

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE ÚZEMÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 KONANÉ DNE 15.09.2026

Přítomni: viz docházka

Komise byla usnášení schopná.

Program:

Bod č.01

Novostavba BD Prokopka

p.č. 584/12,34 a 583, k.ú. Vysočany

Komise s návrhem souhlasí a doporučuje pokračovat v návrhu. Oceňuje kvalitní fasádu a její materiálové a celkové řešení domu ve vztahu k veřejnému prostoru.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

Bod č.02

LOGPORT Prague City Park II

p.č.1889/1,1890/1,2, 1892/2,3,4,5, 1898/1, 2007/6 ,k.ú. Vysočany

Komise bere na vědomí představení zajímavého multifunkčního záměru, který je kvalitně architektonicky zpracován a bude přínosem pro občanskou vybavenost MČ Praha 9.

Komise oceňuje práci s modrozelenou infrastrukturou, řešení veřejného prostoru a vytvoření průchodnosti územím.

Komise doporučuje trvat na zachování multifunkčního a městotvorného charakteru projektu. Je nutné předejít tomu, aby se návrh postupně redukoval na monofunkční logistickou halu, která svým charakterem patří spíše na okraj města.

Komise doporučuje pokračovat v návrhu a jeho další rozpracování průběžně konzultovat s OÚR MČ Praha 9.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

Bod č.03- odstoupil

Novostavba BD Vysočanská

parc. č. 524/1,3,4,1156/1,2,4, k.ú. Prosek

Bod č.04

GREEN PARK

Parc.č. 1655/1,2,3,4,5,1656,1657,1650/1,2,6,13,... k.ú. Vysočany

Komise se seznámila s návrhem bytových domů. Oceňuje důraz na řešení obchodního parteru a doplnění retailu i do míst, která nejsou přímo definována Územní studií Vysočany, ale vycházejí z celkové koncepce území.

Komise považuje za nutné podrobněji prověřit výškové osazení bloku 5, řešení navrženého terénu a jeho dopad na veřejný prostor a budoucí park.

Komise požaduje prověřit a upravit umístění vjezdu do garáží bloku 5 tak, aby byl situován co nejbližší příjezdové komunikaci. Cílem je minimalizovat automobilový provoz v prostoru parkového náměstí a zachovat jeho charakter jako veřejného pobytového prostoru.

Komise dále požaduje doplnit v bloku 4 v 1. NP vnitrobloku nebytové prostory v přímé návaznosti na navrženou obchodní pasáž.

Komise požaduje průběžně konzultovat s OÚR návrh prostor, které mají být předány MČ Praha 9 v rámci nefinančního plnění, a to včetně jejich budoucího způsobu správy a údržby.

Komise požaduje opětovné předložení parkového náměstí a parku.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

Bod č.05

BD Spojovací

p.č.1901/12,6 2139/2,3 ,k.ú. Vysočany

Komise doporučuje pokračovat v dalším zpracování návrhu a jeho další rozpracování průběžně konzultovat s OÚR MČ Praha 9.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

Zapsal: Ing.arch. Iveta Chitovová

Odsouhlasil: