



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/176603/2022/OVÚR/Bar

Č.J.: MCP09/081334/2024/OVÚR/Bar

VYŘIZUJE: Mgr. Pavla Vinklářová

TEL.: 283 091 345

E-MAIL: barillovak@praha9.cz

DATUM: 05.04.2024

Ukl. zn.: P-1681/7/Vysočany

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle ust. § 126 a § 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 21.11.2022 oznámila

společnost **EUROPLAKAT spol. s r. o., IČO 40614832, Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha-Karlín**

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání, podle ust. § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění,

p o v o l u j e

změnu v užívání stavby:

1 ks oboustranné, nereflexní, nepohyblivé stavby pro reklamu (RZ č. 74551, 74753), o rozměru jedné výleповé plochy 5,26 x 2,58 m (vč. rámu), umístěné při komunikaci Kbelská, vpravo ve směru jízdy do Hloubětína, cca 3 m před SVO č. 904210, přibližné souřadnice x=1039926, y=735843, na pozemku parc. č. 1681/7 v katastrálním území Vysočany,

spočívající v prodloužení lhůty trvání stavby do 31.12.2027

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, souhlas se změnou v užívání stavby dne 09.11.2020 pod č.j. MCP09/182576/2020/OVUR/POPI, ve kterém byla stanovena lhůta trvání stavby do 31.12.2022.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Stavba pro reklamu se lhůtou trvání do 31.12.2022.

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- Stavba pro reklamu se lhůtou trvání do 31.12.2027.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů EUROPLAKAT spol. s r. o., Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha-Karlín a HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 21.11.2022 obdržel Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje oznámení změny v užívání výše uvedené stavby. Ve smyslu ust. § 127 odst. 2 stavebního zákona, je-li oznámení úplné a oznámená změna v účelu užívání splňuje podmínky podle § 126 odst. 3, nedotýká se práv třetích

osob, nejde o záměr, pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz nebo není třeba stanovit podmínky pro užívání nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, stavební úřad vydá souhlas se změnou v užívání stavby do 30 dnů ode dne podání oznámení.

Dle ust. § 127 odst. 4 stavebního zákona, dojde-li stavební úřad k závěru, že oznámení není úplné nebo změna v užívání stavby nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu se změnou v užívání stavby, rozhodne usnesením, že oznámenou změnu v užívání projedná v řízení; toto usnesení se oznamuje pouze oznamovateli a nelze se proti němu odvolat. Podané oznámení se považuje za žádost o povolení změny v užívání stavby; řízení je zahájeno právní mocí usnesení. Pokud je to pro posouzení změny v užívání stavby nezbytné, vyzve stavební úřad oznamovatele k doplnění dalších podkladů.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, bylo vydáno usnesení ze dne 23.11.2022, pod č.j. MCP09/177655/2022/OVÚR/Rou, ve kterém stavební úřad rozhodl podle ust. § 127 odst. 4 stavebního zákona, že oznámenou změnu v užívání projedná v řízení. Stavebník byl dne 05.12.2022, č.j. MCP09/181504/2022/OVÚR/Rou, vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno a současně stanovena přiměřená lhůta k doplnění do 31.05.2023.

Jelikož během řízení o změně v užívání stavby uplynula její lhůta trvání dočasnosti, oznámil stavební úřad přípisem ze dne 01.02.2023 pod č.j. MCP09/016266/2023/OVÚR/Rou, zahájení řízení podle § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, o odstranění předmětné stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ust. § 129 odst. 6 stavebního zákona stavební úřad zahájí řízení o odstranění stavby podle odst. 1 písm. f). V oznámení zahájení řízení vlastníka poučí o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů žádost o změnu v užívání dočasné stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání nebo ve změně na stavbu trvalou. Pokud vlastník stavby tuto žádost podá, stavební úřad řízení o odstranění stavby přeruší a vede řízení o podané žádosti; na řízení se přiměřeně vztahuje ustanovení § 127 stavebního zákona. Bude-li žádosti vyhověno, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví. V této souvislosti stavební úřad zároveň usnesením ze dne 01.02.2023 pod č.j. MCP09/016266/2023/OVÚR/Rou, řízení o odstranění přerušil, jelikož vlastník stavby o změnu v užívání předmětné stavby již požádal.

Na základě žádosti o prodloužení dodání podkladů, podané dne 31.05.2023 vlastníkem stavby, vydal stavební úřad dne 07.06.2023 pod č.j. MCP09/102332/2023/OVÚR/Rou, usnesení, kterým byla prodloužena lhůta k doplnění podkladů, a to do 31.10.2023. Následně byla lhůta znovu prodloužena usnesením ze dne 08.11.2023 pod č.j. MCP09/182635/2023/OVÚR/Bar, a to do 29.02.2024. Dne 19.12.2023 a 06.03.2024 byla žádost vlastníkem stavby doplněna dle shora uvedené výzvy.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 07.03.2024, č.j. MCP09/067313/2024/OVÚR/Bar, zahájení řízení o změně v užívání stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upozornil dotčené orgány, aby uplatnily závazná stanoviska nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, a dále požádal účastníky řízení, aby v této lhůtě uplatnili své námitky. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 22.03.2024, se nikdo nevyjádřil, ani neuplatnil žádné námitky či závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený návrh na změnu v užívání stavby, projednal jej s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že:

- Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje vydal dne 09.11.2020, č.j. MCP09/182576/2020/OVÚR/POPI, souhlas se změnou v užívání stavby,
- stavba je v dobrém stavebně technickém stavu,
- účinky navrhované změny v užívání neohrozí život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí.

