



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/158285/2026/OVÚR/TuR

Č.J.: MCP09/276912/2026/OVÚR/TuR

ZÁMĚR: Z/2026/77661

ŘÍZENÍ: R/2026/95695

VYŘIZUJE: Mgr. Richard Tůma

TEL.: 283 091 352

E-MAIL: tumar@praha9.cz

DATUM: 03.09.2026

Ukl. zn.: P-294/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona, žádost, kterou dne 22.04.2026 podalo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, zastoupené společností Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice, kterou dále zastupuje společnost AQUA PROCON s.r.o., IČO 46964371, Palackého třída 768/12, 612 00 Brno-Královo Pole (dále jen "stavebník")

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

„14T3600 Obnova vodovodního řadu ul. Pod Pekárnami, Praha 9“, na pozemku parc. č. 294, 2087/1, 2099, 1952, 1207/8 v katastrálním území Vysočany (dále jen "záměr").

Popis záměru:

- záměr obsahuje obnovu vodovodních řadů v ul. Pod Pekárnami a Kolbenova, propojení nového vodovodního řadu v ul. Pod Pekárnami na obnovovaný řad v ul. Kolbenova a přepojení 19 vodovodních přípojek přilehlých nemovitostí.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Vymezení pozemků pro realizaci záměru: stavba bude realizována, na pozemku parc.č. 294 (ostatní plocha), na pozemku parc.č. 2087/1 (ostatní plocha), pozemku parc.č. 2099 (ostatní plocha), pozemku parc.č. 1952 (ostatní plocha), pozemku parc.č. 1207/8 (ostatní plocha), v katastrálním území Vysočany.
2. Na vymezených pozemcích bude provedena stavba nového vodovodního řadu „Pod Pekárnami“, který bude napojen na stávající řad DN 150 v ul. Sokolovská. Dále bude pokračovat přes křižovatku s ul. Jandova do ul. Pod Pekárnami, kde bude uložen v severní části podél kolejí tramvajové smyčky. Za tramvajovou smyčkou přejde do středu ulice a dále povede v souběhu s kanalizací VP 700/1250 ZCI. Ze severovýchodního konce ulice bude řad pokračovat jižně do ul. Kolbenova, kde se napojí na uliční řad DN 300. Nový řad „Kolbenova“ bude napojen na stávající řad DN 300 v ul. Sokolovská. Dále bude pokračovat přes křižovatku s ul. Freyova do ul. Kolbenova, kde bude napojen na stávající uliční řad DN 300. Propoj DN 150 povede podél kolejí tramvajové smyčky od ul. Pod Pekárnami do

ul. Kolbenova. Propoj DN 300 propojí uliční řady DN 300 na západním konci ul. Kolbenova. Vodovodní řady jsou navrženy z potrubí z tvárné litiny DN 300 a 150. Výpusti do kanalizace jsou navrženy z polyethylenového potrubí DN 150.

3. Parametry stavby vodovodního řadu:
 - Délka potrubí z tvárné litiny DN 300 112,9 m
 - Délka potrubí z tvárné litiny DN 150 409,2 m
 - Délka potrubí z PEHD DN 150 5,9 m
 - Délka potrubí vodovodní přípojky d50 200,4 m
 - Uzávěr na vodovodním řadu 30 ks
 - Uzávěr na výpust z vodovodního řadu 2 ks
 - Počet hydrantů na vodovodním řadu 9 ks
 - Uzávěr na vodovodní přípojce 19 ks.
4. Staveniště bude po dobu provádění stavby zřízeno pouze na dotčených pozemcích, stavby zařízení staveniště (např. stavební buňky) nejsou předmětem tohoto řízení.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 01/2021, kterou vypracoval Ing. Aleš Mucha, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0007150, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v evidenci elektronických dokumentací; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
7. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
8. Výkopy a skládky nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.), po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu, budou minimalizovány záборы komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a vozovky a chodníky budou udržovány v čistotě.
9. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, vyplývající ze stanoviska ze dne 08.01.2025, pod č.j. MCP09/007270/2025/OD/Pok:
 - V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a schválení návrhu dopravně inženýrských opatření, ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích a § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
 - b) Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, vyplývající ze stanoviska ze dne 28.07.2021, pod č.j. MCP09/073583/2021 a ze dne 07.01.2025, č.j. MCP09/004393/2025:
 - Po celou dobu provádění stavby bude dodržena norma ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - c) Budou splněny podmínky Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, vyplývající ze stanoviska ze dne 26.10.2021, pod č.j. HSAA-12468-3/2021:
 - Při realizaci stavby bude zachována průjezdnost komunikací alespoň v jednom jízdním pruhu pro mobilní požární techniku a vozidla IZS.
 - Stávající venkovní hydranty a uzavěry médií budou po celou dobu výstavby přístupné.
 - V případě úplné uzavírky komunikace stavebník uvědomí Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2, tel.: 950 816 101 – 104 nebo na e-mailovou adresu opis@aak.izscr.cz, a to 15 dnů předem.
 - d) Budou splněny podmínky Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie, hl. m. Prahy, vyplývající ze stanoviska ze dne 28.07.2021, č.j. KRPA- 171352-1/ČJ-2021-0000DŽ a ze dne 14.01.2025, č.j. KRPA-19225-2/ČJ-2025-0000DŽ:

