

## **ZPRÁVA O VÝCHOZÍ REVIZI** **ELEKTRICKÉ INSTALACE**

číslo: 202503B216

zahájení revize dne 28.02.2025  
ukončena dne 18.03.2025

Revize podle ČSN 33 1500  
ČSN 33 2000-6 ed.2

**revizní technik** : Josef Meisner  
evid.číslo osvědčení : 3764/25/R-EZ-E2A  
evid.číslo oprávnění : 7577/2/11/EZ-M,O,R,Z-E2A  
adresa : Strojnická 433/3, Praha 7, 170 00  
kontakt: tel.605 219 934, josefmeisner@email.cz

**Objednatel revize:** GEMO a.s., Dlouhá 562/22, Olomouc

**Revidovaný objekt:** LOFTY KOLBENOVA  
byt č.B216

Zdroje elektrického proudu :

|                    |                           |     |
|--------------------|---------------------------|-----|
| a) vlastní síť PRE | o celkovém výkonu         | kVA |
| b) cizí            | transf. o celkovém výkonu | kVA |
| c) jiná zařízení   |                           | kVA |

Instalováno :

motorů, svářeček apod. celkem kW (kVA)

tepelných spotřebičů celkem kW

žárovk., zářivk., výbojkových kW

jiných spotřebičů kW

Celkem instalováno kW (kVA)

Datum doporučené příští revize : 2030

Při revizi bylo odpojeno vadné zařízení :

Měření izolač. odporů provedeno:

Měření zemních odporů provedeno:

Měření impedance provedeno:

Další použité přístroje: Megger MFT 1502 6111096  
Eurotest XE MI3102

Všechny použité přístroje mají platnou kalibraci

**Celkový posudek:**

**Elektrické zařízení je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize schopno provozu.**

Tato zpráva o revizi má 6 stran

Počet příloh :

Počet vyhotovení : 3x

Rozdělovník:

2x provozovatel

1x revizní technik

Datum p

**Soustava** 3 x 400V/230V, 50Hz / TN-C-S

**Ochrana před nebezpečným dotykem:** (ve smyslu ČSN 33 2000-4-41 ed.3  
ČSN EN 61140 ed.3)

Ochranná opatření:

**Druh ochranného opatření**

Článek dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3

Automatické odpojení od zdroje v síti TN čl. 411

Dvojitá nebo zesílená izolace čl. 412

**Druh ochranného opatření**

Článek dle ČSN EN 61140 ed.3

Automatické odpojení od zdroje v síti TN čl. 6.1

Dvojitá nebo zesílená izolace čl. 6.2

**prostředky základní ochrany při jedné poruše:**

Základní ochrana

Článek dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3

Základní izolace živých částí Příloha A, čl.A.1

Přepážky nebo kryty Příloha A, čl.A.2.

Zábrany a ochrana polohou Příloha A, čl.B.2, B.3

Ochrana při poruše

Přídavná izolace čl.412.1.1. (odrážka čl.1)

Ochranné pospojování čl.411.3.1.2.

Automatické odpojení od zdroje (jedna porucha) čl.411.3.2.

Jednoduché oddělení (obvodů) čl.413.1.1., čl.413.1.2

**prostředky základní ochrany při jedné poruše:**

Základní ochrana čl.5.1

Článek dle ČSN 33 EN 61140 ed.3

Základní izolace živých částí čl.5.1.1.

Přepážky nebo kryty čl.5.1.1.

Zábrany a ochrana polohou čl. 5.1.3, čl.5.1.4

Ochrana při poruše 5.2

Přídavná izolace čl.5.2.1.

Ochranné pospojování čl.5.2.2.

Automatické odpojení od zdroje (jedna porucha) čl.5.2.5.

Jednoduché oddělení (obvodů) čl.5.2.6.

