

Zápis z jednání bytové komise

konané dne 14. 09. 2026

Přítomni: Ing. Zdeněk Davídek, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, Bc. et Bc. Vladimíra Mušálková
Ing. Jiří Janák, Bc. Jan Poupě, Mgr. Martin Kulíček, Lukáš Dančevský

Nepřítomni: Ing. Luboš Havránek, Roman Kolář, Ing. Kornélie Gottmannová,

Tajemník: Mgr. Zuzana Mikisková

Předseda Bytové komise, Ing. Zdeněk Davídek, zahájil jednání BK a navrhl program – projednání 4 žádostí o nájem bytu, podnět terénní pracovníce pro práci s menšinami na Praze 14 a projednání nového znění Zásad pronajímání bytů MČ Praha 9

(Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0)

1. H. L. (3 osoby) – BK již na svém jednání dne 15. 09. 2025 řešila žádost paní L. o udělení výjimky ze Zásad pronajímání bytů MČ Praha 9 – nebyla splněna podmínka „vymezených příjmů“ na domácnost a podmínka, kdy žadatel i členové jeho domácnosti, kteří se budou stěhovat do pronajatého bytu, musí mít trvalý pobyt na území městské části Praha 9 minimálně 5 let. BK doporučila výjimku neudělit a žádosti o přidělení bytu nevyhovět. Dne 23. 09. 2025 návrh BK schválila Rada MČ Praha 9. Dne 13. 10. 2025 BK projednala dopis paní L., kterým reagovala na rozhodnutí RMČ, a trvala na svém stanovisku neudělit výjimku ze Zásad pronajímání bytů MČ Praha 9.

Dne 15. 06. 2026 projednala BK novou žádost paní L. a opět nedoporučila udělit výjimku a konstatovala, že s ohledem na nemocné osoby v domácnosti žadatelky, MČ Praha 9 aktuálně nedisponuje bezbariérovými byty a doporučuje žadatelce obrátit se se svou žádostí na Magistrát hl. m. Prahy. RMČ Praha 9 se na svém jednání dne 23. 06. 2026 s návrhem bytové komise ztotožnila.

Dne 20. 07. 2026 podala žadatelka žádost o přezkoumání rozhodnutí o neudělení výjimky a zamítnutí žádosti o nájem bytu.

Bytová komise žádost projednala a uložila svému předsedovi, Ing. Davidkovi, aby jednal se zdejšími odborem sociálním s cílem zjistit jejich stanovisko k možnosti jednat s některou se sociálních organizací, která by uzavřela s MČ Praha 9 smlouvu o nájmu bytu a za současného dohledu by rodině žadatelky byt podnájala.

(Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0)

2. O. B. (1 osoba) - žadatel bydlí s matkou (obecní byt, o velikosti 3+1 a výměře 75,40 m²), o kterou se stará, ale péče ho vyčerpává. Pobírá důchod II. stupně – psychické problémy. Chce se osamostatnit, v tom mu pomáhá spol. Baobab z.s. Žadateli bylo nabídnuto řešení spočívající v tom, že by on i jeho matka dostali malý byt a byt 3+1 by matka vrátila. Toto řešení paní B. odmítla.

BK doporučila požádat zdejší sociální odbor o šetření v domácnosti žadatele za účelem zjištění, zda je matka žadatele schopna žít v bytě sama.

(Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0)

3. H. K. (1 osoba) – žije v nájmu u soukromého majitele, ten jí neustále zvyšuje nájem. Žadatelka má obavu, že majitel bytu bude v budoucnosti potřebovat byt pro sebe a své děti a ona nebude mít kam jít. Má mnoho zdravotních problémů a není schopna zvládat základní chod domácnosti.

BK doporučila kontaktovat zdejší odbor sociální a požádat jej o šetření u žadatelky s tím, že by jí mohl být nabídnut byt v domě s pečovatelskou službou.

(Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0)

4. F. D. (4 osoby) - není splněna podmínka „Zásad“: Žadatel i členové jeho domácnosti, kteří se budou stěhovat do pronajatého bytu, musí mít trvalý pobyt na území městské části Praha 9 minimálně 5 let (splňuje žadatel, jedna dcera, nesplňuje družka a druhá dcera.). Žadatel žádá o výjimku ze Zásad.

BK doporučuje Radě MČ Praha 9 udělit výjimku ze „Zásad“ a žádosti o přidělení nájmu bytu vyhovět

(Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0)

5. Manželé C. (6 osob) – na základě podnětu Dany Hruškové, terénní pracovníce pro práci s menšinami Odboru sociálních věcí oddělení sociální pomoci a prevence Úřadu městské části Praha 14, projednala BK opětovně situaci této rodiny. K jednání si přizvala sociální pracovníci OSPOD zdejšího sociálního odboru, která popsala spolupráci s rodinou.

BK konstatovala, že pokud by se našla organizace, která by rodinu dozorovala, bylo by možné byt pronajmout přímo této organizaci a ta by rodině byt podnájemala. Přímý nájem rodině BK nedoporučuje.

(Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0)

6. Členům BK byl předán návrh přepracovaných Zásad pronajímání bytů s tím, že do týdne zašlou k rukám předsedy a tajemnice BK případné připomínky k tomuto návrhu. Následně by došlo k jejich projednání per rollam.

Zapsala Mgr. Zuzana Mikisková
Dne 14. 09. 2026

předseda Bytové komise
Ing. Zdeněk Davídek