- Návrh dopravně inženýrského opatření a přechodné místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude předložen k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě před začátkem stavby tak, aby bylo možné splnit podmínky § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
- e) Budou splněny podmínky Magistrátu hl. m. Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, vyplývající ze stanoviska ze dne 15.12.2021, č.j. -2081908/2021/PKD-O2/Vi a ze dne 08.07.2021, č.j. MHMP-1000874/2021/O4/Šv:
 - Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM) vydané Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost, ČSN 28 0318 „Průjezdny průřezy tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách“ a stavebník dodrží minimální krytí pod temenem kolejnice tramvajového tělesa 1500 mm,
 - Veškeré výkopové práce v ochranném pásmu kabelových tras budou prováděny pouze ručně a se zvýšenou opatrností a v blízkosti trakčních tramvajových stožárů pouze do hloubky 0,5 m od vrchní hrany základové patky, a to pouze z jedné strany, zároveň je nutné zamezit sesypu zeminy a podhrabání či podemletí základové patky, a to jak úmyslnému, tak neúmyslnému (silný déšť, otřesy, atd.),
 - Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě DP, a.s.,
 - Po celou dobu realizace stavby, kterou má být dotčena komunikace Kolbenova a Sokolovská tak, že bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD, nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě,
 - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu,
 - Pro zařízení staveniště budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- f) Budou splněny podmínky Drážního úřadu, sekce provozní – odbor správních agend, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 03.06.2026, č.j. DUCR-18936/26/RJ:
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
- 10. Požadavky uplatněné vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
 - a) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyplývající z technického vyjádření ze dne ze dne 06.04.2022, pod č.j. TSK/27410/21/1109/Kon,:
 - Povrch vozovky v místě křižovatky komunikací Sokolovská x Pod Pekárnami x Kolbenova x Jandova, bude obnoven v celé šíři a v plném rozsahu nového krytu.
 - Definitivní rozsah zpětných úprav ostatních narušených povrchů komunikací (vozovek a chodníků), bude určen při místním šetření za účasti zástupce investora a OS TSK nejpozději před uzavíráním výpůjční smlouvy.
 - Stavba bude věcně, časově, prostorově a technicky koordinována s akcí Rezident Park 1 s.r.o. – „Ke Klíčovu, Jandova, rekonstrukce komunikace, úpravy SSZ, P9“ a rovněž s akcí Prosek 2, s.r.o. – „Nad Klíčovem, par. 1406/1, Viladomy Klíčov, P9“.

- V případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, bude prováděna jejich průběžná údržba a čištění po dobu výstavby, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti (v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz při splachování vozovek, jsou tyto případné splachy zakázány).
 - Stavbou dotčené plochy komunikační zeleně budou po dokončení celé stavby vyhrabány, ohumusovány kvalitní ornici v tl. min. 100 mm a osety travním semenem daným pro příslušné stanoviště a převzetí zpět do naší správy bude po plném zapojení travního porostu, v bezplevelném stavu, nejdříve však až po druhé seči; budou dodrženy „Technické podmínky pro výkopové práce v komunikační zeleni“.
 - Před zahájením stavební předá veškerá rozhodnutí silničního správního úřadu, která budou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech stavebních záborů.
 - V případě nutnosti dočasného odstranění nebo přemístění parkovacího automatu PA 9000053, provede toto odstranění a zpětné osazení přímo oddělení 3346 TSK.
 - Po ukončení stavby požadujeme specializovanou firmou obnovit veškeré poškozené dopravní značení ZPS, které následně převezme oddělení 3346 TSK.
 - Nejpozději před termínem dokončení stavby, respektive před termínem kolaudace, stavebník předá dokumentaci skutečného provedení stavby dle dispozic.
- b) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s., vyplývající z koordinačního vyjádření ze dne 10.01.2022 pod č.j. TSK/27410/21/1110/Še:
- Provádění stavby bude věcně a časově koordinováno s akcí č. 2021-1025-02827 Ke Klíčovu, Pod Krocínkou, revitalizace území P9.
- c) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, vyplývající ze souhrnného stanoviska ze dne 02.06.2022, č.j. DP/836/22/100630/PK/12/495 a ze dne 29.06.2026, č.j. DP/1206/26/100630/JB/20/0690, především:
- Technické řešení stavebních zásahů musí respektovat normy ČSN 280318, 736005, 736425, 332000-5-52 a zákon o drahách č. 266/1994 Sb., včetně příslušných vyhlášek a nařízení vlády.
 - Zahájení stavebních prací a jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
 - Stavba je navrhována do ochranného pásma metra (OPM) a v této souvislosti budou dodrženy „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských sítí ve správě DPP – úsek technický Metro.
 - Návrh dopravně – inženýrských opatření (DIO) na dobu realizace stavby, včetně harmonogramu stavebních akcí, kde budou zahrnuty veškeré dopady na provoz MHD, bude projednán minimálně 1 měsíc před realizací akce dle dispozic.
 - V případě nutnosti přesunu zastávek po dobu stavebních prací svolujte místní šetření za účasti všech zainteresovaných složek města min. 1 měsíc před zahájením prací (MHMP nebo ÚMČ, Policie ČR, TSK).
 - Veškeré sítě technické infrastruktury DPP – TSO, budou zajištěny tak, aby nebyly poškozeny při realizaci celé stavby. V případě že dojde ke změně polohy technické infrastruktury DPP – TSO vyvolané stavebníkem, bude předložen výkres skutečného provedení, a to geodetického zaměření skutečné polohy umístěné sítě před záhozem (vypracované oprávněnou osobou) a to pro zakres do digitální mapy Prahy (seznam souřadnic X, Y, Z, výkres s vyznačenými čísly bodů).
 - Stavba bude koordinována se záměrem RTT Sokolovská – Kolbenova 3. etapa (přeložka smyčky TRAM na nám. OSN), kde je investorem DPP, a s dalšími koordinovanými činnostmi na náměstí OSN.
 - Veškeré stavební úpravy i zařízení musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdny průřezy tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách“. Na protlakky pod TT mimo koordinační dobu požadujeme objednávku dočasného užívání tramvajového tělesa cca 2 měsíce před realizací dle dispozic uvedených ve stanovisku.
 - V rozsahu stavby se nachází kabelová trasa DPP-JDC, před zahájením prací budou vytyčeny dráhové kabely ve správě DPP-JDC, které si objedná investor akce s dostatečným předstihem před požadovaným termínem dle dispozic uvedených ve stanovisku a v jejich ochranném pásmu budou prováděny veškeré práce pouze ručně a se zvýšenou opatrností. Stavbou nesmí

- dojít k jejich poškození. Případné poškození kabelového vedení nebo zařízení DPP-JDC bude neprodleně oznámeno dle dispozic uvedených ve stanovisku. Při souběhu a křížení s trasami ve správě DPP bude dodržena norma ČSN 73 6005. Při odkrytí kabelové trasy DPP-JDC (i náhodném) bude přizván správce ke kontrole, způsobu zajištění (vyvěšení), rovněž tak před záhozem a obnově kabelového lože dle standardu DPP.
- Při záboru stavby, uložení materiálu nebo pojiždění stavební technikou přes kabelovou trasu nebo jiné zařízení DPP-JDC je nutno tuto skutečnost projednat se správcem zařízení, včetně zajištění přístupu 24hod/7dní.
 - Provádění prací v blízkosti trakčního vedení pod napětím je možné pouze za podmínky, že při pracovní činnosti nebudou osoby žádnou částí těla, náradím ani materiálem zasahovat do ochranného pásma trakčního vedení, které je stanoveno na minimální vzdálenost 1m od živých částí (částí elektrického zařízení, na kterých se vyskytuje nebezpečné dotykové napětí) vedení všemi směry. Do ochranného pásma trakčního vedení jsou zařazeny i pantografy a jiné části tramvajových vozů, na kterých se může vyskytnout nebezpečné dotykové napětí v souvislosti s trakčním vedením. Za část pod napětím je považováno i nosné lano trakčního vedení mezi první a druhou izolací. Pokud jsou práce v blízkosti trakčního vedení prováděny stroji (např. nakládání materiálu jeřábem, manipulace s bagrem apod.) platí stejné podmínky jako při práci osob.
 - Výkopové práce v blízkosti trakčního stožáru je možné realizovat pouze do hloubky 0,5m od vrchní hrany základové patky, a to pouze z jedné strany. V ostatních případech musí být na místo přizván správce zařízení k posouzení stavu a odsouhlasení postupu provádění prací. Při provádění výkopových prací v okolí základové patky stožáru je nutné, zamezit sesypu zeminy a podhrabání nebo podemletí základové patky, a to jak úmyslnému, tak neúmyslnému např. při silném dešti nebo otřesech v blízkosti stožáru. U stožáru typu HEB (stožár H profilu) je nutné posoudit stav na místě.
- d) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, jednotka Dopravní cesta Tramvaje a trolejbusy, vyplývající ze stanoviska ze dne 12.10.2021, č.j. 791/21 a ze dne 21.05.2026, č.j. 456/26, především:
- Technické řešení stavebních zásahů musí respektovat normy ČSN 280318, 736005, 736425, 332000-5-52 a zákon o drahách č. 266/1994 Sb., včetně příslušných vyhlášek a nařízení vlády.
 - Zahájení stavebních prací a jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
 - V rozsahu stavby se nachází kabelová trasa DPP-JDC, před zahájením prací budou vytyčeny dráhové kabely ve správě DPP-JDC, které si objedná investor akce s dostatečným předstihem před požadovaným termínem dle dispozic uvedených ve stanovisku a v jejich ochranném pásmu budou prováděny veškeré práce pouze ručně a se zvýšenou opatrností. Stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Případné poškození kabelového vedení nebo zařízení DPP-JDC bude neprodleně oznámeno dle dispozic uvedených ve stanovisku. Při souběhu a křížení s trasami ve správě DPP bude dodržena norma ČSN 73 6005. Při odkrytí kabelové trasy DPP-JDC (i náhodném) bude přizván správce ke kontrole, způsobu zajištění (vyvěšení), rovněž tak před záhozem a obnově kabelového lože dle standardu DPP.
 - Při záboru stavby, uložení materiálu nebo pojiždění stavební technikou přes kabelovou trasu nebo jiné zařízení DPP-JDC je nutno tuto skutečnost projednat se správcem zařízení dle dispozic.
- e) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, úsek technický Metro, vyplývající ze stanoviska ze dne 21.07.2021, zn.: 800210/1247/21/Ryd, především:
- Budou dodrženy „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských sítí ve správě DPP – úsek technický Metro.
 - Zahájení stavebních prací a jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- f) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technologie hlavního města Prahy, a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 19.05.2026, č. VPD-01232/2026, včetně všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení, především:
- V ochranném pásmu zařízení VO, ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačení trasy podzemního vedení nebudou používány strojní mechanismy.
 - Při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

- Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelity nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Pokud dojde k přepravě vysokého nákladu stavebníka pod trasou nadzemního vedení, musí být respektována výška vedení nad zemí, aby nedošlo k jeho poškození.
 - Zahájení stavebních prací, kontrolu uložení kabelové trasy a dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- g) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti ČD – Telematika a.s., č.j. 1202119709, ze dne 10.11.2021 a č.j. 2202607292, ze dne 20.05.2026, především:
- Při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- h) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., vyplývající ze stanoviska č.j. E28756/26, ze dne 28.05.2026, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě (optické trasy), především:
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras VVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou VVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKS. Odkryté VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. Při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- i) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti Vodafone Czech Republic a.s., vyplývající ze stanoviska č.j. MW9910271373789403, ze dne 18.02.2025, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě (optické trasy), především:
- Před zahájením zemních prací bude vytýčena poloha podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase).
 - Odkryté podzemní telekomunikační vedení (zařízení) bude řádné zabezpečeno proti poškození, odcizení.
 - Pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací, bude provedena odpovídající ochrana kabelů a ochrana kabelové trasy dle platných norem.
 - Nad trasou TI bude dodržován zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.).
 - Při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- j) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti Správy železnic, státní organizace, vyplývající z vyjádření ze dne 17.03.2025, zn. S14319/S-10522/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS, především:
- Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy a bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
 - Realizaci stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
 - Stavební práce musí být prováděny tak, aby nebylo znečištěno kolejiště, nebyla narušena stabilita drážního tělesa nebo ohrožena funkce příkopu.
 - Odvodnění staveniště i nově budovaných objektů musí být směrem od trati, mimo drážní pozemky a ani nesmí být napojeno na naše odvodňovací zařízení.
 - Pokud dojde v důsledku stavebních prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.

- Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
 - Přebytkový materiál a zemina nesmí být ukládány (ani provizorně) na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení.
 - Na stavbě nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelná s návěstními znaky, nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (např. oslněním řidičů drážních vozidel apod.).
 - Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).
 - Technologický postup, časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa je nutno projednat, před zahájením prací v tomto prostoru, dle dispozic uvedených ve stanovisku.
 - Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu stavby.
 - Prostor do vzdálenosti 2,5m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor Správy železnic, státní organizace a do provozované železniční dopravní cesty.
 - Stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 - 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napětíovou hladinou IkV - 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7 m od krajního vodiče.
 - Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.3 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby, tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.
 - Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (minimálně 21 dnů) před zahájením kolaudačního řízení/uvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku dokončené stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.
 - Zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- k) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti Quantcom, a.s., vyplývající ze stanoviska zn. PH1063855, ze dne 05.09.2022 a zn. PH1501682, ze dne 19.05.2026, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě především:
- Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení budou prováděny zásadně ručně a za dozoru pracovníka dle dispozic.

- Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
 - Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.
 - Zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- l) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti CETIN a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 03.06.2026, č.j. 136361/26, včetně všeobecných podmínek ochrany komunikačního vedení a zařízení sítě elektronických komunikací („SEK“), především:
- Oznámení o zahájení prací a kopii protokolu o vytyčení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit min. 14 dní předem společnosti dle dispozic.
 - Jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení trasy kabelů budou prováděny výhradně ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů a nevhodných nástrojů, pokud nebude pracovníkem ochrany sítě (POS) písemně stanoveno jinak.
 - Před započítím zemních prací je nutné zajistit vytyčení trasy SEK na terénu. S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Trasu a hloubku našich kabelů ověřte ručně kopanou sondou.
 - Odkryté podzemní komunikační vedení bude zajištěno a zabezpečeno proti poškození a odcizení. Práce budou provedeny tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení SEK CETIN. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS.
 - Pokud bude výstavbou vyvolána nutná výšková úprava poklopů kabelovodů, bude postupováno dle dispozic uvedených ve stanovisku.
 - Při podkopání kabelovodu v délce větší než 1m je nutné kabelovod řádně vyvěsit proti poškození vlastní vahou. Uložení inženýrských sítí je možné nejblíže 0,2 m od tělesa kabelovodu, a to za předpokladu, že bude těleso kabelovodu odkryto ručním výkopem.
 - Protlak je možný provádět pouze technologií řízeného podvrtu, a to ve vzdálenosti nejméně 0,8 m od tělesa kabelovodu.
 - Dokončení stavebních prací stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- m) Z hlediska ochrany stávajícího rozvodného tepelného zařízení (dále jen „RTZ“), budou dodrženy podmínky vlastníka RTZ, společnosti Pražské teplárenské, a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 22.05.2026, zn. VEPT/20260522-003/SR, především:
- při stavbě bude respektováno zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu § 87 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů nebudou umístěny stavební objekty, opěrné zdi, vnější schodiště, balkóny, terasy, sloupy veřejného osvětlení, sloupy světelné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzávěr plynu, přípojkové a rozpínací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga, atp.; do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů nebudou umístěny objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu,
 - bude dodržena ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody Pražské teplárenské a.s., a toto doložit v příštím stupni dokumentace zpracováním příslušných příčných řezů, nebo zakreslením ostatních sítí do podélného profilu,
 - výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů a zařízení budou prováděny pouze ručně, bez užití mechanizace; nebude parkováno na tepelných rozvodech s těžkou mechanizací a přejížděno přes tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží; po dobu výstavby bude zachován dostatečný a bezpečný přístup k veškeré technologii Pražské teplárenské a.s., včetně příjezdu vozidel pro potřeby servisních zásahů a případných oprav zařízení,
 - zahájení stavebních prací nebo předání pracoviště či dokumentace stavebník oznámí předem Pražské teplárenské, a.s., dle dispozic.

