SO.100) na pozemcích č. parc. 1206/21, 1206/32, 1206/46, 1203/47, 1207/79, 1207/80, 1207/81, 1207/82, 1207/83, 1207/85, 1207/86, 1207/99, 1207/100, 1207/101, 1207/143, 1207/213, 1207/214 k.ú. Vysočany - komunikace, chodníky a zpevněné plochy pro dopravní obsluhu bytových domů.
- **Hrubé terénní úpravy** (ozn. SO.0301) na pozemcích č. parc. 1206/2, 1206/16, 1206/17, 1206/20, 1206/21, 1206/24, 1206/25, 1206/26, 1206/27, 1206/28, 1206/29, 1206/30, 1206/31, 1206/32, 1206/34, 1206/39, 1206/41, 1206/45, 1206/46, 1206/47, 1207/78, 1207/79, 1207/80, 1207/81, 1207/82, 1207/83, 1207/85, 1207/86, 1207/99, 1207/100, 1207/101, 1207/103, 1207/129, 1207/136, 1207/137, 1207/138, 1207/141, 1207/142, 1207/143, 1207/144, 1207/161, 1207/214, 1207/251 k.ú. Vysočany - skryvka ornice a odtěžení zeminy v prostoru bytových domů.
- **Čisté terénní a sadové úpravy** (ozn. SO.0302) na pozemcích č. parc. 1206/2, 1206/16, 1206/17, 1206/20, 1206/21, 1206/24, 1206/25, 1206/26, 1206/27, 1206/28, 1206/29, 1206/30, 1206/31, 1206/32, 1206/34, 1206/39, 1206/41, 1206/45, 1206/46, 1206/47, 1207/78, 1207/79, 1207/80, 1207/81, 1207/82, 1207/83, 1207/85, 1207/86, 1207/99, 1207/100, 1207/101, 1207/103, 1207/129, 1207/136, 1207/137, 1207/138, 1207/141, 1207/142, 1207/143, 1207/144, 1207/161, 1207/214, 1207/251 k.ú. Vysočany - uložení zeminy a ornice na travnaté plochy, výsadby
- **Drobná architektura, venkovní schodiště a opěrné stěny** (ozn. SO.0304) na pozemcích č. parc. 1206/2, 1206/17, 1206/20, 1206/21, 1206/24, 1206/31, 1206/32, 1206/46, 1206/47, 1207/79, 1207/80, 1207/81, 1207/82, 1207/83, 1207/85, 1207/86, 1207/99, 1207/101, 1207/103, 1207/137, 1207/142, 1207/143 k.ú. Vysočany - kontejnerová stání, vyrovnávací zdi, schodiště a zábradlí.
- **Oplocení objektů L, M, N, O** (ozn. SO.0304) na pozemcích č. parc. 1206/17, 1206/20, 1206/21, 1206/24, 1206/32, 1206/46, 1206/47, 1207/79, 1207/80, 1207/81, 1207/82, 1207/83, 1207/85, 1207/86, 1207/99, 1207/100, 1207/101, 1207/143 k.ú. Vysočany - drátěné oplocení s ocelovými sloupky.
- **Zařízení staveniště** (ozn. SO.1501) - buňkoviště, provozní a výrobní plochy na pozemcích č. parc. 1207/100, 1207/101, 1207/143 k.ú. Vysočany, plocha dočasné deponie na pozemcích č. parc. 1206/17, 1206/21, 1206/23, 1206/32 k.ú. Vysočany.

Stavební úřad posoudil podle § 144 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, což odůvodňuje oznámení o zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky.

Podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, vypracované společností CMC architects, a.s., která se po nabytí právní moci předává stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude prováděna dodavatelsky. Zhotovitelem stavby bude stavební podnikatel oprávněný k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, který při stavbě zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 3) Stavebník oznámí termín zahájení stavby (den, měsíc, rok) a název a sídlo zhotovitele stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před započítáním stavby. Ve stejném termínu stavebník předloží oprávnění zhotovitele k činnosti a oznámí stavbyvedoucího odpovědného za odborné vedení stavby, včetně kontaktu a autorizaci stavbyvedoucího. Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 36-ti měsíců ode dne zahájení stavebních prací.
- 5) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - a) vytýčení prostorové polohy stavby
 - b) zajištění stavební jámy
 - c) dokončení základových konstrukcí stavby
 - d) dokončení hrubé stavby bytového domu
 - e) před záhozem v zemi uložených vedení inženýrských sítí
 - f) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
- 6) Nezbytný rozsah staveniště je vymezen výkresem č. B.II.b.1 Situace organizace výstavby v obvodu pozemkových parcel č. 1206/2, 1206/16, 1206/17, 1206/20, 1206/21, 1206/23, 1206/24, 1206/25, 1206/26, 1206/27, 1206/28, 1206/29, 1206/30, 1206/31, 1206/32, 1206/34, 1206/39, 1206/41, 1206/45, 1206/46, 1206/47, 1207/78, 1207/79, 1207/80, 1207/81, 1207/82, 1207/83, 1207/85, 1207/86, 1207/99, 1207/100, 1207/101, 1207/103, 1207/129, 1207/136, 1207/137, 1207/138, 1207/141, 1207/142, 1207/143, 1207/144, 1207/161, 1207/213, 1207/214 a 1207/251v katastrálním území Vysočany.
- 7) Stavebník oznámí Archeologickému ústavu zahájení stavby a zároveň umožní Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.
- 8) Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nepřekročí ve venkovním chráněném prostoru staveb v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hodin $L_{Aeq,S}=65$ dB. Budou provedena hluková měření v bytech situovaných směrem k ulici Kolbenova a směrem k železniční trati. Hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,T}$ 50/40 dB ve venkovním chráněném prostoru stavby a hygienický limit L_{Amax} 40/30 dB ve vnitřních chráněných prostorách stavby. Hluk pronikající do vnitřních chráněných prostor zvenku nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,T}$ 40/30 dB.
- 9) V průběhu realizace stavby bude zajištěn bezpečný přístup pro pěší do všech sousedních nemovitostí a umožněn příjezd záchranné služby, vozidel hasičů a další nezbytné dopravní obsluhy. Překopy chodníků budou opatřeny lávkami. Objekty nebudou zkolaudovány před uvedením komunikací a inženýrských sítí do provozu.
- 10) Stavbou nebude ohrožen provoz dráhy metra a tramvaje. Budou dodrženy obecné podmínky pro realizaci staveb v ochranném pásmu metra a průjezdné profily tramvají.
- 11) Budou splněny podmínky SŽDC s.o. uvedené v souhrnném stanovisku zn. 6145/2015-OŘ PHA-OPS/1205-S/719/Če ze dne 18.2.2015 a podmínky pro realizaci akustického opatření podél železnice dle stanoviska čj. 43081/2014-OŘ PHA-OPS/1205-S/719/Če ze dne 8.12.2014. Ke kolaudaci bude předložen protokol z měření hluku prokazující, že stavba splňuje hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro chráněný venkovní a vnitřní prostor dle

nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavbou nebudou nepříznivě ovlivněny objekty, zařízení a provoz dráhy. Při provádění stavby v ochranném pásmu a obvodu dráhy budou dodrženy technické podmínky státních drah, ČSN, technické normy železnic a pokyny odpovědného zástupce SŽDC s.o. Inženýrské sítě budou opatřeny účinnou protikorozi ochranou. Stavebník ohlásí písemně Oblastnímu ředitelství Praha 14 dnů předem zahájení prací v ochranném pásmu a obvodu dráhy. Stavebník projedná v dostatečném předstihu před zahájením prací v blízkém prostoru železničního tělesa se Správou sítě Praha východ OŘ PHA technologický postup a časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací.

- 12) Na stavbě nebudou umístěna světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy. Při stavbě nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Kovové části stavby budou chráněny proti účinkům bludných proudů. Stavebník písemně oznámí Drážnímu úřadu termín zahájení stavby zasahující do obvodu dráhy a po dokončení stavby požádá Drážní úřad o vydání souhlasu k provozování stavby.
- 13) Bude zajištěna ochrana kabelových tras a splněny podmínky pro činnosti na kabelech SŽDC s.o. Stavebník objedná vytýčení kabelů u ČD Telematika, a.s.
- 14) Minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací bude Policii České republiky, Krajskému ředitelství policie hl. m. Prahy, Odboru služby dopravní policie předložen k odsouhlasení podrobně zpracovaný a časově aktuální návrh dopravně inženýrského opatření s navrženým přechodným dopravním značením pro zajištění prací v prostoru nebo blízkosti dotčených veřejných pozemních komunikací, které by mohly ohrozit a omezit bezpečnost a plynulost silničního provozu.
- 15) Minimálně 30 dní před dokončením stavby bude Policii České republiky, Krajskému ředitelství policie hl. m. Prahy, Odboru služby dopravní policie předložen návrh definitivního dopravního značení jako podklad pro jeho stanovení ve smyslu § 77, odst. 2, zákona č. 361/2000 Sb.
- 16) Budou dodrženy zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012. Minimálně jeden měsíc před zahájením stavby uzavře stavebník s hl. m. Prahou smlouvu o pronájmu komunikací.
- 17) V místě vjezdu do areálu bude vybudováno výškové rozvodí tak, aby dešťová voda z veřejné komunikace nestékala na pozemek stavebníka a naopak. U stávajících vpustí v ulici Kolbenova, které budou v kontaktu se stavbou, budou provedeny kamerové zkoušky.
- 18) Stavba bude chráněna proti hluku a vibracím z tramvajové dopravy. Únosnost přejezdu tramvajového tělesa bude dle smlouvy stavebníka s Dopravním podnikem hl. m. Prahy navýšena v rámci rekonstrukce tramvajové trati Kolbenova. Návrh dopravně inženýrských opatření bude projednán před zahájením stavby s oddělením 100610 Dopravního podniku hl. m. Prahy.
- 19) V maximální možné míře bude omezena prašnost při provádění stavby.
- 20) Sadové úpravy budou realizovány k termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Nebude-li možné výsadbu provést k tomuto termínu z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy dokončeny do $\frac{1}{2}$ roku od termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
- 21) Okolní dřeviny budou při stavbě chráněny v souladu s ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- 22) V průběhu stavby bude v dotčeném území zajištěna plná dopravní obslužnost užívaných objektů.
- 23) Před výjezdem ze staveniště bude zřízeno čistící zařízení nebo plocha pro očistu vozidel vyjíždějících ze stavby do prostoru místní komunikace.
- 24) Likvidace srážkových vod v prostoru staveniště bude zajištěna vsakem, v případě potřeby budou srážkové vody v prostoru staveniště svedeny povrchovými příkopy do usazovací jímky dostatečně kapacitní, s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.

