



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

MIKRO PRAHA spol. s r.o.
Na Březince 111/4
150 00 PRAHA 5 – Smíchov

V Praze dne 02.09.2026

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/232111/2026/22.06.2026 MCP09/312155/2026 S MCP09/232111/2026 Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

**CHODNÍK PODÉL KOMUNIKACE MEZITRAŤOVÁ
ul. Mezitraťová, poz. parc. č. 156/4, 157/2 a 527/8, k.ú. Hrdlořezy, Praha 9
vybudování nového chodníku.**

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 10/2025 a 04/2026 společností MIKRO PRAHA, spol. s r.o. (zodpovědný projektant: Ing. Milan Kroupa, ČKAIT 0200978, autorizace: Ing. Jiří Sobol, ČKAIT 0011439), IČO: 27145611, se sídlem: Na Březince 111/4, Praha 5, Smíchov, doplněnou dne 20.07.2026 pod č.j.: MCP09/266618/2026 (po zaslání předchozí výzvy dne 13.07.2026 pod č.j.: MCP09/239184/2026 s termínem do 14.09.2026) a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

- I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**
 - z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.Veškeré stavební práce budou prováděny s maximální šetrností vůči kořenovým systémům lesních dřevin. V případě dotčení těchto systémů budou kořeny nad průměr 3 cm hladce seříznuty a ošetřeny fungicidem.
- II. OŽP souhlasí s dotčením pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, kterým jsou pozemky parc. č. 156/4, 157/2 a 527/8, k.ú. Hrdlořezy.**
- III. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:**
 - závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona

č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- závazné stanovisko orgánu státní správy lesů k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

Společnost MIKRO PRAHA spol. s r.o., IČO: 27145611, se sídlem: Na Březince 111/4, Praha 5, Smíchov, která zastupuje na základě plné moci investora – Městskou část Praha 9, Sokolovská 14/324, Praha 9, Vysočany, zastoupenou vedoucím OŽP Ing. Milanem Rosolem, podala dne 22.06.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Chodník podél komunikace Mezitraťová“, ul. Mezitraťová, poz. parc. č. 156/4, 157/2 a 527/8, k.ú. Hrdlořezy, Praha 9. Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace z 10/2025 a 04/2026, kterou zpracovala společnost MIKRO PRAHA, spol. s r.o. (zodpovědný projektant: Ing. Milan Kroupa, ČKAIT 0200978, autorizace: Ing. Jiří Sobol, ČKAIT 0011439), IČO: 27145611, se sídlem: Na Březince 111/4, Praha 5, Smíchov.

Jelikož podklady neobsahovaly veškeré potřebné informace, byl žadatel dne 13.07.2026 pod č.j.: MCP09/239184/2026 s termínem do 14.09.2026 vyzván k jejich doplnění. Podklady byly doplněny dne 20.07.2026 pod č.j.: MCP09/266618/2026.

Jedná se o stavbu chodníku o délce cca 150 m, z asfaltového betonu mezi komunikací Mezitraťová a zelenou plochou. Okraje budou lemovány betonovými obrubníky.

Stavba chodníku křížuje gravitační jednotnou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu.

Zásobování pitnou vodou: není součástí předmětné stavby.

Odvádění odpadních vod: není součástí předmětné stavby.

Hospodaření se srážkovými vodami podle projektové dokumentace: dešťová voda z chodníku bude odtékat stávajícím způsobem, a to vsakem do terénu mezi novým chodníkem a komunikací Mezitraťová. Jedná se orient. o 119 m³ vody/rok.

Zásobování staveniště pitnou vodou: vlastní zdroje dodavatele stavby, příp. napojení na stávající síť v místě stavby.

Odvodnění staveniště podle projektové dokumentace: jedná se o malý rozsah prací, nebude zřizováno nové odvodnění staveniště.

Odvádění odpadních vod ze staveniště: případně mobilní WC buňky.

Předmětný záměr je, z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, možný bez podmínek.

Dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona platí, že dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Záměrem stavby dochází k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, kterými jsou pozemky parc. č. 156/4, 157/2 a 527/8, k.ú. Hrdlořezy, Praha 9. Les má z lesního zákona stanoveno „ochranné“ pásmo 30 m, ve kterém mohou být stavební záměry omezovány ve prospěch neohrožené a bezpečné existence lesa a plnění všech jeho funkcí. Ve věci vydávání závazných stanovisek podle § 14 odst. 2 lesního zákona je třeba posuzovat existenci přímých i nepřímých vlivů záměru na les. Přímým vlivem záměru na les se rozumí to, zda záměr představuje přímé ohrožení lesa, např. stavebními pracemi nebo zdrojem škodlivých imisí, které by mohly mít negativní vliv na les. Nepřímým vlivem záměru na les se rozumí zejména smýcení porostu, jednotlivých lesních dřevin nebo jejich částí na pozemcích určených k plnění lesa v důsledku vydání rozhodnutí podle § 22 lesního zákona.

Předmětný záměr ze své podstaty nemůže přímo ohrožovat existenci lesa a plnění jeho funkcí. Při jeho realizaci nemůže dojít vzhledem k charakteru a vzdálenosti od lesa k přímému poškození kmenů či větví ani kořenových systémů lesních dřevin. Záměr stavby nového chodníku rovněž

nepředstavuje ze své podstaty zdroj škodlivých imisí, které by mohly ohrožovat existenci lesa nebo plnění jeho funkcí. Nepřímým ohrožením lesa by mohlo být zejména potenciální riziko smýcení porostu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa v důsledku vydání rozhodnutí podle § 22 lesního zákona. Rozhodnutí podle § 22 lesního zákona se týká ochrany nemovitosti, např. pozemku, na kterém se nachází stavba, a to zejména proti padání stromů nebo jejich částí. Hrozba smýcení porostu může vyvstat, pokud vzdálenost záměru od okraje lesa je menší než absolutní výšková bonita porostu (zjednodušeně maximální výška stromu na daném místě).

OŽP v tomto případě přihlédl ke skutečnosti, že navrhovaná stavba je vzdálena cca 6 m od kompaktnější části nejbližších lesních pozemků parc. č. 156/1, 156/7 a 156/19, k.ú. Hrdlořezy, na níž roste lesní porost. I když zde zjevně roste lesní porost vyšší, než je navrhovaná vzdálenost stavby chodníku od lesa, je třeba s ohledem na § 2 odst. 4 správního řádu přihlídnout rovněž k tomu, aby v podobných případech bylo rozhodováno obdobně. Mezi lesními a dotčenými pozemky se nachází stavba komunikace Mezitraťová, která je od lesa v kratší vzdálenosti, než je navrhovaný chodník, tedy již ve vzdálenosti menší, než je výška stávajícího lesního porostu.

Z pohledu státní správy lesů je navrhovaný záměr z hlediska ochrany lesa přípustný, za dodržení výše stanovené podmínky. Proto lze souhlasit s dotčením pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

OŽP nad rámec vlastního odůvodnění JES uvádí, že stavba neobsahuje vodní díla podle § 55 vodního zákona, a tudíž není potřeba podat žádost dle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o povolení záměru ani k této stavbě není potřeba povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 vodního zákona.

OŽP dále upozorňuje, že:

- realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod
 - toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem
 - všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu; použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu
 - při výstavbě nesmí být ohrožena jakost podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona; použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami, rovněž budou zajištěny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami
 - staveniště bude zabezpečeno tak, aby srážkové vody z jeho prostoru nevnikly do ulic, na sousední pozemky, na cesty pro pěší
 - **obrubník mezi chodníkem a vsakovací plochou je nutné provést a zapustit tak, aby byl z chodníku možný přerov dešťových vod do plochy, kde budou vsakovány**
 - podle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích platí pro ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok následující:
 - (4) V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze
 - a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - d) provádět terénní úpravy,
- jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele.