K návrhu byly připojeny tyto podklady:

- rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, kterým je odbor pozemních komunikací a drah MHMP ze dne 01.03.2024, č.j. MHMP-405415/2024/O4/Šv, kterým shora uvedený silniční správní úřad povolil předmětnou stavbu pro reklamu v ochranném pásmu komunikace I. třídy, a to s platností do 01.03.2029,
- stanovisko odboru územního rozvoje MHMP, ze dne 22.11.2023, č.j. MHMP 2309882/2023, jakožto orgánu územního plánování podle ust. 96b stavebního zákona,

- s podmínkou užívání dočasné stavby nejdéle do konce roku 2028, z důvodu konce platnosti současného územního plánu,
- smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1681/7, k.ú. Vysočany.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu takto:

- vlastník stavby pro reklamu, kterým je společnost EUROPLAKAT spol. s r. o., IČO 40614832, Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha-Karlín,
- vlastník pozemku parc. č. 1681/7, k.ú. Vysočany, kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město.

Okruh účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu, není stanoven.

V souladu s ust. § 126 odst. 3 stavebního zákona odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 ověřil, že navrhovaná změna v užívání splňuje obecné požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Na základě souladu s obecnými požadavky na výstavbu, resp. s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále je „PSP“) se ustanovení tohoto nařízení použijí mimo jiné též u změn v užívání staveb nebo zařízení, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují. Stavebně technický stav stavby je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu.

Stavba je v souladu s obecnými požadavky zohledněnými v § 77 PSP, a to tak, že nenarušuje architektonický, urbanistický, krajinný charakter prostředí při komunikaci Kbelská, neohrožuje bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neobtěžuje nepřiměřeně okolí hlukem a světlem a nezasahuje do korunového a kořenového prostoru stromů. Dále je stavba v souladu s ust. § 78 odst. 2 PSP, kterým je stanoveno, že nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 PSP jinak, musí být vzájemný odstup mezi jednotlivými samostatně stojícími stavbami pro reklamu nebo samostatně stojícími reklamními a informačními zařízeními s plochou panelu větší než 4 m² v metrech roven nejméně trojnásobku plochy panelu větší z těchto staveb nebo zařízení v metrech čtverečních, ne však méně než 100 m, vždy po jedné straně pozemní komunikace. Dále stavba pro reklamu svým umístěním mimo chodníky a parkoviště zcela vyhovuje požadavku uvedenému v odst. 4 téhož ustanovení, a to tak, že jako samostatně stojící stavba pro reklamu neomezuje pěší pohyb a zachovává při přilehlém chodníku průchod o čisté šířce více než 1,5 m.

Stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle které se postupuje v souvislosti s § 2 odst. 2 vyhlášky, kdy ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují, a to u staveb pozemních komunikací a veřejného prostranství. Umístění stávající samostatně stojící stavby pro reklamu plně respektuje přirozený pohyb chodců, žádnou svou částí nezasahuje do průchozího prostoru v souladu s § 4 odst. 5 vyhlášky a v souladu s uvedenými body přílohy č. 2 k této vyhlášce.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby, které jsou zakotveny ve vyhlášce PSP, předmětný záměr splňuje.

K předmětné změně v účelu užívání se kladně vyjádřil orgán územního plánování, který ve svém stanovisku uvedl, že v případě navrhovaného záměru se jedná o záměr, který nepředstavuje oproti současnému stavu změnu v území a ani změny v území nevyvolává. Dále ve svém stanovisku uvedl, že se jedná o prodloužení povolení stávající dočasné stavby pro reklamu nacházející se v ploše IZ – izolační zeleň, ve které zůstává zeleň stále dominantní. Závěrem ve svém stanovisku orgán územního plánování uvedl, že vzhledem k tomu, že navrhovaný záměr nevyvolá změnu v území ve smyslu § 2 odst. (1) písm. a) stavebního zákona, není nutné v daném případě vydávat ke stavebnímu záměru závazné stanovisko, neboť zájmy sledované úřadem územního plánování nejsou v tomto případě dotčeny.

Stavební úřad žádost posoudil ze zákonem stanovených hledisek, tj. z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s obecnými požadavky na výstavbu, s veřejnými zájmy a se zvláštními právními předpisy a v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny v užívání stavby.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

EUROPLAKAT spol. s r. o., IDDS: j4j45si

sídlo: Rohanské nábřeží č.p. 678/25, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Dotčené orgány

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co: spis, evidence