



Pan
Ing. arch. Petr Lédl
Burianova 920
252 64 Velké Přílepy

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

ZA2026-12165-02

VYŘIZUJE / LINKA

Kučera Markéta /601132274

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Praha / 23.03.2026

VĚC: **BD Vysočanská**

LOKACE: parc. č. 524/1, 524/3, 524/4, 1156/1, 1156/2, 1156/4, k. ú. Prosek

- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., (dále jen PPD) k projektové dokumentaci, zpracované pro účely povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění.
- S předloženou projektovou dokumentací pro výše uvedený záměr, jehož stavebníkem je VINA Prostav s.r.o., **souhlasíme, za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.**

Projektová dokumentace respektuje technické podmínky připojení k distribuční soustavě, vystavené dne 27.10.2025 na základě Vaší žádosti číslo 0040888522, z hlediska charakteru a výkonu instalovaných plynových spotřebičů a typu měření.

Požadujeme dodržet podmínky dle technických pravidel G 704 01, 934 01 a 800 03.

Za technické řešení projektové dokumentace týkající se odběrného plynového zařízení je plně zodpovědný projektant. Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a. s., se z hlediska odběrného plynového zařízení vyjadřuje pouze k umístění a typu plynoměru a umístění hlavního uzávěru plynu.

Vyjádření k projektové dokumentaci nenahrazuje technické podmínky připojení k distribuční soustavě.

Naše podmínky k realizaci stavby jsou následující:

1. PPD požaduje na přeložku NTL plynovodní přípojky uzavřít podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, § 70 „Smlouvu o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“. Tuto smlouvu uzavřete na odboru správy distribuční soustavy (dále jen OSDS), PPD Jakub Vnuk, tel. 606 764 626, na adrese U plynárny 500/44, Praha 4 – Michle.
2. V případě zastupování stavebníka musí být žádost doložena originálem plné moci, popř. její ověřenou kopií. Dále je při uzavírání smlouvy nutné předložit následující doklad (výpis):
 - originál, příp. ověřenou kopii výpisu z Obchodního rejstříku, ne starší 90 -ti dnů (v případě právnických osob),
3. Před zahájením stavby, nejpozději však do 30 dnů od doručení tohoto vyjádření, bude předána trasa plynárenského zařízení ze schválené projektové dokumentace v digitální podobě,

prostřednictvím portálu <https://pez.ppas.cz>. Jedná se o výměnný formát VFPPD v souladu s technickým pokynem PPD A 320, který je společně s manuálem pro vlastní vkládání digitální dokumentace k dispozici na portálu <https://pez.ppas.cz> a to v aktuální verzi.

4. Přizvat PPD – OSDS, tel. 606 764 629 - na kontrolu potrubí před obsypem pískem, položením výstražné fólie, před záhozem a na tlakovou zkoušku 3 dny předem.
5. Nejméně 5 kalendářních dnů před přejímacím řízením stavby bude předáno geodetické zaměření stavby v digitální podobě, prostřednictvím portálu <http://pez.ppas.cz>. Jedná se o výměnný formát VFPPD v souladu s technickým pokynem PPD, a.s. A 320, který je společně s manuálem pro vlastní vkládání digitální dokumentace k dispozici na portálu <http://pez.ppas.cz> a to v aktuální verzi.
6. Při přejímacím řízení požadujeme předat doklady uvedené v příloze č. 1.
7. Přeložka NTL plynovodní přípojky PE d_n 63/OC DN 50, v ulici Vysočanská na pozemku parc. č. 524/1, 1156/2, 524/3, 1189, k.ú. Prosek, bude provedena z materiálu dle TP PPD, a.s. A 220 z PE d_n 63. NTL plynovodní přípojka PE d_n 63 bude napojena na stávající NTL plynovod PE d_n 110 a ukončena v kiosku na hranici pozemku parc. č. 524/3, k.ú. Prosek, Praha 9. Odpojení stávající NTL plynovodní přípojky PE d_n 63 bude provedeno v místě napojení na stávající NTL plynovod PE d_n 110. Podrobný postup propojení a odpojení plynárenského zařízení bude určen odsouhlaseným pracovním postupem, který zpracuje zhotovitel. Tyto práce budou provedeny mimo topné období.
8. Odpojené potrubí bude v celé délce vytrháno ze země.
9. Termín provedení přeložky plynárenského zařízení bude určen ve smlouvě o provedení přeložky.
10. Materiál musí být schválený příslušnou státní zkušebnou a stavební podnikatel (dále zhotovitel) bude proto používat pouze materiál od dodavatele, u něhož je kvalita materiálů garantována.
11. Při výstavbě plynárenského zařízení požadujeme respektovat platné právní předpisy a to zejména zákon č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení v platném znění, NV č. 191/2022 Sb., v platném znění, dále nařízení vlády č. 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění, normy ČSN EN 12007, část 1-3, ČSN EN 1594, ČSN 736005, ČSN 73 6133, ČSN EN 1610, technická pravidla G 702 01, 702 04, 905 01, včetně technických předpisů souvisejících a technické pokyny pro výstavbu plynovodů a přípojek v oblasti působnosti PPD.
12. Svářečské práce na ocelovém potrubí požadujeme provádět dle postupů svařování (WPS) vyhotovených na základě protokolů o schválení postupu svařování (WPQR) v souladu s ČSN EN ISO 15609-1 (metoda 111) a ČSN EN ISO 15609-2 (metoda 311). Pro svařování plastových plynovodů musí být v souladu s ČSN EN 12 007 – 2 zpracovány technologické postupy pro zhotovení spojů na PE (TP – PE) při kvalifikaci svářeče podle TPG 927 04. Při kvalifikaci svářeče podle ČSN EN 13067 musí být zpracovány specifikace postupu svařování (WPS).
13. Odborné provedení těchto prací je nutné provést pouze oprávněným zhotovitelem, který má platné živnostenské oprávnění k podnikání v oboru montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny. Zhotovitel musí být dále držitelem oprávnění od TIČR a vlastní provedení prací musí být zajištěno pracovníky s příslušným osvědčením o odborné způsobilosti vydaného ve smyslu zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení v platném znění a NV č. 191/2022 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění.

