



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/170891/2026/OVÚR/ZIMA

Č.J.: MCP09/170915/2026/OVUR/ZIMA

VYŘIZUJE: Ing. Marie Živorová

TEL.: 283091309

E-MAIL: zivorovam@praha9.cz

DATUM: 07.05.2026

Ukl. zn.: P-1388/1/Vysočany

ZÁZNAM

o úkonu před zahájením kontroly

Kontrolní orgán: Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a kontrolní orgán dle § 291 a násl. stavebního zákona a § 1 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění zákona č. 183/2017 Sb. (dále jen „kontrolní řád“), v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 kontrolního řádu vyhotovil tento záznam o úkonu předcházejícímu případné kontrole týkající se:

pozemků parc. č. 1388/1, 1388/3, 1388/4, 1388/5, 1388/6, 1388/7, 1388/8, 1388/9, 1388/11, 1388/12, 1388/13, 1388/14, 1388/16, 1388/22 v katastrálním území Vysočany

a staveb garáží nacházejících se na nich,

u kterých byla stanovena doba dočasnosti.

Stavební úřad při kontrole spisové složky ve spisovně/archivu Úřadu městské části Praha 9, vyhledal veškeré podklady týkající se výše uvedených pozemků a staveb na nich a vyhledal mimo jiné následující podklady:

- Rozhodnutí, ze dne 29.8.1973 pod č.j. 6833/73/výst./Rch/Kh, o přípustnosti dočasné stavby, které je současně rozhodnutím o umístění stavby 15-ti garáží,
- Rozhodnutí, ze dne 12.11.1975 pod č.j. 12905/75/Rch-výst, o povolení k uvedení dočasné stavby do provozu (užívání), kdy byla stanovena lhůta dočasné stavby do 1.1.1980
- Rozhodnutí, ze dne 5.2.1986 pod č.j. 473/86/výst/Rch/Fl, o prodloužení lhůty dočasné stavby garáží do 31.12.1990,
- Rozhodnutí, ze dne 13.1.1998 pod č.j. OV 25 471/97/Pa, o změně v užívání – lhůty trvání stavby 11 garáží do 31.12.1999,
- Ohlášení drobné stavby plechové garáže, ze dne 7.4.1986 pod č.j. 1515/86/Výst/Ha, nepodléhající stavebnímu povolení, původně na pozemku parc. č. 1388 v k.ú. Vysočany, nyní pravděpodobně pozemek parc. č. 1388/14 v k.ú. Vysočany,
- Stavební povolení, ze dne 25.1.1990 pod č.j. 155/90/výst/Bo, které je současně rozhodnutím o umístění stavby, a to dostavby řadových garáží, s omezenou dobou užívání (do doby realizace Vysočanské radiály),
- Kolaudační rozhodnutí, ze dne 13.5.1992 pod č.j. 1254/92/výst/Bo, kterým bylo povoleno užívání dostavby garáží s omezenou dobou užívání (do doby realizace Vysočanské radiály).

Dále byla dohledána žádost, ze dne 20.11.1999 pod č.j. OV 15 031/99, o povolení změny v užívání 11-ti garáží, spočívající v prodloužení lhůty jejich užívání. Přípisem ze dne 28.12.1999 pod č.j. OV

15 031/99/Pa bylo oznámeno zahájení řízení o změně v užívání stavby - prodloužení lhůty. Rozhodnutím ze dne 1.3.2000 pod č.j. OC 15 031/99/Pa bylo řízení přerušeno a stavebník byl vyzván k doplnění podkladů. V řízení nebylo dále pokračováno. Podklady zřejmě nebyly doplněny.