- 25) Vody ze stavební jámy odváděné přes oddílnou kanalizační stoku budou před odvedením srážkových vod do vodního toku předčištěny v usazovací jímce dostatečně kapacitní, s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.
- 26) Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů a pohonných hmot do terénu. Stavbou nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- 27) Do vsakovacích objektů budou svedeny jen neznečištěné vody, vsakovací objekty budou ukončeny 1 m nad hladinou podzemní vody. Podlahy podzemních garáží budou opatřeny nátěrem proti průsaku ropných látek.
- 28) Bude minimalizován odtok srážkových vod, zpevněné plochy a parkové chodníky budou provedeny tak, aby z nich byl možný přerov srážkových vod do okolní zeleně, kde budou vsakovány tak, aby nedošlo k podmáčení sousedních objektů. Vypouštěné odpadní a dešťové vody budou splňovat limity dané Kanalizačním řádem hl. m. Prahy, drtiče kuchyňského odpadu nebudou instalovány.
- 29) Nad stávajícími vodovodními řady a kanalizačními stokami nesmí být skladován stavební ani výkopový materiál, který musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
- 30) Do doby vybudování finálních povrchových úprav bude nad částí kanalizace vybudována provizorní panelová komunikace včetně zpevněných příjezdů (únosnost 33 t) pro těžkou techniku s příjezdy ke všem šachtám. V průběhu stavby bude umožněn přístup k ovládacím armaturám, povrchové znaky budou rektifikovány, odkryté potrubí bude zajištěno proti vybočení. Projektová dokumentace vodovodních a kanalizačních přípojek společně s vodohospodářským rozhodnutím bude předložena k vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s., oddělení TPC. Stavebník oznámí zahájení stavby min. 14 dní předem písemně společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s.
- 31) Skutečné zahájení stavby a předání staveniště bude písemně oznámeno minimálně 14 dní předem společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s. (PPD, a.s.), odbor správy distribuční soustavy, se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. U odhalených částí plynovodů a přípojek zajistí stavebník provedení kontroly - diagnostiky. Kontrolu potrubí a signalizačního vodiče před obsypem objedná stavebník u PPD, a.s.
- 32) Před zahájením stavebních prací bude provedena časová a prostorová koordinace realizační dokumentace stavby a dokumentace horkovodních rozvodů, o zajištění koordinace bude proveden písemný zápis.
- 33) Zahájení stavby bude oznámeno min. 14 dní předem prokazatelným způsobem společností Pražská teplárenská, a.s. (PT, a.s.). Správce oblasti společnosti PT, a.s. bude vyzván k účasti při vytyčení stávajících tepelných rozvodů CZT v místě stavby a k vydání písemného souhlasu se zahájením stavebních prací v oblasti zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů CZT (zápisem do stavebního deníku).
- 34) Výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů a zařízení CZT budou prováděny pouze ručně, bez užití mechanizace.
- 35) Na tepelných rozvodech CZT nebude parkováno s těžkou mechanizací, tepelné rozvody CZT nebudou přejížděny auty s větší dopravní zátěží.
- 36) Před zásypem výkopů bude správce oblasti PT, a.s. prokazatelným způsobem vyzván ke kontrole stavu tepelných rozvodů CZT v místě jejich dotčení stavbou.
- 37) Při realizaci stavby budou dodrženy všeobecné podmínky pro výstavbu a zařízení ve správě společnosti Eltodo Citelum s.r.o., ČSN, EN a ELT-S-14. Stromy budou minimálně ve vzdálenosti 5 m od stožárů veřejného osvětlení.
- 38) Na stavebních jeřábech bude umístěno denní a noční překážkové značení v souladu s předpisem Ministerstva obrany ČR Let-1-6/L-14, noční výstražné překážkové značení bude zdvojené, světelná návěstidla budou mít souhlas s využitím výrobku dle ICAO Annex-14.

- 39) Při realizaci stavby budou splněny podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s.
- 40) Při realizaci stavby budou splněny podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Dial Telecom a.s., stavba bude koordinována s novými přípojkami realizovanými na základě územního rozhodnutí.
- 41) Při realizaci stavby budou splněny podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti T-mobile Czech Republic a.s.. Před zahájením stavby bude prověřen aktuální stav připravované pokládky telekomunikační sítě T-mobile Czech Republic a.s. a v případě potřeby budou stavby časově a prostorově koordinovány.
- 42) Okolí stavby bude vyrovnáno terénními úpravami, nezpevněné plochy budou upraveny sadovými úpravami.
- 43) K zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí v hranicích staveniště budou dodrženy ČSN 73 6005-Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, podmínky pro ochranná pásma energetických zařízení dle zákona 458/2000 Sb., technické normy a obecné podmínky správců inženýrských sítí. V ochranných pásmech inženýrských sítí nebude vysazována vzrostlá zeleň a hluboko kořenicí keře.
- 44) Stavba bude koordinována věcně, časově a technicky s následujícími stavebními akcemi:
- stavba č. 2011-1025-02639 Slévačská, Optická trasa SBAD - koordinační vyjádření SITEL spol. s r.o. zastoupené ProTel spol. s r.o. ze dne 16.1.2013
 - stavba č. 2014-1025-01570 Na Černé strouze, optická přípojka - koordinační vyjádření Dial Telecom a.s. zastoupené FORTEL, s.r.o. ze dne 16.2.2015
 - stavba č. 2013-1025-01926 Na Černé strouze, Zátíší nad Rokytou - koordinační vyjádření Zátíší nad Rokytou s.r.o. ze dne 16.2.2015
 - stavby č. 2008-1025-01613 Na Obrátce, OS Rokytka Park a č. 2009-1025-01382 Kolbenova, SSZ 9.905 nejsou s navrhovanou stavbou ve střetu
- 45) Před zahájením stavby budou vytyčeny trasy inženýrských sítí a rozvodná zařízení.
- 46) Doba užívání dočasných ploch a objektů zařízení staveniště je vymezena termínem závěrečné kontrolní prohlídky této stavby.
- 47) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník, kromě dokladů stanovených § 122, odst. 1 stavebního zákona a částí B přílohy č. 12 k vyhlášce č.503/2006 Sb., dále předloží protokoly o měření hladin hluku a měření zvukoizolačních vlastností vybraných stavebních dělicích konstrukcí.
- 48) K žádosti o kolaudační souhlas budou dále předloženy doklady o provedení souvisejících částí stavby realizovaných na základě těchto rozhodnutí:
- stavební povolení Protihluková stěna č.j. 29607/15/OVUR/Pa/1592 P09 038494/2015 ze dne 17.6.2015
 - stavební povolení Komunikace č.j. P09 044012/2015/OVUR/Hor ze dne 13.7.2015
 - stavební povolení Úprava křižovatky ulic Kolbenova a Na Černé strouze č.j. MHMP 1104003/2015/ODA-01/HP ze dne 22.6.2015
 - stavební povolení Přeložka trakčního vedení č.j. MHMP 1089330/2015/ODA-O1 ze dne 16.6.2015
 - povolení k nakládání s povrchovými vodami, povolení odstranění a provedení stavby vodních děl č.j. P09 049279/2015/OVÚR/Val ze dne 14.8.2015
 - souhlas s ohlášením odstranění stavby Energomosty, oplocení, kabelový kanál č.j. 13399/15/OVUR/Pa/1575/P09 016192/2015 ze dne 30.3.2015
 - souhlas k odstranění stavby Oplocení železnice č.j. DUCR-12860/15/Lj ze dne 4.3.2015
 - povolení kácení Tulipa City a Hlavní město Praha č.j. P09 029664/2015 ze dne 11.5.2015
 - povolení kácení Tulipa City, ČD, SŽDC a KCD Sever č.j. P09 040997/2015 ze dne 24.6.2015

- územní rozhodnutí č.j. S P09 058356/2013/OVÚR/KK/3547 P09 058356/2013/01 ze dne 18.12.2013 včetně změny č.j. S P09 013398/2015/OVUR/KK/3683 P09 020104/2015/01 ze dne 24.4.2015

Účastník řízení, na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

TULIPA CITY s.r.o., IČ 25724291, Jankovcova 49, Praha 7

Odůvodnění:

Dne 9.6.2015 podal stavebník, společnost TULIPA CUTY s.r.o., Jankovcova 49, /Praha 7, zastoupený Ing. Aidou Padyšákovou, Křivenická 415, Praha 8 žádost o stavební povolení stavby uvedené ve výroku. Dnem podání žádosti bylo podle ust. § 44, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 oznámil zahájení řízení přípisem Č.j. 36742/15/OVUR/Pa/1607/P09 040353/2015 ze dne 1.7.2015 všem známým účastníkům řízení dle ust. § 114 správního řádu.

