



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/060689/2021/OVÚR/Hrd

Č.J.: MCP09/263826/2025/OVÚR/Hrd

VYŘIZUJE: Jitka Hrdličková

TEL.: 283 091 242

E-MAIL: hrdlickovaj@praha9.cz

DATUM: 16.07.2025

Ukl. zn.: P-515/51/Střížkov

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, podle ust. § 126 a § 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, přezkoumal změnu v užívání stavby, u které uplynula stanovená doba jejího trvání a nebyla povolena změna v užívání, kterou dne 02.06.2021, naposledy s doplněním dne 09.06.2025 a upravením žádosti dne 10.06.2025, oznámila společnost

EUROPLAKAT spol. s r. o., IČO 40614832, Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha-Karlín,

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání, podle ust. § 129 odst. 6 v souvislosti s ust. § 127 odst. 4 původního stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění,

p o v o l u j e

změnu v užívání dočasné stavby:

2ks samostatných, jednostranných panelů, neosvětlených, nereflexních, nepohyblivých (RZ č. 90868, 90869), oba umístěné šikmo ke komunikaci (ve tvaru "V") na jihovýchodní straně komunikace Liberecká proti napojení komunikace Rochlická na komunikaci Liberecká, o rozměru jedné výlepové plochy 5,26 x 2,58 m, na pozemku parc. č. 515/51 v katastrálním území Střížkov. Panel RZ č. 90868 je reklamní plochou orientován přibližně na severovýchod, panel RZ č. 90869 je reklamní plochou orientován přibližně na jihozápad, půdorysně je nejbližší stožáru VO č. 802242,

spočívající v prodloužení doby trvání do 12.06.2028 (dle upravené žádosti ze dne 10.06.2025),

(dále jen "stavba"), na kterou byl vydán souhlas se změnou v užívání stavby ze dne 21.01.2015 pod č.j. P09 062977/2014/OVUR/Hor, ve kterém byla stanovena doba trvání stavby do 30.06.2021.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Stavba pro reklamu s dobou trvání do 30.06.2021

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- Stavba pro reklamu s dobou trvání do 12.06.2028

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů EUROPLAKAT spol. s r. o., IČO 40614832, Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha-Karlín a HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 02.06.2021 obdržel Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, oznámení změny v užívání výše uvedené stavby spočívající v prodloužení doby trvání do 31.12.2022.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje shledal, že žádost o povolení změny v užívání stavby nemá náležitosti dle ust. § 127 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, a proto usnesením ze dne 08.06.2021 pod č.j. MCP09/063062/2021/OVÚR/Plo rozhodl, že oznámenou změnu v užívání stavby projedná v řízení. Následně stavební úřad vyzval vlastníka stavby, aby ve lhůtě do 30.11.2022 odstranil nedostatky podání ze dne 02.06.2021 a usnesením ze dne 10.06.2021 pod č.j. MCP09/063701/2021/OVÚR/Plo, řízení přerušil. Následně stavební úřad tuto lhůtu prodloužil usnesením ze dne 29.11.2021 pod č.j. MCP09/136508/2021/OVÚR/Rou, a to do 30.06.2022. Usnesením ze dne 04.07.2022 pod č.j. MCP09/104008/2022/OVÚR/Rou, byla lhůta znovu prodloužena, a to do 30.10.2022.

Jelikož během řízení o změně v užívání stavby uplynula doba trvání dočasnosti, oznámil stavební úřad přípisem ze dne 11.10.2022 pod č.j. MCP09/157815/2022/OVÚR/Rou, zahájení řízení podle § 129 odst. 1 písm. f) původního stavebního zákona, o odstranění předmětné stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ust. § 129 odst. 6 původního stavebního zákona stavební úřad zahájí řízení o odstranění stavby podle odst. 1 písm. f). V oznámení zahájení řízení vlastníka poučí o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů žádost o změnu v užívání dočasné stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání nebo ve změně na stavbu trvalou. Pokud vlastník stavby tuto žádost podá, stavební úřad řízení o odstranění stavby přeruší a vede řízení o podané žádosti; na řízení se přiměřeně vztahuje ustanovení § 127 původního stavebního zákona. Bude-li žádosti vyhověno, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví. V této souvislosti stavební úřad usnesením ze dne 25.10.2022 pod č.j. MCP09/164586/2022/OVÚR/Rou, řízení o odstranění přerušil, jelikož vlastník stavby o změnu v užívání předmětné stavby již požádal.