- n) Z hlediska ochrany stávajícího plynárenského zařízení budou dodrženy podmínky společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyplývající z vyjádření ze dne 04.06.2026, zn. ZA2026-15360-02, především:
- Bude respektováno stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby. V ochranném pásmu nelze bez souhlasu provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nebudou zahájeny stavební práce. Stavebník všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámí s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
 - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení budou prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - Zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- o) Z hlediska ochrany stávajících rozvodných zařízení a výstavby rozvodného zařízení budou dodrženy všeobecné podmínky společnosti PREDistribuce, a.s., vyplývající z vyjádření ze dne 28.05.2026, zn. S 21130/300146804, především:
- budou respektována ochranná pásma, v těchto pásmech nelze bez souhlasu provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu,
 - před zahájením stavebních prací je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací,
 - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- p) Z hlediska vodohospodářských staveb a z hlediska ochrany stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, včetně připojení a vodních děl, budou dodrženy obecné podmínky a požadavky Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. (PVK) a Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (PVS), vyplývající ze stanoviska ZADOST202503201-1, ze dne 04.06.2025, především:
- Změny způsobu provedení stavby, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK, včetně změn bilančního návrhu projektu.
 - V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně.
 - V případě realizace podvrťů nebo protlaků PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrťů nebo protlaků musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet ČSN 73 6005.
 - Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
 - Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace.
11. Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy, budou dodrženy podmínky Povodí Vltavy, státní podnik, vyplývající ze stanoviska ze dne 20.01.2025, zn. PVL-1213/2025-263, především:
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
12. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník mimo zákonných náležitostí uvedených v § 232 stavebního zákona doloží:
- doklad vypovídající o splnění oznamovací povinnosti dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu sdělení Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, ze dne 24.01.2023, č.j. MHMP 176873/2023,
 - vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy (ukončení výkopového povolení), ve smyslu technického vyjádření ze dne 01.10.2024, pod č.j. TSK/33662/24 3309/Tv,

- vyjádření společnosti Správy železnic, státní organizace, ve smyslu vyjádření ze dne 17.03.2025, zn. S14319/S-10522/2025-SŽ-OR PHA-OPS,
 - souhlasné vyjádření k užívání stavby společnosti Pražské vodohospodářské společnosti a.s., k užívání vodního díla,
 - ostatní doklady, tj. provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, předepsané zvláštními předpisy, včetně identifikátoru záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.
13. Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
14. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí, jejichž sítě se dle vyjádření jejich správců v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
15. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha-Žižkov, Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha-Vysočany, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle, Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař, PŘEdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha-Nové Město, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha-Holešovice, Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

Odůvodnění:

Dne 22.04.2026 obdržel stavební úřad žádost podle § 184 stavebního zákona o povolení záměru na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Záměr podle předložené projektové dokumentace z 01/2021, obsahuje obnovu vodovodních řadů v ul. Pod Pekárnami a Kolbenova, propojení nového vodovodního řadu v ul. Pod Pekárnami na obnovovaný řad v ul. Kolbenova a přepojení 19 vodovodních přípojek přilehlých nemovitostí. Nový řad „Pod Pekárnami“ bude napojen na stávající řad DN 150 v ul. Sokolovská. Dále bude pokračovat přes křižovatku s ul. Jandova do ul. Pod Pekárnami, kde bude uložen v severní části podél kolejí tramvajové smyčky. Za tramvajovou smyčkou přejde do středu ulice a dále povede v souběhu s kanalizací VP 700/1250 ZCI. Ze severovýchodního konce ulice bude řad pokračovat jižně do ul. Kolbenova, kde se napojí na uliční řad DN 300. Nový řad „Kolbenova“ bude napojen na stávající řad DN 300 v ul. Sokolovská. Dále bude pokračovat přes křižovatku s ul. Freyova do ul. Kolbenova, kde bude napojen na stávající uliční řad DN 300. Propoj DN 150 povede podél kolejí tramvajové smyčky od ul. Pod Pekárnami do ul. Kolbenova. Propoj DN 300 propojí uliční řady DN 300 na západním konci ul. Kolbenova. Vodovodní řady jsou navrženy z potrubí z tvárné litiny DN 300 a 150. Výpusti do kanalizace jsou navrženy z polyethylenového potrubí DN 150.

V rámci provádění stavby je navrženo přepojení 19 vodovodních přípojek přilehlých nemovitostí, z potrubí HDPE d50, a to v rozsahu od vodovodního řadu k hranici veřejného prostranství se soukromým pozemkem. Dimenze potrubí vodovodních přípojek DN 40 (HDPE 100+, 50 x 4,6 mm, SDR 11) odpovídá stávajícím dimenzím přepojovaných přípojek. Dle § 55 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o

vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se mimo jiné za vodní díla nepovažují vodovodní a kanalizační přípojky. Dle přílohy č. 1 písm. d) a e) stavebního zákona jsou udržovací práce a stavební úpravy na těchto přípojkách, drobnou stavbou, která dle § 171 stavebního zákona, nevyžaduje povolení.

Protože podaná žádost neměla předepsané náležitosti uvedené v § 184 stavebního zákona, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění ve lhůtě do 90 dnů a řízení usnesením ze dne 13.05.2026, č.j. MCP09/158658/2026/OVÚR/TuR, přerušil. Žádost byla doplněna dne 13.07.2026.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona, jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. S ohledem na velký počet účastníků, tj. především vlastníků sousedních pozemků a staveb, nacházejících se v blízkosti předmětné stavby, naplňuje stavba § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, kdy je nutné o zahájení řízení účastníky uvědomit veřejnou vyhláškou. Po doplnění stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení přípisem č.j. MCP09/276907/2026/OVÚR/TuR, ze dne 29.07.2026, všechny účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15-cti dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 188 odst. 2 a § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 31.08.2026, nebyly uplatněny žádné námítky. Na úřední desce Úřadu městské části Praha 9 bylo vyrozumění. č.j. MCP09/276907/2026/OVÚR/TuR, ze dne 29.07.2026, vyvěšeno od 31.07.2026 do 15.08.2026.

K žádosti o povolení záměru byly dle § 184 stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- dokumentace z 01/2021, kterou ověřil Ing. Aleš Mucha, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0007150, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X027S44B,
- souhlas se stavbou na pozemku parc. č. 294 v katastrálním území Vysočany, který vydala Městská část Praha 9, dne 10.05.2023, č.j. MCP09/085349/2023,
- souhlas se stavbou na pozemcích parc. č. 1207/8, 1952, 2087/1, 2099 a stavbě komunikace na pozemku parc. č. 294 v katastrálním území Vysočany, který vydal Magistrát hl. m. Praha, odbor majetkových agend, dne 30.05.2022, č.j. MHMP 876074/2022,
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 44543/2021, ze dne 02.08.2021, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, se závěrem, že nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem veřejného zdraví,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.2021, pod č.j. HSAA-12468-3/2021, jehož požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce provozní – odbor správních agend, ze dne 03.06.2026, č.j. DUCR-18936/26/RJ a sdělení ze dne 19.06.2025, zn. DUCR-19889/25/RJ, jehož požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 15.12.2021, č.j. - 2081908/2021/PKD-O2/Vi, a ze dne 08.07.2021, č.j. MHMP-1000874/2021/O4/Šv, jehož požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí (pozn.: v důsledku novelizace zákonných norem, zejména zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění, pozbyl Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, věcnou příslušnost pro vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu),
- stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru bezpečnosti, ze dne 27.02.2023, č.j. MHMP 425792/2023, z hlediska ochrany obyvatelstva, bez podmínek,
- souhlasné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 20.03.2025, č.j. MHMP 225041/2025, z hlediska souladu s územním plánem,
- stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 12.07.2021, č.j. MHMP 1003301/2021, bez podmínek,

- sdělení odboru dopravy Úřadu Městské části Praha 9, ze dne 08.01.2025, pod č.j. MCP09/007270/2025/OD/Pok, s požadavky, které stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku tohoto rozhodnutí,
- stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, ze dne 28.07.2021, č.j. KRPA-171352-1/ČJ-2021-0000DŽ a ze dne 14.01.2025, č.j. KRPA-19225-2/ČJ-2025-0000DŽ, vydané podle zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jejíž podmínky stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku tohoto rozhodnutí,
- stanovisko odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, ze dne 28.07.2021, pod č.j. MCP09/073583/2021 a ze dne 07.01.2025, č.j. MCP09/004393/2025, z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí, s požadavkem, který stavební úřad zohlednil ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, z hlediska zajišťování obrany České republiky ze dne 02.11.2021, ÚP-623/21-772-2021-1150 a ze dne 16.06.2026, č.j. MO 594155/2026-1322, se závěrem, že v místě stavby neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi a že realizace stavebního záměru neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu,
- souhlasné stanovisko Ministerstva vnitra, ze dne 21.11.2022 a ze dne 11.01.2026, bez podmínek,
- souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., ze dne 02.06.2022, č.j. DP/836/22/100630/PK/12/495 a ze dne 29.06.2026, č.j. DP/1206/26/100630/JB/20/0690, jehož požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- sdělení odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 176873/2023 ze dne 24.01.2023, z hlediska státní památkové péče, bez podmínek, pouze s upozorněním na oznamovací povinnost, kterou stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- souhlasné stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 20.01.2025, zn. PVL-1213/2025-263, jako správce povodí, jehož požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s., ze dne 06.04.2022, pod č.j. TSK/27410/21/1109/Kon, s požadavky, které jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s., ze dne 10.01.2022 pod č.j. TSK/27410/21/1110/Še, jejíž podmínky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Technologie Hlavního města Prahy, a.s., ze dne 14.10.2022, č. VPD-03222/2022 a ze dne 19.05.2026, č. VPD-01232/2026, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., jednotka dopravní cesta tramvaje a trolejbusy, ze dne 12.10.2021, č.j. 791/21 a ze dne 21.05.2026, č.j. 456/26, jehož požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, úsek technický Metro, ze dne 21.07.2021, zn.: 800210/1247/21/Ryd, jehož požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E09796/25, ze dne 24.02.2025 a č.j. E28756/26, ze dne 28.05.2026, podle kterého dojde ke kolizi s optickou trasou, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s., č.j. 1202119709, ze dne 10.11.2021 a č.j. 2202607292, ze dne 20.05.2026, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- souhlasné vyjádření vydala společnost Pražská teplárenská a.s., dne 10.07.2023, zn. JAR/1626/2023 a dne 22.05.2026, zn. VEPT/20260522-003/SR, z hlediska ochrany stávajícího zařízení, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- souhlasné vyjádření vydala společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., dne 21.07.2021, zn. 2021/OSDS/04446 a dne 04.06.2026, zn. ZA2026-15360-02, z hlediska ochrany stávajícího zařízení, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910271373789403, ze dne 18.02.2025, z hlediska ochrany stávajícího zařízení, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- souhlasné vyjádření z hlediska ochrany stávajícího zařízení, vydala společnost PREdistribuce, a.s. dne 02.07.2024, zn. S 21130/300125289 a dne 28.05.2026, zn. S 21130/300146804, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a společnosti Pražské vodovody a

