



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/270878/2026/OVÚR/JB

Č.J.: MCP09/368017/2026/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bílá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 21.10.2026

Ukl. zn.: P-640/1/Prosek

ISSŘ: Z/2026/142397

R/2026/167624

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona, žádost, kterou dne 22.07.2026 podala společnost

Quantcom, a.s., IČO 28175492, Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín, kterou na základě plné moci zastupuje společnost **Projekting s.r.o., IČO 24707066, S. K. Neumanna 954/33, 182 00 Praha-Libeň** (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

„1469166 Praha 9, Zárybská, Jetřichovická, Kytlická – VHCN“

na pozemcích parc.č. 640/1, 640/33, 640/38, 640/50, 1121/1, 1121/27, 1121/52, 1121/55, 1121/57, 1121/58, 1121/93, 1121/100 v katastrálním území Prosek v Praze 9,
parc.č. 547/35, 629/799, 779/22, 779/35, 779/45, 779/50, 779/52, 812/10
v katastrálním území Letňany v Praze 18

(dále jen "stavba").

Druh a účel stavby (popis stavby):

Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení vysokorychlostní sítě elektronických komunikací pro společnost Quantcom, a.s., zahrnující trasu s uložením ochranných trubek a mikrotrubiček pro optické kabely.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemcích parc.č. 640/1, 640/33, 640/38, 640/50, 1121/1, 1121/27, 1121/52, 1121/55, 1121/57, 1121/58, 1121/93, 1121/100 (všechny druhy ostatní plocha) v katastrálním území Prosek a na pozemcích parc.č. 547/35, 629/799, 779/22, 779/35, 779/45, 779/50, 779/52, 812/10 (všechny druhy ostatní plocha) v katastrálním území Letňany.

2. Navržená trasa je vedena od místa napojení na stávající vedení společnosti Quantcom a.s. na křižovatce ulic Tupolevova a Beranových. Od tohoto místa bude trasa vedena ulicí Opočenská jihozápadním směrem až do ulice Kytlická, kde budou připojeny objekty č.p. 780, č.p. 862, č.p. 818, č.p. 749-756. Dále trasa povede k objektům č.p. 739-748 v ulici Jetřichovická a následně k objektům č.p. 662-672 v ulici Zárýbská, kde bude trasa ukončena. Nově realizovaná úložná trasa bude mít celkovou délku 1427 m.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 03/2026 (revize 07/2026), kterou ověřil Martin Marek, Autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0009957); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
5. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
6. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními technické infrastruktury a sítí elektronických komunikací a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
7. Výkopy a skládky nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.), po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD, nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a vozovky a chodníky budou udržovány v čistotě.
8. Pokud stavební práce budou zasahovat do veřejných komunikací, je nutno s dostatečným předstihem před realizací podat příslušnému silničnímu správnímu úřadu žádost s náležitými podklady pro vydání povolení zvláštního užívání komunikace a schválení návrhu dopravně inženýrských opatření, ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích a § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
9. Budou splněny podmínky Policie ČR, KŘP hl. m. Praha - OSDP, které si stavebník vyžádá 30 dní před zahájením prací a žádostí o zvláštní užívání komunikací. Budou splněny podmínky správců komunikací a majitelů pozemků pod nimi a majitelů pozemků v zeleni, které si stavebník vyžádá před žádostí o zvláštní užívání a zábor veřejného prostranství.
10. V případě použití překopu je nutno postupovat tak, aby byl zachován volný minimálně jeden jízdní pruh. Výkopy v chodníku musí být provedeny tak, aby byl zajištěn průchod pro pěší a zabráněno pádu chodců do výkopu ve dne i v noci. Přechodové lávky v chodníku a komunikaci je třeba zajistit zábradlím a lávkami s odpovídající nosností. Výkopy přes komunikaci, příp. jiné práce prováděné na komunikaci, musí být řádně bezpečnostně zajištěny dle zpracovaného dopravně-inženýrského opatření. Správné umístění dopravních značek a zařízení musí být odsouhlasené Policií ČR, KŘ Policie hl. m. Prahy - odborem služby dopravní policie.
11. V prostoru vyhrazeném pro zvláštní užívání komunikace a v jejím okolí je nutno udržovat soustavný pořádek. Zajistit čistotu vozidel a uložení nákladů při vyjíždění z prostoru stavby na místní komunikaci tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění, příp. toto znečištění ihned odstranit. Stavbu označit informačními tabulkami s názvem akce, jménem investora a dodavatele nebo jejich odpovědným pracovníkem a termínem zahájení a ukončení. Po ukončení zvláštního užívání místních komunikací je nutno tyto uvést do původního stavu.
12. Vůči dřevinám v bezprostřední blízkosti navrhované trasy budou po celou dobu stavby dodrženy pokyny uvedené v ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, resp. v její aktualizované verzi „Ochrana stromů a vegetačních ploch“. Dřeviny nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou ani jiným materiálem, budou mechanicky chráněny bedněním. Bude respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných výkopů. Kořenový prostor nesmí být dále zmenšován. Za zásah do kořenového prostoru se považuje veškerá výkopová činnost bez ohledu na hloubku výkopu, navážení zeminy, uskladňování materiálu a provoz těžké mechanizace. Výkopy v rostlém terénu budou provedeny ručně. Nepředpokládané zásahy do zeleně budou předem projednány s OŽP. Plochy travnatého terénu dotčené stavbou budou ke dni dokončení stavby uvedeny do řádného stavu, tj. vyčištěny od zbytků stavby a urovnaný; terén nebude navyšován. Obnovení trávníku bude provedeno výsevem do nakypřené humózní vrstvy. V dotčené oblasti je nutné zajistit zachování služby vývozu odpadu.