Dne 24.10.2022 obdržel stavební úřad žádost v téže věci, tj. změny v užívání předmětné stavby pro reklamu, spočívající v prodloužení lhůty trvání stavby. V žádosti stavebník uvedl novou lhůtu, do kdy je prodloužení trvání stavby požadováno, a to do 31.12.2026. Přípisem ze dne 26.10.2022 pod č.j. MCP09/165768/2022/OVÚR/Rou, stavební úřad stavebníkovi sdělil, že v souladu s § 48 odst. 1 správního řádu nelze na základě žádosti ze dne 24.10.2022 zahájit řízení ve věci změny stavby v užívání shora uvedené stavby, jelikož je stavebním úřadem v téže věci vedeno řízení zahájené právní mocí usnesení ze dne 08.06.2021 pod č.j. MCP09/063062/2021/OVÚR/Plo, přičemž toto řízení nebylo doposud pravomocně ukončeno. Stavební úřad stavebníkovi sdělil, že na podání ze dne 24.10.2022 nahlíží jako na doplnění původní žádosti ze dne 02.06.2021 ve smyslu úpravy termínu, do kdy je prodloužení trvání dočasné stavby požadováno.

Následně byla lhůta k doplnění podkladů znovu prodloužena usnesením ze dne 07.11.2022 pod č.j. MCP09/171897/2022/OVÚR/Rou, a to do 28.02.2023. Dne 14.12.2022 byla žádost částečně doplněna.

Dne 16.02.2023 pod č.j. MCP09/024531/2023/OVÚR/Rou, vydal odbor výstavby a územního rozvoje usnesení, kterým zamítl žádost o další prodloužení lhůty k doplnění žádosti ve věci změny v užívání stavby a následně předmětné řízení zastavil usnesením ze dne 21.03.2023 pod č.j. MCP09/045291/2023/OVÚR/Rou, jelikož ve stanovené lhůtě nebyly odstraněny nedostatky podání.

Vlastník stavby se proti usnesení č.j. MCP09/045291/2023/OVÚR/Rou ze dne 21.03.2023 odvolal a spis byl dne 28.04.2023 pod č.j. MCP09/076319/2023/OVÚR/Rou předán nadřízenému správnímu orgánu, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu. Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu, rozhodnutím ze dne 30.05.2024, č.j. MHMP 1003459/2024, zrušil usnesení stavebního úřadu ze dne 21.03.2023, č.j. MCP09/045291/2023/OVÚR/Rou, a vrátil věc k novému projednání. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 06.06.2024, o čemž byl odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 vyzooměn přípisem ze dne 28.06.2024, který byl doručen odboru výstavby a územního rozvoje dne 01.07.2024. V pokračujícím řízení se stavební úřad řídí právním názorem odvolacího orgánu.

Stavebník byl dne 14.10.2022 pod č.j. MCP09/314657/2024/OVÚR/Bar, vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno a současně stanovena přiměřená lhůta k doplnění do 15.01.2025.

Následně byla dne 10.02.2025 pod č.j. MCP09/034867/2025/OVÚR/Bar usnesením stanovena nová lhůta k doplnění podkladů do 31.05.2025. Na základě žádosti vlastníka stavby byla opětovně usnesením ze dne

04.06.2025 pod č.j. MCP09/201234/2025/OVÚR/Hrd prodloužena lhůta k doplnění podkladů do 10.07.2025. Dne 09.06.2025 byla žádost doplněna.

Dne 10.06.2025 vlastník stavby upravil požadovanou dobu trvání stavby pro reklamu do 12.06.2028. Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 10.06.2025, č.j. MCP09/210903/2025/OVÚR/Bar, zahájení řízení o změně v užívání předmětné stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upozornil dotčené orgány, aby uplatnily závazná stanoviska nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, a dále požádal účastníky řízení, aby v této lhůtě uplatnili své námítky. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 30.06.2025, se nikdo nevyjádřil, ani neuplatnil žádné námítky či závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený návrh na změnu v užívání stavby, projednal jej s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že:

- Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje vydal dne 21.01.2015 pod č.j. P09 062977/2014/OVUR/Hor, souhlas se změnou v užívání stavby,
- stavba je v dobrém stavebně technickém stavu,
- účinky navrhované změny v užívání neohrozí život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí.

K návrhu byly připojeny tyto podklady:

- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 515/51, k.ú. Střížkov, kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město ze dne 04.06.2025 pod č.j. MHMP 643240/2025, vyznačený rovněž na situaci stavby,
- rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, kterým je odbor pozemních komunikací a drah MHMP, ze dne 14.06.2023, č.j. MHMP-1242539/2023/O4/Lj,
- stanovisko odboru územního rozvoje MHMP ze dne 22.12.2021, č.j. MHMP 2061043/2021,

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu takto:

- vlastník stavby pro reklamu, kterým je společnost EUROPLAKAT spol. s r. o., IČO 40614832, Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha-Karlín,
- vlastník pozemku parc. č. 515/51, k.ú. Střížkov, kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město,

Okruh účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu, není stanoven, nikdo další nemůže být změnou užívání dotčen.

V souladu s ust. § 126 odst. 3 původního stavebního zákona odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 ověřil, že navrhovaná změna v užívání splňuje obecné požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Podle § 1 odst. 3 nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy; dále jen „PSP“) se ustanovení tohoto nařízení použijí mimo jiné též u změn v užívání staveb nebo zařízení, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují. Stavebně technický stav stavby je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu.

