



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/320109/2026/OVÚR/Bim

Č.J.: MCP09/326077/2026/OVÚR/Bim

VYŘIZUJE: Bimková

TEL.: 283 091 344

E-MAIL: bimkovaa@praha9.cz

DATUM: 11.09.2026

Ukl. zn.: D-1032/Vysočany

Věc: ZPI 125/2026

Žádost o informaci dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 9 obdržel dne 07.09.2026 žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SvInf“), kterou podala [redacted] (dále jen "žadatel"), ve které požaduje následující informace týkající se bytové jednotky č. 1032/43 (byt č. 216), na adrese Kolbenova 1032/5h, Praha 9, k.ú. Vysočany :

1. *Soupis obsahu spisu vedeného Vaším úřadem ke kolaudaci stavby Kolbenova 1032/5h (tedy jaké dokumenty byly v rámci řízení o povolení užívání stavby předloženy a jsou ve spisu založeny), případně k jednotce č. 1032/43.*
2. *Kopii rozhodnutí, kterým bylo povoleno užívání stavby (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo obdobný dokument), včetně jeho příloh.*
3. *Kopii dokumentace skutečného provedení stavby, je-li ve spisu založena, se zaměřením na části týkající se jednotky č. 1032/43 a podlaží, ve kterém se nachází (2. NP, loftová část) - zejména architektonicko-stavební řešení, elektroinstalace, vzduchotechnika a vytápění.*
4. *Pokud dokumentace ve spisu prošla revizemi, žádám o sdělení, která revize je aktuálně platná a založená jako konečná.*
5. *Pokud některý z výše uvedených dokumentů ve spisu založen není, prosím o výslovné sdělení této skutečnosti - i taková odpověď je pro mě užitečná a pomůže mi zjistit, zda dokumentace, kterou mám od developera, vůbec odpovídá stavu doloženému při kolaudaci.*

Na základě provedeného šetření v údajích vedených odborem výstavby a územního rozvoje, Úřadu městské části Praha 9, jako obecního stavebního úřadu příslušného podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) poskytuje odbor výstavby a územního rozvoje k požadavku v žádosti tyto informace:

1. Doklady doložené ke kolaudaci stavby bytového domu:
 - Závazné stanovisko HS HMP ze dne 29.4.2025, č.j. HSHMP 17389/2025,
 - Závazné stanovisko HZS HMP ze dne 30.4.2025, č.j. HSAA-3768-2/PRE4-2025
 - Vyjádření OŽP ÚMČP 9 k náhradní výsadbě ze dne 28.4.2025, č.j. MCP09/134435/2025
 - Vyjádření OD ÚMČP 9 ze dne 7.4.2025, č.j. MCP09/106248/2025/OD/SC ke stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v Praze 9
 - Stanovisko ODP ÚMČP9 ze dne 7.4.2025, č.j. MCP09/124977/2025/OD/SC
 - Protokol o kontrole těsnosti retenční nádrže ze dne 3.2.2025
 - Provozní řád retenční nádrže z 02/2025
 - Geodetický předávací protokol č. 202200293DSS-16 ze dne 5.2.2025
 - Protokol o měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti č. 20250003/1 ze dne 3.4.2025

- Protokol č. 49/2025 o měření a hodnocení výskytu radonu a produktů přeměny ve stavbách ze dne 15.4.2025
 - Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení SO 01 – Kabelová část NN ze dne 25.11.2024
 - Zpráva o revizi plynového zařízení ze dne 19.2.2025
 - Protokol o zkoušce pevnosti a těsnosti odběrního plynového zařízení ze dne 19.2.2025
 - Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení, jednotlivé byty, ze dne 13.3.2025
 - Výchozí revize, číslo revizní zprávy: 20-3-2025-LPS Loftý Hloubětín ze dne 29.3.2025
 - Stanovisko Pražských vodovodů a kanalizací ze dne 6.2.2025, č.j. ZADOST202201794
 - Zápis o tlakové zkoušce vodovodního potrubí ze dne 11.11.2024
 - Potvrzení o odpadech ze stavby ze dne 12.2.2025
 - Potvrzení o dezinfekci vodovodního potrubí a jeho proplachu ze dne 11.11.2024
 - Zápis o konečné tlakové zkoušce vodoinstalace ze dne 28.2.2025
 - Zápis o dezinfekci vnitřního vodovodu a jeho proplachu ze dne 10.2.2025
 - Zápis o zkoušce vodotěsnosti kanalizace ze dne 10.2.2025
 - Tlaková zkouška a zkouška těsnosti RTZ a PS Pro Loftý Kolbenova, Termonta Praha a.s. ze dne 23.2.2024
 - Zápis o zkoušce těsnosti ústřední ho topení ze dne 18.11.2024
 - Prohlášení o shodě k výtahu, rok instalace 2024
 - Zápis o topné zkoušce ústředního topení ze dne 28.2.2025
 - Zkouška výtahu po ukončení montáže ze dne 19.9.2024
 - Kontrolní list k montážní zkoušce ze dne 16.12.2024
 - Prohlášení o shodě pro parkovací systém ze dne 8.1.2025
 - Revize měření a regulace č. 2025031302 ze dne 13.3.2025
2. kopie kolaudačního rozhodnutí ze dne 21.5.2025, č.j. MCP09/183287/2025/OVÚR/Fri, které nabylo právní moci dne 26.5.2025 je v příloze.
3. Vzhledem k tomu, že velkoformátový skenovací stroj obsluhuje pouze kolegyně Bc. Kateřina Barillová, která čerpá řádnou dovolenou do 23.9.2026, budou Vám výkresy zaslány co nejdříve po tomto datu a po úhradě správního poplatku (viz. příloha).
Bude se jednat o tyto výkresy:
- Část Architektonicko stavební, půdorys 2.NP
 - Část Architektonicko stavební, půdorys 2.NP (loft)
 - Část Vytápění, půdorys 2.NP
 - Část Vytápění, půdorys 2.NP (loft)
 - Část Chlazení, půdorys 2.NP
 - Část Chlazení, půdorys 2.NP (loft)
 - Část Silnoproudá elektrotechnika, půdorys 2.NP
 - Část Silnoproudá elektrotechnika, půdorys 2.NP (loft)
 - Část Vzduchotechnika, půdorys 2.NP
 - Část Vzduchotechnika, půdorys 2.NP (loft)
4. Revizní zpráva elektro č. 202503B216 k bytu č. 216 ze dne 18.3.2025, je v příloze.
5. Stavebnímu úřadu není známo, že by nějaký dokument ve spisu chyběl.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Příloha:

- Revizní zpráva elektro č. 202503B216 k bytu č. 216 ze dne 18.3.2025
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 21.5.2025, č.j. MCP09/183287/2025/OVÚR/Fri
- Správní poplatek za vyhotovení kopií projektové dokumentace (10 ks výkresů formátu A0, tj. celkem 160 ks formátu A4. Cena za první list formátu A4 je Kč 30,-, za každý další Kč 10,-. Celková cena za kopie formátu A0 činí Kč 1.620,-)

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou



na vědomí

Městská část Praha 9, Odbor občansko správní, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
(ZPI 125/2026)

Co: spis, evidence