Ve výpisu z katastru nemovitostí jsou ke dni 06.05.2026 evidováni následující vlastníci pozemků a staveb na nich:

- pozemek parc. č. 1388/1 v k.ú. Vysočany, č. LV 3065:

554782 Praha
731285 Vysocany 3065
V kat. uzemi jsou pozemky vedeny v jedne číselné řadě

	34/1298
	1/4
	35/1298
	34/1298
	34/1298
	38/1298
	27/118
	34/1296
	1/4
	22/1298
	121/1298

Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysocany, 19000 00063894
Praha 9 1/4

1380/1	411 ostatní plocha	manipulační plocha
--------	--------------------	-----------------------

- pozemek parc. č. 1388/3 v k.ú. Vysočany, č. LV 8587:

	554782 Praha	
131 : 731285 Vysočany	6587	
V kat. uzemi jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
HLAVNI MESTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,	00064581	1/4
11000 Praha 1		
SUOPÉLOS s.r.o., Tyršova 885/24, Moravská Ostrava, 70200	27845541	1/2
Ostrava		1/4
[REDACTED]		
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000	00063894	1/4
Praha 9		
ČÁSTEČNÝ VÝPIS		
1388/3	18 ostatní plocha	jina plocha

- pozemek parc. č. 1388/4 v k.ú. Vysočany, č. LV 3231;

554782	Praha	
731285	Vysocany	3231
V kat. uzemi jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
HLAVNI MESTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město.	00064581	1/4
		1/2
		1/4
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysocany. 19000	00063894	1/4
Praha 9		
1388/4	22 zastavěná plocha a nadvory	
	bez čp/če, garáž, LV 3362	

- stavba bez č.p./č.e., na pozemku parc. č. 1388/4 v k.ú. Vysočany, č. LV 3362:

číslo:	554782	Praha
číslo listu: 731285	Výsočany	číslo listu: 3362
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
A pozemky, jsou pozemky	číslo pozemku	číslo pozemku
[REDACTED]		
B pozemky	číslo pozemku	číslo pozemku
[REDACTED]		
C pozemky	číslo pozemku	číslo pozemku
[REDACTED]		
D pozemky	číslo pozemku	číslo pozemku
[REDACTED]		
bez čp/če	garáž	1388/4, LV 3231

- pozemek parc. č. 1388/5 v k.ú. Vysočany, č. LV 8587:

V kat. uzemi jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě	
č. pozemku, jeho částí, plochy	č. listu
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 00064581	1/4
11000 Praha 1	
SHOPELOS s.r.o., Tyršova 885/24, Moravská Ostrava, 70200 27845541	1/2
Ostrava	
	1/4
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 00063894	1/4
Praha 9	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

- pozemek parc. č. 1388/6 v k.ú. Vysočany, č. LV 8587:

Číslo pozemku	Popis pozemku	Číslo listu
731285	Vysočany	8587
V kat. uzemí jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město.	00064581	1/4
11000 Praha 1		
SUOPELOS s.r.o., Tyršova 885/24, Moravská Ostrava, 70200	27845541	1/2
Ostrava		
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000	00063894	1/4
Praha 9		
ČÁSTEČNÝ VÝPIS		
1388/6	13 ostatní plocha	jina plocha

- pozemek parc. č. 1388/7 v k.ú. Vysočany, č. LV 8587:

554782	Praha	
731285	Vysocany	8587
V kat. uzemi jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 00064581		
11000	Praha 1	1/4
SÚPELOS s.r.o., Tyršova 885/24, Moravská Ostrava, 70200 27845541		
	Ostrava	1/2
[REDACTED]		
		1/4
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysocany, 19000 00063894		
	Praha 9	1/4
ČÁSTEČNÝ VÝPIS		
1388/7	14 ostatní plocha	jina plocha

- pozemek parc. č. 1388/8 v k.ú. Vysočany, č. LV 8587:

554782 Praha
731285 Vysočany 8587

V kat. uzemí jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 00064581	1/4
11000 Praha 1	
SNOPĚLOŠ s r o Tyršova 685/24, Moravská Ostrava, 70200 27645541	1/2
	1/4
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 00063894	1/4
Praha 9	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

1388/8	14 ostatní plocha	jina plocha
--------	-------------------	-------------

- pozemek parc. č. 1388/9 v k.ú. Vysočany, č. LV 3064:

554782	Praha	
731265	Vysocany	3064
V kat. uzemi jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
		1/18
HLAVNI MESTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,	00064581	1/4
11000 Praha 1		
		1/18
		1/18
SUOPELOS s.r.o., Tyršova 885/24, Moravská Ostrava, 70200	27845541	2/9
Ostrava		
		1/18
		1/4
		1/18
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysocany, 19000	00063894	1/4
Praha 9		
1388/9	197 zastavěná plocha a nádvoří	
	bez cp/ce, garáž, LV 6587	

