



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/048454/2026/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/321232/2026/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 14.09.2026

Ukl. zn.: D-1690/Libeň

ČÍSLO ZÁMĚRU V ISSŘ: Z/2025/222258

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.02.2026 s doplněním dne 18.6.2026 podalo

Lidové bytové družstvo Praha 9, IČO 48030619, Zákostelní 667/3, 190 00 Praha-Vysočany, které zastupuje Ing. Tomáš Peterka, IČO 87913976, Ibišková 636, 250 84 Květnice (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr:

změny stavby bytového domu č.p. 1690, ul. Drahojlová 63, Praha - Libeň, na pozemku parc.č. 3265 v k.ú. Libeň, bytového domu č.p. 1691, ul. Drahojlová 61, Praha - Libeň, na pozemku parc.č. 3264 v k.ú. Libeň, bytového domu č.p. 1692, ul. Drahojlová 59, Praha - Libeň, na pozemku parc.č. 3261 v k.ú. Libeň, spočívající v provedení stavebních úprav spojených se zateplením objektů s přesahem zateplení na pozemky parc.č. 3267 a 3911/3 v k.ú. Libeň (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy spočívající v provedení zateplení fasády (ulice, vnitroblok, světlíky), zateplení podlahy směrem do půdního prostoru a výměně původních oken.

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Tomáš Peterka ČKAIT 0011852, datum 30.4.2025, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena elektronicky, o čemž bude stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí vyrozuměn. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, vč. kontaktních údajů, který bude stavbu provádět; změny v těchto

- skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací a spojení na odpovědnou osobu.
4. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy a.s. č.j. TSK/53514/25 3309/Tv ze dne 9.1.2026.
Stavba bude koordinována s akcemi uvedenými v koordinačním vyjádření ze dne 8.1.2026, č.j. TSK/53514/25/3310/Še.
 5. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
 6. Výkopy a skládky nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
 7. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
 8. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí společností PREDistribuce, a.s., Pražské plynárenské Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražské vodohospodářské společnosti a.s., CETIN a. s., Vodafone Czech Republic a. s., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
 9. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
 10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby
 11. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.
 12. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána s náležitostmi dle § 232 stavebního zákona.
 13. K žádosti o kolaudaci budou předloženy zejména doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy k užívání stavby, prohlášení zhotovitele o použití stavebních materiálů, průkaz energetické náročnosti budovy, apod.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), je:

Lidové bytové družstvo Praha 9, Zákostelní 667/3, 190 00 Praha-Vysočany
Michael Brynda, nar. 28.03.1971, Lužická 1343/3, 120 00 Praha-Vinohrady
Marie Bryndová, nar. 15.11.1951, Lábkova 891/8, 318 00 Plzeň-Skvřňany
Milan Dračka, nar. 22.05.1963, Drahobejlova 1691/61, 190 00 Praha-Libeň
Ing. Alena Dušková, nar. 28.07.1979, Lhota u Příbramě 157, 261 01 Lhota u Příbramě
Ing. Eva Egersdorfová, nar. 27.01.1971, K Moravině 1689/11, 190 00 Praha-Libeň
Ing. Josef Froněk, nar. 13.06.1945, Drahobejlova 1692/59, 190 00 Praha-Libeň
Magdalena Gazdová, nar. 18.12.1950, Drahobejlova 1692/59, 190 00 Praha-Libeň
Dana Hladůvková, nar. 03.05.1960, U strouhy 277/25, 196 00 Praha-Miškovice
Oksana Kirova, nar. 29.09.1984, Drahobejlova 1692/59, 190 00 Praha-Libeň
Antonín Kodrle, nar. 26.04.1952, Drahobejlova 1691/61, 190 00 Praha-Libeň
Renáta Kodrlová, nar. 11.07.1967, Drahobejlova 1691/61, 190 00 Praha-Libeň
Ing. Miroslav Kordík, nar. 03.05.1992, Záběhlická 1749/39, 106 00 Praha-Záběhllice
Eva Kovaříková, nar. 15.03.1938, K Moravině 1689/11, 190 00 Praha-Libeň
Michal Kuchta, nar. 25.09.1992, Šlejnická 1759/9, 160 00 Praha-Dejvice
Jan Lemčák, nar. 13.11.1968, K Moravině 1689/11, 190 00 Praha-Libeň
Ing. Jan Lemčák, nar. 14.05.1991, Nad Strakovkou 2296/21, 160 00 Praha-Dejvice
Ing. Vladimír Malý, nar. 28.06.1959, Drahobejlova 1691/61, 190 00 Praha-Libeň
Ing. Lenka Menzlová, nar. 16.08.1971, Bobkova 732/16, 198 00 Praha-Černý Most
Jiří Meszaroš, nar. 26.11.1972, Drahobejlova 1692/59, 190 00 Praha-Libeň
Zdeňka Palečková, nar. 13.10.1951, Ruská 708/76, 101 00 Praha-Vršovice
František Prášek, nar. 16.08.1995, Krásný Buk 56, 407 47 Krásná Lípa-Krásný Buk
Kristýna Prášková, nar. 11.03.1998, Mahenova 266/6, 150 00 Praha-Košíře
Naděžda Straková, nar. 09.08.1957, U Hrázek 2254/14, 591 01 Žďár nad Sázavou-Žďár nad Sázavou 5

