



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/077759/2026/OVÚR/JB

Č.J.: MCP09/365572/2026/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bílá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 16.10.2026

Ukl. zn.: P-219/1/Prosek

ISSŘ: Z/2026/45183

R/2026/52998

## DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### VYROZUMĚNÍ

#### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost **Atriové domy Prosek s.r.o., IČO 05943043, Tusarova 1266/11, 170 00 Praha-Holešovice**, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje **Ing. arch. Tomáš Voborský, nar. 24.12.1990, Holečkova 836/69, 150 00 Praha-Smíchov**

(dále jen „stavebník“) dne 06.03.2026 podala žádost o povolení záměru s názvem:

#### „Bytový dům U Proseckého kostela“

na pozemcích parc.č. 219/1, 219/5, 219/6, 219/7, 221, 628/209, 1122/1, 1140/1, 1140/6, 1349/1  
v katastrálním území Prosek

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla ze strany žadatele postupně doplňována, naposledy dne 06.10.2026.

Stavební úřad v průběhu přerušování řízení zjistil, že pan Jan Musil, nar. 13.06.1947 (vlastník pozemků parc.č. 219/1, 219/5, 219/6, 219/7, 221, včetně staveb na nich, v k.ú. Prosek) zemřel, a proto stavební úřad dále činil úkony potřebné ke zjištění dědiců po zemřelém. Potenciální okruh dědiců byl stavebnímu úřadu pověřenou soudní komisařkou JUDr. Alenou Procházkovou sdělen dne 09.10.2026 s tím, že dědické řízení dosud nebylo pravomocně ukončeno, nicméně dědici jsou Jan Musil, nar. 06.02.1974, Tusarova č.p. 1266/11, 170 00 Praha 7-Holešovice a Andrea Linhartová, anr. 05.04.1981, U Klimentky č.p. 3083/3, 150 00 Praha 5-Smíchov.

#### Popis záměru:

Řešené území se nachází přibližně mezi ulicemi Litoměřická ze severní strany, U Mateřské školy ze západní strany a U Proseckého kostela ze strany východní. Se severní stranou řešeného území přímo sousedí areál farnosti u kostela sv. Václava. Jihovýchodní roh sousedí s pozemkem bytového domu č.p. 866, jižní a část západní strany je obklopena menšími domy a jejich pozemky (č.p. 408, č.p. 436, č.p. 10, za ulicí U Mateřské školy pak č.p. 814, č.p. 823). Přístup z veřejného prostranství na řešené území je ze severozápadní strany (z parkoviště podél ul. Litoměřická), nebo z východní strany z ul. U Proseckého kostela. Území je v současnosti zastavěné, stávající objekty nacházející se na řešeném území budou odstraněny na základě již vydaného povolení ze dne 22.01.2019 pod spis.zn. S MCP09/052576/2018/OVÚR/TVAS, č.j. MCP09/001731/2019/OVUR/TVAS, které nabylo právní moci dne 01.03.2019.

Novostavba bytového domu s komerčními jednotkami v parteru bude mít 1 podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží a podkroví. Bytový dům bude v nadzemní části vizuálně rozdělen do 4 sekcí (A, B, C, D), kdy každá bude mít vlastní vstup a vlastní komunikační jádro. Tyto sekce budou umístěny na společném podzemním podlaží, kde budou umístěna parkovací stání, sklepy, technické místnosti, 1 komerční jednotka (sekce A) a spodní podlaží mezonetových bytů s přímým vstupem na terén (sekce B).

V úrovni 1. NP se budou nacházet vstupy do jednotlivých sekcí, orientovaných do soukromého vnitrobloku. Vstupy do komerčních jednotek (sekce C, D) budou orientované do veřejného prostoru v severní části pozemku. V nadzemních podlažích a v obytném podkroví se budou nacházet bytové jednotky. Celkem je v novostavbě navrženo 30 bytových jednotek a 3 komerční jednotky.

Jednotlivé sekce bytového domu budou mít od 2.NP obdélníkový půdorys o rozměrech: východní sekce A cca 32,7 x 12,1 m, jižní sekce B cca 22,9 x 12,9 m, severní sekce C cca 22,9 x 12,9 m a západní sekce D cca 20,5 x 12,0 m. V této úrovni budou stěny jednotlivých sekcí od sousedních pozemků vzdáleny následovně:

- sekce A: východní stěna na hranici s pozemkem parc.č. 1122/1, k.ú. Prosek  
jižní stěna cca 2,5 m od hranice s pozemkem 217/1, k.ú. Prosek
- sekce B: jižní stěna cca 8,0 m od hranice s pozemkem 220, k.ú. Prosek  
západní stěna cca 10,0 m od hranice s pozemkem 219/2, k.ú. Prosek
- sekce C: severní stěna cca 3,3 m od hranice s pozemkem 224, k.ú. Prosek
- sekce D: severní stěna cca 3,2 m od hranice s pozemkem 223, k.ú. Prosek  
západní stěna na hranici s pozemkem 628/209, k.ú. Prosek.

