



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/003002/2018/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/007815/2018/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 12.02.2018

Ukl. zn.: P 1207/293 k.ú. Vysočany

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 119 a § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 15.01.2018 podal stavebník **Tulipa City, s.r.o.**, IČ 257 24 291, se sídlem Jankovcova 1037/49, Praha 7, 170 00, na základě plné moci zastoupený [redacted] (dále jen "stavebník"), týkající se stavby:

„AFI CITY III. etapa, Praha 9 – Vysočany u ul. Kolbenova“

Bytový dům – objekt L (ozn. SO.0111)

na pozemcích parc.č. 1207/293, 1207/294, 1207/295 k.ú. Vysočany,

Bytový dům – objekt M (ozn. SO.0112)

na pozemcích parc.č. 1207/276, 1207/277, 1207/278 k.ú. Vysočany,

Bytový dům – objekt N (ozn. SO.0113)

na pozemcích parc.č. 1207/282, 1207/283 k.ú. Vysočany,

Bytový dům – objekt O (ozn. SO.0114)

na pozemcích parc.č. 1206/59, 1206/60, 1207/286 k.ú. Vysočany,

na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje stavební povolení dne 26.8.2015 pod č.j. 36742/15/OVÚR/Pa/1607/P09 050642/2015 (nabytí právní moci dne 2.10.2015) a změnu stavebního povolení obj. III etapy ze dne 21.2.2017 pod č.j. 82307/2016/OVÚR/Pa/1761/ P09 010121/2017 (nabytí právní moci dne 20.3.2017).

Na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby dne 6.2.2018, při které nebyly zjištěny závady bránící užívání a při které bylo zjištěno, že:

- stavba je provedena s nepodstatnými odchylkami oproti ověřené projektové dokumentaci, které spočívají v drobných dispozičních úpravách dané klientskými změnami a které byly zakresleny v dokumentaci skutečného provedení stavby, kterou stavebník předložil podle ust. § 121 odst. 1 stavebního zákona,
- jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu,
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- kladná závazná stanoviska a vyjádření k užívání stavby vydaly tyto dotčené orgány:
 - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 6.2.2018 pod č.j. HSAA-1148-2/2018,
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 6.2.2018 pod č.j. HSHMP 04346/2018,
 - Drážní úřad, sekce stavební – územní odbor Praha ze dne 25.1.2018 pod č.j. DUCR-5122/18/Vv,
 - Odbor Životního prostředí a dopravy ze dne 5.2.2018 pod č.j. MCP09/007476/2018,

stavební úřad vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Stavba obsahuje:

Bytový dům – objekt L (ozn. SO.0111) na pozemcích parc.č. 1207/293, 1207/294, 1207/295 k.ú. Vysočany, obsahující celkem 87 bytů (58 bytů 1+kk, 16 bytů 2+kk, 6 bytů 3+kk, 7 bytů 4+kk), 8 ateliérů, 5 jiných nebytových prostor a 69 parkovacích stání a 61 sklepních kójí v hromadné garáži v 1.PP objektu.

Bytový dům – objekt M (ozn. SO.0112) na pozemcích parc.č. 1207/276, 1207/277, 1207/278 k.ú. Vysočany, obsahující celkem 54 bytů (33 bytů 1+kk, 10 bytů 2+kk, 11 bytů 3+kk), 10 jiných nebytových prostor a 38 parkovacích stání a 2 sklepní kóje v hromadné garáži v 1.PP objektu.

Bytový dům – objekt N (ozn. SO.0113) na pozemcích parc.č. 1207/282, 1207/283 k.ú. Vysočany, obsahující celkem 54 bytů (33 bytů 1+kk, 12 bytů 2+kk, 9 bytů 3+kk), 10 jiných nebytových prostor a 38 parkovacích stání a 2 sklepní kóje v hromadné garáži v 1.PP objektu.

Bytový dům – objekt O (ozn. SO.0114) na pozemcích parc.č. 1206/59, 1206/60, 1207/286 k.ú. Vysočany, obsahující celkem 54 bytů (33 bytů 1+kk, 12 bytů 2+kk, 9 bytů 3+kk), 10 jiných nebytových prostor a 38 parkovacích stání a 2 sklepní kóje v hromadné garáži v 1.PP objektu.