13. Požadavky uplatněné vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:

- a) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyplývající z technického stanoviska ze dne 05.05.2026, č.j. TSK/12851/26 3309/Tv:
- přechody vozovek komunikací Lovosická, Kbelská a Beranových ve správě TSK požadujeme realizovat vždy výhradně bez narušení povrchu bezvýkopovou technologií - podvrtem,
 - požadujeme dodržení veškerých technických podmínek pro ochranu stávajících inž. sítí,
 - narušení nového povrchu chodníku (chodníkového nároží) v prostoru křižovatky komunikací Tupolevova x Beranových, který je v záruční lhůtě po již fyzicky zrealizované akci TSK „Tupolevova - Beranových, rekonstrukce SSZ, P18“ a narušení nového povrchu navazujícího průběžného chodníku, který vznikl v 09/2025 v rámci souvislé údržby komunikace Tupolevova, bude řešeno dle dispozic TSK,
 - příčnými překopy narušený povrch vozovek komunikací Jetřichovická a Kytlická požadujeme po pokládce optických kabelů obnovit vždy s délkovým přesahem min. 1,0 m na obě strany, v rýze včetně příslušné konstrukce,
 - příčným překopem narušený povrch vozovky bezejmenné komunikace ozn. NN3259 požadujeme po pokládce optických kabelů obnovit v celé šíři stávajícího VDZ (přechod pro chodce), s délkovým přesahem min. 1,0 m na obě strany, v rýze včetně příslušné konstrukce,
 - obnovu povrchů dotčených vozovek požadujeme napojit do stávajícího konstrukčního souvrství stupňovitě, a to vždy s přesahem min. 30 cm pro každou zpevněnou konstrukční vrstvu (tzv. „zámkování“); před pokládkami živichých vrstev požadujeme s předstihem přizvat ke kontrole na místo technika z oddělení správy komunikací - oddělení 5120 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, Praha 9),
 - v rýhách po pokládce optických kabelů požadujeme provádět kontrolu kvality zásypu pomocí hutnicí zkoušky dle TP 146 - „Provádění výkopů a jejich zásypů ve stávajících pozemních komunikacích“,
 - výkopy narušený povrch živichých chodníků komunikací Lovosická, Kytlická a Jetřichovická šíře do 3,0 m požadujeme po pokládce optických kabelů obnovit vždy v celé šíři tak, aby vznikly pouze dvě rovné příčné spáry kolmé k obrubě, s přesahem min. 0,5 m od hran výkopu,
 - výkopy narušený povrch dlážděného chodníku komunikace Kytlická požadujeme předláždít v celé šíři se zachováním stávajícího vzoru, barevnosti a materiálu, v celé délce narušení s délkovým přesahem min. 0,5 m na ucelený vzor,
 - obnovu povrchů veškerých dotčených chodníků požadujeme realizovat vždy včetně případného vyrovnání nebo doplnění obrub (případně poškozené obruby požadujeme nahradit novými),
 - požadujeme, aby veškeré komunikační úpravy byly provedeny odbornou certifikovanou firmou,
 - veškerý výkopový materiál požadujeme odvézt (průběžně odvážet) na skládku, jako zásypový materiál požadujeme použít výhradně šterkodrť (ŠD_A) - ve vozovkách frakce 0-63, v chodnících frakce 0-32,
 - v případě existence povrchových znaků inž. sítí v komunikacích ve správě TSK požadujeme při obnově povrchů zajistit jejich řádnou rektifikaci,
 - s případným umístěním venkovních pilířových rozvaděčů (nadmenných sloupků) v pozemcích a komunikacích ve správě TSK nesouhlasíme, jelikož by rozvaděče omezovaly průchozí profil chodníků a tvořily v nich tak překážku a obecně by způsobovaly tzv. „vizuální smog“; tyto rozvaděče proto musí být umístěny mimo komunikace ve správě TSK nebo musí být místo nich použity podzemní kabelové komory,
 - případné nové podzemní kabelové komory v chodnících ve správě TSK musí být umístěny tak, aby nezasahovaly do stávajících hmatných prvků, tzn., že nesmí být umístěny v místě vodící linie nebo signálního a varovného pásu pro nevidomé a slabozraké; pokud by toto technicky nebylo možné, požadujeme tyto kabelové komory vždy osadit poklopem pro zadláždění s osazením těchto hmatných prvků pro nevidomé a slabozraké,
 - v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací, v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti (upozorňujeme, že v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz při splachování vozovek, jsou tyto případné splachy zakázány),

- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,
 - při provádění výkopových prací v plochách komunikační zeleně, především v blízkosti stromů v naší správě, a při následné rekultivaci nebo realizaci nových povrchů (vozovek nebo chodníků) v blízkosti stávajících stromů požadujeme důsledně dodržovat „Technické podmínky pro stavební činnost v komunikační zeleni TSK“ (viz příloha),
 - zasažené porosty keřů ponechané na místě požadujeme po ukončení prací odborně upravit v souladu se standardem AOPK „SPPK A02 003:2022 Výsadba a řez keřů a lián“,
 - zasažené/dotčené plochy komunikační zeleně ve správě TSK požadujeme po dokončení výkopových prací vyhrabat, urovnat, ohumusovat kvalitní ornici v tl. min. 10 cm a ve vhodném agrotechnickém termínu osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště; protokolární převzetí do naší správy bude až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu a v bezplevelném stavu, vše v souladu s ČSN 83 9031 - „Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání“,
 - požadujeme min. 30 dní před zahájením výkopových prací informovat prostřednictvím e-mailu příslušného koordinátora zeleně z oddělení správy zeleně - oddělení 5326 TSK o termínu zahájení akce (kontakt: Ing. Petr Masarík, e-mail: petr.masarik@tsk-praha.cz),
 - požadujeme, aby veškeré stávající dopravní značení bylo v případě jeho poškození obnoveno v souladu s Technickými podmínkami pro svislé a vodorovné dopravní značení,
 - realizace stavby může zasahovat do více úseků zón placeného stání (ZPS) – požadujeme proto od investora dodání veškerých případných rozhodnutí silničního správního úřadu, která budou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech stavebních záborů,
 - po ukončení stavby požadujeme obnovit veškeré případně poškozené dopravní značení ZPS (svislé i vodorovné), dle aktuálního zjištěného stavu v příslušných úsecích ZPS v době jeho obnovy (resp. dle aktuálního stavu evidovaného v aplikaci TSK - „Dopravní značení“); toto veškeré značení musí být realizováno odbornou firmou (v případě poškození vodorovného značení ZPS požadujeme vždy jeho obnovu výhradně jednosložkovou barvou),
 - pokud bude nutné dočasně odstranit nebo přemístit parkovací automat PA 9000112, provede toto odstranění a zpětné osazení přímo oddělení správy parkovacích technologií (oddělení 2366 TSK),
 - stavba bude koordinována s akcemi uvedenými ve vyjádření odd. koordinace TSK ze dne 14.04.2026, č.j. TSK/12851/26/3310/Pa,
 - po dokončení stavebních prací požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby prostřednictvím online formuláře – Elektronické odevzdání DSPS na webových stránkách TSK.
- b) Budou dodrženy požadavky uvedené ve vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. ze dne 20.04.2026, č.j. DP/645/26/100630/JB/13/0374.
- c) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní sítě elektronických komunikací a dalších inženýrských sítí a v blízkosti těchto elektronických komunikací a inženýrských sítí musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto společností (PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s., CETIN a.s. Technologie Hlavního města Prahy, a.s. a další), tj. zejména:
- zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
 - zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
 - zajistit před zahájením stavebních prací vytýčení všech nadzemních a podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodržovat podmínky jednotlivých správců sítí,
 - při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy a předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
 - na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy,

- zařízení staveniště bude situováno mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů, kanalizačních stok a dalších rozvodů nacházejících se v okolí stavby,
 - před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
14. Ve smyslu § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- dokončení stavby.
15. Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník dle § 230 odst. 3 stavebního zákona povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje a předány podklady pro jejich zápis.
16. Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
17. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí, které se dle vyjádření správce sítí v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
18. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

