

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení informací o území



MHMPXPI47XY0

EUROPLAKAT, spol. s r.o.
Rohanské nábřeží 678/25 B
186 00 Praha 8

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. arch. Eva Vávrová

MHMP 389895/2022

236 003 449

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 2/0

S-MHMP 365332/2022

Datum:

28.03.2022

Stanovisko k prodloužení doby užívání 4ks dočas. staveb pro reklamu na pozemku parc.č. 500/2 v k.ú. Hrdlořezy

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 28.2.2022 žádost, kterou podala společnost EUROPLAKAT, spol. s r.o., IČ: 40614832, Rohanské nábřeží 678/25 B, 186 00 Praha 8, a ve které požaduje vydání závazného stanoviska.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena žadatelem dokumentace obsahující ortofotomapu se zákresem reklamního panelu, situaci, popis reklamního panelu a fotografie stávající stavby pro reklamu, kterou vyhotovila společnost EUROPLAKAT, spol. s r.o. Součástí dokumentace je i nájemní smlouva č. NAP/58/04/018218/2010 včetně dodatku č.1 k této smlouvě ze dne 21.9.2010, uzavřená s hl. m. Prahou, a dále rozhodnutí o změně užívání stavby spočívající v prodloužení trvání dočasných staveb, (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v prodloužení doby užívání 4 ks dočasných stávajících staveb pro reklamu při komunikaci Českobrodská, umístěné na pozemku parc.č. 500/2 v k.ú. Hrdlořezy, vpravo ve směru jízdy do centra. Každý z panelů je jednostranný panel o rozměrech 5,26 m x 2,58 m. Panel je upevněn na 2 nosných ocelových sloupech. Jedná se o jednostrannou, neosvětlenou, nereflexní, nepohyblivou stavbu pro reklamu.

- Reklamní panel č. 74424 je umístěn 2 m před sloupem VO č.907442.
- Reklamní panel č. 74425 je umístěn 3 m za sloupem VO č.907440.
- Reklamní panel č. 74426 je umístěn 3 m za sloupem VO č.907436.
- Reklamní panel č. 74427 je umístěn 10 m za sloupem VO č.908448.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb.,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: , ID DS: 48ia97h

správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona ke stavebním záměrům vyvolávajícím změnu v území závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Tato závazná stanoviska jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. (2) a (3) stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

Z předložené žádosti je zřejmé, že v případě navrhovaného záměru se jedná o záměr, který nepředstavuje oproti současnému stavu změnu v území a ani změny v území nevyvolává. Jedná se o prodloužení povolení stávající dočasných staveb pro reklamu nacházející se v plochách IZ - izolační zeleň a S4 – sběrné komunikace městského významu. V ploše IZ zůstává zeleň stále dominantní.

Vzhledem k tomu, že navrhovaný záměr nevyvolá změnu v území ve smyslu § 2 odst. (1) písm. a) stavebního zákona, není nutné v daném případě vydávat ke stavebnímu záměru závazné stanovisko, neboť zájmy sledované úřadem územního plánování nejsou v tomto případě dotčeny.

Z hlediska územního plánu lze souhlasit s prodloužením užívání dočasné stavby do konce roku 2028, tj. 31. 12. 2028, z důvodu konce platnosti současného územního plánu, nebo do doby realizace veřejně prospěšné stavby 7/DK/9 - Praha 9 - Městský okruh Rybníčky - Jarov.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník:

1. Adresát (DS)
2. Na vědomí
MHMP UZR/V