



Záměr: Z/2025/106453

Řízení: R/2025/127325

Č.j.: R/2025/127325/2

Ze dne: 9.6.2025

Vyřizuje: Bc. Radka Štujová

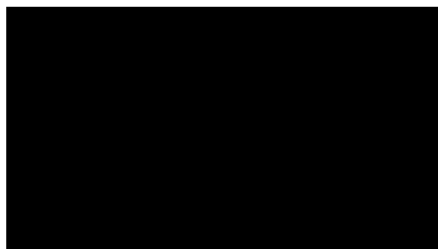
Tel.: 221 437 938

E-mail: radka.stujova@hygp Praha.cz

Územní pracoviště: Měšická 646/5, Praha 9

V Praze dne: 9.7.2025

Počet listů/příloh: 1/0



Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro povolení stavby nebo zařízení: Bytový dům Vysočanská, k.ú. Prosek, parc.č. 1156/2, 1156/4, 524/1, 524/3, 524/4, 1156/1

Na základě žádosti [redacted] zastupujícího na základě plné moci stavebníka společnost VINA Prostav s.r.o., Moravanská 288/42, 619 00 Brno, IČ: 24275018, podané dne 9.6.2025, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále „HSHMP“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) projektovou dokumentaci zpracovanou pro povolení stavby nebo zařízení: Bytový dům Vysočanská, k.ú. Prosek, parc.č. 1156/2, 1156/4, 524/1, 524/3, 524/4, 1156/1. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů o ochraně veřejného zdraví vydává zástupce HSHMP toto **závazné stanovisko**:

S návrhem projektové dokumentace **pro povolení stavby nebo zařízení: Bytový dům Vysočanská, k.ú. Prosek, parc.č. 1156/2, 1156/4, 524/1, 524/3, 524/4, 1156/1**

se souhlasí

V souladu s §77 zák. č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na takto stanovenou podmínku:

1. Před započítáním užívání stavby (před vydáním kolaudačního souhlasu) je nutno předložit protokol z měření, vypracovaný v souladu s §32a zákona, prokazující, že hluchnost **všech** instalovaných stacionárních zdrojů hluku v souběhu splňují hygienické limity v denní i noční době v chráněném vnitřním a venkovním prostoru stavby.
2. Dále doložte protokolem z měření, že hluk pronikající do vnitřních chráněných prostor zvenku z dopravy nepřekročí hygienický limit v denní/noční době při zajištění dostatečného provětrání vnitřních chráněných prostor.

Odůvodnění: Předloženou projektovou dokumentaci vypracovali v březnu 2025 PL architekti, Evropská 1723/61, Praha 6, zodpovědný projektant [redacted] Projektovou dokumentaci HSHMP posoudila z hledisek zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb. a prováděcích zvláštních předpisů.

Předmětem projektu je novostavba bytového domu Vysočanská v ulici Vysočanská v Praze 9 – Prosek. Objekt je koncipován jako budova s 1 PP, 3 NP a jedním ustupujícím podlažím. Navrhováno je 14 parkovacích stání, z čehož jsou 2 stání situována před objektem v rámci parcel, zatím co zbývající parkovací stání jsou umístěna v hromadných garážích, které jsou součástí navrhované stavby. Vjezd na pozemek je navrhován jako nový z jižní strany. Ze stejné strany je i vstup a vjezd do objektu. V objektu je navrženo 13 bytových jednotek.

Provozně je objekt rozdělen na dva funkční celky, a to podzemní garáže a bytové prostory společně s prostorami sklepních kójí a komunikačním jádrem.

Součástí projektové dokumentace je napojení na technickou infrastrukturu a přípojky inženýrských sítí. Objekt je napojen na městské inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plynovod, elektro. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže a dále do vsaku.

V bytovém domě je navrhováno centrální vytápění. Zdrojem vytápění je plynový kotel umístěný v 1.PP v samostatné plynové kotelně. V bytech jsou navrhovány decentrální rekuperační jednotky, které budou umístěné ve všech obytných a pobytových místnostech (Stavba se dle Hlukových map Ministerstva zdravotnictví nachází v oblasti se zvýšenou zátěží od silnice. Jako opatření jsou v budově navrženy decentralizované VZT jednotky.)

V objektu je navržen výtah. Kabina výtahu je navržena o rozměrech 1100X1450 mm.

V rámci předložené dokumentace k předmětnému záměru / stavbě se stavebník zavazuje k dodržování hygienických limitů hladiny akustického tlaku (hluku) ze stavební činnosti související s realizací předmětného záměru / stavby, v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, při dodržení a realizaci všech technických a organizačních protihlukových opatření.

Dle předložené PD - nejhluchnější stavební činnosti bude vhodné provádět v době od 8:00 do 16:00.

Podmínka byla stanovena pro zajištění ochrany obyvatel před hlukem a opírá se o § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a §§ 11, 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Na základě posouzení lokality v rámci strategických hlukových map Ministerstva zdravotnictví ČR se jedná o hlukově nadlimitně zatíženou oblast.

Protože návrh předložené PD je v souladu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví podle zvláštních předpisů, mohlo být rozhodnuto, jak uvedeno výše.

Bc. Radka Štujová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