Stavba je v souladu s obecnými požadavky zohledněnými v § 77 PSP, a to tak, že nenarušuje architektonický, urbanistický, krajinný charakter prostředí při komunikaci Liberecká, neohrožuje bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neobtěžuje nepřiměřeně okolí hlukem a světlem a nezasahuje do korunového a kořenového prostoru stromů. Dále je stavba v souladu s ust. § 78 odst. 2 PSP, kterým je stanoveno, že nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 PSP jinak, musí být vzájemný odstup mezi jednotlivými samostatně stojícími stavbami pro reklamu nebo samostatně stojícími reklamními a informačními zařízeními s plochou panelu větší než 4 m² v metrech roven nejméně trojnásobku plochy panelu větší z těchto staveb nebo zařízení v metrech čtverečních, ne však méně než 100 m, vždy po jedné straně pozemní komunikace. Stavebnímu úřadu je známo, že cca 38 m severovýchodně od stojiny předmětné stavby pro reklamu se nachází další stavba pro reklamu. Stavební

úřad ke stavbě pro reklamu, umístěné cca 38 m severovýchodně od stojiny stavby pro reklamu žadatele, při posuzování souladu s § 78 odst. 2 PSP nepřihlíží, neboť daná stavba nedisponuje platným povolením. Na sousední stavbu pro reklamu bylo vydáno rozhodnutí o nařízení odstranění ze dne 11.10.2022 pod č.j. MCP09/157490/2022/OVÚR/Rou, které nabylo právní moci dne 28.11.2023. Dále stavba pro reklamu svým umístěním mimo chodníky a parkoviště zcela vyhovuje požadavku uvedenému v odst. 4 téhož ustanovení, a to tak, že jako samostatně stojící stavba pro reklamu neomezuje pěší pohyb a zachovává při přilehlém chodníku průchod o čisté šířce více než 1,5 m.

Stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle které se postupuje v souvislosti s § 2 odst. 2 vyhlášky, kdy ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují, a to u staveb pozemních komunikací a veřejného prostranství. Umístění stávající samostatně stojící stavby pro reklamu plně respektuje přirozený pohyb chodců, žádnou svou částí nezasahuje do průchozího prostoru v souladu s § 4 odst. 5 vyhlášky a v souladu s uvedenými body přílohy č. 2 k této vyhlášce.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby, které jsou zakotveny ve vyhlášce PSP, předmětný záměr splňuje.

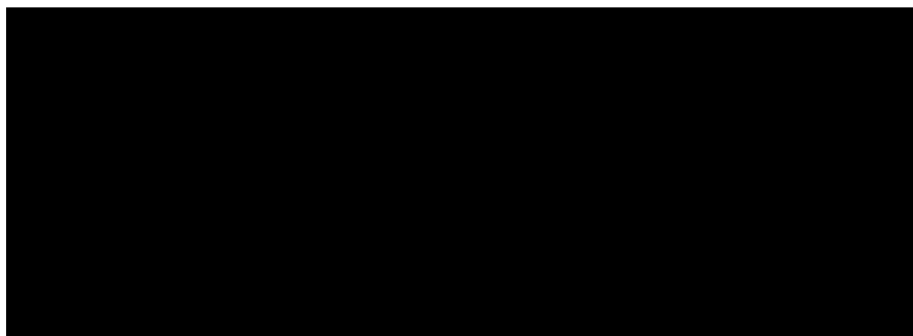
K předmětné změně v účelu užívání se kladně vyjádřil orgán územního plánování, který ve svém stanovisku uvedl, že v případě navrhovaného záměru se jedná o záměr, který nepředstavuje oproti současnému stavu změnu v území a ani změny v území nevyvolává. Dále ve svém stanovisku uvedl, že se jedná o prodloužení povolení stávající stavby pro reklamu nacházející se v ploše s využitím IZ – izolační zeleň, přičemž dominantní podíl zeleně je zachován. Závěrem ve svém stanovisku orgán územního plánování uvedl, že vzhledem k tomu, že navrhovaný záměr nevyvolá změnu v území ve smyslu § 2 odst. (1) písm. a) původního stavebního zákona, není nutné v daném případě vydávat ke stavebnímu záměru závazné stanovisko, neboť zájmy sledované úřadem územního plánování nejsou v tomto případě dotčeny.

Stavební úřad žádost posoudil ze zákonem stanovených hledisek, tj. z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s obecnými požadavky na výstavbu, s veřejnými zájmy a se zvláštními právními předpisy a v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny v užívání stavby.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

otisk úředního



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění účinném do 30.06.2024 položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

EUROPLAKAT spol. s r. o., IDDS: j4j45si

sídlo: Rohanské nábřeží č.p. 678/25B, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Dotčené orgány

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co: spis, evidence