**Doplňková ochrana**

Článek dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3

Doplňující ochr.pospojování čl.415.2

| Čís | Místnost, proud. obvod, popis zařízení<br>druh vedení, prostředí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Izol.<br>odpor<br>[MΩ] | Ochrana<br>před<br>dotykem |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
|     | <p><b>REVIDOVANÝ OBJEKT:</b><br/>projekt LOFTY KOLBENOVA<br/>byt č.B216</p> <p><b>Předmět revize:</b><br/>Elektrická instalace a elektrické zařízení nn v prostorách bytu.<br/>Cílem této revize bylo zjištění stavu elektrického zařízení z hlediska nebezpečí úrazu elektrickým proudem, dále ověření jištění a uložení vedení. Revize začínala na výstupních svorkách v rozvaděčích a končila v zásuvkách a ve svorkovnicích koncových prvků (zásuvek, světel, svorek,)<br/>Jiné části, než jsou uvedeny v této revizní zprávě nejsou předmětem této revize.</p> <p><b>Rozsah revidovaného zařízení:</b><br/>Ochrany proti úrazu elektrickým proudem.<br/>-prohlídka, a to základní ochrany (ochrany před dotykem živých částí) a ochrany před požárem,<br/>-měření izolačního odporu,<br/>-zkouška spojitosti ochranných vodičů,<br/>-ověření ochrany při poruše (zahrnuje ověření ochrany samočinným odpojením).<br/>-Uzemnění<br/>-měření proudových chráničů</p> <p><b>Písemné podklady:</b><br/>Dokumentace od Ateliér Masák &amp; Partner, s.r.o.<br/>Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 Bubeneč, IČ: 27086631 z 6/2023.<br/>Elektroinstalaci provedla firma GEMO a.s.:<br/>ev.č.:4417/24/EZ-M,O,R,Z-E1A,E1B,E2A,E2B.</p> <p><b>Určení vnějších vlivů:</b><br/>Viz protokol o určení vnějších vlivů č.21/023.</p> <p><b>Popis zařízení:</b><br/>Elektroměrové rozvaděče jsou umístěny na chodbách. Z elektroměrových rozvaděčů jsou napojeny bytové rozvaděče.<br/>Přívody pro bytové rozvaděče z elektroměrových rozvaděčů jsou provedeny kabely CYKY-J 5×6mm<sup>2</sup>, souběžně je veden vodič hlavního ochranného pospojování CYA16mm<sup>2</sup>. Kabely jsou vedeny chodbou ve skladbě podlahy k jednotlivým bytům. Přejed ze soustavy TN-C na TN-S je proveden v RE. Napájení el. instalace v bytech je zajištěno zbytových rozvaděčů RB umístěných ve vstupních chodbách bytu.<br/>Veškerá el. instalace v bytech je provedena kabely CYKY. Pro osvětlení jsou použity kabely CYKY 3(5)×1,5mm<sup>2</sup>, pro zásuvkové okruhy kabely CYKY 3J×2,5mm<sup>2</sup>. Sporák je připojen kabelem CYKY 5J×2,5mm<sup>2</sup> zakončený svorkou. Samostatné zásuvkové okruhy jsou instalovány pro pračku, sušičku prádla, myčku nádobí a lednici a další... Zásuvkové okruhy mimo žaluzie, VZT, Klima, rozdělovač topení, rozvaděč es1, varná deska jsou chráněny proudovým chráničem s rozdílovým vybavovacím proudem 30mA.<br/>Kuchyňské kouty - elektro vývody jsou ukončeny ve svorkách v blízkosti linky; střed ve výšce cca</p> |                        |                            |