Se stavbou chodníku je kolizních šest stromů, dřevin rostoucích mimo les. Jedná se o dřeviny s obvodem kmene do 80 cm, nejsou součástí stromořadí ani významného krajinného prvku, není to náhradní výsadba, tedy není ke kácení potřeba povolení. Jedním stromem je pajasan žláznatý, proto upozorňujeme na Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 19.12. 2025 a vydalo ho Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí podle § 13h odst. 2, § 37 odst. 4, § 43 odst. 2 a § 44 odst. 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), Opatření obecné povahy č.j. MHMP 1276344/2025 S-MHMP

908965/2025. Tímto opatřením obecné povahy se v rozsahu územní působnosti Magistrátu hlavního města Prahy jako příslušného orgánu ochrany přírody stanovují bližší podmínky uplatňování „Zásad regulace pajasanu žláznatého (*Ailanthus altissima*) v České republice“. Toto opatření detailně popisuje povolené metody (mechanicko-chemické) a časové priority pro území hlavního města. OŽP tak upozorňuje na zásady a metody regulace pajasanu v uvedeném opatření.

Kácení je možné provést v období vegetačního klidu, mimo hnízdní období ptáků, bezprostředně před zahájením stavebních prací. Kácení dřevin se provádí zpravidla v době vegetačního klidu (zpravidla od 01.11. do 31.03.). Tento termín je optimální doba pro kácení dřevin rostoucích mimo les. Je to doba, kdy se eliminuje střet s dalšími zájmy chráněnými ZOPK. Je to období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Uvedené časové rozmezí odpovídá době vegetačního klidu vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Ale nástup vegetace v jednotlivých letech může být časnější, může se projevit již v průběhu měsíce března, proto se žadateli doporučuje, aby ke kácení přistoupil včas a neponechával termín kácení, pokud je to možné, až na konec měsíce března. S nástupem vegetace souvisí hnízdní období ptactva a s kácením dřevin je ochrana volně žijícího ptactva spojená, proto je povinností každého, respektovat ustanovení § 2, § 5 a především § 5a, § 5b ZOPK (ochrana volně žijícího ptactva) a je jeho odpovědností zákaz těchto paragrafů respektovat a své chování podle situace v místě a v čase přizpůsobit.

Po dobu realizace stavby je nutné vůči dřevinám v blízkosti stavby dodržet pokyny v ČSN 83 9061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích", resp. v aktualizované ČSN 83 9061 (839061) Ochrana stromů a vegetačních ploch.

V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně, případně pomocí technologie AIR SPADE (vyfoukání zeminy tlakem vzduchu) nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Žádné stavební materiály nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin.

Upozorňujeme, že za zásah do kořenového prostoru se považuje veškerá výkopová činnost bez ohledu na hloubku výkopu, navážky zeminy, uskladňování materiálu a provoz těžké mechanizace. Nevyhnutelné zásahy do kořenového prostoru dřevin se provedou šetrně.

Plochy travnatého terénu dotčené stavbou budou k termínu dokončení uvedeny do řádného stavu, nově osety.

Rovněž upozorňujeme na povinnost zhotovitele podle § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, dodržovat při provádění záměru nebo při odstraňování stavby opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 tohoto zákona, je-li to technicky možné a ekonomicky přijatelné.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podílely:

- Mgr. Dagmar Brabcová (koordinace oblastí ŽP, odpadové hospodářství, lesní hospodářství, ovzduší, tel.: 283 091 363, brabcovad@praha9.cz)
- Ing. Marta Lupoměská (ochrana přírody a krajiny, tel.: 283 091 320, lupomeskam@praha9.cz)
- Hana Valentová (stavař – vodař, tel.: 283 091 324, valentovah@praha9.cz).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Koordinační situace“, vypracovaný v 04/2026 MgA. E. Seibertem
v měřítku 1:200

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9