Naše podmínky k realizaci stavby bytového domu umístěného v minimální vzdálenosti 14 m od vysokotlakého distribučního plynovodu DN 300, kategorie B1 (dále VTL plynovodu), jsou následující:

1. Celkový počet uživatelů v bytovém domě a skupině stávajících staveb v posuzované ploše území bude do 500 osob. Posuzovanou plochou území se rozumí plocha čtverce, jehož strana se rovná vzdálenosti bezpečnostního pásma.
2. Bude dodržena minimální vzdálenost mezi nejbližší obvodovou konstrukcí objektu a půdorysem potrubí VTL plynovodu, jež stanovuje technické pravidlo TPG 700 03 pro tento plynovod. Navržená vzdálenost 14 m od tohoto typu potrubí je přípustná.
3. Vchod nebo alespoň jeden únikový východ s dostatečnou kapacitou pro evakuaci osob orientovat na odvrácenou stranu od VTL plynovodu, případně navrhnout jiné adekvátní řešení.
4. Plášť nadzemní části budovy (alespoň stěny přivrácené k plynovému zařízení), včetně střešní krytiny, musí být zhotoveny z nesnadno hořlavých materiálů (podle ČSN EN 13501-1+A1, třída reakce na oheň A1, A2).
5. Všechna okna a skleněné výplně na straně objektu přivrácené k VTL plynovodu, které by mohly být poškozeny odletujícím materiálem, budou opatřeny bezpečnostní fólií (ochrana osob a zvířat při rozbití skleněných výplní).
6. Případné nasávání vzduchotechniky a případné odvětrání únikových cest musí být realizováno rovněž na odvrácenou stranu od VTL plynovodu.
7. Mezi jednotlivými objekty musí být dostatečné odstupové vzdálenosti ve smyslu aktuálně platných předpisů o požární ochraně.
8. Mezi VTL plynovodem a objektem bude umístěna difuzní šterková bariéra o šíři minimálně 150 mm a hloubce nejméně shodné s hloubkou uložení plynovodu. Délka bariéry odpovídá kolmému průmětu stavby na osu VTL plynovodu, zvětšenému na každou stranu o 1 m. Difuzní bariéru je vhodné umístit podél plotové podezdívky. Konstrukce povrchu nad bariérou musí umožňovat volné odvětrání plynu. Bariérou musí také procházet veškeré inženýrské sítě, které vedou do objektu ze strany od plynovodu. Délka bariéry se volí 1 m na každou stranu kolmo od obrysu úložného zařízení. Frakce šterku pro difuzní bariéru je doporučena 16 – 64 mm. Difuzní bariéra bude od okolní půdy separovaná řádně dimenzovanou geotextilií z důvodu zanášení.

Z hlediska ochrany stávajícího plynárenského zařízení požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
2. Za správnost zákresu provozovaných plynárenských zařízení v předložené projektové dokumentaci zodpovídá projektant. Existenci plynárenských zařízení poskytujeme prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: <https://e-portal.ppdistribuce.cz/>.
3. Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede na vyžádání naše společnost, a to do 30 dní od objednání. Objednání lze provést prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: <https://e-portal.ppdistribuce.cz/>. Tuto činnost provádí PPD zdarma.

Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných od roku 1997 včetně, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Podklady k vytyčení si zajistí stavebník na oddělení technické dokumentace PPD na adrese technicka.dokumentace@ppdistribuce.cz, nebo osobně na adrese: U Plynárny 500/44, Praha 4 Michle, budova č. 19, 2. patro, č. dveří 330, návštěvní dny pondělí a středa 7³⁰–12⁰⁰ a 13⁰⁰–15⁰⁰ hodin. Následně zajistí geodetické vytyčení plynárenského zařízení v rozsahu stavby oprávněným geodetickým pracovníkem, vč. potvrzení o provedeném vytyčení do stavebního deníku.

Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.

4. Podle § 68 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo ně každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení. Ochranné pásmo u plynovodů a plynovodních přípojek o tlaku do 4 bar včetně (podskupiny A1 a A2) umístěných v zastavěném území obce činí 1 metr na obě strany od půdorysu potrubí a mimo zastavěné území obce 2 metry na obě strany od půdorysu potrubí.

Ochranné pásmo u VTL plynovodů a přípojek do 40 bar včetně (podskupiny B1), které byly uvedeny do provozu od 1.1.2016, činí ochranné pásmo 2 metry na obě strany od půdorysu potrubí.

Ochranné pásmo u VTL plynovodů a přípojek (podskupiny B1), uvedených do provozu nejpozději k 31.12.2015, činí 4 metry na obě strany.

5. Podle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je trasou VTL plynovodu stanoveno také **bezpečnostní pásmo**, jehož velikost je určena v příloze tohoto zákona. Velikost **bezpečnostního pásma** u VTL plynovodů postavených před účinností tohoto zákona, je uvedena v příslušném energetickém zákoně platném v době jejich výstavby.
6. Dodržet nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících.
7. Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, ČSN EN 1594 a **TPG 702 04 – tabulka č. 9**, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Na základě zmocnění, uděleného v § 68 odst. (4) bodu b) zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění: „provozovatel plynárenské soustavy“ udělí písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb,..., zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.“, **Vám sdělujeme, že pro vydání souhlasného stanoviska s prováděním prací v blízkosti plynárenského zařízení je nutné dodržet následující požadavky:**

8. Termín předání staveniště oznamte prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: www.ppdistribuce.cz minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám bude uděleno písemné stanovisko (viz předchozí odstavec), a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení. Základní požadavky pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení jsou uvedeny níže pod body 9. - 14.

9. Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveníšť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin. U VTL plynovodu (plynovodu B1) je minimální vzdálenost umístění uvedených objektů a zařízení určena v závislosti na dimenzi a uvedení plynovodu do provozu podle TPG 700 03. Ochranné pásmo plynovodu bude uvolněno.
10. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
11. U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
12. Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je stavební podnikatel (zhotovitel) stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.
13. Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005 u STL a NTL plynovodů, ČSN EN 1594 a **TPG 702 04 – tabulka č. 9 u VTL plynovodů**. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
14. Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
15. Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE (STL a NTL plynovody) prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
16. Před prováděním zemních prací, provede zhotovitel ručně kopanou sondu do max. hloubky konstrukčních vrstev budované vozovky a chodníku z důvodu ověření hloubky uložení plynovodu (příp. chráničky). Bude dodrženo minimální krytí VTL plynovodu určené technickým předpisem TPG 702 04. Podmínky pro provedení ručně kopané sondy Vám budou písemně předány při předání staveníště.
17. Po skrytí konstrukční vrstvy vozovky a chodníku nebo frézování a po zhutnění konstrukční vrstvy požadujeme být přizváni na kontrolu těsnosti provozovaného plynárenského zařízení.
18. V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku bez vibrací.
19. Po dokončení výstavby komunikace požadujeme být přizváni ke kontrole povrchových znaků. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
20. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů (nad 3,50 tuny) během provádění Vašich činností, musí být případný přejezd přes potrubí plynovodů zpevněn rozebíratelnou konstrukcí pomocí silničních železobetonových panelů uložených na šterkové lóže s přesahem min 3 metry na obě strany od půdorysu plynovodu. Současně je třeba zřídit taková opatření, aby jiný přejezd nebyl v dotčeném místě možný. Jízdy v podélném směru plynovodu nejsou dovoleny. Před zhotovením uvedených opatření je nutné si vyžádat písemný souhlas PPD s prováděním prací v ochranném pásmu, při kterém bude ověřeno, že se v daném místě nenachází žádné povrchové zařízení plynovodu (zemní armatura, číhačka, tvarovka apod.), které by mohlo být realizací opatření na plynovodu narušeno.
21. Požadujeme vyznačení po dobu výstavby trasy vysokotlakého plynovodu, včetně ochranného pásma např. vykolíkovat nebo informačními tabulkami.

Dílčí kontrolu, kontrolu před obsypem, a kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče objednejte u PPD, odbor správy distribuční soustavy, **z hlediska NTL plynovodu na tel. 720 865 355, Matěj Trapek, z hlediska VTL plynovodu na tel. 607 106 346, Tarek Tomeh. Tyto činnosti provádí PPD zdarma.**

Předloženou projektovou dokumentaci (nebo část projektové dokumentace) si ponecháme pro možnost provádění kontroly stavby při výstavbě.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky ode dne vydání.

Toto vyjádření je nedílnou součástí projektové dokumentace

S pozdravem



Olga Hodoušková
vedoucí odboru
správy distribuční soustavy

Přílohy: Seznam dokladů k přejímacímu řízení