| Čís | Místnost, proud. obvod, popis zařízení<br>druh vedení, prostředí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Izol.<br>odpor<br>[MΩ] | Ochrana<br>před<br>dotykem |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
|     | <p>300 mm nad čistou podlahou (zásuvkové okruhy 230V pro napojení: 5x zásuvky nad prac. deskou, trouba, lednice, myčka, mikrovlnka, 1x třífázový/400V a osvětlení digestoře -vývod jednofázový), napojení a přesné umístění bude dle výrobku kuchyňské linky. Elektroinstalace v koupelnách je provedena dle ČSN 33 2000-7-701 ed.2, zásuvky a vypínače jsou umístěny mimo zóny 0, 1 a 2. Elektroinstalace v koupelnách (osvětlení, zásuvkové okruhy) jsou chráněny proudovým chráničem s rozdílovým vybavovacím proudem max. 30mA. V koupelnách je provedeno místní uzemnění pospojování vodičem CY 2,5 a 4mm<sup>2</sup>. Elektroinstalace v umývacím prostoru je provedena v souladu s ČSN 332130 ed.4. V koupelnách je připravena zásuvka pro připojení topné patrony žebříku. Pro osvětlení bytů jsou připraveny pouze vývody, které jsou osazeny objímkou se žárovkou. Dodávka a montáž vlastních svítidel je řešena budoucím vlastníkem bytu. Na balkónech, předzahrádkách a terasách jsou osazena venkovní svítidla. Klimatizační jednotky jsou napájeny z bytových rozvaděčů, přívodní kabely jsou jištěny dle požadavku dodavatele klimatizačních jednotek. U oken a balkónových dveří jsou připojené venkovní žaluzie ovládané ovladači.</p> <p>instalce byt B.216<br/><b>rozvaděč RB</b><br/>plast na povrchu výrobce: Elektro Pavlica,<br/>Typ:ECT48PO, v.č.236664, Un=400V, Datum:30.5.2024,<br/>In=25A, Označení RB2, f=50Hz, Odp.prac.:D.K.,<br/>IP40/20, IEC 61439-1,2</p> <p>1 řada<br/>FZ02 B16A/1 zásuvka Trouba CYKY 3x2,5mm<sup>2</sup> &gt;299<br/>FZ04 B16A/1 zásuvka myčka CYKY 3x2,5mm<sup>2</sup> &gt;299<br/>FZ07 B16A/1 zásuvka pračka CYKY 3x2,5mm<sup>2</sup> &gt;299<br/>FZ08 B16A/1 zásuvka sušička CYKY 3x2,5mm<sup>2</sup> &gt;299<br/>FZ09 B16A/1 zásuvka žebřík CYKY 3x2,5mm<sup>2</sup> &gt;299<br/>FZ10 B16A/1 zásuvka koupelna CYKY 3x2,5mm<sup>2</sup> &gt;299<br/>FI1 ETI 40/4/003 chránič<br/>1/2I=&gt;1999ms, I=33,4ms, 5I=14,7ms, narůstajícíI=25mA</p> <p>2 řada<br/>FZ03 B16A/1 zásuvka kuchyň CYKY 3x2,5mm<sup>2</sup> &gt;299<br/>FZ05 B16A/1 zásuvka MW CYKY 3x2,5mm<sup>2</sup> &gt;299<br/>FZ06 B16A/1 zásuvka chladnička CYKY 3x2,5mm<sup>2</sup> &gt;299<br/>FZ11 B16A/1 zásuvka úklid CYKY 3x2,5mm<sup>2</sup> &gt;299<br/>FZ12 B16A/1 zásuvka pokoje CYKY 3x2,5mm<sup>2</sup> &gt;299<br/>FZ13 B16A/1 zásuvka pokoje CYKY 3x2,5mm<sup>2</sup> &gt;299<br/>FI2 ETI 40/4/003 chránič<br/>1/2I=&gt;1999ms, I=28,0ms, 5I=12,5ms, narůstajícíI=25mA</p> <p>3 řada<br/>FZ01 B16A/3 varná deska CYKY 5x2,5mm<sup>2</sup> &gt;299<br/>FR01 B10A/1 žaluzie CYKY 3x1,5mm<sup>2</sup> &gt;299<br/>FV01 B16A/1 VZT CYKY 3x2,5mm<sup>2</sup> &gt;299<br/>FV03 B16A/1 Klimatizace CYKY 3x2,5mm<sup>2</sup> &gt;299</p> |                        |                            |