- kanalizace, a.s., zn. ZADOST202503201-1, ze dne 04.06.2025, z hlediska ochranného pásma a k vodním dílům (vodohospodářské stavby), jejichž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., z hlediska ochrany stávajícího zařízení, ze dne 03.09.2022, č.j. 763965/22, ze dne 03.06.2026, č.j. 136361/26, jejíž všeobecné podmínky z hlediska ochrany sítí elektronických komunikací a další podmínky z hlediska ochrany stávající veřejné komunikační sítě stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
 - vyjádření společnosti Quantcom, a.s., zn. PH1063855, ze dne 05.09.2022 a zn. PH1501682, ze dne 19.05.2026, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
 - vyjádření Správy železnic, státní organizace, ze dne 06.12.2022, zn. S14319/US-44214/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS a ze dne 17.03.2025, zn. S14319/S-10522/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
 - další stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, jejichž zařízení se dle vyjádření v dotčené oblasti nenachází:
 - vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost Rychlý drát, s.r.o.), ze dne 18.02.2025, č. RYDR00330/25,
 - vyjádření společnosti ČEPRO, a.s., č.j. 5487/25, ze dne 18.02.2025,
 - vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/387975/2025, ze dne 19.02.2025,
 - vyjádření společnosti ČEPS, a.s., zn. 01772/2025/CEPS, ze dne 18.02.2025,
 - vyjádření společnosti Grepa Networks, s.r.o., ze dne 28.11.2022,
 - vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2022-11524-01, ze dne 11.09.2022,
 - vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 44654, ze dne 05.09.2022,
 - vyjádření společnosti Internet Praha Josefov s.r.o., ze dne 14.09.2022,
 - vyjádření společnosti Inetco multipoint s.r.o., ze dne 18.10.2022
 - vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost TC net - data s.r.o.), ze dne 18.02.2025, č. TCNE00255/25,
 - vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost Fast Communication s.r.o.), ze dne 18.02.2025, č. FACO00301/25,
 - vyjádření společnosti Kolektory Praha, a.s., zn. KP/002160/2021_001, ze dne 12.07.2021,
 - vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost Türk Telekom International CZ s.r.o.), ze dne 03.09.2022, č. TUTE01698/22,
 - vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost Kaora s.r.o.), ze dne 18.02.2025, č. KAOR00268/25.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci, přičemž platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené společností Pražská vodohospodářská společnost a.s., kterou dále zastupuje společnost AQUA PROCON s.r.o.,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastníkem dotčených pozemků a staveb komunikací na nich, parc. č. 2087/1, 2099, 1952, 1207/8 v katastrálním území Vysočany a stavby komunikace na pozemku parc. č. 294 v katastrálním území Vysočany, je dle LV č. 839 a stanoviska ze dne 30.05.2022, č.j. MHMP 876074/2022, hl. m. Praha zast. odborem majetkových agend,
- vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 294 v katastrálním území Vysočany, je dle LV č. 715, Městská část Praha 9, Odbor správy majetku (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce),
- věcné právo k dotčeným pozemkům mají společnosti CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PŘEdistribuce, a.s., Quantcom, a.s., Správa železnic, státní organizace, T-Mobile Czech Republic a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Vodafone Czech Republic a.s.,
- další jiné věcné právo k dotčenému pozemku, nemá žádná osoba,

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 277, 278/1, 279, 291, 293/10, 293/11, 295, 1207/9, 1207/10, 1207/11, 1207/12, 1207/17, 1207/192, 1207/221, 1207/223, 1207/232, 1207/233, 1207/234, 1207/246, 1207/317, 1207/319, 1210, 1211/1, 1211/2, 1212, 1213, 1214, 1216, 1218/1, 1219, 1221, 1223, 1227, 1231, 1233, 1234, 1951, 2087/5, 2131/12 v katastrálním území Vysočany a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Praha, Vysočany č.p. 598, č.p. 623, č.p. 178, č.p. 37, č.p. 338, č.p. 245, č.p. 273, č.p. 277, č.p. 878, č.p. 251, č.p. 243, č.p. 213, č.p. 300, č.p. 262, č.p. 258, č.p. 161, č.p. 162, č.p. 152, č.p. 157 a č.p. 135 a společnosti mající právo odpovídající věcnému břemenu, jejichž zařízení se v blízkosti navrhované stavby nacházejí,
- u ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny,

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, v němž se vydává rozhodnutí, kterým se záměr povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,
- podle § 115 odst. 3 vodního zákona, je účastníkem řízení též obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí, pokud tento zákon nestanoví jinak; v daném případě nedojde k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí,
- podle § 115 odst. 4 vodního zákona, je účastníkem řízení též správce vodního toku v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku; v daném se řízení nedotýká vodního toku,
- podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení též občanské sdružení, pokud se v řízení o povolení záměru rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto

povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 téhož zákona nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 uvedeného zákona, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v daném případě se v řízení o povolení záměru nerozhoduje o žádném z výše uvedených případů; z toho důvodu nemají občanská sdružení postavení účastníka řízení.