- stavba bez č.p./č.e., na pozemku parc. č. 1388/9 v k.ú. Vysočany, č. LV 8587:

554782 Praha
731285 Vysočany 8587

V kat. uzemi jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 00064581 1/4
11000 Praha 1
SUOPELOS s.r.o., Tyršova 885/24, Moravská Ostrava, 70200 27845541 1/2
Ostrava 1/4

Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany 19000 00063854 1/4
Praha 9

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

bez op/ce garaz 1388/9, LV 3064

- pozemek parc. č. 1388/11 v k.ú. Vysočany, č. LV 3111:

Číslo pozemku	Adresa	Parcelní číslo	Stavba
731285	Vysočany	3111	
V katastrálním území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě			
1388/11	zastavená plocha a nadvoří	17	bez čp/če, garaž, LV 585
00064581	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,	1/4	
11000	Praha 1	1/4	
		1/2	
00063894	Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000	1/4	
	Praha 9		

- stavba bez č.p./č.e., na pozemku parc. č. 1388/11 v k.ú. Vysočany, č. LV 585:

číslo: 554782 Praha
list číselníku: 585
V kat. uzemí jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	Vlastník
[REDACTED]	[REDACTED]

bez cp/če	garáž	1388/11, LV 3111
-----------	-------	------------------

- pozemek parc. č. 1388/12 v k.ú. Vysočany, č. LV 3109;

Číslo pozemku	Uzemní jednotka	Uzemní jednotka	Uzemní jednotka	Uzemní jednotka
1388/12	67 zastavěná plocha a nadvorí	bez cp/ce, garáž, LV 1160		

- stavba bez č.p./č.e., na pozemku parc. č. 1388/12 v k.ú. Vysočany, č. LV 1180:

01401 554782 Praha

Město: 731285 Vysočany Dle přílohy č. 1180

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Číslo pozemku	Název pozemku	Právní stav
[REDACTED]	[REDACTED]	9/50 41/50

E - Pozemek
Příloha
Dle přílohy
Dle přílohy č. 1180

bez cp/ce	garáž	1388/12, LV 3109 1388/16, LV 715
-----------	-------	-------------------------------------

[illegible]

- pozemek parc. č. 1388/13 v k.ú. Vysočany, č. LV 8587:

731285 Vysočany		554782 Praha
731285 Vysočany		8587
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	1/4
SUOPELOS s.r.o., Tyršova 885/24, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27845541	1/2
		1/4
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9		
00063894		
1/4		
ČÁSTEČNÝ VÝPIS		
1388/13	14 zastavěná plocha a nadvoří	společný dvůr

- pozemek parc. č. 1388/14 v k.ú. Vysočany, č. LV 8587:

731285 Vysočany		554782 Praha
731285 Vysočany		8587
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	1/4
SUOPELOS s.r.o., Tyršova 885/24, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27845541	1/2
		1/4
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9		
00063894		
1/4		
ČÁSTEČNÝ VÝPIS		
1388/14	16 zastavěná plocha a nadvoří	společný dvůr

- pozemek parc. č. 1388/16 v k.ú. Vysočany, č. LV 715:

731285 Vysočany		554782 Praha
731285 Vysočany		715
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9		
00063894		
ČÁSTEČNÝ VÝPIS		
1388/16	7 zastavěná plocha a nadvoří	bez cp/ce, garaž, LV 1180

Závěr:

Na základě těchto zjištění stavební úřad provede kontrolu na místě podle § 292 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s kontrolním řádem za účelem zajištění ochrany veřejných zájmů chráněných tímto zákonem, resp. za účelem zjištění, zda již uplynula doba dočasnosti výše uvedených staveb, a zda by mělo dojít k jejich odstranění (oznámení o zahájení kontroly ze dne 07.05.2026, č.j. MCP09/171258/2026/OVUR/ZIMA).

Zapsal: Ing. Marie Živorová, referent odbor výstavby a územního rozvoje

Dne: 07.05.2026