Dotčené orgány a účastníci řízení byli vyrozuměni, že mohou svá závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději ve lhůtě do 10-ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě námítky ani připomínky nebyly uplatněny.

Vzhledem ke skutečnosti, že byly stavebnímu úřadu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, od ohledání na místě a ústního jednání bylo v souladu s ust. § 112, odst. 2 stavebního zákona upuštěno.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona a podle § 27 správního řádu.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, neboť je žadatelem o vydání stavebního povolení a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu.

- Účastníkem podle tohoto ustanovení je spol. TULIPA CITY s.r.o., IČ 25724291, Jankovcova 49, Praha 7. Zmocněncem stavebníka ve stavebním řízení je Ing. Aida Padyšáková, IČ 67393519, Křivenická 415, Praha 8.

Účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu ke stavbou dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena. Stavební úřad vyhodnotil s ohledem na umístění stavby, zejména její orientaci k okolním stavbám, pozemkové členění území dotčeného povolovanou stavbou a odstupům stavby od hranic sousedních pozemků a staveb, že jde o tyto další dotčené osoby:

- vlastníci a správci inženýrských sítí: TSK hl. m. Prahy, DP hl. m. Prahy, DP-metro, DP-tramvaje, Pražské vodovody a kanalizace a.s., PVS-Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská plynárenská Distribuce a.s., Pražská teplárenská a.s., PREDistribuce a.s., TSK telematické systémy, Eltodo Citelum, Ministerstvo obrany ČR, O2 Czech Republic a.s., CETIN a.s., Dial Telecom a.s., T-mobile Czech Republic a.s. Miracle network s.r.o. a Sitel s.r.o.

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich a držitelé práv odpovídajících věcnému břemenu k těmto nemovitostem, jejichž vlastnická práva nebo práva odpovídající věcným břemenům, mohou být prováděním stavby přímo dotčena:

vlastníci/spoluvlastníci pozemků a staveb na pozemcích č. parc. 1206/42, 1206/43, 1206/44, 1207/40, 1207/41, 1207/44, 1207/84, 1207/88, 1207/90, 1207/92, 1207/140, 1207/196, 1207/197, 1207/198, 1207/205, 1207/252, 2098 a 2131/1, vše k.ú. Vysočany.

Účastníky jsou rovněž ve smyslu § 27, odst. 3 správního řádu osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mohou být účastníky řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona spolky (pův. občanská sdružení), která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny, za předpokladu, že je vedeno správní řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona a současně spolky požádaly u odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, aby byly informovány o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být zmiňované zájmy ochrany přírody a krajiny dotčeny. Ochranou přírody a krajiny se podle citovaného zákona rozumí péče státu a fyzických i právnických osob mj. o volně žijící živočichy, planě rostoucí rostliny a jejich společenstva, o nerosty, horniny, paleontologické nálezy a geologické celky, péče o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i o vzhled a vztahy v krajině krajiny. Příslušné spolky, jejichž hlavním posláním je ochrana přírody a krajiny byly o připravované stavbě informovány ve fázi územního řízení. Stavební úřad v řízení zkoumal, zda mohou být v daném případě dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny a dospěl k závěru, že veškeré možné zásahy, kterými by mohly být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, byly posouzeny dotčenými orgány na úseku péče o životní prostředí a ty vyslovily se stavbou z hlediska jím chráněných veřejných zájmů jednoznačné stanovisko, že tyto zájmy nejsou v předmětném stavebním řízení dotčeny. Realizací výše uvedené stavby v rámci zastavitelného území, vzhledem k rozměrově poměrovým charakteristikám záměru nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Záměrem nemohou být dotčeny žádné charakteristické přírodní (mimo povolené), kulturní či historické struktury a s ohledem na současný stav území ani estetická nebo přírodní hodnota místa, stejně jako kvalita prostředí v dané lokalitě. Ve prospěch výše uvedeného závěru stavebního úřadu je i skutečnost, že o povolení stavby bylo požádáno v souladu s podmínkami územních rozhodnutí a ve stavebním řízení již žádné zájmy ochrany přírody a krajiny dotčeny být nemohou, resp. byly již posouzeny, povoleny a ochráněny v předchozích správních řízeních.

Stavební úřad při stanovení lhůty k dokončení stavby vycházel ze skutečností obsažených v návrhu stavebníka a stanovil lhůtu k dokončení stavby do 36-ti měsíců ode dne zahájení stavby jako přiměřenou pro provedení navrhované stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Popis stavby:

SO.0111 Bytový dům - objekt L

Bytový dům objekt L má 6 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Výška objektu nad úrovní čisté podlahy 1.NP bude 19,36 m. Objekt bude sloužit trvalému bydlení. Pro připojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu budou v areálu zřízeny přístupové a příjezdové komunikace a budou položeny podzemní inženýrské sítě. Zastavěná plocha 1.NP bude 1470,0 m².

V 1.PP budou umístěny prostory pro parkování vozidel (parkovací stání, pojezdové komunikace, část vjezdové rampy), prostory technické vybavenosti (výměňíková stanice, vodoměrná sestava, rozvodna slaboproudu a požární rozvodna), prostory domovní vybavenosti (úložné komory pro jednotlivé byty) a domovní komunikace (domovní schodiště, domovní chodba, výtah).

V 1.NP - vstupním podlaží budou umístěny prostory bytových jednotek a atelierů vč. jejich venkovních předzahrádek, prostory domovní vybavenosti (domovní schránky, místnost pro kočárky a kola, odkládání odpadků, úklidová komora, pohotovostní WC), technická vybavenost a domovní komunikace).

Ve zbývajících podlažích (2.-6.NP) budou umístěny prostory bytových jednotek vč. jejich loggií a venkovních teras (úroveň 5.NP), ateliery, technická vybavenost a domovní komunikace (domovní schodiště, domovní chodby, výtah).

