



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/263670/2026/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/366441/2026/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 15.10.2026

Ukl. zn.: P-1141/3/Vysočany

## DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### Vyrozumění o obsahu podaného odvolání

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svým rozhodnutím č.j. MCP09/266326/2026/OVÚR/Fri ze dne 3.8.2026 prodloužil platnost stavebního povolení na stavební záměr nazvaný „**Obytný komplex Vivus Kolbenova**“, Bytový dům - objekt C, D.6.00 Zařízení staveniště, Praha 9 – Vysočany, při ulici Na Černé strouze, na pozemcích parc. č. 1141/3, 1142, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1143/4, 1144/1, 1144/2, 1144/3, 1144/4, 1144/5, 1144/6, 1145/1, 1145/2, 1145/3, 1145/4, 1145/5, 1147/1, 1147/4, 1147/6, 1147/8, 1153/1, 1157/6, 1157/7, 1157/8, 1157/9, 1977/48, 1977/65, v katastrálním území Vysočany.

Stavebníkem je společnost Vivus Kolbenova s.r.o., IČO 04626079, Budějovická 64/5, 140 00 Praha-Michle, kterou zastupuje Ing. Jaroslav Kvapil, IČO 16885813, Hábova 1566/12, 155 00 Praha-Stodůlky.

Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání účastníci řízení a další osoby:

1. Mgr. Jakub Pendl, nar. 15.11.1986, Tachovská 1354/17, Plzeň, 323 00, dne 1.9.2026
2. Natálie Levčenkova, nar. 2.4.1990, Waltariho 1148/1, Praha 9, 198 00, dne 1.9.2026
3. Matěj Zima, nar. 5.10.1992, Strnadových 1007/5, Praha 9, 19000, dne 31.8.2026
4. Ing. Luboš Fábera, nar. 8.2.1987, Octábcových 1039/1, Praha 9, 19000, dne 31.8.2026
5. Rokytka žije, z.s. IČ 141 20 810, Svatošových 1014/7, Praha 9, 19000, dne 30.8.2026
6. Michaela Břehová, nar. 19.1.1979, Svatošových 1018/11, Praha 9, 19000, dne 30.8.2026
7. Tomáš Žďára, nar. 26.3.1988, Svatošových 1013/3, Praha 9, 19000, dne 30.8.2026
8. Oliver Kerul'-Kmec, nar. 10.6.1995, Smržových 1047/6, Praha 9, 19000, dne 28.8.2026
9. Sofia Kvasnikova, nar. 03.09.1997, Smržových 1047/8, Praha 9–Vysočany, 190 00, dne 2.9.2026
10. Sergey Sobolev, nar. 18.10.1984, Smržových 1047/8, Praha, 190 00, dne 2.9.2026
11. Jakub Žajdík, nar. 14.10.1994, Svatošových 1018/11, 190 00 Praha 9, dne 2.9.2026
12. Mgr. Michal Novák, Ph.D., nar. 10.7.1986, Smržových 1035/12, 190 00 Praha 9–Vysočany, dne 3.9.2026.

Jako účastníky řízení Vás ve smyslu § 86 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumíváme o podaných odvoláních. Z důvodu velkého objemu dat je možné do obsahu odvolání nahlédnout na Úřadě městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje v úřední dny pondělí a středa 8:00 – 12:00, 13:00 – 18:00 hodin, kancelář č. 256. V ostatní pracovní dny je možné nahlédnout po předchozí telefonické domluvě (viz. kontakty v hlavičce této písemnosti).

Vyzýváme Vás, abyste se k odvolání vyjádřili do **15 dnů** od doručení tohoto vyrozumění.

**Při korespondenci s námi uvádějte vždy číslo jednací!!**

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

**Obdrží:**

doporučeně do vlastních rukou

- Ing. Jaroslav Kvapil, IDDS: babjjkr (zástupce stavebníka)  
sídlo: Hábova č.p. 1566/12, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Vivus Kolbenova 4 s.r.o., IDDS: kuanpvf, sídlo: Budějovická č.p. 64/5,  
140 00 Praha 4-Michle
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6  
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq, sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt, sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3  
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) a e) stavebního zákona

ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu: doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup, pro vlastníky sousedních pozemků a staveb a držitelů práv věcných břemen k těmto nemovitostem:

parc. č. 2098, 1161/1, 1139, 1140/2, 1129, 1140/31, 1138/1, 1138/3, 1138/2, 1140/4, 1977/1, 1977/3, 1977/4, 1977/5, 1977/2, 1137, 1140/11, 1120/1, 1120/2, 1977/6, 1157/49, 1120/5, 1120/21, 1157/84, 1157/78, 1157/79, 1157/59, 1157/80, 1157/81, 1157/58, 1157/82, 1157/50, 1157/83, 1159/25, 1159/4, 1159/53, 1159/45, 1150/1, 1147/7, 1145/8, 1147/9, 1147/10, 1153/10, 1150/8, vše k.ú. Vysočany a Městská částí Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

**CO:**

- Vivus Kolbenova s.r.o., IDDS: m6ddr5p (stavebník)  
sídlo: Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4-Michle
- spis, evidence