Júlia Uchal'ová, nar. 09.05.1994, Šlejnická 1759/9, 160 00 Praha-Dejvice
Ing. Zdeněk Vraný, nar. 16.01.1948, Šimáčkova 1378/2, 170 00 Praha-Holešovice
Hana Yates, nar. 03.05.1977, Teplická 266/48, 190 00 Praha-Střížkov
Mark Lawrence Yates, nar. 23.04.1968, Teplická 266/48, 190 00 Praha-Střížkov
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 00
Praha-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 11.02.2026 s doplněním dne 18.6.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Dle předložené projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem Ing. Tomášem Peterkou, ČKAIT 0011852, datum zpracování 30.4.2025, je předmětem záměru změna stávajících bytových domů č.p. 1690, 1691 a 1692, Drahobejlova 63, 61, 59, Praha 9 – Libeň, spočívající v provedení zateplení fasády (ulice, vnitroblok, světlíky), zateplení podlahy směrem do půdního prostoru a výměně původních oken.

Žádost o povolení záměru byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění. Protože žádost obsahovala veškeré náležitosti, stavební úřad postupoval podle obecných ustanovení o řízení o povolení záměru podle § 197 stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení opatřením č.j. MCP09/232382/2026/OVÚR/Ha ze dne 22.6.2026, všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona sdělil účastníkům řízení, kde a jakým způsobem se mohou se záměrem seznámit, a v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 určil lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění, pro uplatnění námitek účastníků řízení s tím, že jinak k nim nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Účastníci byly dále poučeny podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Vyrozumění o zahájení řízení se doručovalo účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 13.8.2026, nebyly k návrhu vzneseny žádné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů.

K žádosti o povolení záměru byly dle § 184 stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- plná moc pro Ing. Tomáše Peterku, k zastupování stavebníka, ze dne 1.12.2025,
- projektová dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Tomášem Peterkou ČKAIT 0011852, datum 30.4.2025,
- souhlas Hlavního města Prahy, zast. odborem evidence majetku, s přesahem zateplení nad pozemek parc. č. 3911/3, k.ú. Libeň, ze dne 22.1.2026, vyznačený rovněž na situaci
- jednotné environmentální stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/014382/2026 ze dne 13.1.2026
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-11609-4/PRE4-2025 ze dne 23.12.2025
- vyjádření Odboru památkové péče MHMP č.j. MHMP 216549/2026, ze dne 11.3.2026
- vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., č.j. TSK/53514/25 3309/Tv ze dne 9.1.2026
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., č.j. TSK/53514/25/3310/Še ze dne 8.1.2026
- vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 67578/2025 ze dne 29.12.2025.

Pozemek parc.č. 3267 k.ú. Libeň s bytovým domem č.p. 1689 v k.ú. Libeň je dle LV 2167 v podílovém spoluvlastnictví Lidového bytového družstva Praha 9 a 4 fyzických osob, přičemž stavebník - Lidové bytové družstvo Praha 9 vlastní 25975/29829 podílů, což je 87,08 %. Vzhledem k tomu, že více jak 2/3 podílů vlastní stavebník, stavební úřad nevyžadoval v souladu s § 187 odst. 4 stavebního zákona souhlasy ostatních spoluvlastníků.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- dle písm. a) stavebníka - Lidové bytové družstvo Praha 9, IČO 48030619, Zákostelní 667/3, 190 00 Praha-Vysočany,
- dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,
- dle písm. c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo, k tomuto pozemku nebo stavbě:
spoluvlastníci pozemku parc.č. 3261 k.ú. Libeň a bytového domu č.p. 1692 v k.ú. Libeň:
Ing. Josef Froněk, Drahojlová č.p. 1692/59, 190 00 Praha 9-Libeň
Magdalena Gazdová, Drahojlová č.p. 1692/59, 190 00 Praha 9-Libeň
Oksana Kirova, Drahojlová č.p. 1692/59, 190 00 Praha 9-Libeň
Ing. Miroslav Kordík, Záběhlická č.p. 1749/39, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
Jiří Meszaroš, Drahojlová č.p. 1692/59, 190 00 Praha 9-Libeň
Naděžda Straková, U Hrázek č.p. 2254/14, 591 01 Žďár nad Sázavou 5
Hana Yates, Teplická č.p. 266/48, 190 00 Praha 9-Střížkov
Mark Lawrence Yates, Teplická č.p. 266/48, 190 00 Praha 9-Střížkov
spoluvlastníci pozemku parc.č. 3264 k.ú. Libeň a bytového domu č.p. 1691 v k.ú. Libeň:
Milan Dračka, Drahojlová č.p. 1691/61, 190 00 Praha 9-Libeň
Ing. Alena Dušková, Lhota u Příbramě č.p. 157, 261 01 Příbram 1
Dana Hladůvková, U strouhy 277/25, 196 00 Praha-Miškovice
Antonín Kodrle, Drahojlová 1691/61, 190 00 Praha-Libeň
Renáta Kodrlová, Drahojlová 1691/61, 190 00 Praha-Libeň
Michal Kuchta, Šlejnická č.p. 1759/9, 160 00 Praha 6-Dejvice
Ing. Vladimír Malý, Drahojlová č.p. 1691/61, 190 00 Praha 9-Libeň
Júlia Uchaľová, Šlejnická č.p. 1759/9, 160 00 Praha 6-Dejvice
Ing. Zdeněk Vraný, Šimáčkova č.p. 1378/2, 170 00 Praha 7-Holešovice
spoluvlastníci pozemku parc.č. 3265 k.ú. Libeň a bytového domu č.p. 1690 v k.ú. Libeň:
Michael Brynda, Lužická č.p. 1343/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Marie Bryndová, Lábkova č.p. 891/8, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
Ing. Lenka Menzlová, Bobková č.p. 732/16, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
Zdeňka Palečková, Ruská č.p. 708/76, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
František Prášek, Krásný Buk č.p. 56, Krásná Lípa, 407 47 Varnsdorf
Kristýna Prášková, Mahenova č.p. 266/6, 150 00 Praha 5-Košíře
spoluvlastníci pozemku parc.č. 3267 k.ú. Libeň a bytového domu č.p. 1689 v k.ú. Libeň (přesah zateplení):
Ing. Eva Egersdorfová, K Moravině č.p. 1689/11, 190 00 Praha 9-Libeň
Eva Kovaříková, K Moravině č.p. 1689/11, 190 00 Praha 9-Libeň
Jan Lemčák, K Moravině č.p. 1689/11, 190 00 Praha 9-Libeň
Ing. Jan Lemčák, Nad Strakovkou č.p. 2296/21, 160 00 Praha 6-Dejvice
vlastník pozemku parc.č. 3911/3 (přesah zateplení ul. Drahojlova) v k.ú. Libeň:
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
- dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
 - parc.č. 3260 a 3266 v katastrálním území Libeň

- dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - v tomto případě se jedná o Městskou část Praha 9, zastoupenou Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská 14/323, Praha 9, podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze.

V průběhu řízení bylo zjištěno, že došlo ke změně spoluvlastnictví jednotky č. 1690/21, a to z Michaela Bryndy, Marie Bryndové a Martiny Krejčové pouze na Michaela Bryndu a Marii Bryndovou. Z tohoto důvodu již není Martina Krejčová účastníkem řízení a rozhodnutí jí není zasíláno.

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stavební úřad v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil stavební záměr a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad ověřil, zda stavební záměr je v souladu z hlediska plošného i z hlediska prostorového uspořádání, s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, neboť stavební záměr se nachází v území označené OV - všeobecně obytné, v území stabilizovaném, jehož hlavním využitím jsou plochy pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Jedná se o zateplení fasády bytových domů, což je v souladu s hlavním využitím plochy OV. Stavební záměr je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Od 01.09.2026 vstoupil v účinnost nový Metropolitní plán, vydaný formou Opatření obecné povahy č. 001/2026 a schválený usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 34/2 ze dne 28.05.2026. Dle přechodného regulativu uvedeného v čl. 167 odst. 1 „Záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle stavebního zákona nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.“

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou zde řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. v platném znění (např. § 16, 19), a požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“).

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví - li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo - li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu stavby budou respektována veškerá ustanovení právních a technických předpisů, mj. § 19 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, tj. např. že veřejné komunikace nesmí být znečištěny, či poškozeny stavební činností.

Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání je třeba podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. c) s uplatněním § 9 ve výši 9000 Kč, byl zaplacen dne 24.7.2026.

Obdrží:**doporučeně do vlastních rukou**

podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona:

Ing. Tomáš Peterka, IDDS: 55zwqfy (zástupce stavebníka)

místo podnikání: Ibišková č.p. 636, Květnice, 250 84 Sibirina

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: U garáží č.p. 1611/1, 170 00 Praha 7-Holešovice

doručování veřejnou vyhláškou ostatním účastníkům

Doručuje se účastníkům řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 188 odst. 4 stavebního zákona vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby:

- parc.č. 3261 (bytový dům č.p. 1692), parc.č. 3264 (bytový dům č.p. 1691), parc.č. 3265 (bytový dům č.p. 1690), parc.č. 3267 (bytový dům č.p. 1689) – přesah zateplení, parc.č. 3911/3 (přesah zateplení ul. Drahobejlova), vše k.ú. Libeň,

podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

- parc.č. 3260 a 3266 v katastrálním území Libeň

podle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

- Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ostatní

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co:

Lidové bytové družstvo Praha 9, IDDS: xkrq4dn (stavebník)

sídlo: Zákostelní č.p. 667/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Spis, evidence