Pro potřeby navrhovaného záměru je navrženo 55 parkovacích stání umístěných ve společném podzemním podlaží. Celková hrubá podlažní plocha novostavby činí 4813 m<sup>2</sup>. Dopravně bude stavba napojena na komunikaci ulice U Mateřské školy.

Součástí záměru budou rovněž související sítě technické infrastruktury, úpravy stávajících veřejných ploch a nové zpevněné plochy, opěrné stěny, oplocení a dočasné objekty zařízení staveniště.

#### **Stavební záměr obsahuje tyto stavební objekty:**

- SO 01 – Bytový dům (sekce A, B, C, D)
- SO 02 – Zahradní altán
- SO 03 – Hrubé terénní úpravy
- SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy
- SO 05 – Oplocení
- SO 06 – Opěrné stěny
- SO 07 – Přípojka vody
- SO 08 – Přípojka kanalizace
- SO 09 – Teplovodní přípojka
- SO 10 – Napojení na distribuční rozvod NN
- SO 12 – Zajištění stavební jámy
- SO 13 – Zařízení staveniště
- SO 14 – Sadové úpravy.

#### **Součástí povolení záměru je dále:**

- **připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci ulici U Mateřské školy**, na základě stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy, ze dne 03.09.2025, č.j. KRPA-260063-2/ČJ-2025-0000DŽ, stanoviska správce komunikace Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., ze dne 12.11.2025, č.j. TSK/36152/25 3309/Me a souhlasu vlastníka komunikace Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem majetkových agend (*dříve odborem evidence majetku*), s nímž byla uzavřena Dohoda o postupu při využití pozemků č. INO/36/03/007442/2025 dne 15.01.2026,
- **úprava stávajících veřejných pochozích ploch** na pozemcích parc.č. 628/209 a 1349/1, k.ú. Prosek a **nová veřejná pochozí plocha** na pozemku parc.č. 1122/1, k.ú. Prosek.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení,

dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin, kancelář č. 258). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se v tomto řízení, které je řízením s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk razítka

### **Obdrží:**

#### I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

Ing. arch. Tomáš Voborský, IDDS: bbbf88z (*zástupce stavebníka a hlavní projektant*)  
trvalý pobyt: Holečkova č.p. 836/69, 150 00 Praha 5-Smíchov

*za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu  
sídl: U garáží č.p. 1611/1, 170 00 Praha 7-Holešovice

*účastníci podle § 182 odst. c) stavebního zákona*

Jan Musil, Tusarova č.p. 1266/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

Andrea Linhartová, U Klimentky č.p. 3083/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h

sídl: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Ing. Vanda Estrade, Nad Kajetánkou č.p. 82/22, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69  
Ing. Ilonka Šimánková, U mateřské školy č.p. 10/10, 190 00 Praha 9-Prosek  
Mgr. Linda Šimánková, U mateřské školy č.p. 10/10, 190 00 Praha 9-Prosek  
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq  
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58  
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102  
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

## II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

**vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*  
*pozemky parc.č. 1, 3, 7, 8, 9/1, 9/2, 10, 1132/5, 217/1, 217/7, 217/10, 217/12, 217/13, 217/14, 217/18, 217/19, 1122/2, 1137, 220, 219/2, 216/1, 216/4, 216/5, 216/6, 215/1, 215/2, 215/3, 215/6, 1140/3, 1140/5, 1140/7, 1140/8, 1140/9, 1349/2, 222, 223, 224, 225/1 v katastrálním území Prosek*  
*stavby č.p. 2, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 866, č.p. 408, č.p. 436, č.p. 823, č.p. 814 v katastrálním území Prosek*
- *CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň*
- *Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle*
- *T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414*
- *Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice*
- *Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515*
- *Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze)*

## III. Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město  
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle  
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany  
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5  
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

## IV. Na vědomí:

Atriové domy Prosek s.r.o., IDDS: fdzftqh (*stavebník*)  
sídlo: Tusarova č.p. 1266/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co: spis, evidence