| Čís | Místnost, proud. obvod, popis zařízení<br>druh vedení, prostředí | Izol.<br>odpor<br>[MΩ] | Ochrana<br>před<br>dotykem |
|-----|------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
|     | FV04 B16A/1 Rozdělovač podl. Topení CYKY 3x2,5mm <sup>2</sup>    | >299                   |                            |
|     | FZ15 B16A/1 Rozvaděč SLB CYKY 3x2,5mm <sup>2</sup>               | >299                   |                            |
|     | FS01 ETI B10/2/003 chránič osvětlení                             |                        |                            |
|     | 1/2I=>1999ms, I=16,4ms, 5I=8,2ms, narůstající I=25mA             |                        |                            |
|     | FS02 ETI B10/2/003 chránič osvětlení                             |                        |                            |
|     | 1/2I=>1999ms, I=18,3ms, 5I=8,1ms, narůstající I=25mA             |                        |                            |
|     | 4 řada                                                           |                        |                            |
|     | SP01 přepěťová ochranna 4ks                                      |                        |                            |
|     | Q01 25A/3 hlavní vypínač CYKY 5x6mm <sup>2</sup>                 | >299                   | 0,28                       |
|     | instalace v jednotlivých prostorech                              |                        |                            |
|     | chodba 1                                                         |                        |                            |
|     | sv. vývod strop CYKY-J 3x1,5mm <sup>2</sup> 1ks                  |                        | 0,44                       |
|     | zásuvka 230V/16A 2ks                                             |                        | 0,51                       |
|     | koupelna                                                         |                        |                            |
|     | sv. vývod strop CYKY-J 3x1,5mm <sup>2</sup> 1ks                  |                        | 0,52                       |
|     | sv. vývod stěna CYKY-J 3x1,5mm <sup>2</sup> 1ks                  |                        | 0,38                       |
|     | zásuvka 230V/16A 3ks                                             |                        | 0,46                       |
|     | zásuvka 230V/16A žebřík 1ks                                      |                        | 0,41                       |
|     | obývací + kuchyně                                                |                        |                            |
|     | sv. vývod strop CYKY-J 3x1,5mm <sup>2</sup> 4ks                  |                        | 0,32                       |
|     | zásuvka 230V/16A 6ks                                             |                        | 0,46                       |
|     | příprava kuchyně                                                 |                        |                            |
|     | sv. vývod kuchyň CYKY 3x1,5mm <sup>2</sup> (2) 1ks               |                        | 0,37                       |
|     | vývody kuchyň CYKY 3x2,5mm <sup>2</sup> (Z02,03,04,05,06) 5ks    |                        | 0,31                       |
|     | vývody kuchyň CYKY 5x2,5mm <sup>2</sup> (Z01) 1ks                |                        | 0,41                       |
|     | Klimatizace 1ks                                                  |                        | 0,42                       |
|     | žaluzie 1ks                                                      |                        | 0,46                       |
|     | pokoj loft                                                       |                        |                            |
|     | sv. vývod strop CYKY-J 3x1,5mm <sup>2</sup> 7ks                  |                        | 0,46                       |
|     | zásuvka 230V/16A 5ks                                             |                        | 0,42                       |
|     | klimatizace 1ks                                                  |                        | 0,44                       |
|     | žaluzie 1ks                                                      |                        | 0,38                       |
|     | šatna loft                                                       |                        |                            |
|     | sv. vývod strop CYKY-J 3x1,5mm <sup>2</sup> 2ks                  |                        | 0,30                       |
|     | zásuvka 230V/16A 3ks                                             |                        | 0,43                       |
|     | koupelna loft                                                    |                        |                            |
|     | sv. vývod strop CYKY-J 3x1,5mm <sup>2</sup> 1ks                  |                        | 0,52                       |
|     | sv. vývod stěna CYKY-J 3x1,5mm <sup>2</sup> 1ks                  |                        | 0,43                       |
|     | zásuvka 230V/16A 3ks                                             |                        | 0,47                       |
|     | zásuvka 230V/16A žebřík 1ks                                      |                        | 0,43                       |

## ZÁVĚR REVIZNÍ ZPRÁVY

Revize byla provedena v souladu s požadavky následujících technických předpisů a norem:

ČSN 332000-6 ed.2 (3/2017), ČSN 332000-1 ed.2 (5/2009),  
ČSN 332000-4-41 ed.3 (1/2018), ČSN 332000-5-51 ed.3 (04/2010),  
ČSN 332000-5-54 ed.3 (5/2012), ČSN 331500/Z4 (6/1990,9/2007),  
ČSN 332000-5-52 ed.2/Z1 (2/2012,8/2018)  
ČSN EN 50172

1. **Bylo provedeno měření izolač. stavu** dle ČSN 33 2000-6 ed.2  
Naměřené hodnoty uvedené v odstavci izolační odpor jsou minimální.

2. **Bylo provedeno měření impedance** v síti TN  
dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3  
Naměřené hodnoty jsou uvedeny v odstavci Ochrana před  
dotykem a byly zkontrolovány podle vztahu  $Z_s \times I_a \leq U_0$ .  
 $(k_m \times Z_{s,m}) \times I_a \leq U_0$  respektive  $1,5 \times Z_{s,m} \times I_a \leq U_0$  ( $Z_{s,m} \leq 2/3 \times U_0 / I_a$ )

Uvedené hodnoty jsou naměřené maximální hodnoty, ke kterým je  
přičtena chyba měřicího přístroje.

Znak časového návrhu odstranění závad :

1 - neprodleně, nejpozději do

2 - do

3 - do

4 - do

**Výsledky této revize se vztahují pouze na posuzovaný předmět revize.**

Dn