SO.0112 Bytový dům - objekt M, SO.0113 Bytový dům - objekt N , SO.0114 Bytový dům - objekt O

Bytové domy objekty M, N, O mají 6 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Výška každého objektu nad úrovní čisté podlahy 1.PP je 22,96 m. Objekty budou sloužit trvalému bydlení. Pro připojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu budou v areálu zřízeny přístupové a příjezdové komunikace a budou položeny podzemní inženýrské sítě. Zastavěná plocha 1.NP každého z objektů bude 788,0 m².

V 1.PP - vstupním podlažím budou prostory domovní vybavenosti (domovní schránky, místnost pro kočárky a kola, odkládání odpadků, pohotovostní WC, úklidová komora), technická vybavenost a domovní komunikace (zádveří, domovní schodiště, domovní chodby, výtah), v podzemním podlaží budou umístěny prostory pro parkování vozidel (parkovací stání, pojezdové komunikace), prostory technické vybavenosti (výměňíková stanice, vodoměrná sestava, rozvodna slaboproudu a požární rozvodna), prostory domovní vybavenosti (úložné komory pro jednotlivé byty) a domovní komunikace (domovní schodiště, domovní chodba, výtah).

V 1.NP budou umístěny prostory bytových jednotek a venkovních předzahrádek, sklepy a sklad.

Ve 2.- 6.NP budou umístěny prostory bytových jednotek vč. jejich loggií a venkovních teras (úroveň 6.NP), technická vybavenost a domovní komunikace (domovní schodiště, domovní chodby, výtah).

Vstupy do všech bytových domů budou kryty venkovními markýzami a zástěnami chránícími proti vlivům povětrnosti.

SO.100 Nové komunikace - komunikace na budoucích soukromých pozemcích bytových domů

Objekt zahrnuje napojení bytových domů, zpevněné plochy a chodníky pro pěší včetně řešení pohybu chodců s omezenou schopností pohybu a orientace. Dopravní návrh řeší napojení vjezdu a výjezdu obousměrné dvoupruhové rampy z podzemní garáže objektu L na komunikaci B, úroňové napojení podzemních garáží objektů M, N a O na komunikaci D. Návrh počítá s vybudováním parkovacích a odstavných ploch před obytnými objekty pro návštěvníky příslušných objektů. Přístup k vlastním objektům AFI CITY a podzemním garážím pod těmito objekty zajišťují nové účelové komunikace, napojené na areálové komunikace.

SO.0301 Hrubé terénní úpravy

Bude provedeno sejmutí ornice v tl. 200 mm v severní části pozemku pod objekty M, N, O a v jejich okolí. Objekty M, N, O jsou osazeny do svahu, severní strana stavebních jam bude zabezpečena záporovým pažením, zbývajících částí stavebních jam budou svahovány. Po provedení hrubé stavby objektů M, N, O bude v rámci hrubých terénních úprav provedeno odtěžení zeminy kolem bytových domů, tyto práce budou koordinovány s provedením opěrných stěn (viz SO.0304 Drobná architektura, venkovní schodiště a opěrné stěny). Odtěžená zemina vhodná k použití pro násypy bude přemístěna na mezideponii (plochu PD západně od objektu O velikosti 4180 m²) nebo použita k provedení provizorního násypu podél severní hranice pozemku.

V rámci hrubých terénních úprav bude provedena ochrana stávajících kabelových vedení PREdistribuce a.s. v trase TS11121 a TS11114 uložením železobetonových prefabrikátů v celé trase mimo poježděné stávající povrchy.

Dále bude provedena úprava terénu v trase inženýrských sítí podmiňujících staveb AFI CITY, III. etapy mimo hranice nových upravených povrchů a po uložení kabelových tras také jejich ochrana uložením např. železobetonových prefabrikátů v celé trase mimo nové upravené povrchy. V rámci těchto hrubých terénních úprav budou provedeny výkopy a především násypy v trasách kabelů s upraveným terénem krycích panelů v úrovni cca upraveného terénu souvisejících staveb následujících etap výstavby AFI CITY.

V rámci hrubých terénních úprav a výkopových prací objektu L bude provedeno odtěžení a dekontaminace kontaminovaných zemín v rozsahu dle výsledku průzkumu „Posouzení rizikovosti znečištění horninového prostředí a podzemní vody v areálech bývalého ČKD Slévárny a ČKD Mourny v Praze 9, k. ú. Vysočany. Analýza rizik - zkrácená“ zpracovaného EKOHYDROGEO Žitný s.r.o. v 08/2014.

SO.0302 Čisté terénní a sadové úpravy

Kolem chodníků a komunikací budou provedeny travnaté plochy s výsadbami stromů a keřů. Upraveno bude koryto stávajícího potoka, které bude provedeno v nové trase. Stávající terénní zářez bude zasypán a terén okolo bude upraven tak, aby rovnoměrně navazoval na okolí. Terén kolem nové trasy potoka bude upraven, koryto bude tvarováno pomocí větších kamenů. Nejbližší plocha kolem potoka bude mírně snížena podle požadavků na rozliv záplavové vody.

SO.0304 Drobná architektura, venkovní schodiště a opěrné stěny

Jedná se především o opěrné stěny, venkovní terénní schodiště, zámečnické konstrukce zábradlí a prostory na tříděné odpady bytových domů. Dále o prvky drobné architektury.

Opěrné stěny v areálu bytového komplexu budou provedeny jako úhlové monolitické železobetonové stěny. Založení opěrných stěn bude do nezámrzné hloubky, cca 800 mm pod upravený terén. Velikost základu opěrných stěn bude v závislosti na rozdílu úrovní upravených terénů před a za opěrnou stěnou a velikosti působícího zatížení.

V areálu bude provedeno nové venkovní schodiště. Konstrukce schodiště bude železobetonová monolitická, založení do rostlého terénu pomocí základových pasů z prostého betonu do nezámrzné hloubky.

Zábradlí na vnějším terénním schodišti a na opěrných stěnách bude provedeno z ocelových profilů.

Před objektem L a mezi objekty M, N a N, O budou venkovní „hnízda“ pro umístění kontejnerů na tříděný odpad. Prostory budou řešeny jako svislé stěny půdorysného tvaru U vnějšího rozměru 1,7 x 6,8 m, výšky 1,7 m. Stěny uzavřou prostor na uložení kontejnerů ze tří stran.