Parcelní čísla pozemků, na kterých jsou umístěny bytové domy, jsou v souladu s předloženým geometrickým plánem č. 2678-62/2017, zpracovaný oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Františkem Štípkem (č. 2056/2001), který odsouhlasil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu dne 22.11.2017, PGP-5455/2017-101.

Součástí spisové složky jsou dále

- doklady prokazující možnost bezpečného užívání předmětné stavby:

(zejména prohlášení zhotovitele ze dne 9.10.2017, že na stavbě byly použity pouze výrobky splňující podmínky § 156 stavebního zákona a stavba byla provedena dle schváleného projektu, revizní zpráva elektro ev.č. 255-V-2018 ze dne 29.1.2018 a revizi hromosvodu 259-V-2018 ze dne 26.1.2018, prohlášení o shodě vystavený dodavatelem výtahů KONE ze dne 25.1.2018, protokol o topné zkoušce ze dne 22.12.2017, tlaková zkouška a zkouška těsnosti rozvodu ústředního topení ze dne 30.10.2017, doklad o provedené zkoušce těsnosti rozvodů vody a kanalizace ze dne 23.10.2017, protokoly o měření hladin hluku a měření zvukoizolačních vlastností vybraných dělicích konstrukcí: č. 007/2018 ze dne 23.1.2018, č.004-2018 ze dne 23.1.2018, č. 080-2017 ze dne 20.11.2017, č. 097-2017 ze dne 18.12.2017 a

- doklady o provedení souvisejících částí stavby:

(zejména Kolaudační souhlas horkovodních přípojek č.j. 67172/17/OVÚR/Pa/ P09 067172/2017 ze dne 21.12.2017, Kolaudační souhlas veřejného osvětlení č.j. 66296/OVÚR/Pa/P09 066296/2017 ze dne 21.12.2017, Kolaudační souhlas přeložky 1kNN do DTS 1, PVK - nové kNN - 1.etapa, 2x DTS, kNN a kVN č.j. 62467/17/OVUR/Pa P09 062467/2017 ze dne 21.12.2017, Kolaudační souhlas na kabelovou přípojku 1Kv pro ZBVO, nová SS102 č.j. 62466/17/OVÚR/Pa/P09 62466/2017 ze dne 21.12.2017, Kolaudační souhlas úpravy křižovatky ulic Kolbenova a Na Černé Strouze č.j. MHMP 1952909/2017 ze dne 15.12.2017, Kolaudační souhlas objektů SO.02 – objekty pozemních komunikací, SO.100 - nové komunikace, SO.101 – cyklostezka, SO.300 - odvodnění pozemních komunikací, SO.301-úprava odvodnění stávající komunikace na parc. č. 1207/141, k.ú. Vysočany, č.j. MCP09/063894/2017/OVÚR/LAVL ze dne 18.12.2017, Rozhodnutí o povolení zkušebního provozu přeložky trakčního vedení DP tramvaje a úpravu a ochrana stávajících kabelových vedení č.j. MHMP 1637823/2017 ze dne 19.10.2017, Souhlas k odstranění – demolice oplocení č.j. DUCR-12860/15/Lj ze dne 4.3.2015, Kolaudační souhlas stavby Akustické opatření podél železnice – protihluková stěna, Úprava odvodnění železniční trati u akustické zástěny, Terénní úpravy podél akustické zástěny, Ochrana kabelového vedení SŽDC, č.j. MCP09/007691/2018/OVÚR/Fri ze dne 7.2.2018, Kolaudační souhlas na stavby vodních děl (Kanalizační stoky, Vodovodní řady, Přepojení stávajícího vodovodu na nově

budovaný řad, Přeložka Klíčovského potoka, Měrný objekt PVK) č.j. MCP09/007692/2018/OVÚR/Val ze dne 6.1.2018).

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Příloha (pro zástupce stavebníka):

- dokumentace skutečného provedení stavby

Obdrží: (doporučeně do vlastních rukou na dodeiku)

-

Dotčené orgány

- **Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j**
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- **Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Pobočka Sever, IDDS: zpqai2i**
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- **Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí a dopravy,**
sídlo: Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- **Drážní úřad, sekce stavební, Oblast Praha, IDDS: 5mjaatd**
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Co:

- **Tulipa City s.r.o., IDDS: gs38qsw (stavebník)**
sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice
- **spis, evidence**