



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/238392/2026/OVÚR/Val

Č.J.: MCP09/239181/2026/OVÚR/Val

VYŘIZUJE: Valentová

TEL.: 283 091 324

E-MAIL: valentovah@praha9.cz

DATUM: 25.06.2026

Ukl. zn.: P-156/63/Hrdlořezy, vodní díla

Číslo záměru v ISSŘ: Z/2026/231741

Číslo řízení v ISSŘ: R/2026/146566

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

A) stavební povolení ke zřízení vodního díla

B) povolení k nakládání s vodami

Ing. David Londín, nar. 19.06.1984, Ondříčkova 2385/32, 130 00 Praha-Vinohrady, kterého zastupuje Profivoda s.r.o., IČO 29077451, 17. listopadu 797, 334 41 Dobřany (dále jen stavebník) dne 18.3.2026 podal žádost o povolení stavby vodního díla - studny, na pozemku č.parc. 156/63, k.ú. Hrdlořezy, Praha 9 a dne 27.3.2026 žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami.

Předmětem žádosti je stavební záměr: studna na pozemku parc.č. 156/63, k.ú. Hrdlořezy, jako zdroj užitkové vody pro zálivku ve vegetačním období duben - září.

Popis:

- Na lokalitě byl proveden průzkumný vrt ŠŮS-1.
- Jednalo se o průzkumný hydrogeologický vrt, který bude v případě dostatečné vydatnosti sloužit jako zdroj podzemní vody pro zálivku zahrady.
- Technické parametry vrtu: průzkumný vrt byl vyvrtán do hloubky 62 m, vrtný průměr 219/200 mm.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno řízení o povolení záměru, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 písm. j) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a o povolení k odběru podzemní vody dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona.

Stavba vrtané studny je vodním dílem v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona.

Řízení o povolení stavby vodního díla – vrtané studny v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona se provádí společně s řízením o povolení k odběru podzemní vody dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona.

Záměrem je vybudování vodního díla studny (dále jen "stavba").

Údaje o místu předmětu rozhodnutí – povolení stavby:

- Identifikátor kraje (krajů): CZ 011
- Název kraje (krajů): Hlavní město Praha
- Identifikátor obce (obcí): 554782
- Název obce (obcí): Praha
- Identifikátory katastrálních území: 731765
- Název katastrálních území: Hrdlořezy
- Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 156/63
- Orientační určení polohy (souřadnice X,Y určené v souřadnicovém systému S - JTSK):
Y=736600.64; X=1042757.62
- tj. v min. vzdálenostech:
- osově 17,3m od hranice s pozemkem parc.č. 156/64, k.ú. Hrdlořezy
- osově 1,8m od hranice s pozemkem parc.č. 1862, k.ú. Vysočany

Údaje o místě nakládání s vodami:

vodní tok: Rokytka (10100106)

oblast povodí: Dolní Vltava

vodní útvar: Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava (DVL_0750)

zařazení pozemku dle seznamu hydrogeologických rajónů a útvarů podzemních vod:

číslo hydrogeologického pořadí povodí: 1-12-01-0350-0-00 – Rokytka

název hydrogeologického rajónu: Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

číslo hydrogeologického rajónu: 6250

číslo útvaru podzemních vod: 62500

pozice útvaru (kolektoru) podzemních vod: základní

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla	vrtaná studna
Studny	Neveřejná studna vrtaná
Počet povolovaných studní (dle Č 03)	1
Studna sběrná / jímací	jímací
Hloubka vrtu	62m
Vrtný průměr	219/200mm
Údaje o max. povoleném množství odběru:	
Průměrný povolený odběr	0,0023 l/s
Maximální povolený odběr	0,0034 l/sec
Maximální měsíční povolený odběr	9,02 m ³ /měs
Roční povolený odběr	0,072 tis. m ³ /rok
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	6
Doplňkové údaje	
K místu odběru je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje	NE

Předmětné území má svažité terén směrem k Rokytce.

Pozemek stavebníka se nachází v údolní nivě Rokytky.

Navrhovaná stavba se nachází na levém břehu Rokytky, orient. v nejbližší vzdálenosti 400m od toku.

Pozemek žadatele leží mimo záplavové území Rokytky (záplavová čára Q100).

Záplavové území drobného vodního toku Rokytka bylo stanoveno vodoprávním úřadem MHMP podle § 66 vodního zákona opatřením č.j. MHMP-608788/OOP-II/Ku ze dne 5.2.2008.

Připojení vody ze studny a elektrické energie ke studně

- Vodovodní potrubí PE DN 32/3 mm bude vedeno do zahradního kohoutu. Bude vytvořeno orient. 11m nového vodovodního potrubí.
- Napájecí kabel k čerpadlu CYKY 5x2,5 mm bude v chráničce uložen v trase vodovodního rozvodu v hloubce 0,7 m na hutněný zához vodovodního potrubí. Kabel bude napojen na elektroinstalaci v objektu a bude chráněn samostatným jističem. Bude vytvořeno orient. 11m nového vedení.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako vodoprávní úřad příslušný dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), dále příslušný podle ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona, a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004, Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona a podle 47 odst. 1 správního řádu účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. V řízení o povolení k nakládání s podzemními vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, po celou dobu řízení, až do vydání rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin; kancelář č. 262). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad upozorňuje, že realizací uvedené stavby dojde k přesahu pásma bez zdrojů znečištění, které činí 12m od osy navrhované studny, na sousední pozemky parc. č. 156/81, v katastrálním území Hrdlořezy a parc. č. 1862, 1863 v katastrálním území Vysočany.

Poučení účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se v tomto řízení, které je řízením s velkým počtem účastníků, vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníky řízení podle ust. §188 odst. (4) písm. d) a e) stavebního zákona, ve spojení s ust. § 144 odst. 6 správního řádu jsou spoluvlastníci a vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 156/81, 156/64, 156/65, 156/6 v katastrálním území Hrdlořezy, parc. č. 1862, 1863 v katastrálním území Vysočany a Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení o povolení stavby podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Profivoda s.r.o., IDDS: wm5jcf7

sídlo: 17. listopadu č.p. 797, 334 41 Dobřany (zástupce žadatele)

podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (zástupce hl. m. Prahy),

IDDS: c2zmahu sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

podle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 odst. 6 správního řádu, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a to vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 156/81, 156/64, 156/65, 156/6 v katastrálním území Hrdlořezy, parc. č. 1862, 1863 v katastrálním území Vysočany a Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - doručení veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení o povolení k nakládání s vodami:

Profivoda s.r.o., IDDS: wm5jcf7

sídlo: 17. listopadu č.p. 797, 334 41 Dobřany (zmocněnec žadatele)

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dotčené orgány

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozi č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ostatní

Ing. Zdeněk Bláha, IDDS: 6qunwx9

trvalý pobyt: Chotíkov č.p. 74, 330 17 Chotíkov (projektant)

na vědomí:

Ing. David Londin, IDDS: warzpsa

trvalý pobyt: Ondříčkova č.p. 2385/32, 130 00 Praha 3-Vinohrady (žadatel)

Co: spis, evidence