Na střechách nad 1.NP objektů bytových domů budou železobetonové květníky pro výsadbu stromů a lavičky.

SO.0304.1 Oplocení objektů L, M, N, O

Oplocení bude provedeno na opěrných stěnách a na rostlém terénu kolem bytových domů, na střechách nad 1.NP bytových domů a kolem předzahrádek bytových domů. Výška oplocení na nosných ocelových sloupcích kotvených do podezdívek, opěrných stěn a střešních atik bude 1,6 m nad upraveným terénem. Výška oplocení na nosných ocelových sloupcích kotvených do základových patek pod úrovní terénu bude 1,8 m nad upraveným terénem. Oplocení o celkové délce 1231 m (z toho objekt L 244 m, objekt M 316 m, objekt N 365 m a objekt O 306 m) bude provedeno z nosných plotových ocelových pozinkovaných sloupků a vzpěr průměru 60 mm rozmístěných v pravidelných vzdálenostech po cca 2,7 m. Mezi sloupky bude nataženo pletivo z pozinkovaného drátu o velikosti ok 50x50 mm.

SO.15 zařízení staveniště - ZOV

Zařízení staveniště bytových domů L, M, N, O v ploše PZS2 o velikosti 180 m² bude sestávat z 21 kancelářských, šatnových, hygienických (umývárna, WC) a provozních kontejnerů o typových vnějších rozměrech 6055×2435×2790 mm, které budou sestaveny ve třech nadzemních podlažích. Na ploše PZS2 budou dále umístěny mobilní chemické záchody. Plocha PVP o velikosti 350 m² bude využita jako provozní a výrobní zařízení staveniště. Oplocení dlouhodobého záboru staveniště bude provedeno z neprůhledných výplní výšky 2 m, obvod krátkodobých záborů bude ohrazen. Pro hrubou stavbu budou využity 3 stabilní věžové jeřáby, pro dokončení stavby budou při fasádách instalovány nákladní a osobní výtahy. Staveništní rozvody kanalizace a vody budou napojeny na nově budované řady, elektrická energie bude zajištěna přípojkou z TS 11121. Mobilní mycí zařízení bude umístěno při hlavním vjezdu, kaly budou zachytávány v usazovacích jímkách a odváženy na skládku.

Bytové objekty budou napojeny přípojkami vody, kanalizace, rozvodem CZT, NN a slaboproudými kabely na inženýrské sítě budovanými v rámci celého souboru. Tyto přípojky budou realizovány dle výše uvedeného územního rozhodnutí a dle ustanovení § 103 stavebního zákona výše zmíněná technická infrastruktura nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

V podrobnostech se odkazuje na projekt stavby.

Projektová dokumentace byla vypracována: CMC architects a.s., Jankovcova 53, Praha 7.

Řízením bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavebníka k pozemkům dotčených stavbou v katastrálním území Vysočany bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.
- Zplnomocnění k zastupování stavebníka spol. TULIPA CITY s.r.o. bylo doloženo plnou mocí ze dne 23.10.2014;

Stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření sdělili:

Dotčené orgány:

- sdělení MHMP - Odbor památkové péče, SZn. S-MHMP 1820430/2014 ze dne 9.1.2015
- závazné stanovisko a vyjádření MHMP - Odbor životního prostředí, SZn. S-MHMP 1811126/2014/1/OZP/VI ze dne 18.2.2015
- závazné stanovisko a vyjádření ÚMČ Praha 9 - odbor životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí č.j. P09 011 589/2015 ze dne 15.4.2015 a oddělení dopravy zn. P09 009471/2015-261 S P09 082877/2014 ze dne 11.2.2015
- sdělení MHMP – Odbor dopravních agend, silniční správní úřad č.j. MHMP-33655/2015/ODA-O4/Sv dne 7.1.2015
- souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy MHMP – Odbor dopravních agend, drážní správní úřad č.j. MHMP 287050/2015/OSA-O2/VI dne 25.2.2015
- souhrnné stanovisko SŽDC oblastní ředitelství Praha, zn. 6145/2015-OŘ PHA-OPS/1205-S/719/Če ze dne 18.2.2015
- závazné stanovisko Drážní úřad, zn. MP-SOP0376/15-2/Ck DUCR-11610/15/Ck ze dne 2.3.2015
- vyjádření Policie ČR - DI č.j. KRPA-486979-1/ČJ-2014-0000DŽ dne 12.1.2015
- závazné stanovisko MHMP - odbor bezpečnosti a krizového řízení, č.j. S-MHMP 1821419/2014/BKR dne 6.1.2015
- závazné stanovisko Hygienická stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 60084/2014 ze dne 26.1.2015
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSAA-3360-2/2015 ze dne 30.3.2015
- závazná stanoviska Státní energetická inspekce ČR, zn. 753/L,M,N,O - 25.02/15/010.103 ze dne 23.3.2015
- stanovisko NIPi bezbariérové prostředí o.p.s., zn. 110150003 ze dne 5.1.2015
- stanovisko MHMP - Odbor evidence, správy a využití majetku, č.j. SVM/VP/456572/15/su ze dne 26.3.2015
- stanovisko Technická správa komunikací hl. m. Prahy, svodná komise zn. 43444/14/2200/Me ze dne 18.3.2015 a koordinační vyjádření zn. 402/15/2600/Še ze dne 16.3.2015
- souhrnné stanovisko Dopravní podnik hl. m. Prahy, zn. 100130/1Ku16/28 ze dne 28.1.2015
- vyjádření Dopravní podnik - Dopravní cesta metro, zn. 240200/284/15/ČP ze dne 16.2.2015
- vyjádření Dopravní podnik - Dopravní cesta tramvaje, č.j. 1718/14 ze dne 2.12.2014
- závazné stanovisko ÚMČ P9 - OVÚR - odd. vodoprávní § 104 vz, č.j. P09 024195/2015/OVÚR/Val ze dne 15.4.2015

- stanovisko Povodí Vltavy s.p., zn. 1712/2015-263 ze dne 15.1.2015

Vlastníci a správci inženýrských sítí:

- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 61362/OTPČ/14 ze dne 27.3.2015 a zn. PVK 23094/OTPČ/15 ze dne 22.5.2015
- stanovisko PVS - Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. 5082/14/2/02 ze dne 14.1.2015
- vyjádření Pražská plynárenská distribuce a.s. zn. 711/Fj/OSDS/15 ze dne 27.2.2015
- stanovisko Pražská teplárenská a.s., zn. DAM/1206/2015 ze dne 6.5.2015
- vyjádření PREdistribuce, a.s., zn. 300022514 ze dne 16.1.2015
- razítko na situaci TSK Telematické systémy, ze dne 4.2.2015
- vyjádření ELTODO Citelum, s.r.o., č. EC 0400/5597/14 ze dne 20. 1. 2015
- razítko na situaci Kolektory Praha, a.s., ze dne 26.11.2014
- závazné stanovisko Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, č.j. 80053/2015-8201-OÚZ-PHA ze dne 9.4.2015
- razítko na situaci Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 29.12.2014
- vyjádření České radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/111053/2014 ze dne 11.12.2014
- vyjádření O2 Czech Republic a.s., 572100/15 ze dne 10. 4. 2015
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., zn. 200265160 ze dne 2.12.2014
- razítko na situaci UPC Česká republika, s.r.o., č.j. 2380/14 ze dne 24.11.2014
- vyjádření Dial Telecom, a.s., zn. PH290798 ze dne 6.3.2015
- vyjádření SITEL, spol. s r.o., zn. 1111403168 ze dne 2.12.2014
- vyjádření GTS Czech s.r.o., zn. 1211403570 ze dne 2. 12. 2014
- vyjádření Telia Sonera International Carrier Czech Republic a.s., zn. 1311401827 ze dne 2.12.2014
- razítko na situaci Turk Telekom International CZ s.r.o., ze dne 14.1.2015
- vyjádření T Mobile Czech Republic a.s., č.j. ÚR/57663/14-12 ze dne 3.12.2014
- razítko na situaci Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 6.1.2015
- vyjádření BESTSPORT Arena a.s., ze dne 7.1.2015
- oznámení ET Telekomunikace s.r.o./Dial Telecom a.s., ze dne 16.12.2014
- razítko na situaci Planet A a.s., ze dne 3.3.2015
- vyjádření Devátá energetická s.r.o., ze dne 3.1.2013
- vyjádření ICT Support s.r.o., ze dne 2.5.2013
- vyjádření Air Telecom, a.s., zn. 111401091 ze dne 6.1.2015
- razítko na situaci Komterm a.s., ze dne 19.12.2014
- vyjádření Miracle Network spol.s r.o., č. MN/4676/13/AM ze dne 9.5.2013
- stanovisko Dalkia Česká republika, a.s., ze dne 5.7.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnl je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace je řádně provedena, je úplná a přehledná a je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění změny Z1000/00 a dalších pořízených změn. Podle tohoto územního plánu jsou plochy dotčené předmětnou stavbou součástí území všeobecně smíšeného SV-F, s jejichž určeným využitím je stavbou navržená funkce bydlení v souladu (bydlení nepřekračuje 60% celkové kapacity území vymezeného danou funkcí).

Projektová dokumentace současně splňuje podmínky rozhodnutí o umístění této stavby a rozhodnutí o změně umístění této stavby, neboť projektovou dokumentací jsou dodrženy, zpracovány a prověřeny podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby předepsané Rozhodnutím o umístění stavby, které vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje dne 18.12.2013 pod č.j. S P09 058356/2013/OVÚR/KK/3547 P09 058356/2013/01 a nabylo právní moci dne 12.2.2014 a Změnou územního rozhodnutí č.j. S P09 013398/2015 OVUR/KK/3683 P09 020104/2015/01 vydanou dne 24.4.2015, s nabytím právní moci dne 15.5.2015.

Projektová dokumentace stavby splňuje příslušná ustanovení odpovídajících článků obecných technických požadavků na stavby podle vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) týkajících se především technických požadavků na stavby, obecných požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb, vyloučení negativních účinků stavby na ochranu zdraví, životní prostředí a požární bezpečnost, neboť:

- čl. 9 odst. 2, neboť stavba má kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikace odpovídajících parametrů;
- čl. 10, odst. 3, neboť doprava v klidu odpovídá velikosti, funkci i poloze stavby v rámci hl.m.Prahy;
- čl. 13, odst. 1, neboť architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním v návaznosti na již existující zástavbu a předpokládaným rozvojem území;
- článkem 13, odst. 3, je stanoven vliv staveb na životní prostředí. Negativní účinky (jako jsou škodlivé exhalace, vibrace, hluk atd.) na životní prostředí jsou v projektové dokumentaci minimalizovány;
- čl.14 - staveniště bude na pozemcích stavby, uspořádání zařízení staveniště jeho napojení na síť technického vybavení i odvodnění staveniště je řešeno v části Zásady organizace výstavby.
- čl.15 - návrh stavby, podle předložené projektové dokumentace, zpracované autorizovanými osobami je s požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti stavby v souladu. Také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.
- stavba vyhovuje čl. 16 OTPP, neboť bude prováděna tak, aby vlivy, kterými je vystavena během výstavby a při užívání, nemohly způsobit zřícení stavby, její poškození či jakékoliv ohrožení provozuschopnosti komunikací a sítí technického vybavení v dosahu stavby dle části PD.
- čl. 17 – 21 - požární bezpečnost staveb - součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby, které prokazuje, že navrhovaná stavba ustanovením vyhlášky vyhovuje;
- stavba je v souladu s čl. 22 až 24 OTPP, neboť světlá výška v obytných místnostech je větší než 2,60 m, pobytové místnosti mají zajištěno denní osvětlení, přímé větrání a dostatečné vytápění a všechny byty a pobytové místnosti, které to svým charakterem a způsobem využití vyžadují, jsou dostatečně prosluněny;
- čl. 25 - ochrana proti hluku a vibracím – instalační potrubí bude připevněno a provedeno tak, aby nepřenášelo do pobytových místností hluk;
- čl. 27, odst.1 - zvláštní požadavky na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou zabezpečeny v dokumentaci, v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., jak je uvedeno v odůvodnění tohoto rozhodnutí – viz níže.
- Čl. 27, odst. 2 - požadavky na stavby z hlediska civilní ochrany byly posouzeny MHMP odborem bezpečnosti a krizového řízení a bylo vydáno souhlasné stanovisko tohoto dotčeného orgánu;
- čl. 28 - energetická hospodárnost byla posouzena ČR-Státní energetickou inspekcí a bylo vydáno souhlasné stanovisko, zároveň byl předložen průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný odbornou osobou;

