



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/041834/2026/OVÚR/Bar

Č.J.: MCP09/356797/2026/OVÚR/Bar

VYŘIZUJE: Bc. Kateřina Barillová

TEL.: 283 091 345

E-MAIL: barillovak@praha9.cz

DATUM: 06.10.2026

Ukl. zn.: D-571/Vysočany

Č. ZÁMĚRU V ISSŘ: Z/2025/181342

Č. ŘÍZENÍ V ISSŘ: R/2026/45684

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Božena Lesáková, nar. 14.12.1933, Pravoúhlá 1937/8, 150 00 Praha-Smíchov, která je zastoupená Ing. arch. Jakubem Caudrem, IČO 74625985, Radimova 65/25, 169 00 Praha-Břevnov (dále jen "stavebník") dne 19.11.2025, naposledy s doplněním 21.07.2026, podala žádost o povolení záměru nazvaného:

**Zateplení dvorní fasády objektu č.p. 571, Na Břehu 11,
na pozemku parc. č. 84 v katastrálním území Vysočany,**

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Dle předložené projektové dokumentace, zpracované generálním projektantem Ing. arch. Jakubem Caudrem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby Petrem Tučkem, ČKAIT 0012785, datum zpracování 09/2025, a autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Josefem Kurcem, ČKAIT 0003378, datum zpracování 08/2023, jsou předmětem záměru stavební úpravy stávajícího bytového domu č. p. 571 v ulici Na Břehu 11, k.ú. Vysočany, spočívající v zateplení dvorní fasády s povrchovou úpravou omítky. Součástí záměru je rovněž zateplení soklové části objektu. Navrhované úpravy se nedotknou stávajících nosných konstrukcí ani střešního pláště.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení stavby. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin; kancelář č. 254). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle §188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

Ing. arch. Jakub Caudr, IDDS: bcm2cfv (*zástupce stavebníka a vlastníka objektu č.p. 571, k.ú. Vysočany a hlavní projektant*)

místo podnikání: Radimova č.p. 65/25, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: U garáží č.p. 1611/1, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 182 písm. d) a e) stavebního zákona vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 86, včetně č.p. 567, k.ú. Vysočany,
- parc. č. 83, včetně č.p. 496, k.ú. Vysočany,
- Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany.

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Na vědomí

Božena Lesáková, Pravoúhlá č.p. 1937/8, 150 00 Praha 5-Smíchov (*stavebník a vlastník objektu č.p. 571, k.ú. Vysočany*)

Co: spis, evidence