žadatel

- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany
- Městská část Praha 18, ÚMČ, Odbor správy majetku, Bechyňská 639, 199 00 Praha-Letňany
- Ing. Martin Cabela, nar. 05.06.1967, Sobětická 1612/4, 153 00 Praha-Radotín
- Ing. Roman Oubrecht, nar. 19.02.1964, Čmelická 963/23, 190 14 Praha-Klánovice
- Ing. Martin Träger, nar. 28.07.1964, Pujmanové 1582/54, 140 00 Praha-Nusle
- Marcela Trägerová, nar. 12.03.1966, Kaplická 842/77, 140 00 Praha-Podolí
- JUDr. Petr Valenta, nar. 15.03.1960, Kodaňská 798/36, 101 00 Praha-Vršovice
- Ing. Josef Jirman, nar. 20.12.1948, U Dubu 752, 549 01 Nové Město nad Metují
- MUDr. Miroslava Jirmanová, nar. 13.08.1950, U Dubu 752, 549 01 Nové Město nad Metují
- "Společenství pro dům Jetřichovická 776, Praha 9", Jetřichovická 776/5, 190 00 Praha-Prosek
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha-Vysočany
- Letňany Real Estate s.r.o., Evropská 2690/17, 160 00 Praha-Dejvice
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Společenství vlastníků jednotek Zárybská 669/12, Praha 9, Zárybská 669/12, 190 00 Praha-Prosek
- Stavební bytové družstvo "SEVERNÍ MĚSTO", Lodžská 568/14, 181 00 Praha-Bohnice
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

Odůvodnění:

Dne 22.07.2026 obdržel stavební úřad žádost podle § 184 stavebního zákona o povolení záměru na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Pozemky parc.č. 547/35, 629/799, 779/22, 779/35, 779/45, 779/50, 779/52, 812/10, k.ú. Letňany, se nacházejí ve správním území Městské části Praha 18. Zdejší stavební úřad postupoval v souladu s § 11 odst. 2 správního řádu, dle něhož „Je-li místně příslušných více správních orgánů a nedohodnou-li se jinak, provede řízení ten z nich, u něhož jako prvního byla podána žádost nebo který z moci úřední učinil úkon jako první. V ostatních případech nebo nelze-li podmínky místní příslušnosti určit, určí místní příslušnost usnesením nejblíže společně nadřazený správní orgán. Není-li takového orgánu, určí místní příslušnost usnesením ústřední správní úřad, do jehož působnosti rozhodovaná věc náleží.“

Na předmětné řízení se vztahuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309 ze dne 29. dubna 2024 o opatřeních ke snížení nákladů na budování gigabitových sítí elektronických komunikací, o změně nařízení (EU) 2015/2120 a o zrušení směrnice 2014/61/EU (nařízení o gigabitové infrastruktuře, dále jen „Nařízení GIA“). Nařízení GIA, které nabylo účinnosti 12.11.2025, zavádí pravidla pro urychlení výstavby sítí s velmi vysokou kapacitou a má přednost před vnitrostátní úpravou tam, kde by s ním byla v rozporu, zejména pak v čl. 7 a 8 stanovuje závazné lhůty pro posouzení úplnosti žádosti a pro vydání rozhodnutí o povolení stavby.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení vysokorychlostní sítě elektronických komunikací pro společnost Quantcom, a.s., zahrnující trasu s uložením ochranných trubek a mikrotrubiček pro optické kabely. Navržená trasa je vedena od místa napojení na stávající vedení společnosti Quantcom a.s. na křižovatce ulic Tupolevova a Beranových. Od tohoto místa bude trasa vedena ulicí Opočenská jihozápadním směrem až do ulice Kytlická, kde budou připojeny objekty č.p. 780, č.p. 862, č.p. 818, č.p. 749-756. Dále trasa povede k objektům č.p. 739-748 v ulici Jetřichovická a následně k objektům č.p. 662-672 v ulici Zárýbská, kde bude trasa ukončena. Nově realizovaná úložná trasa bude mít celkovou délku 1427 m.

Vyrozumění o zahájení řízení:

Stavební úřad v souladu s § 188 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány přípisem ze dne 19.08.2026 pod č.j. MCP09/299063/2026/OVUR/JB. V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, přičemž na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, přičemž stavební úřad postupuje dle tohoto zákona v souvislosti s ust. § 182 a následujících stavebního zákona.

Dle ust. § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. se v tomto řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Podle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, se účastníci řízení podle § 182 písm. d), tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb, ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Současně stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V souladu s § 188 odst. 2 a § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 21.08.2026 do 07.09.2026. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 22.09.2026, nebyly uplatněny žádné námitky. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k záměru žádné další stanovisko.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ projektová dokumentace z 03/2026 (revize 07/2026), kterou ověřil Martin Marek, Autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0009957)

2/ majetkoprávní doklady:

- plná moc od žadatele pro spol. Projekting s.r.o. ze dne 05.01.2026, včetně plné moci pro Martina Marka ze dne 11.11.2025
- pověření zaměstnance spol. Quantcom, a.s. pana Martina Vlčka ze dne 27.01.2026
- vyjádření (souhlas) vlastníka dotčených pozemků parc.č. 640/1, 640/33, 640/38, 640/50, 1121/27, 1121/57, 1121/58, 1121/93, k.ú. Prosek a pozemků parc.č. 547/35, 629/799, 779/22, 779/45, 779/50, 779/52, k.ú. Letňany – Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem majetkových agend, ze dne 18.06.2026, sp.zn. S-MHMP 407435/2026, č.j. MHMP 632008/2026, včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace
- souhlas vlastníka (správce) dotčených pozemků parc.č. 779/35, 812/10, k.ú. Letňany – Městské části Praha 18, ÚMČ, Odboru správy majetku, ze dne 07.05.2026, č.j. MC18/29202/2026/OSM, vyznačený na situačním výkresu dokumentace
- souhlasy spoluvlastníků dotčeného pozemku parc.č. 1121/1, k.ú. Prosek – Ing. Martina Cabely, JUDr. Petra Valenty, Ing. Martina Trägera, Marcely Trägerové, vyznačený na situačním výkresu dokumentace dne 05.06.2026, 09.06.2026, 11.06.2026

Na základě a za podmínek ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, mimo jiné oprávněn ve veřejném zájmu zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich vytyčovacích bodů, dále přípojná komunikační vedení, jakož i související elektrické přípojky. Z uvedených důvodů stavební úřad po žadateli nepožadoval doložit souhlasy ostatních vlastníků dotčených pozemků podle § 187 stavebního zákona.

3/ stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření silničního správního úřadu – sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 09.04.2026, sp.zn. S MCP09/109005/2026/2, č.j. MCP09/124564/2026/OD/Pok, závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 18, odboru dopravy, ze dne 07.04.2026, sp.zn. MC18-S 652/2026 OD, č.j. MC18 30884/2026 OD
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – sdělení (nevyžaduje JES) Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 21.07.2026, sp.zn. S MCP09/109006/2026, č.j. MCP09/268313/2026; sdělení Úřadu městské části Praha 18, odboru životního prostředí, ze dne 17.08.2026, sp.zn. MC18-S1587/2026/OŽP, č.j. MC18 74640/2026 OŽP
- sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 22.06.2026, Sp.zn. S-MHMP 276205/2026, č.j. MHMP 605752/2026

4/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- Povodí Labe, s.p. ze dne 16.04.2026, č.j. PLa/2026/018532
- technické stanovisko TSK hl.m. Prahy, a.s. ze dne 05.05.2026, č.j. TSK/12851/26 3309/Tv
- koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy, a.s., odd. koordinace TSK, ze dne 14.04.2026, č.j. TSK/12851/26/3310/Pa
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – Svodná komise ze dne 20.04.2026, č.j. DP/645/26/100630/JB/13/0374
- PREdistribuce, a.s. ze dne 07.04.2026, zn. S 21130/300145199
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 22.05.2026, č.j. ZADOST202604330
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 15.04.2026, zn. ZA2026-13346-02

- Pražská teplárenská a.s. (sloučené vyjádření) ze dne 20.04.2026, zn. VEPT/20260326-001/VZ
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 26.03.2026, č.j. VPD-00748/2026.

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu:

- CETIN a.s. ze dne 01.04.2026, č.j. 84686/26
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 30.03.2026
- Netcore services s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 26.03.2026, č.žádosti: NESE00082/26
- Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 26.03.2026, č.žádosti: RYDR00490/26
- TSK hl.m. Prahy, a.s. ze dne 26.03.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 04.04.2026, č.j. E18364/26
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 26.03.2026, zn. 260326-1002942617.

Účastníci řízení:

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- společnost Quantcom, a.s., IČO 28175492, Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín, kterou na základě plné moci zastupuje společnost Projekting s.r.o., IČO 24707066, S. K. Neumanna 954/33, 182 00 Praha-Libeň,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, U garáží č.p. 1611/1, 170 00 Praha 7-Holešovice (*dříve Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28*),

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hlavní město Praha zast. MHMP-Odborem majetkových agend, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemků parc.č. 640/1, 640/33, 640/38, 640/50, 1121/27, 1121/57, 1121/58, 1121/93 v katastrálním území Prosek a pozemků parc.č. 547/35, 629/799, 779/22, 779/45, 779/50, 779/52 v katastrálním území Letňany
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, mající svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce k pozemkům parc.č. 1121/52, 1121/55, 1121/100 v katastrálním území Prosek
- Ing. Martin Cabela, nar. 05.06.1967, Sobětická č.p. 1612/4, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512, Ing. Roman Oubrecht, nar. 19.02.1964, Čmelická č.p. 963/23, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914, Ing. Martin Träger, nar. 28.07.1964, Pujmanové č.p. 1582/54, 140 00 Praha 4-Nusle, Marcela Trägerová, nar. 12.03.1966, Kaplická č.p. 842/77, 140 00 Praha 4-Podolí a JUDr. Petr Valenta, nar. 15.03.1960, Kodaňská č.p. 798/36, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101, jako spoluvlastníci pozemku parc.č. 1121/1 v katastrálním území Prosek
- Městská část Praha 18, ÚMČ, Odbor správy majetku, Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99, mající svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce k pozemkům parc.č. 779/35, 812/10 v katastrálním území Letňany.