- čl. 34 - schodiště – rozměry schodišťových stupňů a ramen odpovídají normovým hodnotám. Všechny schodišťové stupně mají v jednom schodišťovém rameni stejnou výšku i stejnou šířku. Schodiště jsou osvětlena a větrána.
- čl. 36 - střechy - konstrukce střech má požadované tepelně technické vlastnosti;
- čl. 37 - výplně otvorů – konstrukce, tepelně technické a akustické vlastnosti výplní otvorů jsou splněny, šířka vstupních dveří do bytů a výška okenních parapetů je splněna, požadavky požární bezpečnosti jsou splněny;
- čl. 39 - výtahy jsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.,
- čl. 40 - výtahové, instalační a větrací šachty splňují požadavky OTTP. Ve výtahových šachtách nejsou umístěna žádná vedení technického vybavení;
- čl. 47 - ochrana před bleskem - v projektové dokumentaci je zahrnuta ochrana před bleskem;
- čl. 48 - vzduchotechnická zařízení jsou navržena tak, aby zajistila parametry vnitřního ovzduší větraných prostorů, při dodržení přípustných hodnot hluku a vibrací;
- čl. 50 - stavby pro bydlení - zajištěno denní osvětlení prostoru hlavního domovního schodiště prostřednictvím oken;
- stavba vyhovuje čl. 56 OTTP, neboť splňuje minimální světlou výšku 2,1 m v garážích;

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům zabezpečujícím bezbariérové užívání staveb stanoveným vyhláškou č. 398/2009 Sb., neboť z navržených garážových stání jsou vyhrazeny minimální počty stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (§ 4 odst. 2 vyhlášky). Úprava vyhrazených stání je navržena způsobem uvedeným v příloze č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. a k vyhrazeným stáním je zajištěn bezbariérový přístup. Vstupy do objektu jsou bezbariérové, včetně vertikální dopravy.

Projektová dokumentace je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v předmětném stavebním řízení rovněž posoudil účinky budoucího užívání stavby podle ustanovení § 111, odst. 2 stavebního zákona a konstatoval, že stavba je přiměřená ve vztahu k lokalitě, kde je povolována.

V projektové dokumentaci navrhované materiály a technologie vyhoví všem zákonným požadavkům, zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Navrhované bytové domy nejsou zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření, nepředpokládá se kontaminace půdy chemickými látkami.

Užíváním bytových domů nebude negativně ovlivněno okolí jednak s ohledem na přiměřenou kapacitu novostavby a dále s ohledem na skutečnost, že v projektové dokumentaci bylo prokázáno, že stavba splňuje požadavky stavebního zákona a dalších předpisů, chránících veřejný zájem ve stavebním řízení, jak vyplývá z doložených kladných stanovisek dotčených orgánů (zejména HS hl.m.Prahy, HZS hl.m.Prahy, MHMP OZP a ÚMČ Praha 9 OŽPD), které dokumentaci k žádosti o stavební povolení posuzovaly z hlediska jimi chráněných zájmů.

Závěr:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad záměru žadatele s územním rozhodnutím ve znění jeho pozdějších změn, obecnými technickými požadavky na výstavbu a na bezbariérové užívání stavby, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví

a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy a současně nebyly shledány důvody, které by bránily povolení stavby, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebníkovi a osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení.

O průběhu stavby je třeba vést stavební deník nebo jednoduchý záznam.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotou na ulicích a veřejných prostranstvích podle vyhl. č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).

Při likvidaci neupotřebitelného materiálu je stavebník povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.

Bude respektována ochrana podzemního vedení elektronických komunikací, výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace.

Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány, kde to některý ze správců poduličních sítí výslovně zakázal.

Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem sítě.

Bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží.

Budou po dobu stavebních prací používány výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Stavebník je povinen dodržet ustanovení §§ 152, 153, 154, 156 a 157 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podle ust. § 81, odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu, tj. odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Václav Vaněk
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, celkem 20000 Kč byl zaplacen.

Doručuje se:

I. do vlastních rukou účastníkům řízení:

- TULIPA CITY s.r.o., Jankovcova 49, Praha 7, zast. Ing. Aidou Padyšákovou, Křivenická 415, Praha 8, doruč. adresa Pod Harfou 60, Praha 9 (DS)

II. Účastníkům řízení veřejnou vyhláškou podle § 109 písm. e) a f) a to vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 9, Sokolovská 324, Praha 9 po dobu 15-ti dnů:

- vlastníci/spoluvlastníci sousedních nemovitostí - č. parc. 1206/42, 1206/43, 1206/44, 1207/40, 1207/41, 1207/44, 1207/84, 1207/88, 1207/90, 1207/92, 1207/140, 1207/196, 1207/197, 1207/198, 1207/205, 1207/252, 2098 a 2131/1, vše k.ú. Vysočany

III. dotčeným orgánům:

- 1 OŽPD ÚMČ Praha 9, Sokolovská 324, Praha 9
- 2 MHMP-OCF, Jungmanova 29, Praha 9 (DS)
- 3 MHMP-BEZ, Mariánské nám. 2, Praha 1 (DS)

- 4 HS hl.m. Prahy, Měšická 5, Praha 9 (DS)
- 5 HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 (DS)
- 6 Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Praha 2 (DS)
- 7 SEI ČR, Gorazdova 24, Praha 2 (DS)
- 8 SŽDC Praha s.o., Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, Praha 7 (DS)

IV. na vědomí:

- 1 TULIPA CITY s.r.o., Jankovcova 49, Praha 7 (DS)
- 2 Policie ČR - DI, Kongresová 2, Praha 4 (DS)
- 3 TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 8, Praha 1 (DS)
- 4 Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 11, Praha 1 (DS)
- 5 PVS - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 2, Praha 1(DS)
- 6 Pražská plynárenská distribuce a.s., U Plynárny 4, Praha 4 (DS)
- 7 Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 7, Praha 7 (DS)
- 8 PREdistribuce, a.s., Svornosti 19a, Praha 5 (DS)
- 9 ELTODO Citelum, s.r.o., Novodvorská 14, Praha 4 (DS)
- 10 Dial Telecom, a.s., Křížíkova 36a, Praha 8 (DS)

CO: - spisy
- Pařík
- koncept

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude stavebníkovi předáno:

- 1x ověřené paré projektové dokumentace stavby
- 1x štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě