

Z Á P I S

z 15. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 8. 9. 2026 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

15. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

30 členů Zastupitelstva MČ Praha 9
8 vedoucích odborů
Tajemník ÚMČ Praha 9 – Ing. Leoš Toman

Omluveni:

Mgr. et Mgr. Ilona Chromová
Ing. Oldřich Brojír
Ing. Vasil Silvestr Pekar Ph.D.
Mgr. Hrubčík MBA – dostavil se v průběhu zasedání

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Ing. Tomáš Hromádka MBA – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.
Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.
Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

15. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík ve 14:05 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Mgr. Tomáš Portlík požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné.

(24 přítomno, 4 řádně omluveni, 3 přijdou později, 2 neprezentováni)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**Tomáš Holeček / Společně pro Devítku/
Lenka Zumrová / SPD/Svobodní/Trikolora/**

Zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 9. 6. 2026 ověřovatelé Ing. Štaubrová a Mgr. Hrubčík MBA, prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT

X X X

Ing. Václav Okapa MBA – (Česká pirátská strana) požádal o zařazení bodu „Naplnění připomínek MČ Praha 9 k Metropolitnímu plánu a pořízení navazujících studií pro Vysočany“ na program dnešního zasedání.

Senátor David Smoljak požádal o možnost vystoupení na dnešním zasedání ZMČ P9.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o zařazení bodu Ing. Okapy na program zasedání:

Schváleno 27 hlasy pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

Mgr. Portlík nechal hlasovat o udělení slova panu senátoru Smoljakovi:

Schváleno 24 hlasy pro, 1 proti, 3 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

1. Rozbor hospodaření MČ Praha 9 za 1. pololetí 2026 BJ 722/2026
2. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2026 o převod 100% podílu MČ Praha 9 na celkové daňové povinnosti HMP na DPPO za zdaňovací období roku 2025 BJ 723/2026
3. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2026 o investiční dotaci na akci Dostupné nájemní bydlení MČ Praha 9 BJ 724/2026
4. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2026 o účelové investiční dotace BJ 725/2026

5. Úplatné nabytí pozemků parc. č. 2996/3 a parc. č. 2996/11 v k.ú. Libeň z vlastnictví společnosti České dráhy a.s. do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ P9 BJ 615/2026
6. Uzavření Smlouvy o úplatném převodu nemovitostí v k.ú. Vysočany s vítězem veřejné soutěže BJ 697/2026
7. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o úplatném nabytí pozemků včetně jejich součástí a příslušenství v k.ú. Prosek se společnostmi PROSEK Development k.s. a FINEP PROSEK bytová 5 k.s. BJ 695/2026
8. Uzavření smluv se Státním fondem podpory investic na pořízení dostupného nájemního bydlení BJ 760/2026
9. Uzavření Změny smlouvy o budoucí smlouvě kupní – dodatku č. 1 se společností Finep Prosek bytová 12 k.s. BJ 693/2026
10. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Vivus Kolbenova s.r.o., IČO: 04626079 BJ 711/2026
11. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Vivus Kolbenova 4 s.r.o., IČO: 22189254 BJ 713/2026
12. Uzavření Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání mezi spol. Harfa District a.s., spol. Harfa BC C s.r.o., Hlavním městem Prahou a MČ Praha 9 a dále uzavření Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností při souběhu smlouvy o spolupráci a plánovací smlouvy mezi spol. Harfa District a.s., spol. Harfa BC C s.r.o. a MČ P9 BJ 770/2026
13. Schválení změny Rámcové smlouvy o zajištění veřejné služby a změny Smlouvy o výpůjčce mezi MČ Praha 9 a organizací Sociální služby Praha 9, z.ú. BJ 776/2026
14. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha 9 ke dni 4. 8. 2026 BJ 664/2026
15. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 v průběhu I. pol 2026 BJ 669/2026
16. Záписy z KV a FaM Praha 9 BJ 785/2026

17. „Naplnění připomínek MČ Praha 9 k Metropolitnímu plánu a pořízení navazujících studií pro Vysočany (předkládá: Česká pirátská strana) – na stůl“ BJ 786/2026
18. Informativní zprávy a návrhy
19. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9
20. Interpelace občanů (16.00-16.30)

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 15. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

26 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2022–2026.

X X X

Vystoupení pana senátora Davida Smoljaka (viz automatický přepis zasedání – příloha zápisu)

Předané řízení zasedání JUDr. Janě Nowakové Těmínové

1. Rozbor hospodaření MČ Praha 9 za 1. pololetí 2026

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2026 byly příjmy stanoveny ve výši 725.712,20 tis. Kč, rozpočet příjmů byl upraven na 885.213,10 tis. Kč, skutečnost za 1. pololetí 2026 dosáhla výše 433.155,41 tis. Kč, tj. 59,69 % rozpočtu. Výdaje pro rok 2026 byly schváleny v rozpočtu ve výši 953.019,20 tis. Kč, z toho běžné výdaje 598.026,50 tis. Kč a kapitálové výdaje 354.992,70 tis. Kč. Rozpočet výdajů byl upraven na 1.422.889,20 tis. Kč, a to u běžných výdajů na výši 656.272,50 tis. Kč a u kapitálových výdajů na 766.616,70 tis. Kč. Plnění výdajů za 1. pololetí 2026 je ve výši 525.352,40 tis. Kč, tj. 36,92 % rozpočtu, z toho běžné výdaje činí 280.961,21 tis. Kč, tj. 42,81 % rozpočtu, kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 244.391,19 tis. Kč, tj. 31,88 % rozpočtu. Do schváleného rozpočtu zapojené finanční prostředky z příjmů minulých let ve výši 227.307,00 tis. Kč na krytí rozdílu mezi příjmy a výdaji byly upraveny na 537.676,10 tis.

Kč, v hospodaření za 1. pololetí 2026 realizované výdaje převyšují skutečné příjmy o 92.197,01 tis. Kč.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 30/26 bylo schváleno 29 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

2. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2026 o převod 100% podílu MČ Praha 9 na celkové daňové povinnosti HMP na DPPO za zdaňovací období roku 2025

Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 na rok 2026 v oblasti příjmů o převod 100% podílu Městské části Praha 9 na celkové daňové povinnosti hl.m.Prahy na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2025 ve výši 13.622,5 tis. Kč, s použitím na navýšení objemu rezervy rozpočtu Městské části Praha 9

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 31/26 bylo schváleno 27 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

3. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2026 o investiční dotaci na akci Dostupné nájemní bydlení MČ Praha 9

Hl. m. Praha zřídilo účelový fond Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy, který je tvořen zejm. příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem. Statut Fondu byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 4/2 ze dne 19.2.2015. ve znění usnesení č. 23/51 ze dne 26.1.2017. ve znění usnesení č. 20/96 ze dne 15.10.2020. Městská část Praha 9 požádala o schválení dotace ve výši 119.9 mil. Kč z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy na úplatné nabytí pozemků parc. č. 644/132 a parc.č. 644/134 v k.ú. Prosek, na nichž probíhá výstavba bytového domu se 46 bytovými jednotkami. Rozpočtové krytí bude řešeno v návaznosti na připravované rozpočtové opatření, které bude předloženo v rámci Závěrečného účtu hl. m. Prahy za rok 2025 na červnovém jednání Zastupitelstva hl. m. Prahy. Schválení poskytnutí dotace městské části z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy je podmíněno schválením Závěrečného účtu.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 32/26 bylo schváleno 28 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

4. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2026 o účelové investiční dotace

Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 68.000,0 tis. Kč na realizaci akce „Výstavba budovy pro Zdravotnickou záchrannou službu HMP“ a zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 15.000,0 tis. Kč na realizaci akce „Gymnázium Litoměřická – nástavba“

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 33/26 bylo schváleno 28 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasovali

5. Úplatné nabytí pozemků parc. č. 2996/3 a parc. č. 2996/11 v k.ú. Libeň z vlastnictví společnosti České dráhy a.s. do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ P9

Uzavření kupní smlouvy na úplatné nabytí pozemků parc.č. 2996/3 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 205 m² a parc. č. 2996/11 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 12 m² v k.ú. Libeň, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na cenu v době a místě obvyklou ve výši 535 815,20 Kč. Pozemky mají rovinný charakter a jsou přístupné z veřejné zpevněné komunikace. Mají možnost zapojení na standardní inženýrské sítě. V současné době jsou volně přístupné a splňují podmínky pro pozemky charakteru veřejného prostranství. Pozemky mají pro městskou část Praha 9 strategický význam. Městská část Praha 9 má o jejich odkup zájem z důvodu možnosti ovlivňování budoucích staveb v tomto území, konkrétně plánované vysokorychlostní tratě (VRT) a Městského okruhu (MO). Nabytím pozemků do svěřené správy získá pozici účastníka územních a stavebních řízení jako vlastníka dotčených pozemků.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 34/26 bylo schváleno 29 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

6. Uzavření Smlouvy o úplatném převodu nemovitostí v k.ú. Vysočany s vítězem veřejné soutěže

MČ Praha 9 zveřejnila formou Výzvy k podávání nabídek dle ust. § 1772 OZ záměr prodat souboru nemovitých věcí tvořících funkční celek v lokalitě známé pod názvem „Krejčárek“ v Praze 9 z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy Městské části Praha 9, do vlastnictví kupujícího, který bude vybrán ve veřejné soutěži o nejvýhodnější nabídku. Nabídky byly podávány výhradně elektronicky, a to skrze elektronický nástroj Proebiz Josephine, pod názvem soutěže: „SOUTĚŽ O NABÍDKU: Prodej pozemků v

lokalitě Krejčárek, Praha 9“ s tím, že jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena. Podávání nabídek bylo stanoveno jako vícekolové, s cílem maximalizovat nabídkovou cenu. Minimální výše nabídkové ceny pro první kolo byla 134.000.000,- Kč, což je cena obvyklá, určená znaleckým posudkem.

Vítězem veřejné soutěže se stala společnost CENTRAL GROUP 79. investiční a.s., IČO: 28404831, se sídlem Na strži 65/1702, 140 00 Praha 4 za vysoutěženou kupní cenu ve výši 203.000.000,- Kč.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 35/26 bylo schváleno 28 hlasy pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

7. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o úplatném nabytí pozemků včetně jejich součástí a příslušenství v k.ú. Prosek se společnostmi PROSEK Development k.s. a FINEP PROSEK bytová 5 k.s.

Předkládaná smlouva o smlouvě budoucí řeší pozemky veřejné části arku, tj, pozemky, které jsou ve vlastnictví společnosti PROSEK Development k.s. s tím, že po vybudování Parku včetně sadových úprav, chodníků, běžeckého pruhu, plochy na grilování, trialové tratě, psího hřiště s oplocením, napojovacích míst na vodu a inženýrských sítí zajišťujících provoz a údržbu Parku (vodovod, elektrická energie, veřejné osvětlení) a jeho kolaudaci, bude možné Park převzít. Součástí Parku bude také mobiliář, a to lavičky, odpadkové koše, grilovací zařízení a pítka. Pozemky parc. č. 644/125 a parc. č. 644/126, oba v k.ú. Prosek, které nabyde MČ Praha 9 od společnosti FINEP PROSEK bytová 5 k.s., budou sloužit jako přístup do parku podél ulice Čakovická.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 36/26 bylo schváleno 26 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

8. Uzavření smluv se Státním fondem podpory investic na pořízení dostupného nájemního bydlení

Uzavření dvou smluv se Státním fondem podpory, a to Smlouvy o poskytnutí dotace č. 287002641 a Smlouvy o poskytnutí úvěru. Zastupitelstvo městské části Praha 9 schválilo dne 4. 6. 2024 usnesením č. Us ZMČ 30/24 záměr zapojení městské části Praha 9 do dotačně-úvěrového programu na budování dostupného nájemního bydlení připravovaného Státním fondem podpory investic. Dne 10.12.2024 Zastupitelstvo městské části Praha 9 schválilo usnesením č. Us ZMČ 52/54 záměr vybrat ke koupi bytový dům (resp. pozemek, jehož je dům součástí) pro účely dostupného nájemního bydlení na území městské části Praha 9 (v. k.ú. Prosek, Vysočany, Hrdlořezy, Hloubětín, Libeň, Střížkov, Malešice) v souladu s pravidly dotačně-úvěrového programu „Dostupné nájemní bydlení“, spravovaného Státním fondem podpory investic. Tímtož

usnesením byl schválen také záměr podat žádost o finanční podporu na koupi vybraného bytového domu (resp. pozemku, jehož je dům součástí) z tohoto dotačně-úvěrového programu. Dne 24. 6. 2025 rozhodla Rada MČ Praha 9 usnesením č. Us RMČ 328/25 o výběru dodavatele na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním, s názvem "Bytový dům pro dostupné nájemní bydlení v Městské části Praha 9", a to společnosti FINEP Prosek bytová 12 k.s., jež podala nabídku s nabídkovou cenou ve výši 133.839 Kč bez DPH/1 m² čisté podlahové plochy a kupní cenou za celou nemovitou věc ve výši 356.887.997 Kč bez DPH. Po výběru dodavatele byla dne 27. 6. 2025 podána žádost o finanční podporu na koupi nemovité věci z dotačně-úvěrového programu „Dostupné nájemní bydlení“, spravovaného Státním fondem podpory investic. Na základě vysoutěžené ceny (399.714.557 Kč vč. DPH) a výsledků znaleckého posudku bylo požádáno o dotaci ve výši 116.734.610 Kč a o zvýhodněný úvěr ve výši 133.265.390 Kč s tím, že zbývající zdroje zajistí městská část Praha 9. Zastupitelstvo městské části Praha 9 schválilo usnesením ze dne 9. 9. 2025 č. Us ZMČ 41/25 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s vybraným dodavatelem, podle níž MČ Praha 9 i společnost FINEP Prosek bytová 12 k.s. se Smlouvou o budoucí smlouvě kupní zavazují uzavřít spolu kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku par.č. 644/132 o výměře 2.003 m² a k pozemku parc.č. 644/134 o výměře 210 m², oba v k.ú. Prosek, jejichž součástí bude zcela dokončená a pravomocně zkolaudovaná stavba bytového domu, řádně a plně převzatá městskou částí Praha 9 a způsobilá k užívání jako bytový dům, za kupní cenu ve výši 356.887.997 Kč bez DPH. Kupní cena je splatná ve čtyřech splátkách, a to 30 % po uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, 20 % po prokazatelném dokončení hrubé stavby, 20 % po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a 30 % po provedení pravomocného vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smlouva o budoucí smlouvě kupní byla uzavřena dne 19. 05. 2026. Financování je zajištěno dotací ve výši 116.734.610,29 Kč ze Státního fondu podpory investic, dále souběžným úvěrem ve výši 133.265.389,71 ze Státního fondu podpory investic na 20 let s výhodným úročením 1,00 % p.a. a dále dotací ve výši 119.900.000,- Kč z rozpočtu hlavního města Prahy – fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy. Na uhrazení zbývající části kupní ceny (149.714.557 Kč) bude použita část výnosu z prodeje pozemků „Krejčárek“ v k.ú. Vysočany v souladu s usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 34/20 ze dne 28. 5. 2026, podle nějž prostředky získané prodejem musí být využity na rozšíření bytového fondu ve správě MČ Praha 9.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 37/26 bylo schváleno 28 hlasy pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

9. Uzavření Změny smlouvy o budoucí smlouvě kupní se společností Finep Prosek bytová 12 k.s

Navržená Změna smlouvy formou Dodatku - dodatek bude uzavírán v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ke specifikaci a konkretizaci finálního provedení vybavení bytů v předmětu převodu s volbou vzorků,

provedení detailů a dalších volitelných prvků ze strany Budoucího kupujícího. V návaznosti na to je ujednána úprava celkové Kupní ceny, kdy hodnota tímto Dodatkem ujednané změny závazku, jež nemění celkovou povahu závazku, činí 3,45 % původní hodnoty závazku.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 38/26 bylo schváleno 25 hlasy pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 1 nehlasovali

10. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Vivus Kolbenova s.r.o., IČO: 04626079

Předmětem smlouvy je budoucí nabytí částí pozemků označených v příloze smlouvy jako plochy č. 1 a 2, na nichž bude v rámci projektu „Obytný komplex Vivus Kolbenova“ vybudováno náměstí. Převod se týká náměstí včetně povrchových úprav, příslušenství a vybavení. Náměstí funkčně navazuje rovněž na sousední projekt „Vivus Kolbenova - objekt B“. Kupní cena je sjednána ve výši 10 000 Kč bez DPH, bez možnosti navýšení z důvodu změny okolností či inflace. K nabytí dojde po dokončení a kolaudaci příslušné části projektu; vlastnictví bude nabyto hlavním městem Prahou do svěřené správy MČ Praha 9. Smlouva upravuje povinnost budoucího prodávajícího předat náměstí ve sjednaném rozsahu, způsobilé k užívání a bez vad podstatně omezujících jeho funkční nebo estetické užívání. Prodávající se dále zavazuje zajistit možnost uplatnění práv z vad a záruk vůči zhotovitelům a nezatížit převáděné pozemky právy, která by bránila účelu smlouvy. Součástí závazku je také zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch MČ Praha 9 s přístupem veřejnosti přes nepřeváděné části náměstí, pod nimiž jsou umístěny garáže objektu A. Uzavření smlouvy umožní MČ Praha 9 zajistit začlenění nově vybudovaného veřejného prostranství do obecní infrastruktury, jeho správu a údržbu ve veřejném zájmu a ve prospěch obyvatel rozvíjeného území Vysočan.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 39/26 bylo schváleno 29 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

11. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Vivus Kolbenova 4 s.r.o., IČO: 22189254

Předmětem smlouvy je budoucí nabytí veřejného prostranství - náměstí včetně příslušenství a vybavení - a nebytové jednotky v objektu B projektu „Vivus Kolbenova“, určené pro provoz denního dětského centra až pro 14 dětí. Kupní cena je sjednána ve výši 10 000 Kč bez DPH, případně navýšená o DPH v zákonné výši. Uzavřením smlouvy bude vytvořen závazný rámec pro následný převod dokončeného a zkolaudovaného veřejného prostranství a jednotky do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy

MČ Praha 9. Návrh přispívá k rozšíření občanské vybavenosti, zkvalitnění veřejného prostoru a pokrytí potřeb obyvatel nově rozvíjeného území Vysočan.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 40/26 bylo schváleno 27 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

12. Uzavření Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání mezi spol. Harfa District a.s., spol. Harfa BC C s.r.o., Hlavním městem Prahou a MČ Praha 9 a dále uzavření Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností při souběhu smlouvy o spolupráci a plánovací smlouvy mezi spol. Harfa District a.s., spol. Harfa BC C s.r.o. a MČ Praha 9

Plánovací smlouva mezi HMP, MČ P9 a Harfa District a.s., Harfa BC C s.r.o. - Předmětem smlouvy je zejména závazek investorů poskytnout příspěvek k rozvoji veřejné infrastruktury v souvislosti s investičním záměrem „Howden“ (dříve též pod označením Vysočany Living a SO16) na pozemcích v okolí O2 arény v k.ú. Vysočany, Praha 9, a to nefinanční i finanční plnění v celkové hodnotě 497.045.752 Kč, přičemž na nefinanční plnění připadá hodnota ve výši 292.695.501 Kč a na finanční plnění připadá částka ve výši 204.350.251 Kč.

Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností při souběhu smlouvy o spolupráci a plánovací smlouvy mez MČ P9 a Harfa District a.s., Harfa BC C s.r.o., jež bude uzavřena mezi MČ a investorem spolu s uzavřením plánovací smlouvy a řeší vzájemný vztah nové plánovací smlouvy a dosavadní smlouvy o spolupráci. Zvolen je postup, který dosavadní smlouvu o spolupráci neruší, ale toliko po dobu účinnosti plánovací smlouvy se budou závazky mezi MČ a investorem přednostně řídit plánovací smlouvou.

Dohoda o vypořádání mezi HMP, MČ P9 a Harfa District a.s., Harfa BC C s.r.o. je bezprostředně navazující Dohoda o vypořádání, což je soukromoprávní smlouva uzavíraná dle pravidel HMP spolu s plánovacími smlouvami ke zvýšení právní jistoty pro případ zániku plánovací smlouvy. Dohoda o vypořádání je uzavírána současně s plánovací smlouvou za účelem řešení a vypořádání vzájemných práv a nároků smluvních stran zejména 6 pro případ, že by plánovací smlouva byla předčasně ukončena jiným způsobem než výpovědí z ujednaných výpovědních důvodů. Dohoda o vypořádání především stanoví postup pro uzavření nové smlouvy v případě zániku či zrušení plánovací smlouvy nebo její části, která by zaniklou či zrušenou plánovací smlouvu či její část obsahově nahradila, a to nejpozději do 2 let od zrušení plánovací smlouvy. Je tak vytvářen soukromoprávní závazek ujednat si obsahově srovnatelnou smlouvu i za situace, kdy by veřejnoprávní plánovací smlouva byla úspěšně napadena či zanikla z jakéhokoliv jiného důvodu, než je její vypovězení dle smlouvy. Nová smlouva přebere podstatu finančního i nefinančního plnění, v dohodě o vypořádání jsou určeny lhůty k poskytnutí plnění vázané na uzavření nové smlouvy.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 41/26 bylo schváleno 27 hlasy pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

V průběhu projednávání třináctého bodu programu se dostavil Mgr. Martin Hrubčík MBA, celkový počet členů ZMČ je 30.

13. Schválení změny Rámcové smlouvy o zajištění veřejné služby a změny Smlouvy o výpůjčce mezi MČ Praha 9 a organizací Sociální služby Praha 9, z.ú.

Oba dosavadní smluvní vztahy jsou uzavřeny na dobu určitou, která skončí dne 31. 12. 2026. Nové smlouvy mají bezprostředně navázat od 1. 1. 2027 a jsou navrženy na dobu do 31. 12. 2036. Jejich účinnost je vázána na uveřejnění v registru smluv, nejdříve však na den 1. 1. 2027. Sociální služby Praha 9, z. ú., jsou ústavem založeným Městskou částí Praha 9 jako jediným zakladatelem k zajišťování služeb v oblasti sociální péče zejména pro občany městské části. Pokračování smluvního vztahu je nutné pro zachování dostupnosti a kontinuity domova pro seniory, pečovatelské služby, denního stacionáře, péče o děti v dětské skupině, správy domu s pečovatelskou službou, provozu kulturně-aktivizačních center pro seniory a zajištění zázemí pro nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Klub Harfica. Stávající rámcová smlouva i stávající výpůjčka skončí uplynutím sjednané doby. Je proto třeba je nahradit novými smlouvami tak, aby od 1. 1. 2027 nedošlo k mezeře v právním titulu pro poskytování služeb ani pro užívání nemovitého majetku potřebného k jejich zajištění.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 42/26 bylo schváleno 28 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

14. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha 9 ke dni 4. 8. 2026

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo zprávu na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 43/26 bylo schváleno 28 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

15. Informační zpráva o činnosti Rady Městské části Praha 9 v průběhu I. pol 2026

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo zprávu na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 44/26 bylo schváleno 26 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 4 nehlasovali

16. Zápis z KV a FaM Praha 9

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo na vědomí zápisy z obou výborů.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 45/26 bylo schváleno 28 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

V průběhu projednávání sedmnáctého bodu se omluvili pan Roman Kolář a Bc. Bedřich Laube, celkový počet členů ZMČ je 28.

17. Naplnění usnesení ZMČ Praha 9 č. Us ZMČ 46/25, stav projednání územní studie Vysočany a zadání koncepční studie parkové části náměstí OSN

Zastupitelstvu MČ Praha 9 Ing. Okapa představil jím předložený materiál, který se zabývá naplňováním připomínek MČ P9 k Metropolitnímu plánu a navazujících studií pro oblast Vysočan.

Po proběhlé diskuzi byl návrhovým výborem předložen protinávrh, jehož předkladatelem se stal Ing. Jiří Janák, radní pro oblast územního rozvoje, s výše uvedeným názvem. Obsah protinávrhu reaguje na účinnost Metropolitního plánu hl. m. Prahy od 1. září 2026 a na zahájení přípravy jeho prvních změn. Městská část Praha 9 již v roce 2025 uplatnila k návrhu plánu 56 připomínek, z nichž 29 bylo zásadních; nezpracované připomínky měly být následně využity jako podněty pro jeho změnu. Tento úkol však dosud nebyl naplněn.

Protinávrh se dále zabývá Územní studií Vysočany. Přestože veřejné projednání proběhlo v listopadu 2025 a připomínky byly podány v řádné lhůtě, studie dosud nebyla dokončena ani nebylo městské části sděleno vypořádání jejích připomínek či harmonogram dalšího postupu. Současně v území pokračuje příprava významných stavebních záměrů, což omezuje možnost koordinovaně ovlivňovat budoucí podobu Vysočan. Zvláštní pozornost je věnována náměstí OSN. V návaznosti na budoucí převod pozemků určených pro park o výměře téměř 4 000 m² je žádoucí připravit dlouhodobou koncepci této centrální části Vysočan. Usnesení proto ukládá Radě MČ Praha 9 prověřit nenaplněné podněty ke změně Metropolitního plánu, vyzvat

Magistrát hl. m. Prahy k urychlenému dokončení územní studie a zajistit informování zastupitelstva o jejím projednání. Dále má být iniciována koordinovaná dopravní studie hlavních ulic v území, jednání o scelení parkových pozemků a projednání zadání architektonické studie revitalizace parkového prostranství náměstí OSN.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém PROTI návrhu usnesení.

Protinávrh byl přijat

Usnesení 46/26 bylo schváleno 24 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 4 nehlasovali

18. Informativní zprávy a návrhy

Bez informativních zpráv a návrhů

19. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Viz automatický přepis zasedání (příloha zápisu).

20. Interpelace občanů (16.00-16.30)

Viz automatický přepis zasedání (příloha zápisu).

Z Á V Ě R:

Mgr. Portlík ukončil 15. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 19:15 hod.

Konstatoval, že 15. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 30 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé:	Tomáš Holeček	
	Lenka Zumrová	

Příloha:

- automatický přepis zasedání
- hlasování

V Praze dne 14. 9. 2026
Zapsala: H. Krejčová