Postavení účastníka řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě a dále osoby mající jiné právo či právo odpovídající věcnému břemeni k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:

- Ing. Josef Jirman, nar. 20.12.1948, U Dubu č.p. 752, 549 01 Nové Město nad Metují 1 a MUDr. Miroslava Jirmanová, nar. 13.08.1950, U Dubu č.p. 752, 549 01 Nové Město nad Metují 1 (*věcné břemeno k pozemku parc.č. 1121/93, k.ú. Prosek*)
- Společenství vlastníků jednotek Zárybská 669/12, Praha 9, IČO 24676161, Zárybská č.p. 669/12, 190 00 Praha 9-Prosek (*věcné břemeno k pozemku parc.č. 640/1, k.ú. Prosek*)
- Stavební bytové družstvo "SEVERNÍ MĚSTO", IČO 00034720, Lodžská č.p. 568/14, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81 (*věcné břemeno k pozemku parc.č. 1121/55, k.ú. Prosek*)
- "Společenství pro dům Jetřichovická 776, Praha 9", IČO 24657913, Jetřichovická č.p. 776/5, 190 00 Praha 9-Prosek (*věcné břemeno k pozemku parc.č. 1121/55, k.ú. Prosek*)
- Letňany Real Estate s.r.o., IČO 17800455, Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice (*věcné břemeno k pozemku parc.č. 779/22, k.ú. Letňany*)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň

- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515.

Do okruhu účastníků podle písm. c) stavební úřad nezahrnul vlastníky jednotek v domě č.p. 862 nacházejícím se na pozemku parc.č. 1121/82, k.ú. Prosek, k nimž se váže věcné břemeno umístění vodovodní přípojky, vstupu a vjezdu za účelem zabezpečování provozu přípojky a provádění oprav a údržby, zapsané do katastru nemovitostí, jako jiné věcné právo k předmětnému pozemku parc.č. 1121/55, k.ú. Prosek, neboť z listin získaných z katastru nemovitostí – Smlouvy o zřízení věcného břemene a geometrického plánu č. 1000-033/2011 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku parc.č. 1121/55 v k.ú. Prosek, je zřejmé, že věcné břemeno, týkající se vodovodní přípojky, nemůže být navrhovanou stavbou nijak dotčeno.

Do okruhu účastníků podle písm. c) stavební úřad dále nezahrnul Družstvo v Zárybské 20 v likvidaci, IČO 25602195, Zárybská 665/20, Prosek, 190 00 Praha 9, neboť z výpisu z obchodního rejstříku zjistil, že tato společnost byla již zrušena a ke dni 14.04.2015 vymazána z obchodního rejstříku po ukončení řádné likvidace. Uvedená společnost by byla zahrnuta do okruhu účastníků řízení z titulu jiného práva (věcného břemene) k pozemku parc.č. 640/1 v k.ú. Prosek. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno (služebnost) zaniká zánikem právnické osoby (viz ust. § 1302 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kde je uvedeno, že osobní služebnost právnické osoby trvá potud, pokud trvá tato osoba), nemá tato společnost postavení účastníka řízení.

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (v daném případě dotčeno umístěním trasy v těsné blízkosti sousedního připojovaného pozemku či stavby):

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc.č. 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1121/21, 1121/20, 1121/19, 1121/18, 1121/17, 1121/16, 1121/15, 1121/14, 1121/13, 1121/12, 1121/10, 1121/2, 1121/87, 1121/82, 1121/23, 1121/53, 1121/61, 1121/101, 634/1, 634/2, 634/3, 634/5 v katastrálním území Prosek
parc.č. 548/1, 548/2, 548/3, 548/6, 548/9, 812/1, 812/11, 812/14, 809/4, 811/1, 600/34, 600/35, 600/36, 779/2, 779/15, 779/16, 779/40, 779/49, 779/48, 779/53, 779/21, 779/51, 629/55, 629/117, 629/262, 547/23, 547/197 v katastrálním území Letňany
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
č.p. 672, č.p. 671, č.p. 670, č.p. 669, č.p. 668, č.p. 667, č.p. 666, č.p. 665, č.p. 664, č.p. 663, č.p. 662, č.p. 739, č.p. 740, č.p. 741, č.p. 742, č.p. 743, č.p. 744, č.p. 745, č.p. 746, č.p. 747, č.p. 748, č.p. 749, č.p. 750, č.p. 751, č.p. 752, č.p. 753, č.p. 754, č.p. 755, č.p. 756, č.p. 862, č.p. 779, č.p. 818 a č.p. 780 v katastrálním území Prosek.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad v daném případě dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Postavení účastníka řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvedení pod písm. c)). V daném případě jsou to:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- PT Transit, a.s., Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5.

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umísťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem a Městská část Praha 18,
- podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení též občanské sdružení, pokud se v řízení o povolení záměru rozhoduje

na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 téhož zákona nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 uvedeného zákona, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v daném případě se v řízení o povolení záměru nerozhoduje o žádném z výše uvedených případů; z toho důvodu nemají občanská sdružení postavení účastníka řízení.

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle odst. 2 téhož ustanovení stavební úřad vychází při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námítkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Stavební úřad ověřil, zda stavební záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 12 písm. p) stavebního zákona, pro regulační plán rozumí územní plán, zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán, pro územní plán rozumí zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán a pro zásady územního rozvoje rozumí územní rozvojový plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Z hlediska územního plánu se záměr nachází převážně v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné, OV – všeobecně obytné, OV-F – všeobecně obytné, VV – veřejné vybavení, S1 – nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu (s územní rezervou pro S2 – sběrné komunikace městského významu), S4 – ostatní dopravně významné komunikace a částečně zasahuje do nezastavitelného území, ploch ZMK – zeleň městská a krajinná, IZ – izolační zeleň, ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy.

V plochách OB, OV, VV, IZ jsou liniová vedení technické infrastruktury přípustným využitím.

Míra využití území, stanovená v části území OV kódem F, vyjádřená koeficientem hrubých podlažních ploch a koeficientem zeleně, nebude navrhovanou stavbou nijak dotčena, neboť se jedná o výstavbu podzemního vedení inženýrské sítě.

Ve stabilizovaném území OB, OV, VV, kde není stanovena míra využití ploch, je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy. Předložený záměr je v souladu s přípustným využitím těchto ploch, jelikož se jedná o liniové vedení technické infrastruktury – komunikační vedení sítě elektronických komunikací. Stavební úřad po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci

stávající urbanistické struktury. Záměr řeší podzemní vedení technické infrastruktury, které neovlivní stávající strukturu okolní zástavby.

V plochách S1, S2, S4 je technická infrastruktura rovněž přípustná.

V nezastavitelném území ZMK je technická infrastruktura podmíněně přípustná, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Pro podmíněně přípustné využití přitom platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Část záměru zasahující do nezastavitelného území ZMK odpovídá podmíněně přípustnému využití této plochy, neboť se jedná o technickou infrastrukturu budovanou ve veřejném zájmu – komunikační vedení vysokorychlostní sítě elektronických komunikací. Realizací záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení či omezení využitelnosti dotčených pozemků, jelikož nové kabelové vedení je vedeno podél stávajících zpevněných komunikací (příčný přechod mezi ulicemi Kytlická a Kbelská). Z těchto důvodů byl záměr posouzen z hlediska plochy ZMK jako přípustný.

Navrhovaný záměr rovněž splňuje podmínky celoměstského systému zeleně (CSZ), jehož je dotčená funkční plocha ZMK součástí, a jehož cílem je vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně, neboť dle územního plánu je v celoměstském systému zeleně „*podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.*“

V nezastavitelném území ZP je podmíněně přípustná technická infrastruktura pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím a liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Část záměru zasahující do nezastavitelného území ZP odpovídá podmíněně přípustnému využití této plochy, neboť v ploše ZP je trasa kabelového vedení umístěna podél stávající zpevněné komunikace ulice Opočenská. Realizací záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Z výše uvedených důvodů lze část záměru v nezastavitelném území ZP posoudit jako přípustnou.

V návaznosti na výše uvedené a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Od 01.09.2026 vstoupil v účinnost nový Metropolitní plán, vydaný formou Opatření obecné povahy č. 001/2026 a schválený usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 34/2 ze dne 28.05.2026. Dle přechodného regulativu uvedeného v čl. 167 odst. 1 „*Záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle stavebního zákona nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.*“

V souladu s § 193 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad ověřil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich případné požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost

zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena např. v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Dále stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace zpracovaná v 03/2026 (revize 07/2026), stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska požadavků na výstavbu zohledněných v § 137 stavebního zákona, kterými jsou dále požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby. V této souvislosti stavební úřad uvádí, že dotčené pozemky jsou, jak je výše uvedeno, vymezeny v souladu s § 139, § 140 stavebního zákona, tj. v souladu s územně plánovací dokumentací a jsou splněny požadavky na umísťování staveb zohledněné v § 143 stavebního zákona, tj. především s požadavkem na umístění staveb, které se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,
- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť je navržena tak, aby tyto požadavky, především účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby, splnila,
- požadavky na požární bezpečnost, uvedené v § 147 stavebního zákona, se na stavby podzemní technické infrastruktury nevztahují,
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, neboť je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohroží zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřipustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby,
- § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, neboť stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu byla především při jejím provádění zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace,

- požadavky na úsporu energie, uvedené v § 150 stavebního zákona a požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů, uvedené v § 151 stavebního zákona, se na stavby podzemní technické infrastruktury nevztahují.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení nařízení hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), a to především:

- § 11, kterým jsou stanoveny požadavky na uspořádání sítí, neboť sítě technické infrastruktury jsou umístěny mimo stavební a nestavební bloky, jsou umístěny zejména v zastavitelném území pod terénem.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a to především:

- § 12, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu stavenišť, neboť sítě technické infrastruktury jsou umístěny v zastavěném území pod terénem a prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury je navrženo a bude provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.

Na základě výše uvedeného a přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy a technické požadavky na stavby zohledněné ve stavebním zákoně.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Dle ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, se „*k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona, přičemž povinnosti týkající se oznámení dokončených staveb podle stavebního zákona zůstávají nedotčeny*“. Povinnost stavebníka vyplývající z tohoto ustanovení stavební úřad z důvodu právní jistoty zahrnul do podmínky č. 15 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti,

- prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
 - Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 - Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
 - Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
 - Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
 - Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hl. m. Prahy (vyhláška o odpadech).
 - Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
 - Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu.
 - V průběhu stavby budou respektována veškerá ustanovení právních a technických předpisů, především zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad stavebníkovi/vlastníkovi zašle:

- oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c), se slevou dle § 9 téhož zákona, ve výši 9000 Kč, byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Obdrží:**I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:**

Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96 (*zástupce stavebníka*)

sídlo: S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: U garáží č.p. 1611/1, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 18, Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- účastníci podle § 182 odst. c) stavebního zákona

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2,

110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 18, ÚMČ, Odbor správy majetku, Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Ing. Martin Cabela, Sobětická č.p. 1612/4, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

Ing. Roman Oubrecht, Čmelická č.p. 963/23, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Ing. Martin Träger, Pujmanové č.p. 1582/54, 140 00 Praha 4-Nusle

Marcela Trägerová, Kaplická č.p. 842/77, 140 00 Praha 4-Podolí

JUDr. Petr Valenta, Kodaňská č.p. 798/36, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Ing. Josef Jirman, U Dubu č.p. 752, 549 01 Nové Město nad Metují 1

MUDr. Miroslava Jirmanová, U Dubu č.p. 752, 549 01 Nové Město nad Metují 1

"Společenství pro dům Jetřichovická 776, Praha 9", Jetřichovická č.p. 776/5, 190 00 Praha 9-Prosek

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Letňany Real Estate s.r.o., Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Společenství vlastníků jednotek Zárybská 669/12, Praha 9, Zárybská č.p. 669/12, 190 00 Praha 9-Prosek

Stavební bytové družstvo "SEVERNÍ MĚSTO", Lodžská č.p. 568/14, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

- identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

pozemky parc.č. 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1121/21, 1121/20, 1121/19, 1121/18, 1121/17, 1121/16, 1121/15, 1121/14, 1121/13, 1121/12, 1121/10, 1121/2, 1121/87, 1121/82, 1121/23, 1121/53, 1121/61, 1121/101, 634/1, 634/2, 634/3, 634/5 v katastrálním území Prosek

pozemky parc.č. 548/1, 548/2, 548/3, 548/6, 548/9, 812/1, 812/11, 812/14, 809/4, 811/1, 600/34, 600/35, 600/36, 779/2, 779/15, 779/16, 779/40, 779/49, 779/48, 779/53, 779/21, 779/51, 629/55, 629/117, 629/262, 547/23, 547/197 v katastrálním území Letňany

stavby č.p. 672, č.p. 671, č.p. 670, č.p. 669, č.p. 668, č.p. 667, č.p. 666, č.p. 665, č.p. 664, č.p. 663, č.p. 662, č.p. 739, č.p. 740, č.p. 741, č.p. 742, č.p. 743, č.p. 744, č.p. 745, č.p. 746, č.p. 747, č.p. 748, č.p. 749, č.p. 750, č.p. 751, č.p. 752, č.p. 753, č.p. 754, č.p. 755, č.p. 756, č.p. 862, č.p. 779, č.p. 818 a č.p. 780 v katastrálním území Prosek

- *Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice*
- *Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102*
- *Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice*
- *Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice*
- *PT Transit, a.s., Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5*
- *Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze)*
- *Městská část Praha 18, Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99 (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze)*

III. Na vědomí:

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt (*stavebník*)

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Městská část Praha 18, Odbor stavební, IDDS: 87ubtf2

sídlo: Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Evidence územních rozhodnutí, IDDS: c2zmahu

sídlo: U garáží č.p. 1611/1, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co: spis, evidence

1x stejnopis