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle odst. 2 téhož ustanovení stavební úřad vychází při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námítkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Stavební úřad ověřil, zda stavební záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 12 písm. p) stavebního zákona, pro regulační plán rozumí územní plán, zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán, pro územní plán rozumí zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán a pro zásady územního rozvoje rozumí územní rozvojový plán. Úkolem územního plánování, je podle § 40 stavebního zákona, mimo jiné posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy a Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 7 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11, vzhledem k charakteru a rozsahu záměru nejsou dotčeny. Záměr je z hlediska plošného i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, neboť pozemek parc. č. 294 a parc. č. 2099 v katastrálním území Vysočany a část pozemku parc. č. 2087/1 v katastrálním území Vysočany se nachází v území označeném kódem S4 - ostatní dopravně významné komunikace, s hlavním využitím provoz automobilové dopravy a PID a s přípustným využitím vedení technické infrastruktury a v území označeném kódem ZMK - zeleň městská a krajinná, s hlavním využitím Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami, s podmíněčně přípustným využitím vedení technické infrastruktury, část pozemku parc. č. 2087/1 a část pozemku parc. č. 1952 a část pozemku parc. č. 1207/8 v katastrálním území Vysočany se nachází v území označeném kódem SV- všeobecně smíšené, s hlavním využitím plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území a s přípustným využitím vedení technické infrastruktury, část pozemku parc. č. 1952 a část pozemku parc. č. 1207/8 v katastrálním území Vysočany se nachází v území označeném kódem DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství, s hlavním využitím plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a další plochy plnící funkci veřejných prostranství a s přípustným využitím vedení technické infrastruktury. Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj.

Podle oddílu 7 pododdílu 7a) Míra využití ploch, odst. (3) přílohy č.1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí: *Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).* Stavební úřad po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Do stabilizovaného území zasahuje záměr v podobě technické infrastruktury umísťované do liniových tras vedených v zemi. Předmětná stavba technické infrastruktury je s přípustným využitím v souladu. Stavební úřad po posouzení stavebního záměru dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Od 01.09.2026 vstoupil v účinnost nový Metropolitní plán, vydaný formou Opatření obecné povahy č. 001/2026 a schválený usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 34/2 ze dne 28.05.2026. Dle přechodného regulativu uvedeného v čl. 167 odst. 1 „*Záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle stavebního zákona nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.*“

V souladu s § 193 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad ověřil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích.

Rovněž přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska požadavků na výstavbu zohledněných v § 137 stavebního zákona, kterými jsou dále požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby. V této souvislosti stavební úřad uvádí, že dotčené pozemky jsou, jak je výše uvedeno, vymezeny v souladu s § 139, § 140 stavebního zákona, tj. v souladu s územně plánovací dokumentací a jsou splněny požadavky na umísťování staveb zohledněné v § 143 stavebního zákona, tj. především s požadavkem na umístění staveb, které se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení.

Stavební úřad dále ověřil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 139, § 140, § 143 a § 144 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb a základní požadavky na odstupy staveb, neboť pozemek svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel technické infrastruktury,
- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,
- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť je navržena tak, aby tyto požadavky, především účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby, splnila,
- požadavky na požární bezpečnost, uvedené v § 147 stavebního zákona, se na stavby podzemní technické infrastruktury nevztahují,
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, neboť je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohroží zdraví jejích

uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřipustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby; z těchto hledisek byla především posouzena dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny, odborem životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, jak vyplývá ze stanoviska č.j. MCP09/073583/2021, ze dne 28.07.2021 a č.j. MCP09/004393/2025, ze dne 07.01.2025,

- § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, neboť stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, a to rovněž při jejím provádění,
- požadavky na úsporu energie, uvedené v § 150 stavebního zákona a požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů, uvedené v § 151 stavebního zákona, se na stavby podzemní technické infrastruktury nevztahují.

Projektová dokumentace z 01/2021 splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a to především:

- § 18, kterým jsou stanoveny požadavky na uspořádání sítí, neboť sítě technické infrastruktury jsou umístěny mimo stavební a nestavební bloky, pod terénem; v místě záměru se nenachází koridor ani kolektor,
- § 53, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané jako staveniště, neboť při současném zachování jejich užívání veřejností budou po dobu společného užívání bezpečně chráněny, udržovány a použity jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době, přičemž po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do předchozího stavu; při provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách; prováděné výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce budou zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace a lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy budou splňovat požadavky na přístupnost, po celou dobu provádění stavby.

Na základě výše uvedeného a přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje požadavky na stavby dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. c), se slevou dle § 9 téhož zákona, ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad stavebníkovi/vlastníkovi zašle:

- oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a § 188 odst. 4 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

doporučeně do vlastních rukou

zástupce stavebníka

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: U garáží č.p. 1611/1, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníci řízení podle § 182 písm. c), d), e) a § 188 odst. 4 stavebního zákona (vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h (který je zároveň i stavebníkem)

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccehjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 277, 278/1, 279, 291, 293/10, 293/11, 295, 1207/9, 1207/10, 1207/11, 1207/12, 1207/17, 1207/192, 1207/221, 1207/223, 1207/232, 1207/233, 1207/234, 1207/246, 1207/317, 1207/319, 1210, 1211/1, 1211/2, 1212, 1213, 1214, 1216, 1218/1, 1219, 1221, 1223, 1227, 1231, 1233, 1234, 1951, 2087/5, 2131/12 v katastrálním území Vysočany, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Praha, Vysočany č.p. 598, č.p. 623, č.p. 178, č.p. 37, č.p. 338, č.p. 245, č.p. 273, č.p. 277, č.p. 878, č.p. 251, č.p. 243, č.p. 213, č.p. 300, č.p. 262, č.p. 258, č.p. 161, č.p. 162, č.p. 152, č.p. 157 a č.p. 135

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon; podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

III. Dotčené orgány na dodejku:

Dražní úřad, Sekce provozní, regionální odbor Praha, IDDS: 5mjatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

IV. na vědomí:

zmocněný zástupce/ hlavní projektant

AQUA PROCON s.r.o., IDDS: cjjzg5z

sídlo: Palackého třída č.p. 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12

správce povodí

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Co: spis, evidence